

# MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE

PIANO INCREMENTO OCCUPAZIONE OPERAIA - CASE PER LAVORATORI

## GESTIONE INA-CASA

# AVVISO D'ASTA



### VENDITA DI N. 4 LOCALI AD USO DI NEGOZI IN NAPOLI

La Gestione INA-CASA bandisce la gara per la vendita di n. 4 locali da adibire ad uso di negozi in Napoli - Agnano.

La gara avrà luogo al pubblico incanto con inizio alle ore 11 del giorno 22 marzo 1958 presso la sede dell'Istituto Meridionale di Edilizia Popolare (I.M.E.P.) Piazza Galdieri, 9.

1 - Saranno ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che possiedono i requisiti di legge e che forniranno la prova di avere eseguito, con le modalità di cui appresso, per ogni locale per cui intendono concorrere, il deposito del 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione nonchè del 15% dello stesso prezzo base d'asta, per le spese di gara, del verbale di aggiudicazione, per l'imposta di registro e spese contrattuali e dipendenti, salvo conguaglio finale. Detti depositi dovranno essere effettuati, in contanti o a mezzo di assegni circolari, intestati al concorrente e dallo stesso girati in bianco, a mani del Notaio che assisterà all'asta nella mezz'ora antecedente all'inizio dell'incanto. Rimane comunque in facoltà della Commissione Aggiudicatrice di ammettere eccezionalmente alla gara coloro che intendessero effettuare il deposito nel corso dell'incanto.

2 - Saranno anche ammesse le offerte a mezzo di mandatario munito di procura e le offerte per persona da nominare. In tal caso, sia l'offerente per conto di terza persona da nominare, sia la stessa persona da nominare, debbono avere i requisiti necessari per essere ammessi agli incanti. In caso di aggiudicazione la persona dovrà essere nominata entro il termine di tre giorni a norma dell'art. 1402 del Cod. Civ. e con le modalità previste dallo stesso articolo.

3 - I prezzi base d'asta sono i seguenti:

Locale n. 1	L. 1.600.000 (lire unmilionesecicentomila)
" 2 (con annesso alloggio composto due vani ed accessori)	L. 3.500.000 (lire tremilionicinquecentomila)
" 3	L. 1.500.000 (lire unmilionequinquecentomila)
" 4 (con annesso alloggio composto due vani ed accessori)	L. 3.500.000 (lire tremilionicinquecentomila)

4 - Iniziativa l'asta sul prezzo di base il banditore inviterà i presenti a formulare le loro offerte in aumento, che dovranno essere fatte a viva voce accompagnate da alzata di mano. Non sarà quindi tenuto conto delle offerte fatte in maniera diversa come per esempio, con cenni, per semplice alzata di mano ecc. La prima e le successive offerte dovranno superare di almeno centomila lire il prezzo di base o l'offerta precedente.

Cessate le offerte in aumento, il banditore inviterà i presenti a migliorare l'ultima offerta e, qualora entro il termine di un minuto non vi siano altre offerte, si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà fatto l'ultima offerta. Al concorrente che non risulti aggiudicatario del locale per il quale abbia effettuato il deposito, è data facoltà di trasferire il deposito stesso su altro o altri locali messi in gara, e di concorrere alla relativa aggiudicazione, previa integrazione del deposito stesso, ove necessario. Coloro che non sono risultati aggiudicatari potranno ritirare entro il giorno successivo le somme versate per concorrere all'asta.

5 - Il pagamento del prezzo di aggiudicazione verrà effettuato per il 50% entro il quarto giorno successivo a quello della gara, per un ulteriore 25% all'atto della consegna dei locali e per l'ultimo 25% all'atto della stipulazione del contratto definitivo di compravendita da effettuarsi, a richiesta della Gestione INA-Casa, con preavviso di quindici giorni a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno. Nella somma che dovrà essere corrisposta a saldo prezzo (ultimo 25%), verrà computato l'importo versato dall'aggiudicatario e trattenuto dalla Gestione INA-Casa in conto prezzo. In caso di mancato versamento delle quote parti del prezzo nei modi e termini sopraindicati la Gestione riterrà non valida l'aggiudicazione ed incamererà la cauzione ed il deposito per le spese di gara e contrattuali, e ciò senza alcun pregiudizio per il risarcimento dei danni e delle spese che, l'inadempienza dell'aggiudicatario avesse potuto cagionare alla Gestione INA-Casa.

6 - L'aggiudicazione è soggetta alle seguenti condizioni tassative:

A) - Le pratiche per ottenere dai competenti Uffici la dichiarazione di occupabilità dei locali e le relative licenze di esercizio dovranno essere svolte a cura e spese degli aggiudicatari senza responsabilità nè ingenera alcuna da parte della Gestione INA-Casa.

B) - I locali dovranno essere destinati esclusivamente ad uso di negozi di vendita, con esclusione dello smercio di prodotti maleodoranti o pericolosi.

C) - In nessun caso potrà essere variato l'aspetto architettonico esterno dei locali, nè potranno essere eseguite sopra elevazioni di nessun genere, nè potrà esserne mutata la destinazione come innanzi specificata.

Nei contratti di compravendita sarà provveduto a riportare le clausole di cui alle lettere B) e C) onde consentire le trascrizioni nei registri immobiliari delle relative pattuizioni e vincoli.

7 - Le spese di stampa, affissioni e inserzioni del presente avviso, le spese di asta tutte, del verbale di deliberamento e successive, saranno ripartite pro-quota a carico degli aggiudicatari, come pure a carico degli stessi saranno le spese di consegna dei locali.

8 - I negozi vengono venduti al rustico e cioè nello stato di fatto in cui attualmente si trovano. I negozi medesimi potranno essere visitati dall'1 Marzo al 21 Marzo escluso i giorni festivi dalle ore 10 alle ore 13.

La Commissione che presiederà e assisterà a tutte le operazioni d'asta sarà composta da due funzionari della Gestione INA-Casa, uno dei quali fungerà da Presidente, e da un rappresentante dell'I.M.E.P. di Napoli. Assisterà all'asta, con funzioni di segretario il Notaio Dott. Paolo Salvo. I risultati della gara saranno sottoposti, per ratifica, ai deliberanti organi della Gestione INA-Casa.