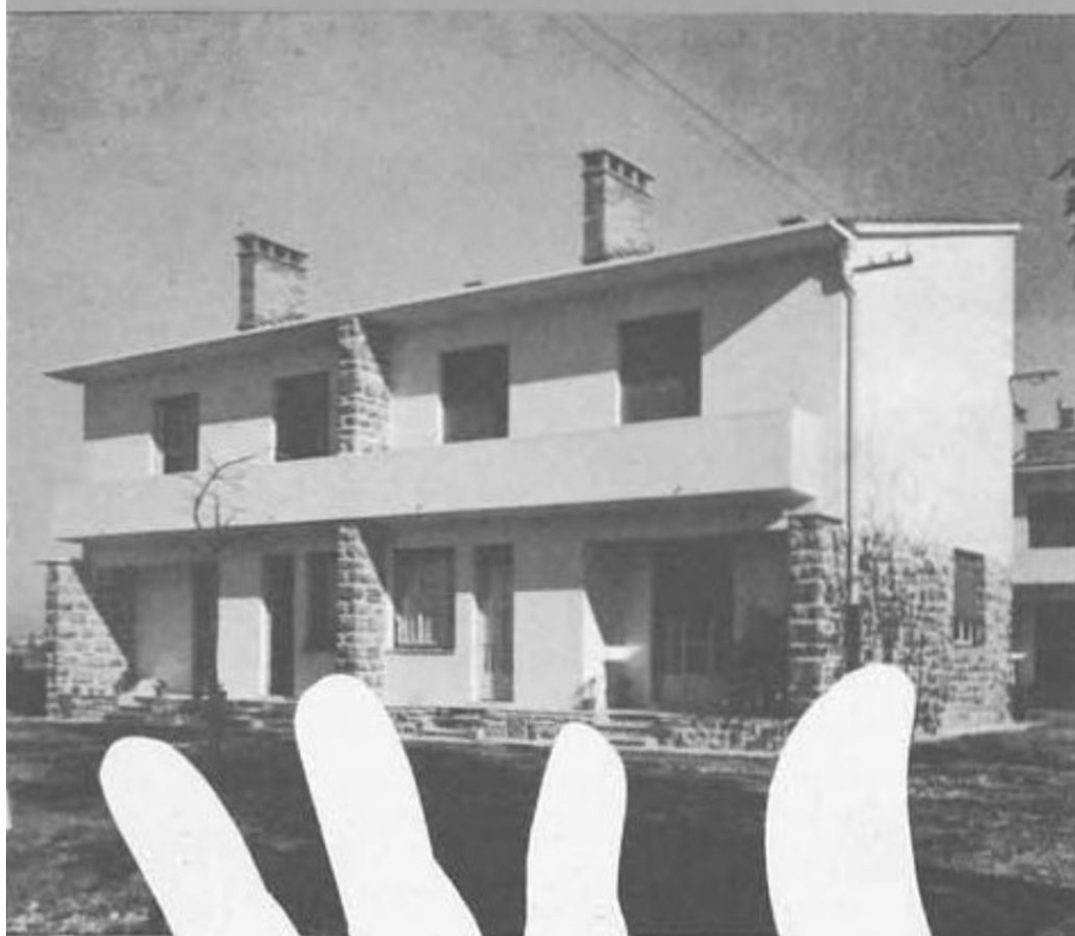




la casa
nelle
tue mani



Corporate Heritage
& Historical Archive

Volevi, come tutti, una casa per la tua famiglia. La Gestione INA-Casa ha reso, negli anni passati, realizzabile questa più che legittima aspirazione. Vuoi, ora, diventare proprietario, farla completamente e definitivamente tua? La Gestione case per lavoratori ti offre ora una grande occasione, con 5 diverse possibilità, a tua scelta.

Se vuoi da oggi è tua

1

Puoi, cioè, riscattarla pagando subito in un'unica soluzione le rate che ancora devi. Avrai tre vantaggi: 1) la casa sarà tua immediatamente a pieno titolo; 2) potrai ottenere un sensibile risparmio in quanto sono previste, sulla somma che ancora devi pagare, sconti che vanno fino al 40% secondo la durata delle rate che ti eri impegnato a pagare. Un esempio: un assegnatario che fosse impegnato a pagare ancora per 15 anni 10 mila lire al mese per complessive 1.800.000 lire potrà estinguere il debito versando subito 1.279.040 lire con un risparmio di 520.960 lire pari a circa il 30%; 3) se la totalità o la mag-

gioranza degli assegnatari di un palazzo deciderà per il riscatto, potrete decidere per l'amministrazione e i rapporti condominiali senza più vigilanza e controllo.

Se non puoi c'è un'altra soluzione

2

Non hai a disposizione la somma per il riscatto totale e immediato? Puoi chiedere che l'alloggio divenga tuo con l'iscrizione di un'ipoteca legale per la somma ancora da pagare. L'appartamento sarà tuo immediatamente, con l'unica condizione che potrai eventualmente alienarlo soltanto 10 anni dopo il passaggio dell'alloggio in proprietà.

È una soluzione che offre questi vantaggi:

1) non devi sborsare subito una somma di una certa consistenza; 2) potrai disporre, per qualsiasi eventualità, di un appartamento il cui valore sarà notevolmente superiore a quello del gravame ipotecario che diminuisce progressivamente ogni anno; 3) diventare autonomi per quanto riguarda i problemi condominiali.

Perché pagare un affitto?

3

Tra gli assegnatari vi sono molti che hanno finora scelto di essere semplici locatori, di pagare cioè l'affitto per avere il solo uso dell'alloggio. L'occasione che la Gestione offre vale anche per loro. Chi vuole e può è oggi in grado di riscattare subito l'appartamento pagando una somma che sarà calcolata previo conguaglio tra i canoni d'affitto e quelli che si sarebbero dovuti versare per il riscatto. Naturalmente, anche per essi, sono previsti sconti fino al 40%, mentre si assicurano il vantaggio di diventare subito proprietari.



Corporate Heritage
& Historical Archive

4

Un buon investimento

Non puoi o non vuoi spendere subito la somma intera per il riscatto? Ecco, anche per chi paga l'affitto, la possibilità di diventare subito proprietario dell'alloggio con ipoteca, da estinguere mese per mese, pagandolo cioè a rate.

Per chi volesse poi riscattare in una sola volta almeno la differenza maturata tra i canoni di affitto e quelli di riscatto è previsto lo sconto del 5% annuo.

Anche in questo caso i vantaggi sono numerosi, tra cui quello della immediata disponibilità dell'appartamento, salvo a non poterlo alienare se non dopo 10 anni dal passaggio in proprietà.

Una garanzia per il futuro

5

Ed ecco infine un'ultima possibilità: non vuoi risolvere subito il problema della casa ma vuoi assicurarti, per te o per i figli, la futura proprietà della casa?

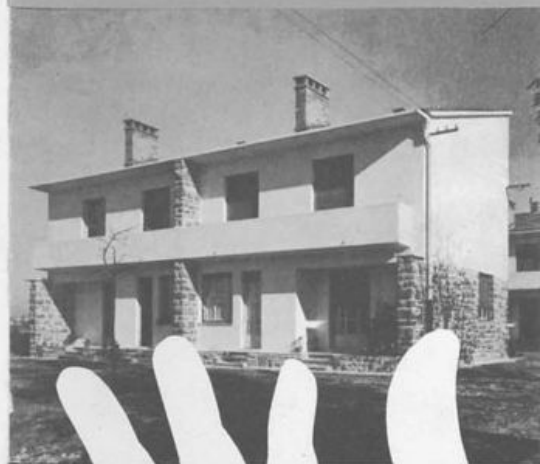
Sarà sufficiente impegnarsi a corrispondere, per gli anni previsti dal contratto, canoni un pò più alti, così da coprire, al termine dell'ammortamento, il costo effettivo dell'alloggio detratto il contributo dello Stato, che, come sai, è a fondo perduto. Finito di pagare, l'alloggio sarà tuo.

Ed ecco come devi fare

In primo luogo pensaci bene. Quella che ti si offre è un'occasione da non buttar via e puoi scegliere tra tante possibilità, ognuna con vantaggi concreti, perchè la Gestione è chiamata a realizzare la finalità della legge 14 febbraio 1963 di diffondere la proprietà della casa in strada sempre più larghi di lavoratori. Per ulteriori consigli e informazioni puoi rivolgerti all'Incaricato regionale, all'Istituto Autonomo Case Popolari, al Centro Sociale. Una volta presa la tua decisione: 1) mettili in regola, se non lo sei, con i canoni; 2) procurati i moduli stampati e del tipo a seconda della possibilità che hai scelto; 3) riempili in due copie in modo chiaro e completo; 4) inviali a: Istituto Autonomo Case Popolari, che provvederà al successivo inoltro alla Gestione case per lavoratori.

È UN'OCCASIONE: NON PERDERLA, AVRAI UNA CASA TUA

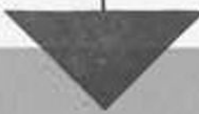
A cura della GESTIONE CASE PER LAVORATORI - ROMA
TOTOGRAF S. R. L. - VIA SIFONTO, 7 - ROMA



la casa
nelle
tue mani

Corporate Heritage
& Historical Archive

Ed ecco come devi fare



In primo luogo pensaci bene. Quella che ti si offre è un'occasione da non buttar via e puoi scegliere tra tante possibilità, ognuna con vantaggi concreti, perchè la Gestione è chiamata a realizzare la finalità della legge 14 febbraio 1963 di diffondere la proprietà della casa in strati sempre più larghi di lavoratori. Per ulteriori consigli e informazioni puoi rivolgerti all'Incaricato regionale, all'Istituto Autonomo Case Popolari, al Centro Sociale. Una volta presa la tua decisione: 1) metti in regola, se non lo sei, con i canoni; 2) procurati i moduli stampati e del tipo a seconda della possibilità che hai scelto; 3) riempi in due copie in modo chiaro e completo; 4) inviali all'Istituto Autonomo Case Popolari, che provvederà al successivo inoltro alla Gestione case per lavoratori.

È UN'OCCASIONE: NON PERDERLA, AVRAI UNA CASA TUA