



COMPAGNIA ANONIMA D'ASSICURAZIONE DI TORINO

Autorizzata da S. M. il Re CARLO ALBERTO (RR. Patenti 5 Gennaio 1833)

RAMI ESERCITI

INCENDI - VITA - RENDITE VITALIZIE - INFORTUNI - RESPONSABILITA' CIVILE - GUASTI - GRANDINE - FURTI - VETRI - TRASPORTI

SEDE E DIREZIONE GENERALE: **TORINO** VIA MARIA VITTORIA, 18
Capit. Sociale L. 250.000.000 interamente versato

SOCIETA PER AZIONI
C. C. I. A. Torino N. 70

RELAZIONI E BILANCIO

116° Esercizio

Anno 1948

*Assemblea Generale Azionisti
4 Giugno 1949*



Corporate Heritage
& Historical Archive



Corporate Heritage
& Historical Archive



COMPAGNIA ANONIMA D'ASSICURAZIONE DI TORINO

Autorizzata da S. M. il Re CARLO ALBERTO (RR. Patenti 5 Gennaio 1833)

RAMI ESERCITI

INCENDI - VITA - RENDITE VITALIZIE - INFORTUNI - RESPONSABILITA' CIVILE - GUASTI - GRANDINE - FURTI - VETRI - TRASPORTI

SEDE E DIREZIONE GENERALE: **TORINO** VIA MARIA VITTORIA, 18
Capit. Sociale L. 250.000.000 interamente versato

SOCIETA' PER AZIONI
C. C. I. A. Torino N. 70

Amministratore Delegato

ORDINE DEL GIORNO

AMMINISTRATORI

RENDICONTO DEL 116° ESERCIZIO

(ANNO 1948)

PRESENTATO ALL'ASSEMBLEA GENERALE
DEGLI AZIONISTI - 4 GIUGNO 1949

Sindaci effettivi

VERME Rag. Angelo - Presidente
MONET Rag. Dott. Mario
MONTALENTI Avv. Camillo

TORINO
ARTI GRAFICHE DITTA FRATELLI POZZO
Via Maresciallo Giardino N. 9
(2170) - 1949 - Ord. 695



Corporate Heritage
& Historical Archive



CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE

Amministratore Delegato

RUFFINI Nob. Carlo

AMMINISTRATORI

BOCCA Conte Dott. Ing. Andrea

MARSAGLIA Eugenio

BOGGIO Avv. Oscar

PELLEGRINI Fernando

FRIGNOCCA Giuseppe

REGIS Avv. Prof. Aurelio

MARONE Conte Enrico

TOURNON Conte Dott. Ing. Adriano

ZANON DI VALGIURATA Conte Lucio

Segretario del Consiglio d'Amministrazione: ACUTIS Dott. Franco

COLLEGIO SINDACALE

Sindaci effettivi

VERME Rag. Angelo - Presidente

MONET Prof. Dott. Rag. Mario

MONTALENTI Avv. Camillo



RELAZIONE

ASSEMBLEA GENERALE ORDINARIA

4 Giugno 1949 (ore 11)

ORDINE DEL GIORNO

1. Relazione del Consiglio d'Amministrazione e dei Sindaci;
2. Bilancio 31-12-1948 e deliberazioni relative;
3. Nomina di un Consigliere d'Amministrazione;
4. Nomina di un Sindaco Effettivo e di uno Supplente.



RELAZIONE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

Signori Azionisti,

Abbiamo il piacere di presentare alla Vostra approvazione il bilancio dell'esercizio 1948, centosedicesimo dalla Fondazione della Compagnia. Noterete che si è chiuso con un utile di L. 15.256.482 e con un notevole incasso di premi, saliti, al netto di tasse, da L. 1.278.263.308 del decorso esercizio, a L. 2.010.853.156.

Abbiamo notato nel complesso un miglioramento nella situazione generale, miglioramento che abbiamo fiducia abbia ad accentuarsi nei prossimi esercizi.

Il bilancio soffre di una insufficienza di redditi patrimoniali e di redditi su riserve tecniche, dovuta in parte al persistente blocco degli affitti ed in parte alle riserve che non hanno ancora raggiunto, in moneta svalutata, l'entità di ante guerra. Trattasi però di un adeguamento che va sviluppandosi in ogni esercizio verso il meglio e che non mancherà di influire beneficamente sui bilanci avvenire.

L'ingente incasso ottenuto ha richiesto un forte sborso di provvigioni che in parte abbiamo addebitato agli esercizi avvenire, per contro abbiamo ammortizzato quelle che in passato erano state previste a carico del corrente esercizio.

Il seguente specchio Vi fornisce il dettaglio degli incassi:

	1947	1948	Incremento
Rami Incendi - Furti - Cris- talli	L. 407.204.370	L. 651.402.145	+ L. 244.197.775
Rami Infortuni - Responsabilità Civile - Plurime	» 255.503.120	» 440.456.500	+ » 184.953.380
Ramo Grandine	» 139.074.148	» 186.508.452	+ » 47.434.304
Ramo Trasporti	» 91.953.568	» 206.865.337	+ » 114.911.769
Ramo Vita	» 384.528.102	» 525.620.722	+ » 141.092.620
	<u>L. 1.278.263.308</u>	<u>L. 2.010.853.156</u>	<u>+ L. 732.589.848</u>

Ramo Vita. — L'emissione di affari nuovi ha avuto un soddisfacente incremento in confronto del precedente esercizio, producendo un sensibile aumento dei capitali assicurati; essi a fine anno risultavano come segue:

per produzione diretta	L. 9.705.768.534	
per produzione indiretta	» 107.800.352	
	<u>L. 9.813.568.886</u>	
contro		» <u>5.960.527.023</u>
di capitali complessivamente assicurati a fine 1947, e quindi con una differenza in più di		<u>L. 3.853.041.863</u>

Le riserve matematiche pure e le altre riserve ammontavano al 31 Dicembre 1948, al netto della quota a carico dei riassicuratori, a L. 1.156.563.038 contro L. 861.626.225 dell'esercizio 1947.



Rami Incendio e Furti. — Si sono ancora verificati ingenti sinistri incendio nel settore dei rischi industriali, ma in misura minore del passato esercizio. I rischi civili, colonici e commerciali hanno dato un buon risultato; ma mentre nel settore industriale i valori assicurati si vanno adeguando al nuovo valore della moneta, nel settore dei rischi civili e dei piccoli rischi agricoli, ove le polizze non aggiornate rappresentano ancora quasi il 50 % dei contratti in portafoglio, l'adeguamento incontra difficoltà non indifferenti, con sensibile danno della Società, che è gravata di spese sproporzionate per l'amministrazione di queste polizze.

Il Ramo Furti è rientrato nella normalità, ma il suo sviluppo è lento, nonostante che abbia realizzato un sensibile incremento di incasso rispetto a quello del 1947.

Altri Rami. — Meno buono dell'anno precedente l'andamento del Ramo Grandine, in conseguenza di alcune zone particolarmente colpite. Buono il risultato dei Rami Infortuni e Trasporti, ancora cattivo il risultato della Responsabilità Civile Auto, seppure migliore del precedente esercizio in forza di una costante revisione delle tariffe dei vecchi contratti.

Lavoro in Francia. — Ai nostri beni in Francia è stato tolto il sequestro. Le spese generali continuano ad essere alquanto pesanti in conseguenza dell'aumentato costo della vita; confidiamo di vedere ridotta la loro percentuale in rapporto agli incassi attraverso a maggiori introiti che andiamo realizzando in modo soddisfacente.

Il risultato tecnico del lavoro, svolto purtroppo in misura prevalente nel settore dei rischi industriali incendio, non è stato buono per un succedersi di importanti sinistri relativi a polizze alla cui copertura la Società partecipava in unione alle maggiori Compagnie francesi.

L'incremento del lavoro è però soddisfacente e con l'inevitabile equilibrio fra premi e sinistri, che verrà certamente realizzato anche attraverso alle maggiorazioni di tariffe in atto, non mancherà di migliorare il risultato tecnico.

Immobili. — Continuano i lavori di miglioramento della Tenuta di Palazzo d'Ascoli, trasformandola in una azienda agraria coltivata razionalmente.

Le progettate riforme agraria e fondiaria ci fanno seriamente pensare sulla linea di condotta da adottare; continuare l'opera iniziata o interromperla in attesa che l'uragano delle riforme si scateni e valutarne le conseguenze?

Quanto stiamo facendo non è soltanto una operazione di normale investimento di capitali, ma è principalmente un'opera altamente sociale, perchè stiamo dando occupazione stabile ad un numero sempre maggiore di famiglie di modesti lavoratori della terra. La nostra opera dovrebbe rappresentare una efficace difesa della nostra proprietà nei confronti della riforma fondiaria ed è perchè ci sentiamo forti di questa onesta situazione che non ci siamo ancora fermati.

Le Imprese di assicurazione delle quali possediamo la totalità delle azioni, hanno ottenuto un risultato soddisfacente, che lascia bene sperare per l'avvenire.

Ringraziamo quanti hanno collaborato efficacemente al buon andamento degli affari della Società.

Aumento capitale sociale. — La delibera da Voi presa nell'assemblea straordinaria del 28 Giugno 1948 di elevare il capitale sociale da L. 20.000.000 a L. 250.000.000, ha avuto piena esecuzione nel corso dell'anno 1948.

Il capitale sociale è così di L. 250.000.000 interamente versato.



Nomina di un Consigliere d'Amministrazione. — Un gruppo di Azionisti ci ha pregato di proporVi di portare a dieci il numero dei Consiglieri; siamo lieti di inoltrarVi tale proposta invitandoVi a deliberare in merito, e se essa viene da Voi approvata il nuovo Consigliere rimarrà in carica sino all'assemblea dell'esercizio 1949.

Nomina di un Sindaco Effettivo e di uno Supplente. — Nel corso dell'anno il ragioniere Massimo Baraldi ha rassegnato le sue dimissioni da Sindaco, ed in sua vece è subentrato provvisoriamente il sindaco supplente signor Montalenti avv. Camillo.

A termini dell'art. 2401 del Codice Civile, Vi preghiamo di provvedere alla nomina di un Sindaco effettivo e nell'eventualità, che ci auguriamo, che sia confermato il Sindaco avv. Camillo Montalenti, Vi invitiamo a nominare un Sindaco supplente.

Ringraziamo l'egregio rag. Baraldi per l'opera svolta a favore della Società.

Se il Bilancio viene da Voi approvato, l'utile realizzato in L. 15.256.482 ripartito a termini dello Statuto Sociale, come indicato in seguito, consente la distribuzione di un dividendo di L. 125 nette per azione. Tale dividendo sarà pagabile a partire dal giorno 15 giugno presso la Cassa Sociale.

Il saldo di L. 1.919.238 Vi proponiamo di riportarlo a nuovo.

RIPARTO UTILE

Il RIPARTO UTILE viene così riassunto:

Utili Bilancio A Rami Danni	L.	7.249.346	
Utili Bilancio B Ramo Vita	»	8.007.136	
			L. 15.256.482

Assegnazioni:

a) Alla Riserva Legale Ramo Vita	L.	800.714	
b) Primo dividendo agli Azionisti (Art. 36, I/a) ..	»	11.945.396	
c) Compenso spettante al Consiglio d'Amministrazione (art. 36, I/b)	»	600.000	
			L. 13.346.110

L. 1.910.372

di cui:

d) 15 % alla Riserva Utili per eventualità straordinarie (art. 36, II/a)	L.	286.556	
e) 10 % alla Riserva Supplementare per le oscillazioni dei corsi dei valori mobiliari (art. 36, II/b)	»	191.037	
f) 5 % alla Riserva per valori immobiliari (art. 36, II/c)	»	95.518	
			L. 573.111

L. 1.337.261

Utile indiviso esercizio precedente » 1.136.581

delle restanti L. 2.473.842

g) Complemento dividendo agli azionisti (art. 36, II/d) » 554.604

(assegnazione b + g = L. 12.500.000)

Riporto a nuovo L. 1.919.238



Se le proposte suddette vengono approvate, il capitale sociale e le diverse riserve della Società si presentano in confronto dell'anno precedente come segue:

	1948	1947
Capitale Sociale	L. 250.000.000	L. 20.000.000
Riserva Legale	» 48.634.894	» 9.566.836
Riserva Utili per eventualità straordinarie	» 19.770.781	» 19.484.225
Riserva Ordinaria per le Oscillazioni dei corsi dei valori mobiliari e delle valute	» 49.605.250	» 65.260.906
Riserva supplementare per le Oscillazioni dei corsi dei valori mobiliari	» 5.466.003	» 5.274.966
Riserva per valori immobiliari	» 25.555.374	» 25.459.856
Fondo rivalutazione conguaglio monetario R. D. L. 5/10/1936 e 27/5/1946	» 332.776.905	» 451.044.249
Fondo rivalutazione conguaglio monetario D. L. 14/2/1948	» 1.592.531.244	» 1.592.531.244
Riserve Tecniche Ramo Vita (al netto delle riassicurazioni)	» 1.156.563.038	» 861.626.225
Ripporto Premi Rami Elementari (al netto delle riassicurazioni)	» 329.211.462	» 204.359.373
Sinistri da pagare alla chiusura dell'esercizio (al netto delle riassicurazioni)	» 318.638.142	» 199.521.020
Fondo indennità Agenti	» 2.825.000	» 2.825.000
	<u>L. 4.131.578.093</u>	<u>L. 3.456.953.900</u>

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE



RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

Signori Azionisti,

Il Vostro Consiglio d'Amministrazione Vi illustra, nella sua relazione, i fatti salienti che hanno caratterizzato la gestione dell'anno scorso.

Il Bilancio ed il Conto Perdite e Profitti al 31 Dicembre 1948, che vengono sottoposti alla Vostra approvazione, si chiudono con un utile di Lit. 15.256.482.— che trova riscontro nella seguente situazione patrimoniale:

Attività (compresi i conti d'ordine)	L. 5.052.620.528 —
Passività (compresi i conti d'ordine)	» 5.037.364.046 —
Utile netto dell'esercizio	L. <u>15.256.482 —</u>

I titoli di Stato vennero valutati secondo le quotazioni indicate dal Ministero dell'Industria e del Commercio, gli altri secondo le quotazioni di Borsa del 31 dicembre 1948. — Le variazioni di valore in confronto al prezzo di portafoglio sono affluite nel conto dell'apposito Fondo di riserva.

I ratei ed i risconti sono stati determinati d'accordo col Vostro Consiglio d'Amministrazione; sui beni stabili non è stata calcolata alcuna quota di ammortamento in quanto a sensi dell'art. 36 dello Statuto Sociale il « Fondo di riserva per valori immobiliari » viene incrementato con prelievi dagli utili; il mobilio ed il materiale d'ufficio sono già completamente ammortizzati.

Possiamo assicurarVi che il Bilancio ed il Conto Perdite e Profitti presentatiVi sono conformi alle risultanze della contabilità sociale regolarmente tenuta e degli allegati all'uopo predisposti e pertanto Vi invitiamo ad approvarli dichiarandoci d'accordo con il Vostro Consiglio sulla propostaVi destinazione dell'utile di esercizio.

Torino, li 19 Maggio 1949.

I SINDACI

RAG. ANGELO VERME
 DOTT. RAG. MARIO MONET
 AVV. CAMILLO MONTALENTI

STATO PATRIMONIALE ossia
al termine dell'Esercizio

ATTIVO

	RAMI DANNI		RAMO VITA		TOTALE	
	Lire	c.	Lire	c.	Lire	c.
1 Beni stabili	752.536.434	—	1.903.308.563	—	2.655.844.997	—
2 Titoli in portafoglio	170.812.017	—	424.834.871	—	595.646.888	—
3 Prestiti su Polizze di Assicurazione Ramo Vita	—	—	12.995.878	—	12.995.878	—
4 Depositi in conto corrente presso Istituti di Credito	61.029.050	—	2.402.076	—	63.431.126	—
5 Contanti in cassa	6.228.442	—	5.325.231	—	11.553.673	—
6 Mobili e Materiale d'Ufficio	1	—	—	—	1	—
7 Debitori diversi:						
a) Compagnie di Riassicurazione (conto corrente)	31.377.996	—	2.414.511	—	33.792.507	—
b) Compagnie di Riassicurazione (cauzioni in numerario)	87.490.889	—	14.719.740	—	102.210.629	—
c) Agenzie della Compagnia	78.147.437	—	20.245.483	—	98.392.920	—
d) Conto corrente del Bilancio A	—	—	300.040.293	—	300.040.293	—
e) Altri per cause differenti	756.476.219	—	318.158.571	—	1.074.634.790	—
f) Società collegate	17.099.588	—	—	—	17.099.588	—
8 Valori ricevuti a cauzione a valor nominale ed altri conti d'ordine	65.678.200	—	21.299.038	—	86.977.238	—
TOTALE	2.026.876.273	—	3.025.744.255	—	5.052.620.528	—



STATO ATTIVO e PASSIVO

chiuso al 31 Dicembre 1948

PASSIVO

	RAMI DANNI		RAMO VITA		TOTALE	
	Lire	c.	Lire	c.	Lire	c.
1 Capitale Sociale	125.000.000	—	125.000.000	—	250.000.000	—
2 Riserva Legale	36.212.945	—	11.621.235	—	47.834.180	—
3 Riserva di Utili per eventualità straordinarie	12.401.160	—	7.083.065	—	19.484.225	—
4 Riserva ordinaria per le oscillazioni dei corsi dei valori mobiliari e delle valute	40.146.071	—	9.459.179	—	49.605.250	—
5 Riserva supplementare per le oscillazioni dei corsi dei valori mobiliari	4.000.116	—	1.274.850	—	5.274.966	—
6 Riserva per valori immobiliari	12.522.351	—	12.937.505	—	25.459.856	—
7 Fondo indennità Agenti	2.405.000	—	420.000	—	2.825.000	—
8 Fondo rivalutazione conguaglio monetario :						
a) R.D.L. 5-10-36 n. 1745 - R.D.L. 27-5-46 n. 436	41.732.754	—	291.044.151	—	332.776.905	—
b) D.L. 14-2-48 n. 49	395.504.496	—	1.197.026.748	—	1.592.531.244	—
9 Riserve matematiche e tecniche concernenti le Assicurazioni sulla Vita in corso alla chiusura dell'Esercizio	—	—	1.156.563.038	—	1.156.563.038	—
10 Riporto delle quote di premio per rischi non estinti alla chiusura dell'Esercizio	329.211.462	—	—	—	329.211.462	—
11 Somme da pagare alla chiusura dell'Esercizio per sinistri, scadenze, riscatti e rendite vitalizie	—	—	19.754.895	—	19.754.895	—
12 Ammontare sinistri non liquidati alla chiusura dell'Esercizio	298.883.247	—	—	—	298.883.247	—
13 Creditori diversi:						
a) Compagnie di Riassicurazione (conto corrente)	58.464.639	—	54.937.879	—	113.402.518	—
b) Compagnie di Riassicurazione (cauzioni in numerario)	56.733.680	—	26.742.083	—	83.475.763	—
c) Agenzie della Compagnia	11.338.756	—	2.059.959	—	13.398.715	—
d) Conto corrente del Bilancio B	300.040.293	—	—	—	300.040.293	—
e) Altri per cause differenti	224.763.835	—	79.601.243	—	304.365.078	—
f) Società collegate	4.363.592	—	—	—	4.363.592	—
14 Creditori per valori depositati ed altri conti d'ordine	65.678.200	—	21.299.038	—	86.977.238	—
15 Utile indiviso dell'Esercizio precedente	224.330	—	912.251	—	1.136.581	—
Utile generale dell'Esercizio come nei CONTI PROFITTI E PERDITE	7.249.346	—	8.007.136	—	15.256.482	—
TOTALE	2.026.876.273	—	3.025.744.255	—	5.052.620.528	—



Conto PROFITTI E PERDITE DEL BILANCIO A ESERCIZIO

ENTRATA

		Lire	c.	Lire	c.
1	Riporto delle quote di premi per rischi non estinti alla chiusura dell'Esercizio precedente (al netto delle Riassicurazioni):				
	a) Rami Incendi - Furti - Cristalli	103.233.750	—		
	b) Rami Infortuni - Resp. Civile - Plurime	84.442.992	—		
	c) Ramo Trasporti	16.682.631	—	204.359.373	—
2	Ammontare dei sinistri avvenuti, ma non liquidati alla chiusura dell'Esercizio precedente (al netto delle Riassicurazioni):				
	a) Rami Incendi - Furti - Cristalli	51.627.017	—		
	b) Rami Infortuni - Resp. Civile - Plurime	95.151.106	—		
	c) Ramo Trasporti	30.385.596	—	177.163.719	—
3	Premi ed accessori di competenza dell'anno:				
	a) Rami Incendi - Furti - Cristalli	651.402.145	—		
	b) Rami Infortuni - Resp. Civile - Plurime	440.456.500	—		
	c) Ramo Grandine	186.508.452	—		
	d) Ramo Trasporti	206.865.337	—	1.485.232.434	—
4	Tasse a carico Assicurati			162.244.814	—
5	Reddito degli investimenti			24.104.320	—
6	Altre Entrate			32.181.292	—
<div style="position: absolute; top: -100px; left: 50%; transform: translate(-50%, -50%); border-left: 2px solid black; border-bottom: 2px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>					
	TOTALE			2.085.285.952	—



(Assicurazioni contro i danni)

1948

USCITA

	Lire	c.	Lire	c.
1	Premi dell'anno per i rischi ceduti in Riassicurazione:			
a)	Rami Incendi - Furti	168.121.300	—	
b)	Rami Infortuni - Resp. Civile - Plurime	27.584.121	—	
c)	Ramo Grandine	74.612.722	—	
d)	Ramo Trasporti	85.666.413	—	355.984.556
2	Risarcimenti liquidati nell'Esercizio per sinistri e spese accessorie (al netto dei rimborsi dei Riassicuratori):			
a)	Rami Incendi - Furti - Cristalli	153.074.334	—	
b)	Rami Infortuni - Resp. Civile - Plurime	113.106.121	—	
c)	Ramo Grandine	61.110.508	—	
d)	Ramo Trasporti	38.689.577	—	365.980.540
3	Ammontare dei sinistri non ancora liquidati alla chiusura dell'Esercizio (al netto delle Riassicurazioni):			
a)	Rami Incendi - Furti - Cristalli	64.802.015	—	
b)	Rami Infortuni - Resp. Civile - Plurime	176.563.898	—	
c)	Ramo Trasporti	57.517.334	—	298.883.247
4	Ripporto delle quote di premio per rischi non estinti alla chiusura dell'Esercizio (al netto delle Riassicurazioni):			
a)	Rami Incendi - Furti - Cristalli	157.426.482	—	
b)	Rami Infortuni - Resp. Civile - Plurime	140.448.760	—	
c)	Ramo Trasporti	31.336.220	—	329.211.462
5	Spese Generali di Amministrazione			
6	Spese di provvigioni ed altri corrispettivi agli Agenti ed a Diversi (al netto dei rimborsi dei Riassicuratori)			
7	Imposte e Tasse			
8	Altre Uscite			
	Utile dell'Esercizio: come nello Stato Patrimoniale			
				7.249.346
TOTALE				2.085.285.952

Conto PROFITTI E PERDITE DEL BILANCIO B ESERCIZIO

ENTRATA

		Lire	c.	Lire	c.
1	Riserve matematiche e tecniche concernenti le Assicurazioni in corso alla chiusura dell'Esercizio precedente (al netto delle Riassicurazioni)	861.626.225	—		
2	Somme da pagare alla chiusura del precedente Esercizio per sinistri, scadenze, riscatti e rendite vitalizie (al netto delle Riassicurazioni)	22.357.301	—		
3	Premi ed accessori di competenza dell'Esercizio	525.620.722	—		
4	Tasse a carico Assicurati	12.138.519	—		
5	Reddito degli investimenti	75.027.108	—		
6	Altre entrate	10.877.912	—		
TOTALE		1.507.647.787	—		



IMMOBILI E TITOLI

	RAMI DANNI Sezione A		RAMO VITA Sezione B	
	Lire	c.	Lire	c.
PROPRIETA' IMMOBILIARE				
TORINO — Via Maria Vittoria, 18 - Palazzo della Sede	54.750.000	—	—	—
TORINO — Corso Matteotti, Via Don Minzoni, 14	190.700.000	—	—	—
TORINO — Corso Giulio Cesare, Corso Novara, Via Alimonda, Via Lodi, Via Camino, Via Cremona, Via Varese	1.850.000	—	611.900.000	—
TORINO — Fabbricato in corso di costruzione: Via Arcivescovado, Via Robilant, Via Lascaris (Nuova Sede della Compagnia)	168.000.000	—	—	—
TORINO — Via Bogino, 21	3.970.023	—	—	—
TORINO — Corso Marconi 20, Via Principe Tommaso, Via Giacosa, Via Belfiore	28.487.967	—	—	—
TORINO — Via Belfiore 30-32, Via Giacosa, Via Saluzzo 37, Corso Marconi	—	—	40.462.277	—
TORINO — Via XX Settembre, 78	—	—	6.823.679	—
MILANO — Piazza San Babila e Corso Matteotti (ns/ parte)	—	—	769.900.000	—
MILANO — Fabbricato e terreni Via Meravigli, Via S. Giovanni sul Muro	—	—	200.200.000	—
GENOVA — Appartamenti Piazza Scuole Pie, 7	—	—	3.000.000	—
ROMA — Isolato Via della Frezza, Canova, Colonnelle, C. Umberto	—	—	97.800.000	—
ROMA — Via delle Cave 51-69, Via Acca Lavenzia, Via Evandro	—	—	133.939.855	—
FOGGIA — Corso Vittorio Emanuele 90-92-96-104	8.682.302	—	—	—
ASCOLI SATRIANO — Tenuta Palazzo d'Ascoli	296.096.142	—	—	—
ASCOLI SATRIANO — Tenuta S. Carlo	—	—	38.269.455	—
COSTRUZIONI A. O. I. — Fabbricati in corso di costruzione	—	—	1.013.297	—
VALORE COMPLESSIVO	752.536.434	—	1.903.308.563	—
PORTAFOGLIO TITOLI				
TITOLI DI STATO				
Rendite	5.267.070	—	2.707.614	—
Prestiti Redimibili	178.125	—	204.120.127	—
Buoni del Tesoro	2.335.500	—	204.393.330	—
CARTELLE E OBBLIGAZIONI				
Cartelle Fondiarie	99.050	—	—	—
Obbligazioni Ferroviarie	621.890	—	—	—
Obbligazioni di Enti diversi	613.160	—	3.073.800	—
AZIONI				
Azioni di Società di Assicurazione	18.086.769	—	10.540.000	—
Azioni di Istituti Finanziari	15.540.950	—	—	—
Azioni di Istituti di Credito Fondiario	242.000	—	—	—
Azioni di Imprese diverse	82.869.597	—	—	—
TITOLI IN VALUTA ESTERA				
Rendite di Stato, Azioni ed Obbligazioni diverse	44.957.906	—	—	—
VALORE COMPLESSIVO	170.812.017	—	424.834.871	—
RIEPILOGO				
Proprietà Immobiliare	L. 2.655.844.997			
Portafoglio Titoli	» 595.646.888			
VALORE COMPLESSIVO	L. 3.251.491.885			





Corporate Heritage
& Historical Archive



Corporate Heritage
& Historical Archive