



# ITINERARI INACASA

A CURA DELLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI • 1963



Corporate Heritage  
Museum archive







**ITINERARI INA CASA**

**INA CASA ITINERARIES**

**A CURA DELLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI**



**Corporate Heritage  
& Historical Archive**

**La pubblicazione è stata curata da Roberto Marta e Silvano Panzarasa**

**SO.GRA.RO. - Roma - Anno 1963**



**Corporate Heritage  
& Historical Archive**

## PREFAZIONE

*Questa pubblicazione vuole rispondere alla continua richiesta di questi ultimi anni, di fornire una guida breve ed agile ai tecnici italiani e stranieri in visita di studio, illustrando le più significative ed importanti realizzazioni INA CASA.*

*Il criterio adottato è stato quello di ripartire le località da visitare in gruppi, oggetto di itinerari geograficamente organici, seguendo le principali linee di comunicazione stradali e ferroviarie. L'ubicazione dei complessi residenziali, nelle singole città, è individuata con il sussidio di piante schematiche dei centri urbani, le quali recano indicazioni sommarie dell'area cittadina, del nucleo storico e delle distanze dal centro. Tale sussidio, unitamente ad alcuni dati numerici riportati volta per volta, fornisce il modo di conferire una visione urbanistica alla costruzione ed ubicazione dei quartieri INA CASA, inquadrandoli nello sviluppo dell'organismo di ogni città.*

*La scelta dei complessi e la conseguente definizione degli itinerari sono stati suggeriti dalla necessità di rendere note le diverse soluzioni date al problema sia da un punto di vista urbanistico che da quello compositivo e tecnico. In aggiunta agli itinerari veri e propri il testo riporta la segnalazione di altre località in cui si trovano complessi la cui visita è consigliata, considerato che questi sono ubicati nel raggio d'azione dell'itinerario stesso; questo criterio è stato anche seguito per altri quartieri che sono situati nelle stesse città toccate dai percorsi stabiliti ma non compresi nei medesimi.*

*I visitatori che desiderassero ulteriori notizie ed informazioni, potranno utilmente rivolgersi, per ogni località, alle Stazioni Appaltanti, indicate nel testo, le quali sono normalmente gli Istituti Autonomi per le Case Popolari, Enti che hanno le loro sedi nei capoluoghi di provincia.*

Roma, Aprile 1963

## PREFACE

*This publication is issued in response to the demand, frequently expressed over the last few years, for a brief and uncomplicated guide for the use of Italian and foreign experts on study visits; it describes the most significant and important achievements of the INA CASA Program.*

*In editing this guide, the principle followed was that of arranging the places to be visited by groups, forming the object of geographically organized itineraries, along the main lines of highway and railroad communication. The location of the residential developments in the individual cities is shown with the help of simplified plans of the urban centers, which contain summary data on the city area, the historical section and the distances from the center. These plans, together with the numerical information shown in the individual cases, provide a town planner's view of the structure and location of the INA CASA developments, as part of the growth of a city's living body.*

*In selecting the individual developments, and consequently in determining the related itineraries, the editors have followed the principle of showing the various solutions of the problem both from the viewpoint of city planning and from that of composition and engineering. In addition to the itineraries proper, the text lists other locations of developments, a visit to which is recommended, in view of the fact that they are located within range of the respective itinerary. The same principle was also followed with respect to other developments located in the cities touched by the established itineraries but not specifically included in the latter.*

*The visitors interested in further data and information may, at each location, contact the Contracting Offices indicated in the text which, as a rule, are the Istituti Autonomi per le Case Popolari located in each Provincial Capital.*

Rome, April 1963

## INTRODUZIONE

Il Piano Incremento Occupazione Operaia ebbe inizio nel 1949 in base alla Legge n. 43 del 28 Febbraio. Lo spirito di tale legge fu quello di combattere la disoccupazione mediante la costruzione di case economiche, di cui si avvertiva grandemente la carenza, sia per le immani distruzioni causate nell'ultimo conflitto sia per i conseguenti flussi migratori sempre più imponenti. L'attività del Piano fu limitata ad un Settennio (1949-56), rinnovato alla sua scadenza per altri sette anni (1956-63). Il reperimento dei fondi fu stabilito mediante tre forme di contributi:

- a) contributo obbligatorio dei lavoratori (esclusi quelli agricoli) nella misura dello 0,60% della retribuzione mensile. Tale gettito rappresenta il 20,50% del totale dei fondi INA CASA.
- b) contributo dei datori di lavoro pari all'1,20% delle retribuzioni corrisposte ai propri dipendenti. Tale gettito rappresenta il 41% del totale INA CASA.
- c) contributo dello Stato corrispondente a circa 1/3 del totale delle somme che vengono impiegate sul piano di lavoro, pari al 32% del totale dei fondi INA CASA. La rimanenza (percentuale variabile ed in aumento col tempo) è fornita dalle quote di affitto e riscatto degli edifici già costruiti.

Lo sforzo costruttivo dell'INA CASA nei due Settenni è stato di circa 950 miliardi, che hanno permesso la costruzione di circa 370.000 alloggi pari a 1.950.000 vani circa distribuiti in oltre 5.000 Comuni.

L'organizzazione del Piano è la seguente:

- a) Il Comitato di Attuazione che predispone i piani di costruzione in funzione dei fondi raccolti dagli Enti percettori (in generale Istituti di previdenza).
- b) La Gestione INA CASA che attua i programmi previsti dalla Legge e formulati dal Comitato.

Il Comitato di Attuazione ed il Consiglio Direttivo della Gestione INA CASA sono composti dai rappresentanti dei lavoratori, dei datori di lavoro, dello Stato (Ministeri). Il controllo dei programmi del « Piano », viene esercitato dal Ministero del Lavoro.

Per l'attuazione dei programmi la Gestione si avvale della collaborazione di numerosi Enti fra i quali si citano i Comuni, gli Istituti Autonomi Case Popolari, i Consorzi di Cooperative, gli Uffici Provinciali del Lavoro. In particolare, gli Enti incaricati dei compiti di Stazioni Appaltanti provvedono alla materiale costruzione degli edifici che apposite Com-

missioni Provinciali costituite presso gli Uffici del Lavoro assegneranno poi agli aventi diritto.

La ripartizione degli alloggi e quindi dei fondi viene effettuata in funzione del fabbisogno abitativo, dell'indice di disoccupazione, dell'incremento del numero delle famiglie, delle condizioni di abitazione, tenendo conto dei contributi versati.

Gli edifici del « Piano » sono realizzati nel modo seguente:

- 1) con completo finanziamento dell'INA CASA (destinati a tutti i lavoratori).
- 2) con l'anticipo dei contributi dovuti da parte delle Aziende (destinate ai soli dipendenti) salvo conguaglio.
- 3) col parziale finanziamento da parte di lavoratori singoli o riuniti in cooperative che abbiano provveduto all'acquisto totale e parziale del suolo edificatorio (costruzioni su prenotazione; piano aggiuntivo di cui all'art. 8 della Legge n. 1148 del 26/11/55).

L'assegnazione degli alloggi nei primi due casi viene effettuata (75% circa degli alloggi a riscatto, 25% a locazione) attraverso una Commissione presieduta da un magistrato, in base ad una graduatoria delle domande stabilite secondo le condizioni di abitazione, la composizione del nucleo familiare, ecc. Hanno diritto a concorrere tutti coloro che abbiano pagato almeno una mensilità di contributi ed a condizione che abbiano la residenza o lavorino nel luogo di assegnazione. Nel terzo caso, ferme restando le precedenti disposizioni di carattere generale l'assegnazione dell'alloggio viene effettuata, previa prenotazione, direttamente dall'ufficio Provinciale del Lavoro.

In merito alla progettazione, l'INA CASA, si è servita di progettisti selezionati per concorso nazionale (circa 3.000), operanti in gruppo e singolarmente in considerazione dell'entità delle opere che vanno secondo l'importanza dei centri, da veri e propri complessi urbanistici (5.000-10.000 abitanti), dotati di tutti i servizi all'unità di abitazione (1.000-2.000), fino all'unità edilizia ed a quella unifamiliare.

L'Ente ha suggerito la progettazione con schemi distributivi chiaramente funzionali (es. separazione del reparto notturno e diurno); ha imposto dei minimi di superficie utile (50, 70, 90, 110 mq. rispettivamente per alloggi di 2, 3, 4, 5, stanze oltre i servizi) ed ha sempre richiesto un approfondito studio dell'impianto urbanistico, in funzione soprattutto dei centri preesistenti (p. es. altezza media 4 piani, densità inferiore a 350 ab/ha).

L'esecuzione delle opere, come già è stato detto, è affidata alle Stazioni Appaltanti che provvedono a scegliere i progettisti negli elenchi approntati dalla Gestione INA CASA, reperire le aree, inviare i progetti per l'approvazione alla Gestione, organizzare gli appalti, e ciò sempre sotto la vigilanza e la ratifica da parte degli organi dell'Ente.

La collaborazione dei Comuni si esplica con l'esecuzione di tutti i servizi

relativi all'area e nel caso di complessi urbanistici, di tutti i pubblici servizi quali asili, scuole, chiese, mercati, ecc. oltre alla realizzazione della rete viaria principale, mentre i centri sociali e i negozi sono realizzati direttamente dall'INA CASA.

In merito ai prezzi, nel I Settennio il costo medio/vano, compresa l'incidenza dell'area attrezzata, è stato di £ 440.000, mentre nel II Settennio oscilla mediamente dalle £. 500.000 alle £. 650.000. Questi prezzi, sensibilmente inferiori a quelli del mercato privato, consentono quote di locazione e di riscatto (venticinquennale) notevolmente basse (da £. 1.100 a £. 2.200 a vano). Per alloggi costruiti su prenotazione, con versamento di un anticipo o con apporto dell'area attrezzata, il riscatto avviene in 15 anni, mediante il versamento di quote mensili che possono raggiungere le £. 2.500/vano.

## INTRODUCTION

The *Piano Incremento Occupazione Operaia* (Labor Employment Promotion Plan) got its start in 1949 under Law No. 43 of February 28. The intent of that law was to control unemployment through the construction of low-cost housing, which was then in an extremely short supply, due to the extensive destructions suffered in World War II and to the increasingly large migration flows. The Plan was initially designed to cover a seven-year period (1949-56), then extended for one additional seven-year period (1956-63). Provision was made for funds to be raised by levying three kinds of contributions, viz.:

- a) a compulsory contribution payable by the workers (excluding farm workers), at the rate of 6% of their monthly salary. This contribution accounts for 20.5% of the total amount of funds available to INA CASA.
- b) a contribution by the employers, at the rate of 1.2% of the wages and salaries paid to their employees. The yield of this contribution accounts for 41% of INA CASA's funds.

- c) a Government contribution equaling roughly one third of the funds spent on actual construction, or 32% of the total funds available to INA CASA.
- d) The balance of the total (a variable percentage increasing in time) is made up by rents and part payments on the housing already built.

In the two seven-year periods, INA CASA's construction effort totaled about 950 billion Lire (roughly \$ 1.5 billion), which built some 370,000 dwellings for a total of 1,950,000 rooms in over 5,000 municipalities. The following two bodies are responsible for the implementation of the Plan:

- a) *The Comitato di Attuazione* (Implementation Committee), which draws up the construction plans in relation to the funds raised by the collecting Agencies (generally Social Security organizations), and
- b) *The Gestione INA CASA* (INA CASA Administration), which puts into effect the programs provided for in the Law and drafted by the Committee.

The Implementation Committee and the Executive Council of the INA CASA Administration are composed of representatives of the workers, of the employers and of the Government (Ministries). Control over the programs under the Plan is exercised by the Ministry of Labor and Social Security.

For the implementation of the programs the Administration receives cooperation from several Agencies, including the Communes (municipal administrations), the Autonomous Low-Cost Housing Institutes, the Consortia of Cooperatives and the Provincial Labor Offices. In particular, the agencies serving as Contracting Offices arrange for the actual construction of the buildings, which are then allotted to eligible applicants by special Provincial Commissions established with the Labor Offices.

The distribution of the building projects, and consequently of the funds to be spent, is made on the basis of housing requirements, of the unemployment index, of the increase in the number of families and of housing conditions, also taking into account the amount of contributions paid. From the standpoint of financing, the buildings, erected under the Plan fall under the following categories:

- 1) with total financing by INA CASA (for allocation to all workers);
- 2) with the advancing of the contributions payable by the employers (for their employees only), subject to adjustment;
- 3) with partial financing by workers, individual or in cooperatives, who have purchased, totally or in part, the land required (under the Additional Plan referred to in Art. 8 of Law No. 1148 of November 26, 1955).

In the first two cases the allocation of apartments (at the rate of about 75% on a deferred-payment sale basis and about 25% on a lease basis) by a Commission presided over by a magistrate, in accordance with a classification of the applications based on present housing conditions, composition of the family, etc. All those who have paid at least one month's contribution are eligible for allocation, provided they have their legal residence and employment in the place where the allocation is to be made. In the third case, subject to all general provisions set forth above, the allocation of apartments is made, after registration by those concerned, directly the Provincial Labor Office.

For the designing of the buildings, INA CASA has retained the services of about 3,000 designers selected through nation-wide competitive examinations, working either individually or in teams, depending on the size of the projects, which range, depending on the importance of the centers, from major urban developments (5,000 to 10,000 population) with complete service facilities, to housing units (1,000 to 2,000), down to individual houses and detached homes.

The Agency has recommended to the designers the adoption of soundly functional design criteria (e.g., separating the sleeping and living quarters); it has specified minima of useful surface (respectively 538, 753, 968 and 1,184 square feet for apartments of 2, 3, 4, and 5 rooms plus services), and has always required a thorough study of the fitting of the building into the townscape, with special regard to existing centers (e.g. average height 4 stories, density under 140 persons/acre).

As indicated above, the actual construction work is a responsibility of the Contracting Offices, which select the designers from the lists approved by INA CASA, find the land, submit the plans for approval by the Administration and organize the competitive bidding, this whole activity being always subject to the Agency's supervision and ratification.

The Communes (municipalities) cooperate by providing all services required by the new development and, in the case of urban development, all public facilities such as nurseries, schools, shopping centers, etc., as well as all main streets and roads, while social centers (community centers) and shops are built directly by INA CASA.

As regards prices, over the first seven-year period, the average cost per room, including the incidence of the developed land, totaled Lit. 440,000 (approx. \$ 709), while in the second seven-year period it averaged from Lit. 500,000 to Lit. 650,000 (\$ 806 to \$ 1,048). The costs, substantially lower than those prevailing on the private housing market, make it possible to charge rents and time payments (for purchase over a 25-year period) which are very moderate (from Lit. 1,100 to Lit. 2,200 per room, equivalent to about \$ 1.78 to 3.56). For the apartments built with the payment of an advance and with the developed land provided by the future occupants, the purchase is effected over a 15-year period, with monthly payments of up to Lit. 2,500 (roughly \$ 4) per room.

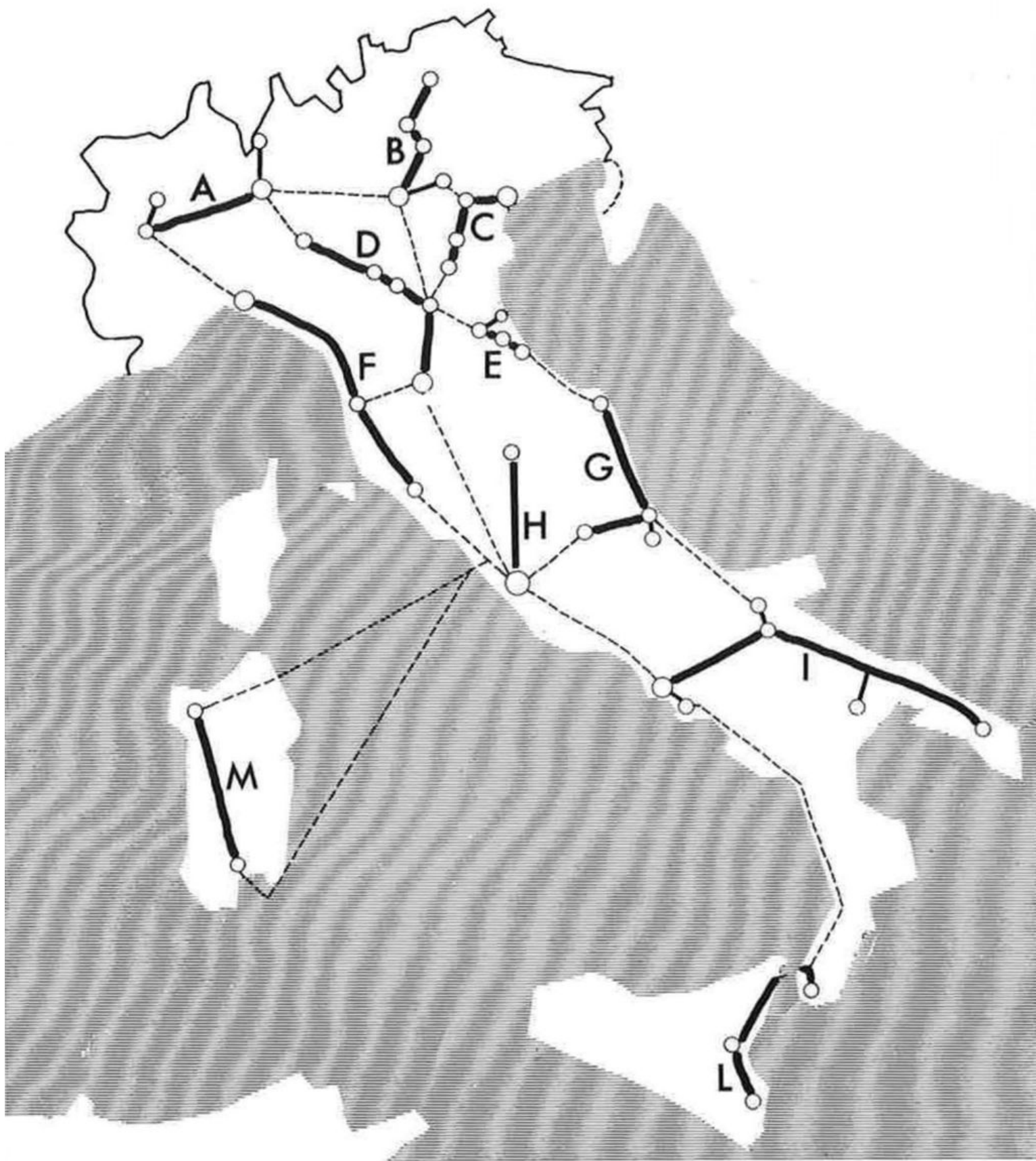
## GLOSSARIO

- 1 - Abitazioni occupate
- 2 - Ambulatorio
- 3 - Asilo nido
- 4 - Autorimessa
- 5 - Centro sportivo
- 6 - Centrale termica
- 7 - Centro commerciale
- 8 - Centro Sociale
  
- 9 - Cinema
- 10 - Chiesa
- 11 - Città
- 12 - Collegamenti
  
- 13 - Complessi non illustrati ma consigliati
- 14 - Dettaglio architettonico
- 15 - Gruppo
- 16 - Itinerario
- 17 - Località
- 18 - Località non illustrate ma consigliate
- 19 - Mercato
- 20 - Negozi
- 21 - Percentuali
- 22 - Planimetria
- 23 - Popolazione
- 24 - Progettazione
- 25 - Realizzazione
- 26 - Scuola materna
- 27 - Scuola elementare
- 28 - Scuola media
- 29 - Servizi
- 30 - Settennio
- 31 - Settore
- 32 - Stanze
- 33 - Stanziamenti impiegati
- 34 - Stazione Appaltante principale
- 35 - Uffici
- 36 - Stazione ferroviaria
- 37 - Vani
- 38 - Vani totali
- 39 - Veduta aerea
- 40 - Veduta d'insieme
- 41 - Veduta parziale

## GLOSSARY

- 1 - Dwellings occupied
- 2 - Medical Dispensary
- 3 - Kindergarten or Nursery School
- 4 - Garage
- 5 - Sports Grounds
- 6 - Centralized heating plant
- 7 - Shopping Center
- 8 - Social Center or Community Center
  
- 9 - Movie Theater
- 10 - Church
- 11 - City (cities)
- 12 - Transport and Communication Facilities
  
- 13 - Developments not illustrated but recommended
- 14 - Architectural detail
- 15 - Team
- 16 - Itinerary
- 17 - Locality (localities)
- 18 - Localities not illustrated but recommended
- 19 - Market Grounds
- 20 - Shops (stores)
- 21 - Percentages
- 22 - Plans
- 23 - Population
- 24 - Design Work
- 25 - Constructions Completed
- 26 - Nursery School
- 27 - Elementary School
- 28 - Middle School
- 29 - Services
- 30 - Seven-year Period
- 31 - Section
- 32 - Rooms
- 33 - Appropriations utilized
- 34 - Principal Contracting Office
- 35 - Offices
- 36 - Railroad station
- 37 - Rooms
- 38 - Total Rooms
- 39 - Aerial View
- 40 - General View
- 41 - Partial View

# GRAFICO DEGLI ITINERARI - CHART OF THE ITINERARIES



■ itinerario

---- collegamenti

○ città

Qualsiasi informazione o notizia potrà essere assunta presso gli Istituti Autonomi Case Popolari (I.A.C.P.) che hanno sede in tutti i capoluoghi di provincia o direttamente presso i progettisti la cui sede è indicata in parentesi accanto al nome.

Any kind of information or data can be obtained from the Istituti Autonomi Case Popolari (I.A.C.P.) located in all Provincial capitals, or directly from the designers, whose address is shown in parenthesis near the name.

**DATI RIASSUNTIVI: L'ATTIVITÀ INA CASA IN RAPPORTO ALLA POPOLAZIONE E ALL'EDILIZIA IN ITALIA.**

**SUMMARY DATA: THE ACTIVITY OF INA CASA IN RELATION TO ITALIAN POPULATION AND HOUSING.**

**TOTALI IN ITALIA**

Popolazione	50.463.762
Abitazioni occupate	A = 13.002.035
Stanze	S = 43.417.597

I dati provvisori, si riferiscono al censimento del 1961.

Provisional data based on 1961 Census.

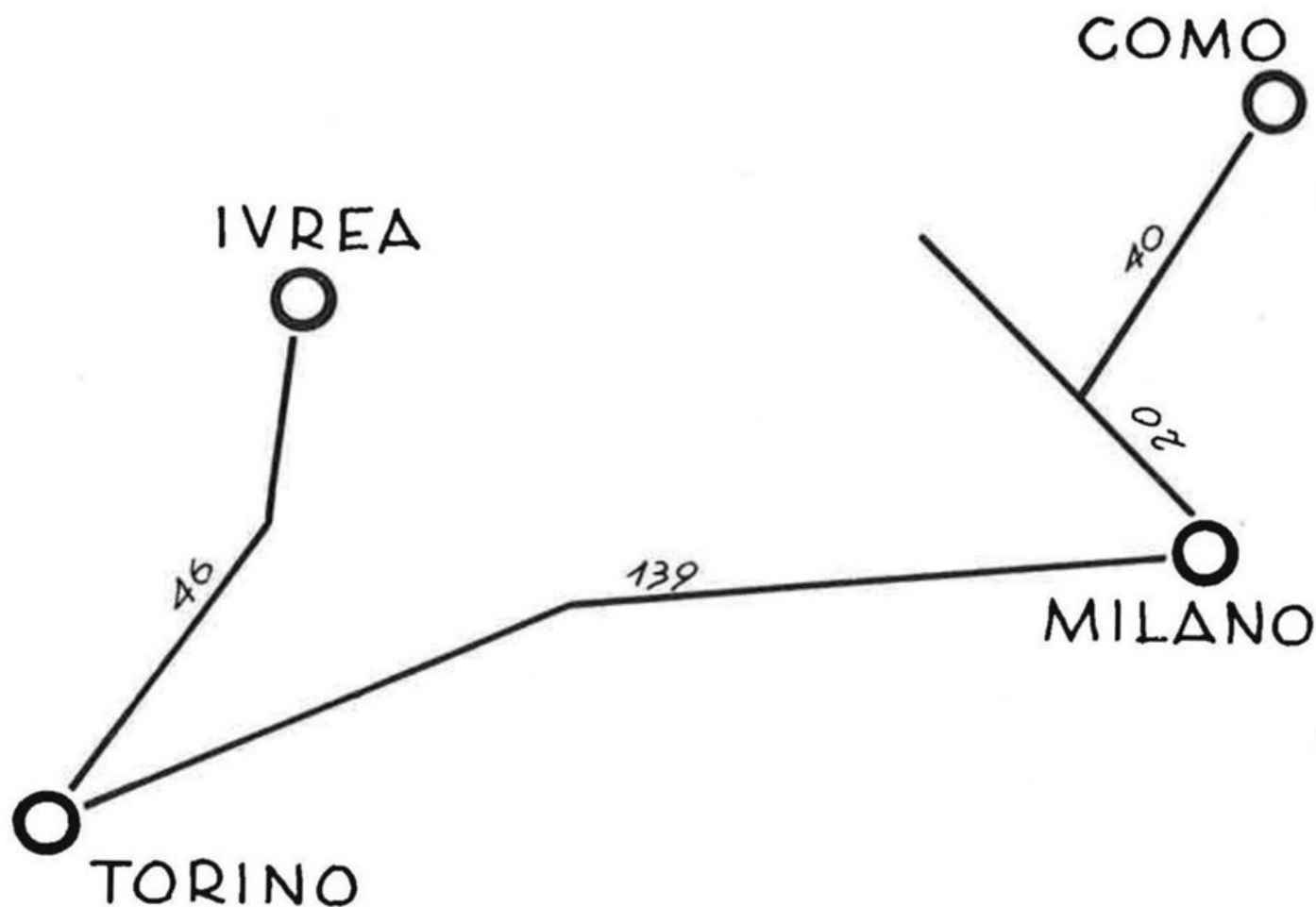
**TOTALI INA CASA - 1949-1963**

Stanziamenti impiegati	950 miliardi
Abitazioni	a = 370.000
Stanze	s = 1.950.000

**PERCENTUALI**

$$\frac{a}{A} = \frac{370.000}{13.002.035} = 2,85$$

$$\frac{s}{S} = \frac{1.950.000}{43.417.597} = 4,5$$



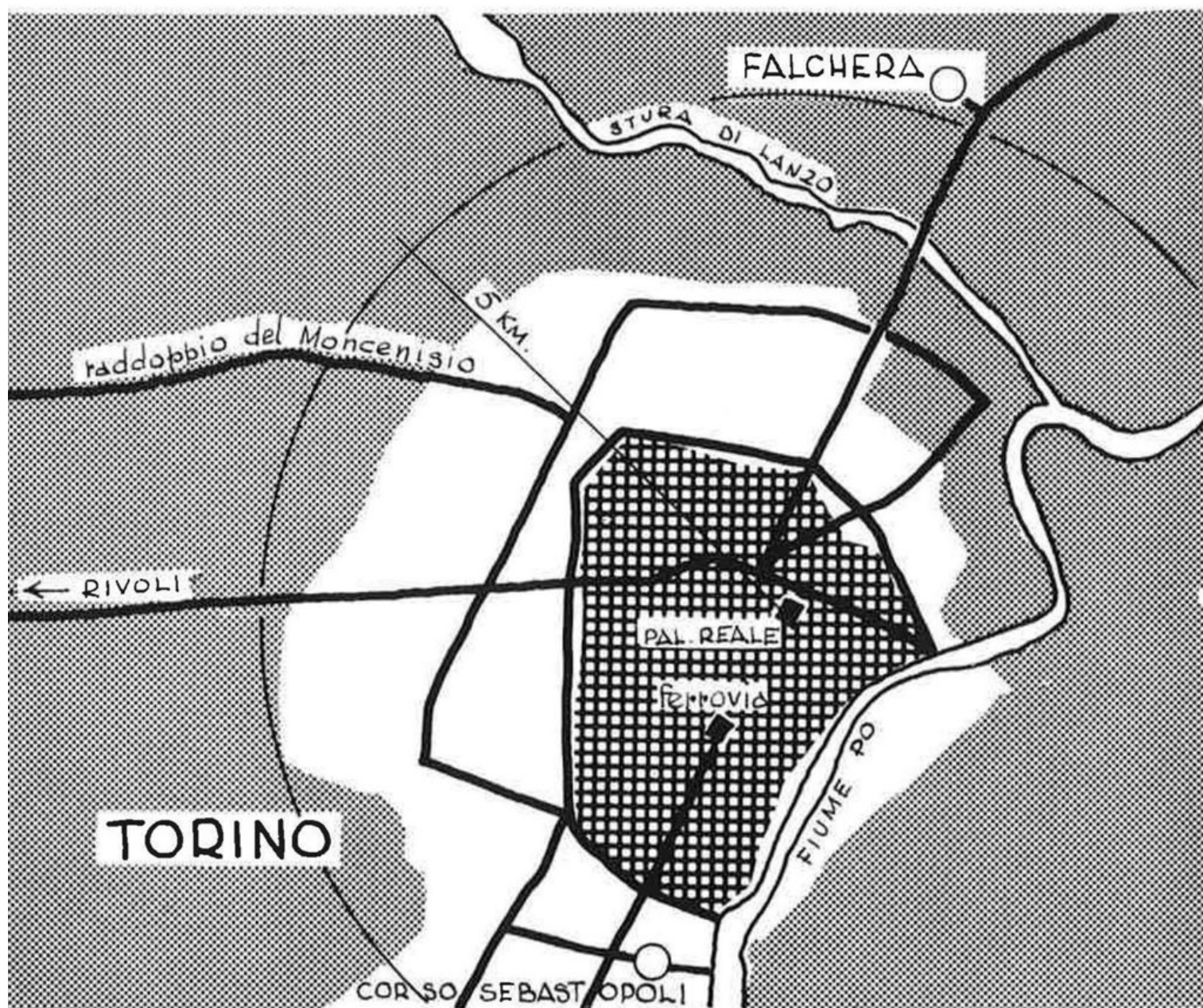
L'itinerario A comprende città del Piemonte e Lombardia: è prevalentemente pianeggiante e si svolge lungo la direttrice del fiume Po, nella valle padana.

Itinerary A comprises cities and towns of Piemonte and Lombardia Regions: it runs through areas that are mostly plains, along the course of the Po River and its Valley.

**Località non illustrate ma consigliate:**

**Novara:** località «S. Rocco» - **Busto Arsizio:** località «Strada per Cassano» - **Bergamo:** località «Valtesse» - **Brescia:** località «Badia Nuova» - **Mantova:** località «Borgo Pompilio» - **Varese:** località «Via Oriani».

# A I TORINO



Popolazione	Vani totali	Vani INA Casa	%
1.019.030	993.822	40.514	4,08

Complessi non illustrati ma consigliati: località: «le Vallette (C.E.P.)».

# TORINO - località Falchera **A** I

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Astengo, Molli Boffa, Passanti, Renacco, Rizzotti (Torino)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	5.665
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro Sociale, Chiesa, Mercato, Negozi, Autorimessa, Ambulatorio (Cinema)

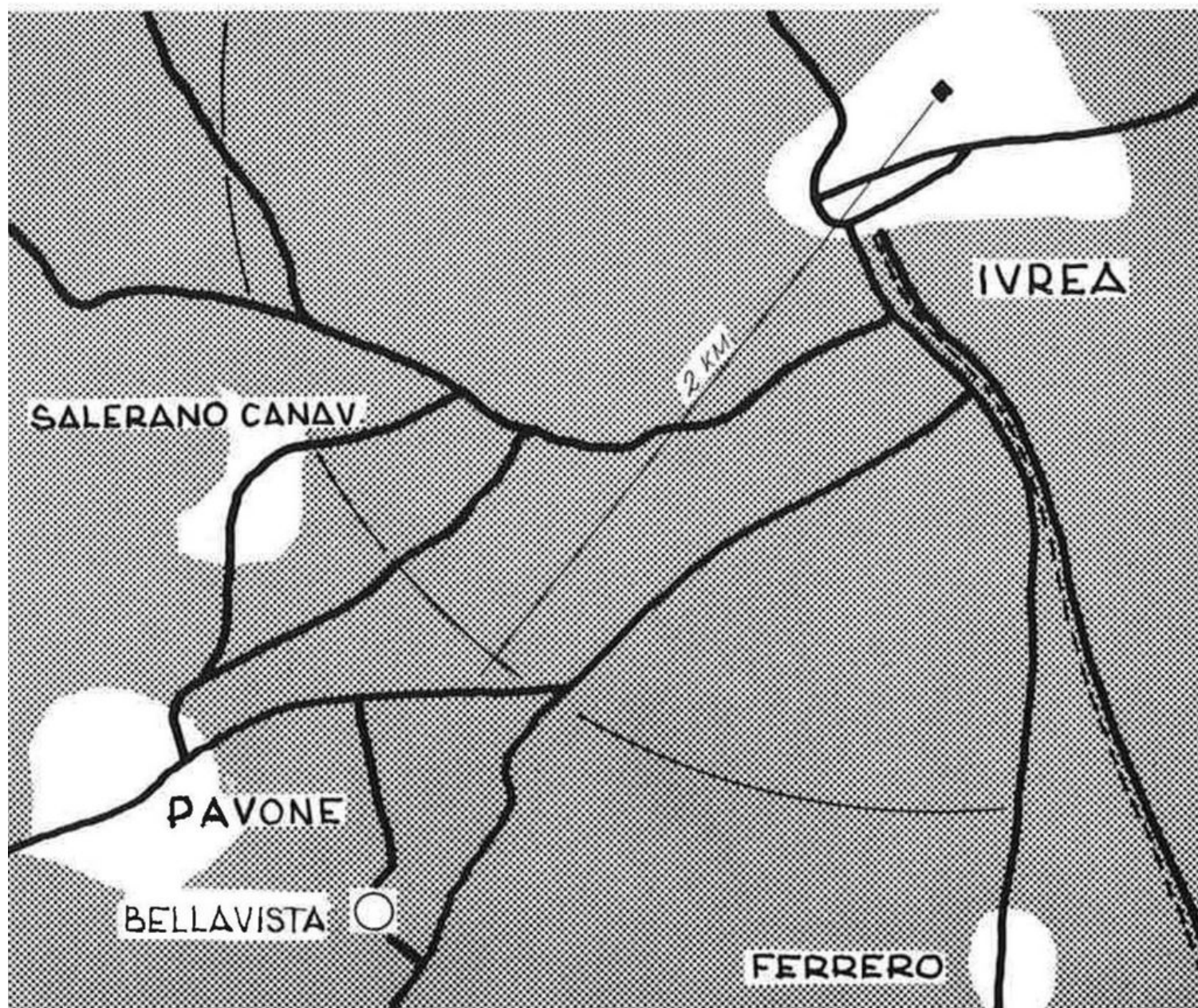


planimetria

veduta d'insieme





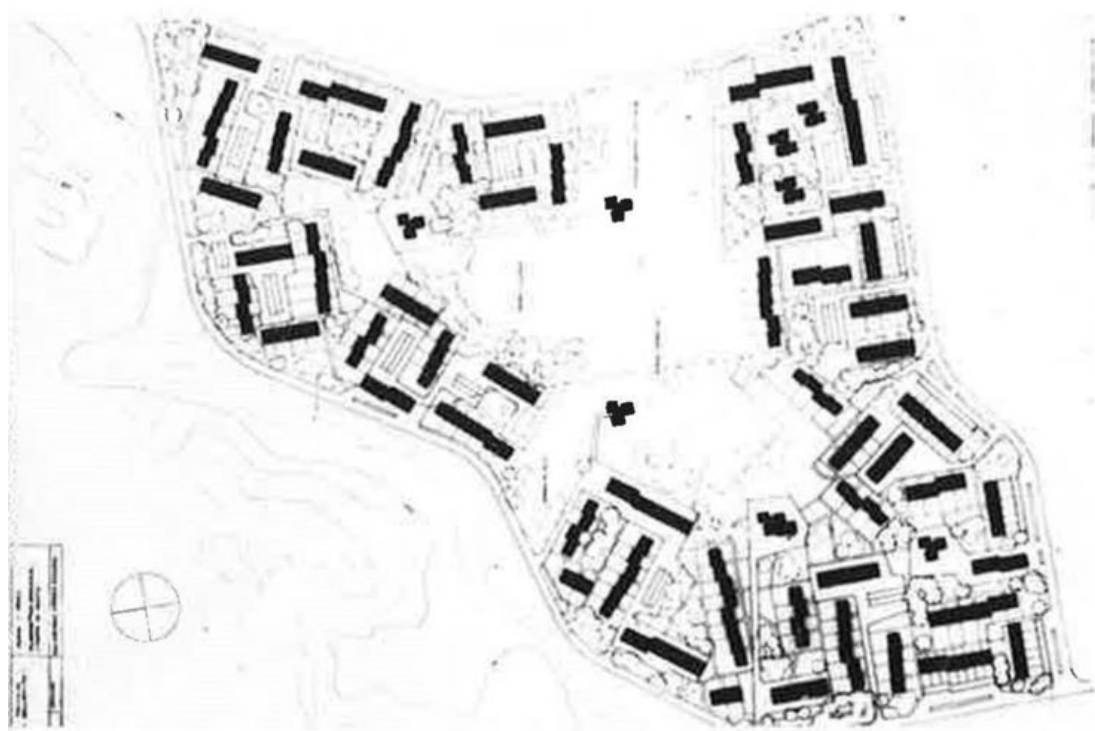


Popolazione	Vani totali	Vani INA Casa	%
23.505	28.192	2.688	5,9

Complessi non illustrati ma consigliati: località «Canton Vesco».

# A 2 IVREA - località « Bella vista »

Stazione Appaltante Principale	Olivetti
Progettazione	Piccinato e Gerardi (Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	4.482
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro Sociale, Zona sportiva



planimetria

veduta d'insieme





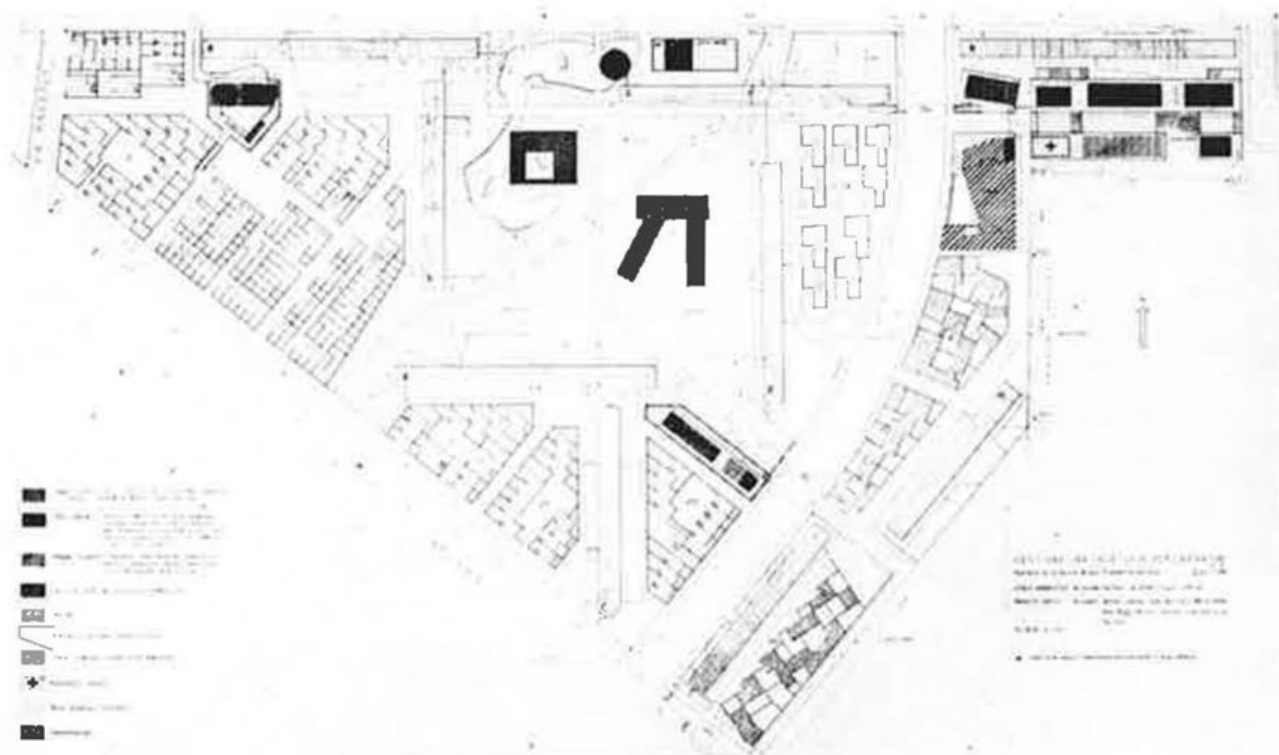
Popolazione	Vani totali	Vani INA Casa	%
1.580.978	1.550.745	65.837	4,25

Complessi non illustrati ma consigliati: località «Baggio II»  
località «Gallaratese (CEP)».

# A<sub>3</sub> MILANO - località « HARRAR »

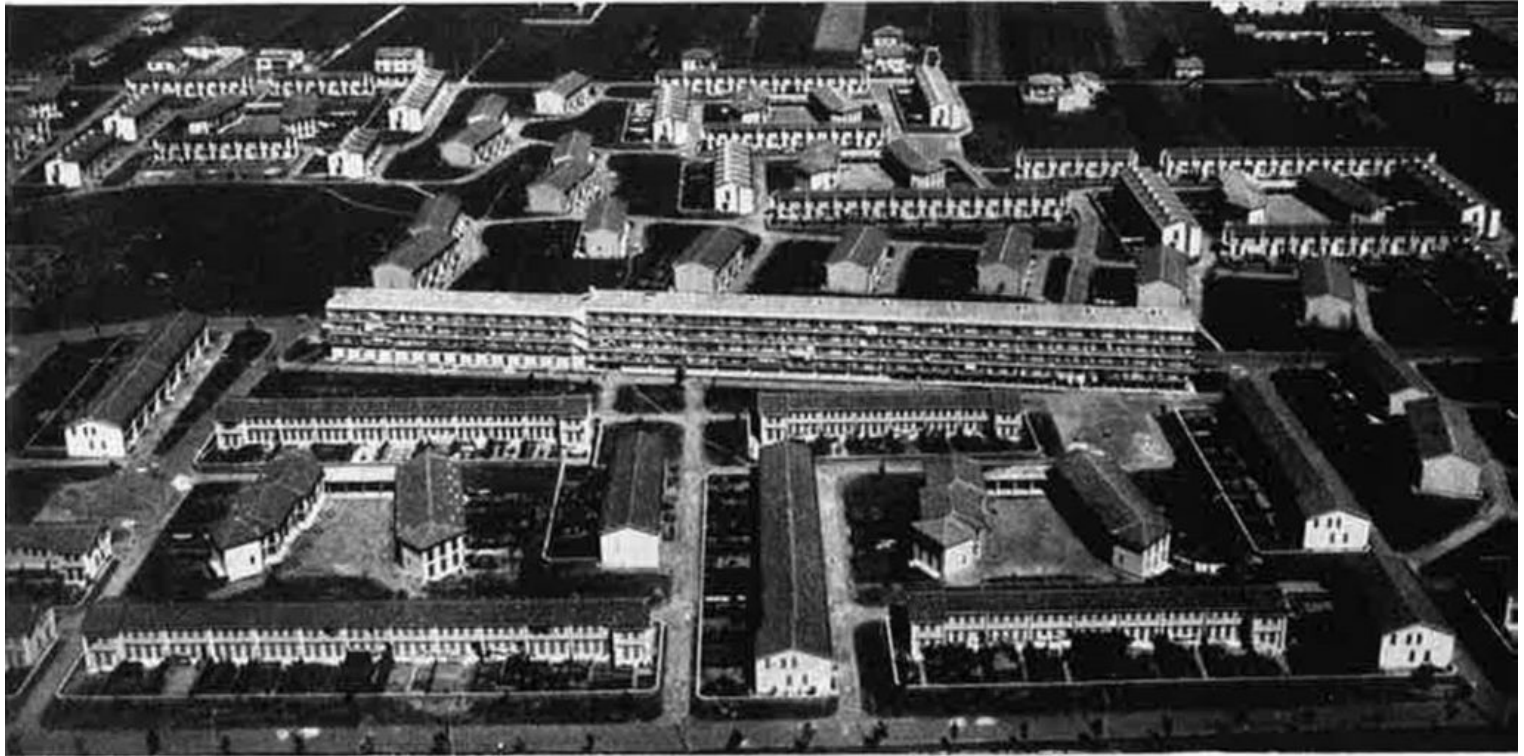
Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Figini, Pollini, Ponti, Bottoni, Chessa, Gho, Morin, Reggio, Rosselli, Tedeschi, Tevarotto, Varisco, Villa (Milano)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	4.800
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, Ambulatorio (Centro commerciale)

planimetria

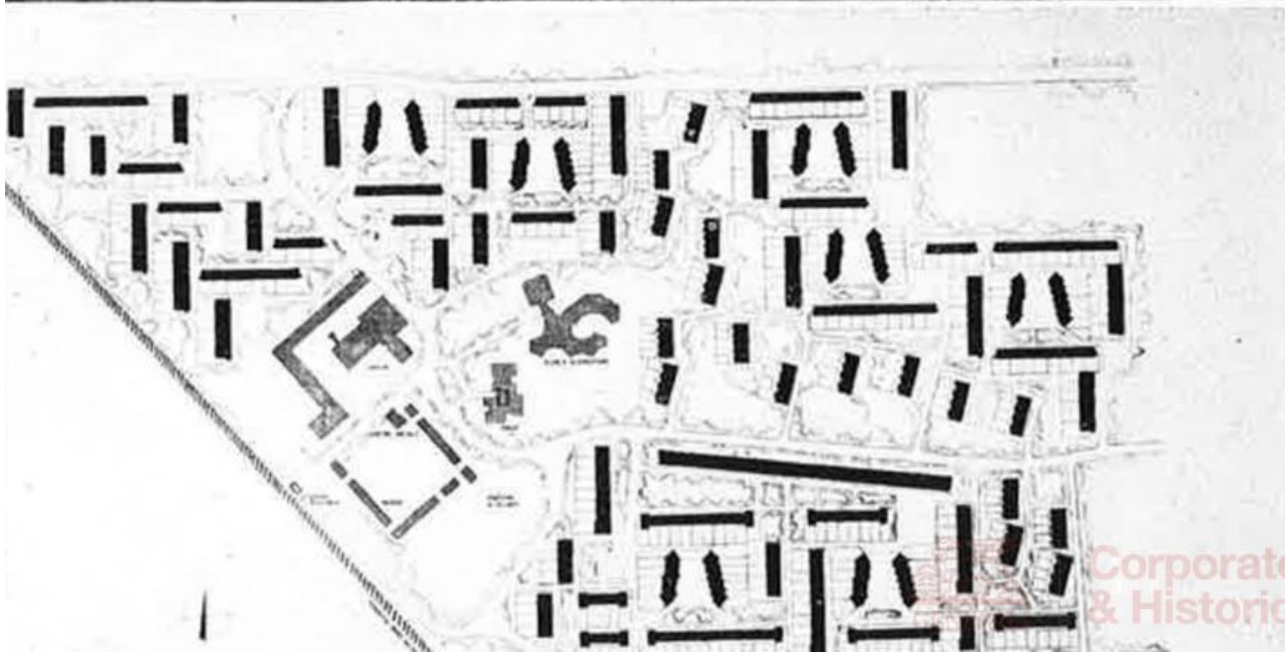


veduta aerea

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Albini, Albricci, Belgioioso, Castiglioni, Gardella, Peresutti, Rogers (Milano)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	3.330
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, Chiesa, Negozi, Stazione ferroviaria



veduta aerea



planimetria

# A 3 MILANO - località « Vialba »

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppi: Cerutti, Latis, Lingeri, Minoletti, Morini, Tevarotto (Milano)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	6.800
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, Chiesa, Negozi



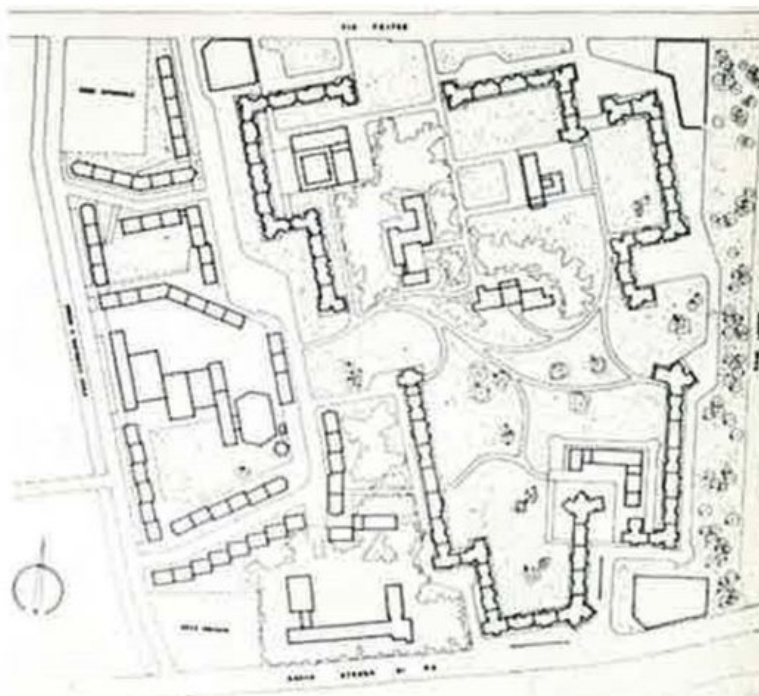
veduta aerea

planimetria



Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppi: Pollini, Baciocchi, Baldessari, De Carlo, Gardella, Giordani G.L., Mangiarotti, Terzagli, Trolli, Varisco (Milano)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	9.387
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Chiesa, Negozi, (Cinema)

planimetria

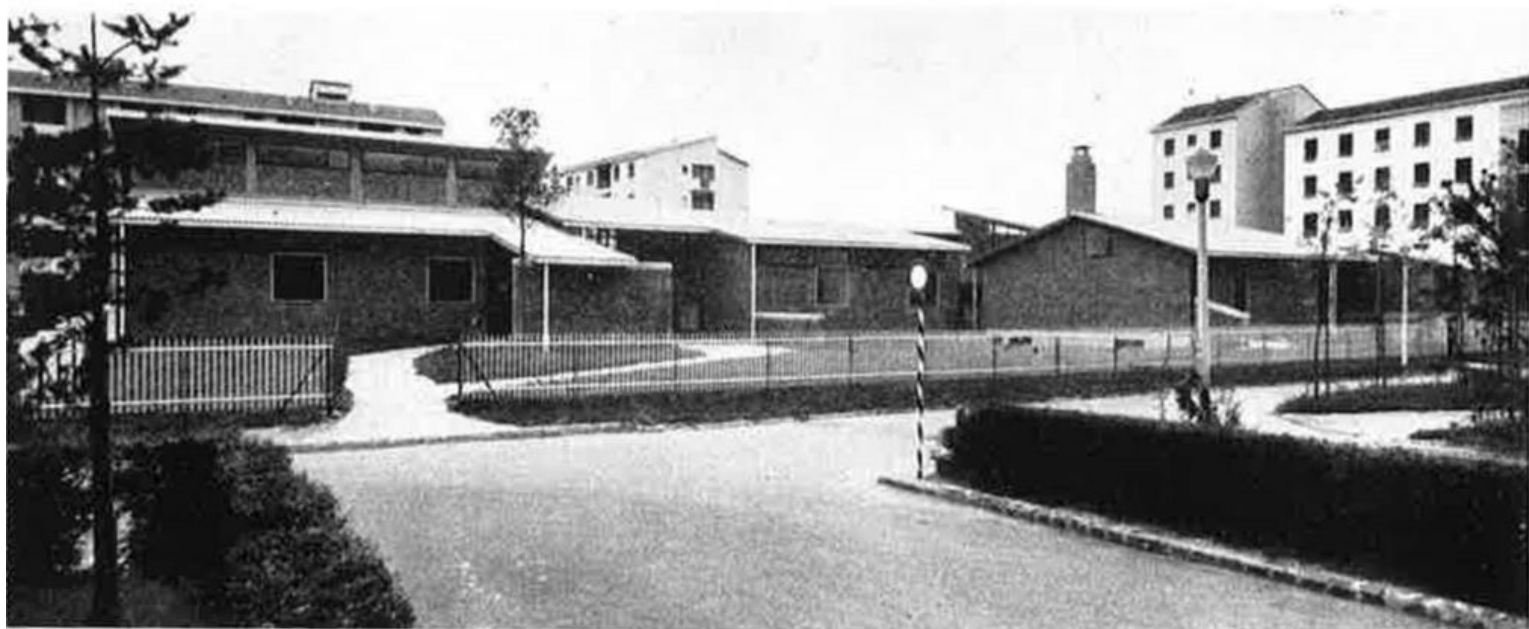


veduta aerea



# A 3 MILANO - località « Comasina »

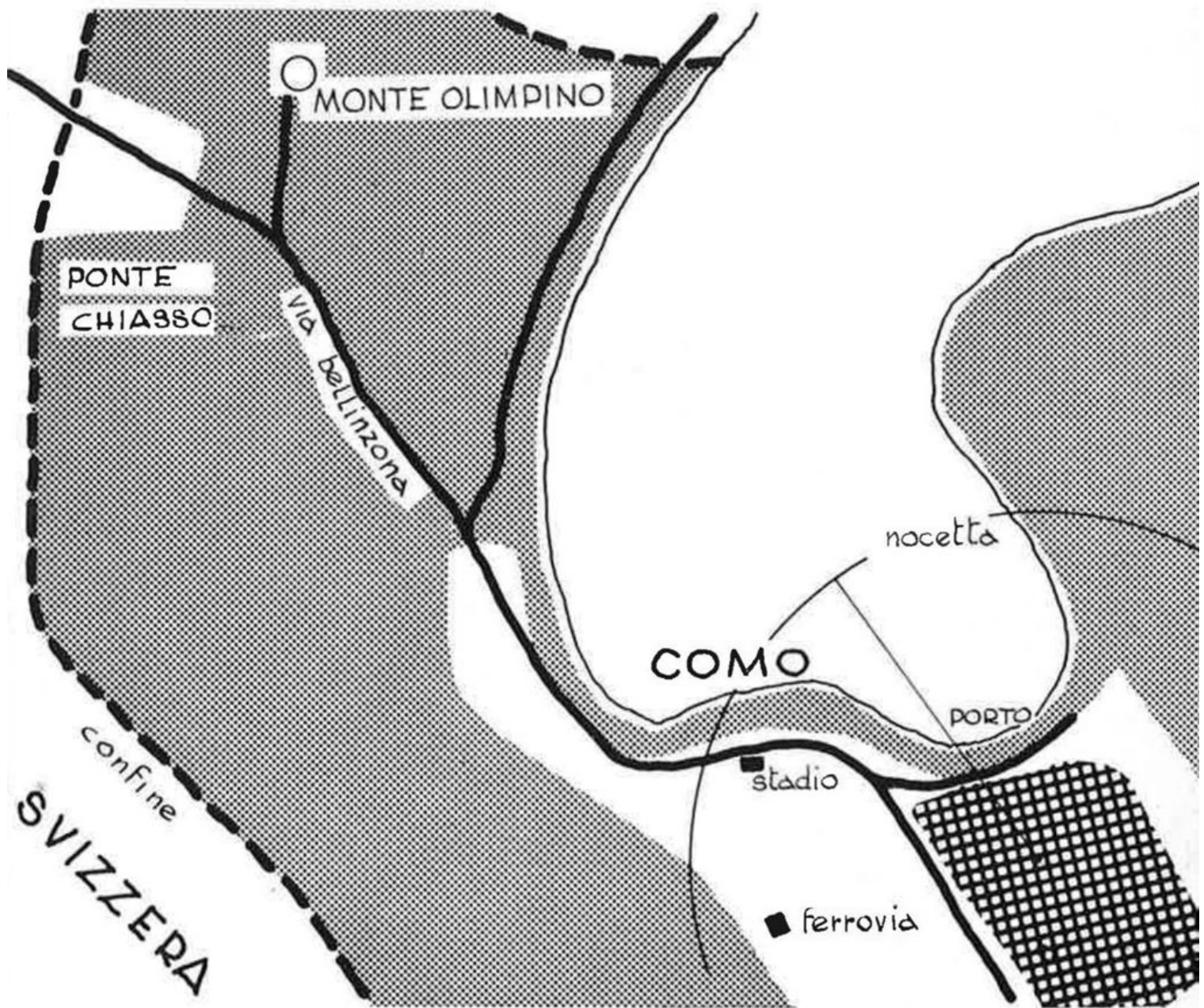
Stazione Appaltante Principale	IACP (Settore INA Casa)
Progettazione	Rossetti, Beretta, Cerutti, Ena, Corbo, Costermannelli, Frateili, Galesio e Lissoni, Gandolfi V., Di Nelli, Latis, Lingeri, Magnaghi e Terzaghi, Morone e Ceccarini, Putelli, Reggio, Tedeschi (Milano).
Realizzazione	I° Settennio
Vani	3.650
Servizi	Scuola media, Scuola elementare, Asilo materno, Centro sociale, Chiesa, Centro commerciale, Centro sportivo, Uffici, Centrale termica



gruppo scolastico

veduta aerea





Popolazione	Vani totali	Vani INA Casa	%
82.070	82.981	4.820	5,8

# A 4 **COMO - località « Monte Olimpino »**

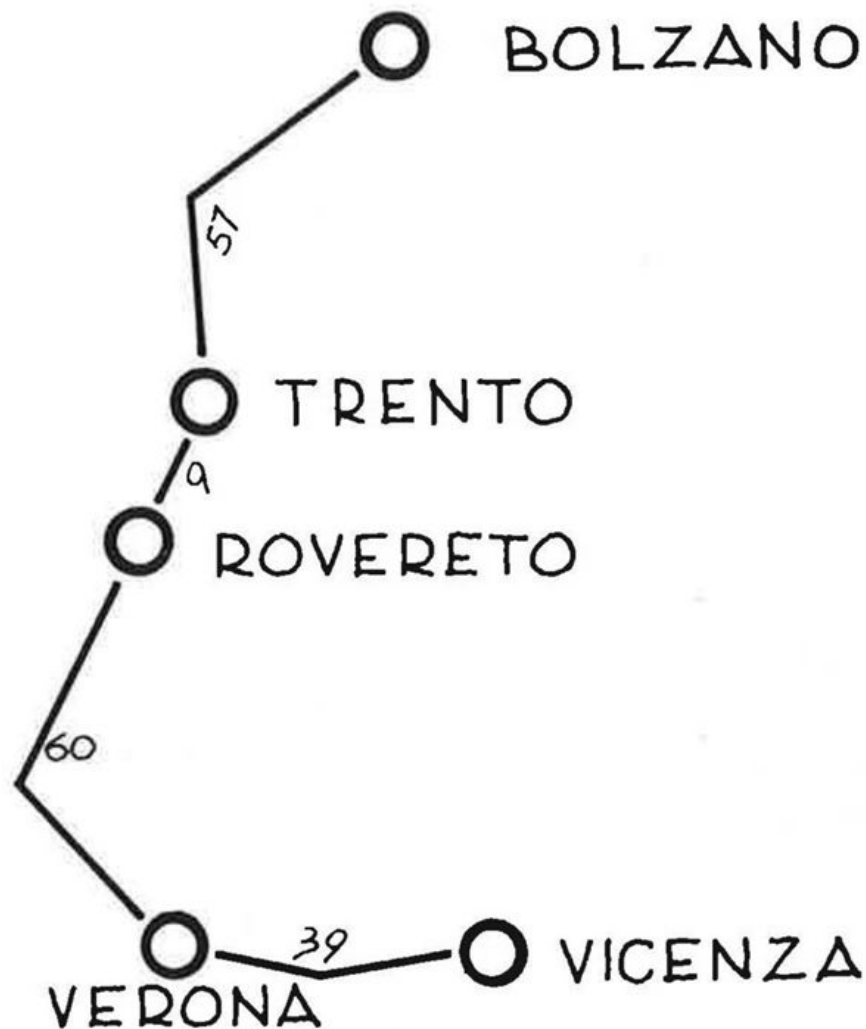
Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppi: Cerutti, Lingeri (Milano)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	1.000 (1961)
Servizi	Centro sociale (Negozzi)



veduta aerea

veduta d'insieme



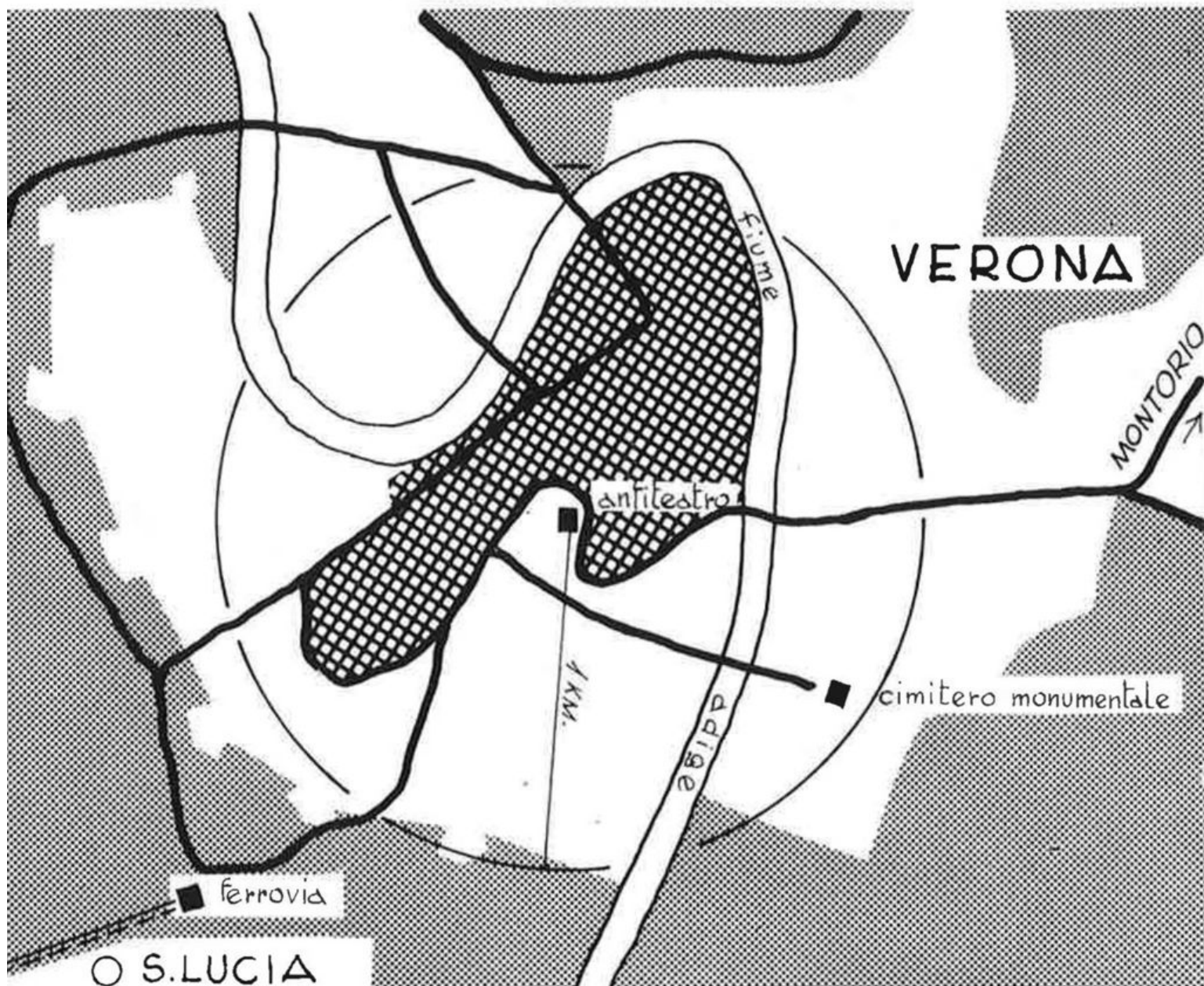


L'itinerario B comprende città del Veneto e Trentino-Alto Adige, si snoda lungo il corso dell'Adige e partendo dalla pianura padana si conclude nel cuore delle Dolomiti.

Itinerary B comprises cities and towns of the Veneto and Trentino-Alto Adige Regions; it runs along the course of the River Adige from the Po Valley up to the heart of the Dolomite Range.

Località non illustrate ma consigliate: Merano: località « Postgranz ».

# B I VERONA



**Popolazione**

**221.138**

**Vani totali**

**228.253**

**Vani INA Casa**

**12.932**

**%**

**5,7**

VERONA - località « S. Lucia »

B I

Stazione Appaltante Principale

Consorzio Veronese Coop. Lav.

Progettazione

Gruppi: Sacripanti, Bisoffi (Roma e Verona)

Realizzazione

II° Settennio

Vani

3.140

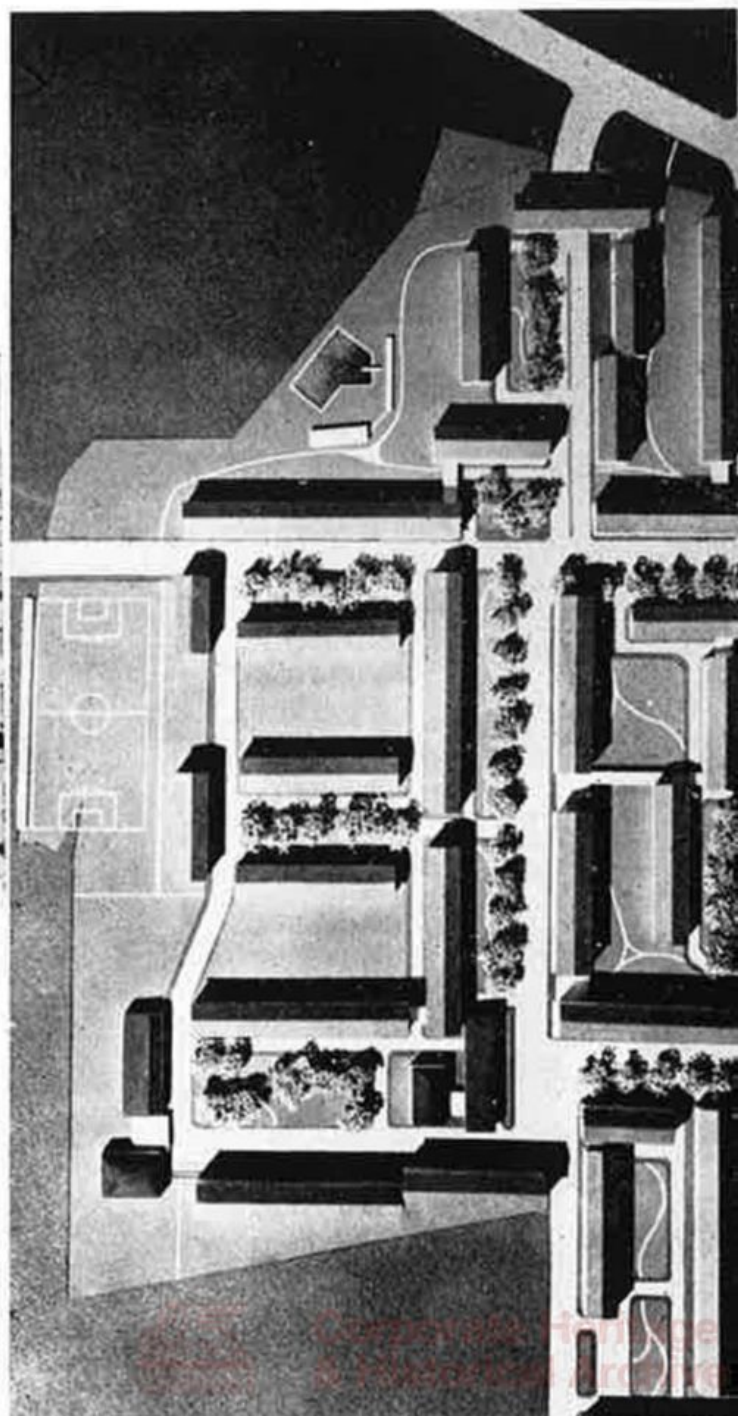
Servizi

Centro sociale, Negozi

veduta d'insieme

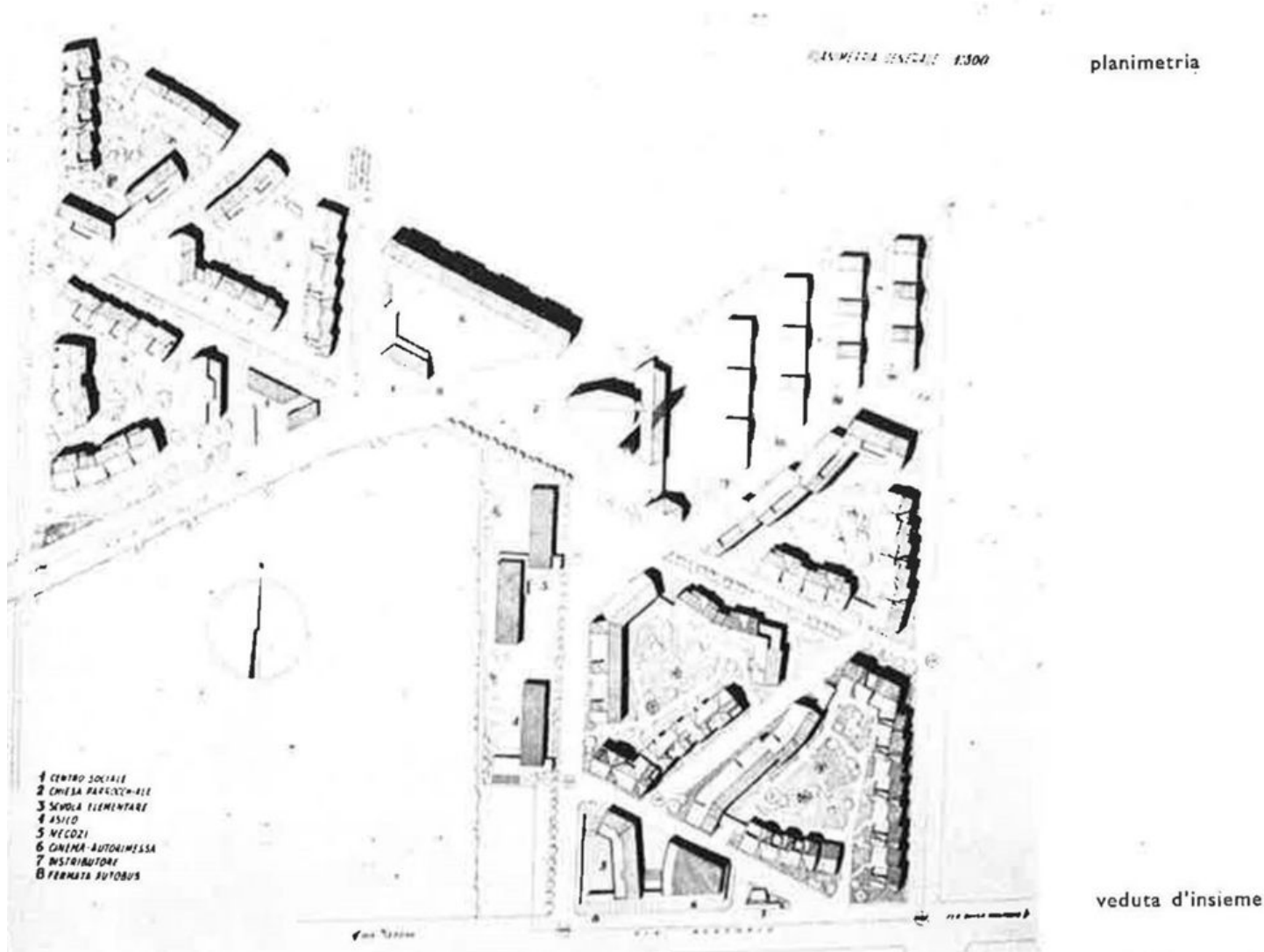


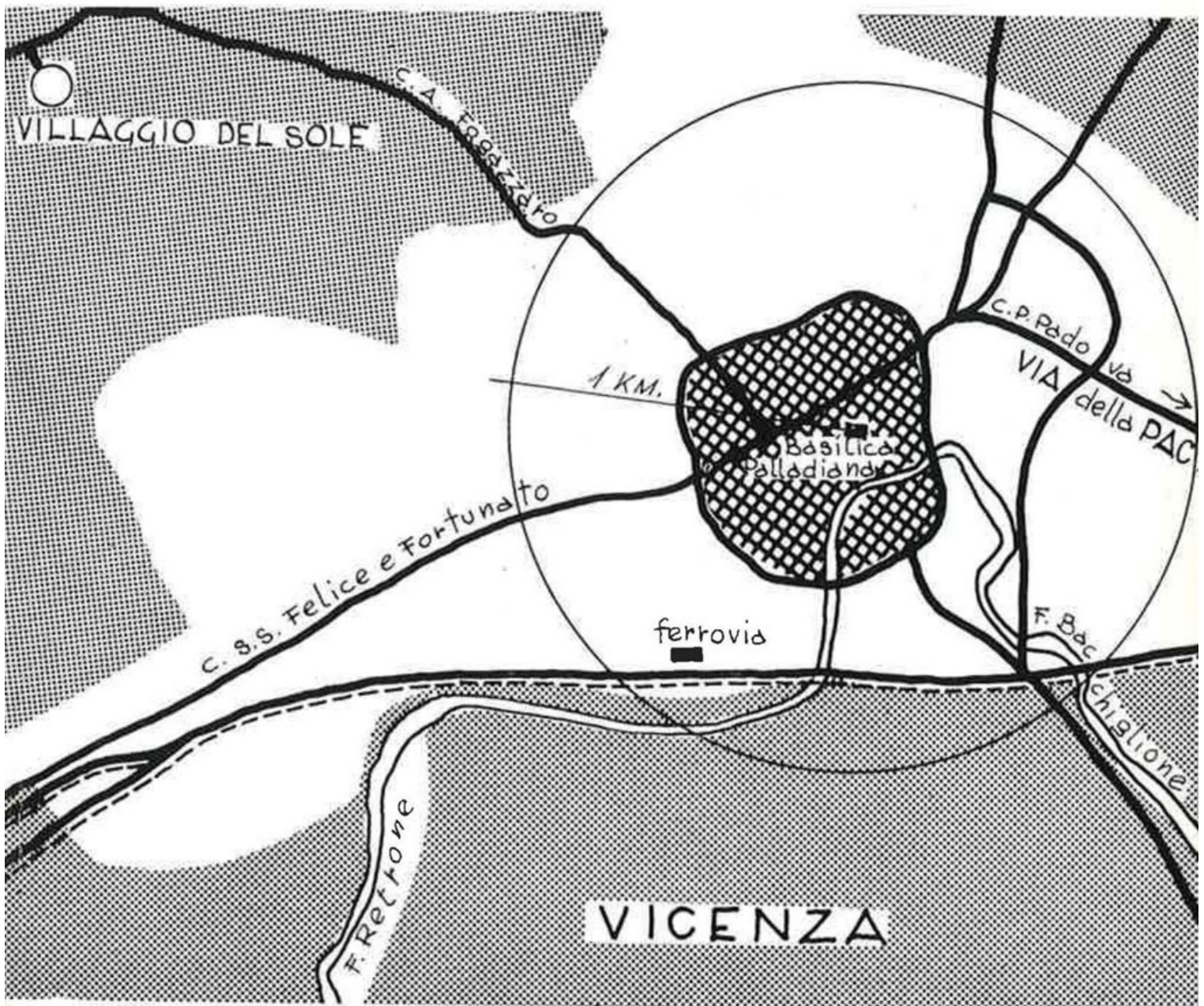
planimetria



# B I VERONA - località « Via Montorio »

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppo Ena (Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	2.072
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, Chiesa, Negozi (Cinema, Autorimessa)

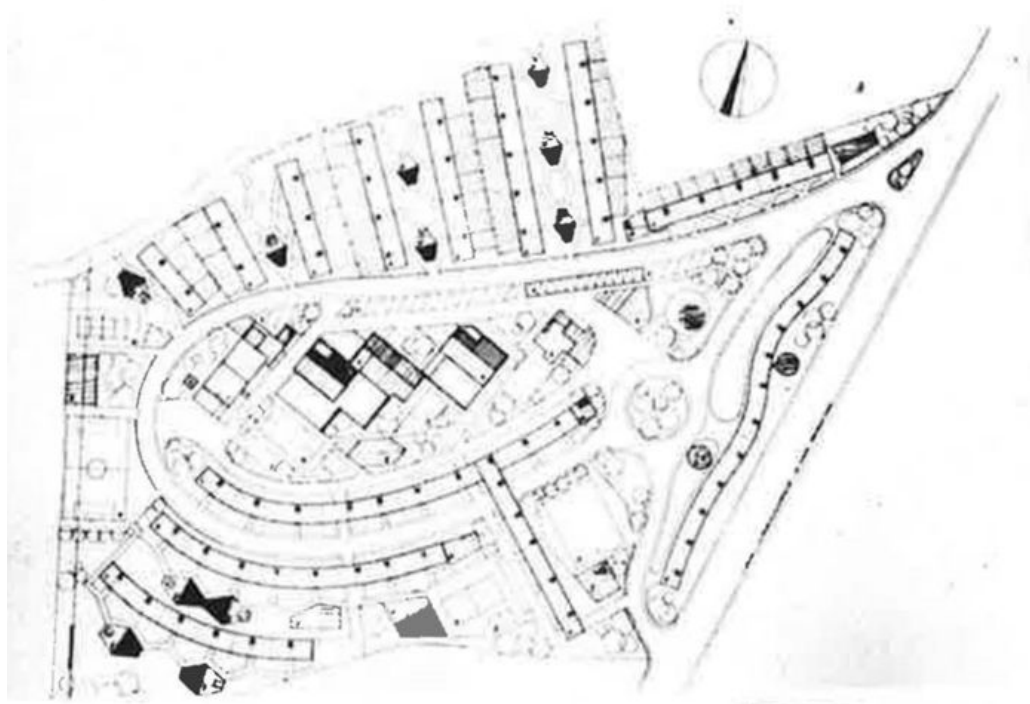




Popolazione	Vani totali	Vani INA Casa	%
97.617	107.713	9.050	8,45

# B<sub>2</sub> VICENZA - località « Villaggio del Sole »

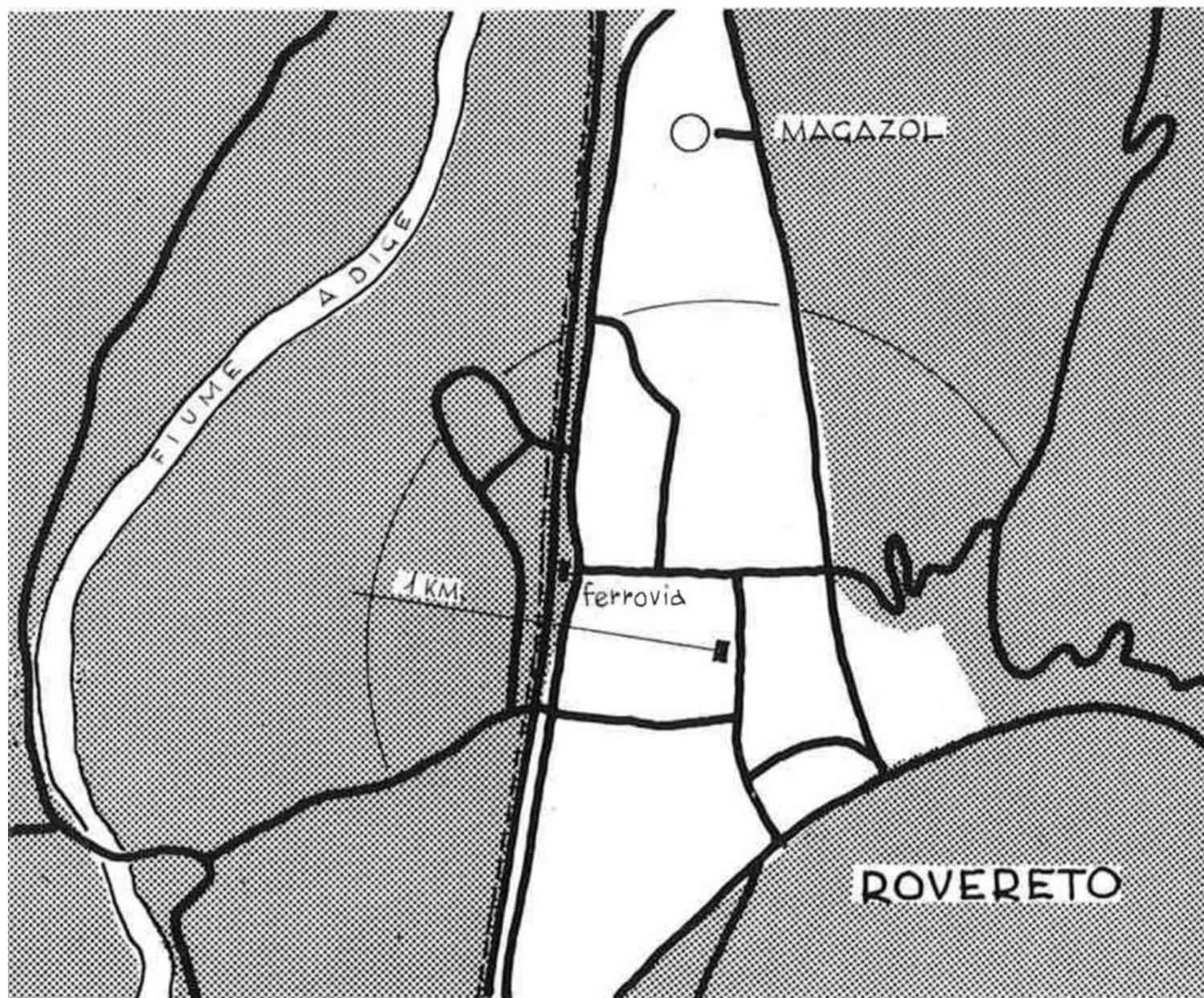
Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppo Ortolani (Vicenza e Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	2.091
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, Chiesa, Negozi



planimetria

veduta d'insieme



**Popolazione**

25.651

**Vani totali**

27.082

**Vani INA Casa**

999

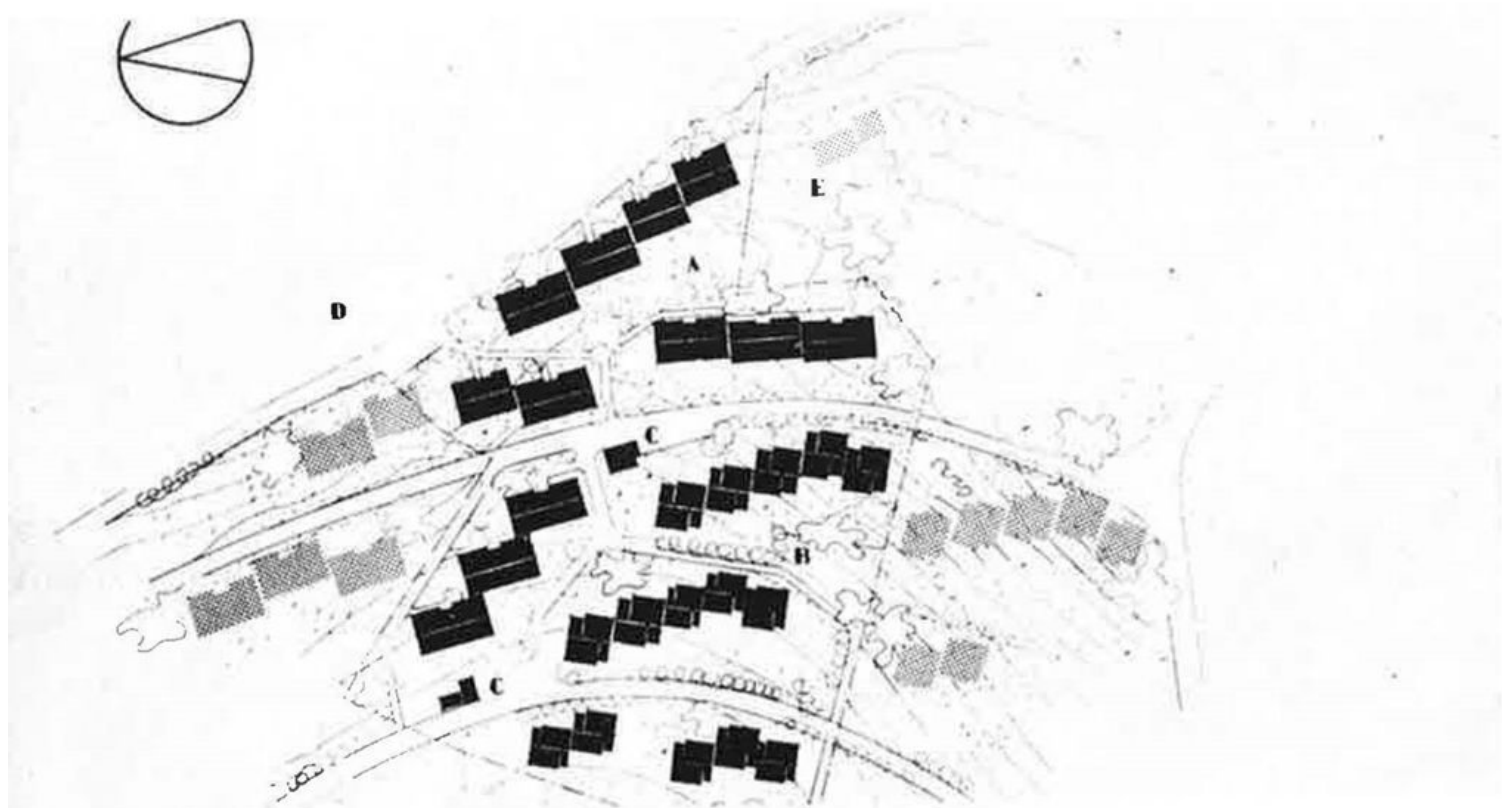
**%**

3,6

# B<sub>3</sub>

## ROVERETO - località « Magazol »

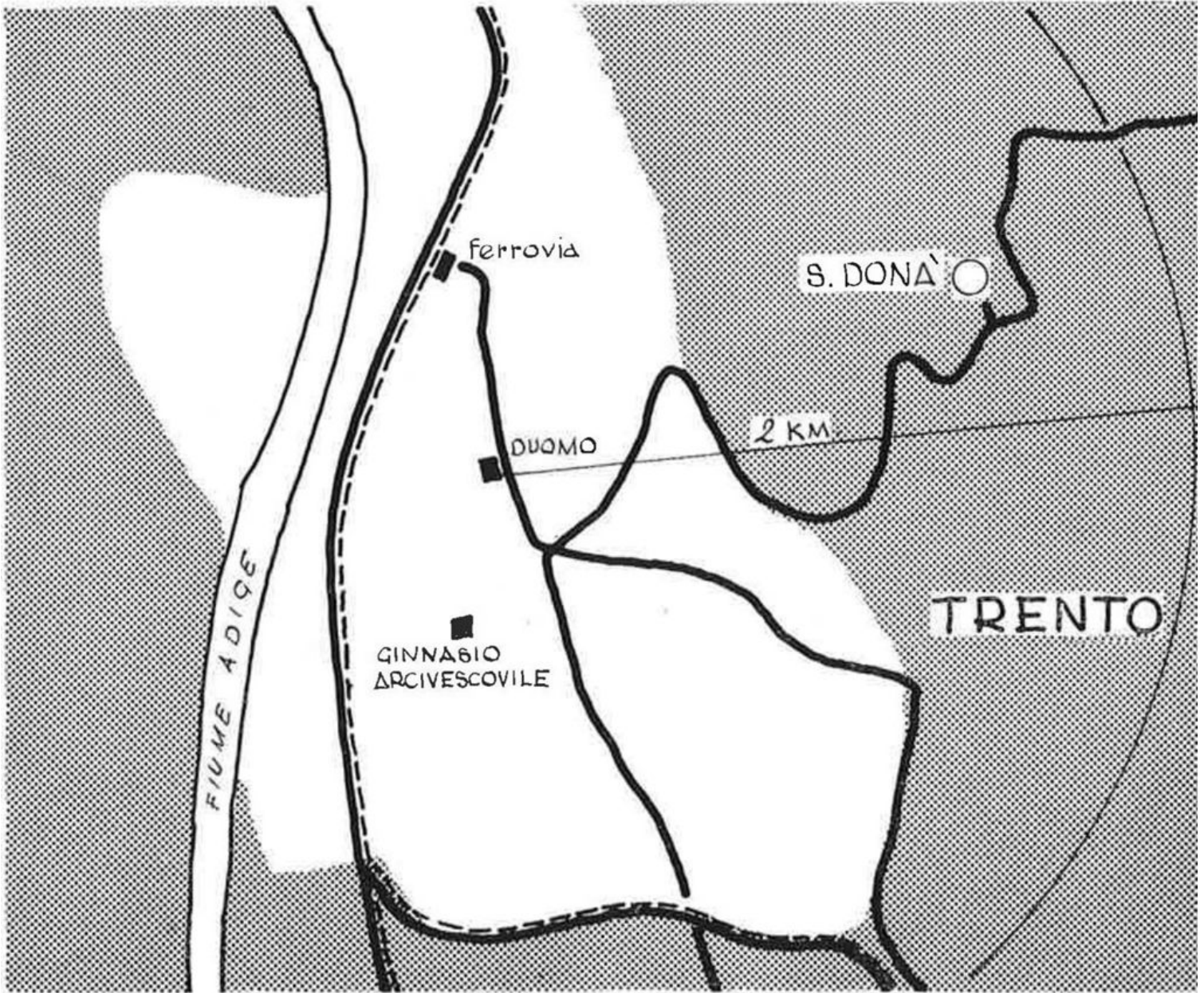
Stazione Appaltante Principale	Amministrazione Provinciale di Trento
Progettazione	Gruppi: de' Scarpis e Candelpergher (Roma e Bolzano)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	560
Servizi	Centro sociale



planimetria

veduta d'insieme





**Popolazione**

**74.766**

**Vani totali**

**78.315**

**Vani INA Casa**

**4.021**

**%**

**5,15**

# B 4 TRENTO - località « S. Donà »

Stazione Appaltante Principale

Amministrazione Provinciale

Progettazione

Gruppo Cecchini (Verona)

Realizzazione

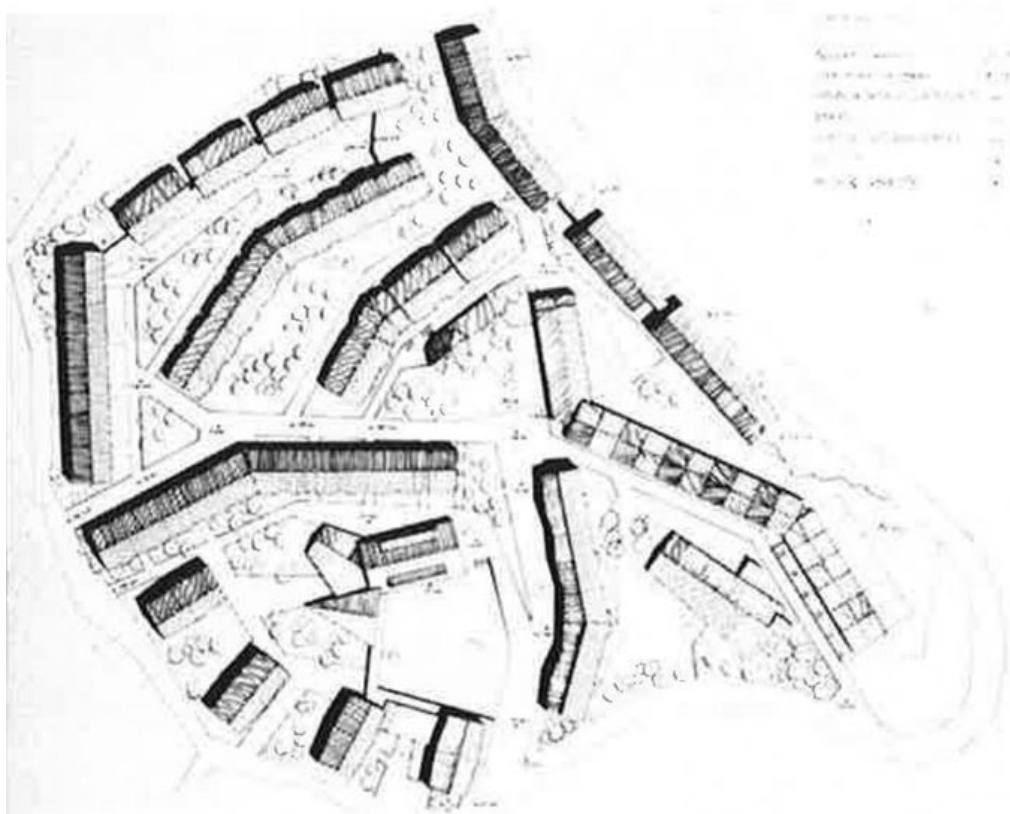
II° Settennio

Vani

1.600

Servizi

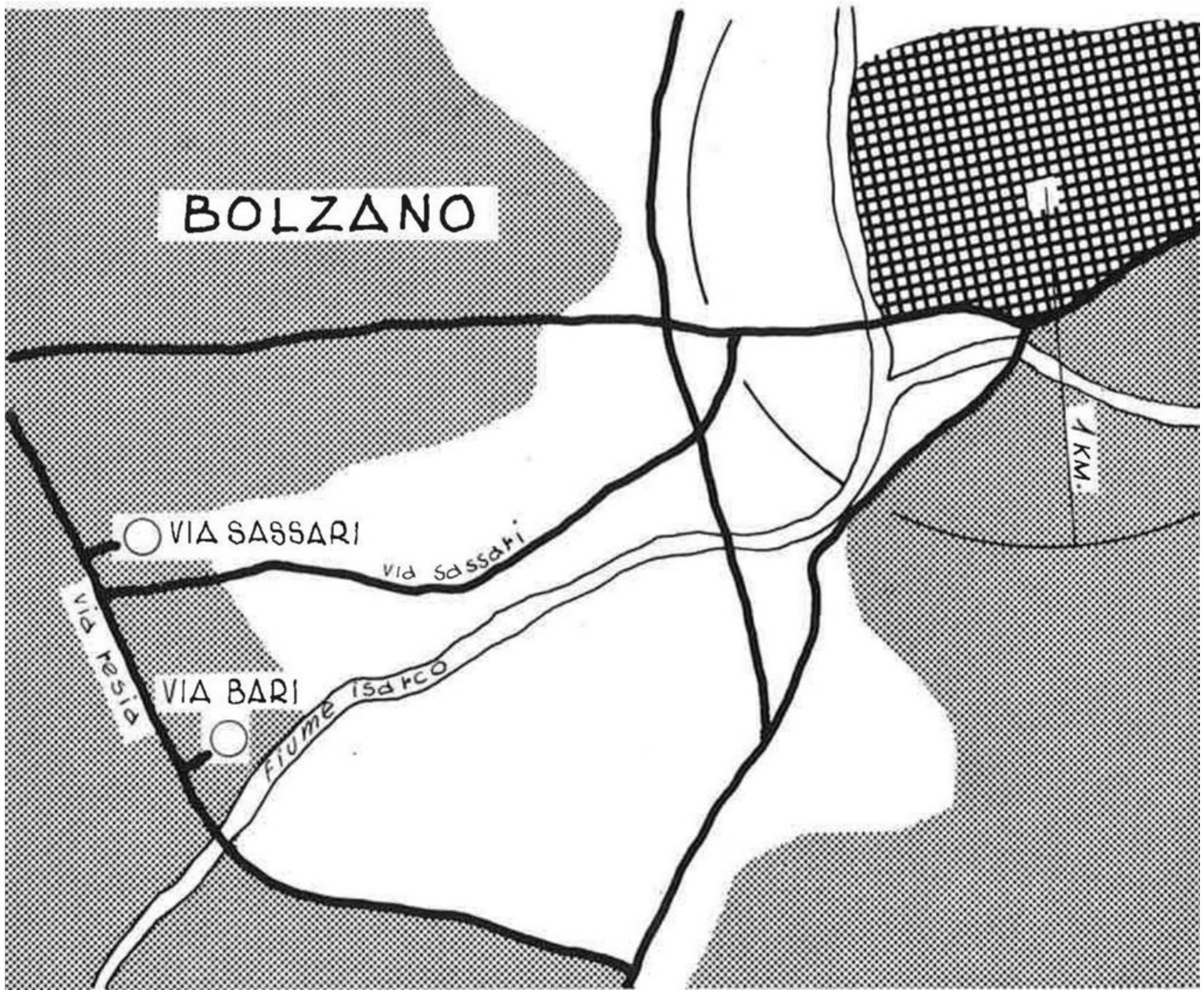
Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, Negozi



planimetria



veduta d'insieme



**Popolazione**

89.070

**Vani totali**

84.232

**Vani INA Casa**

7.822

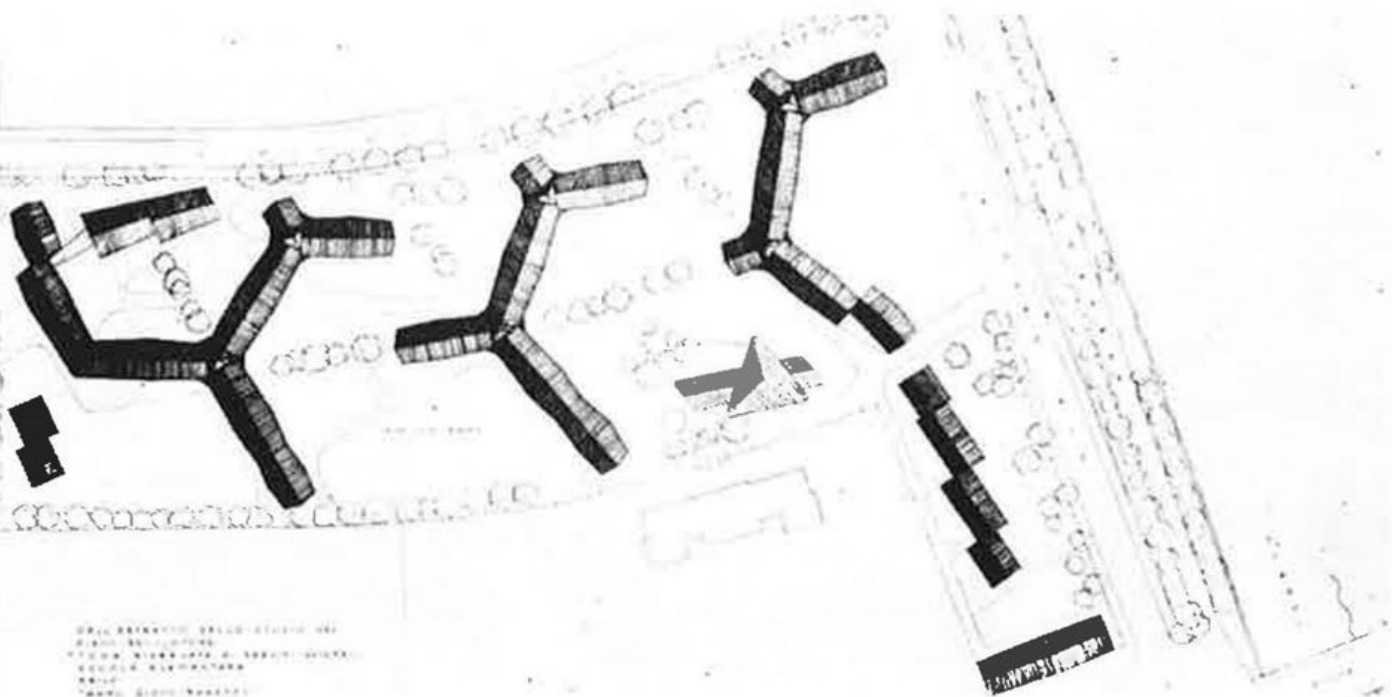
**%**

9,15

**Complessi non illustrati ma consigliati: località «Via Pietralba».**

# B 5 BOLZANO - località « Via Bari »

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppo Pellizzari (Bolzano)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	1.319
Servizi	Centro sociale, Centrale termica

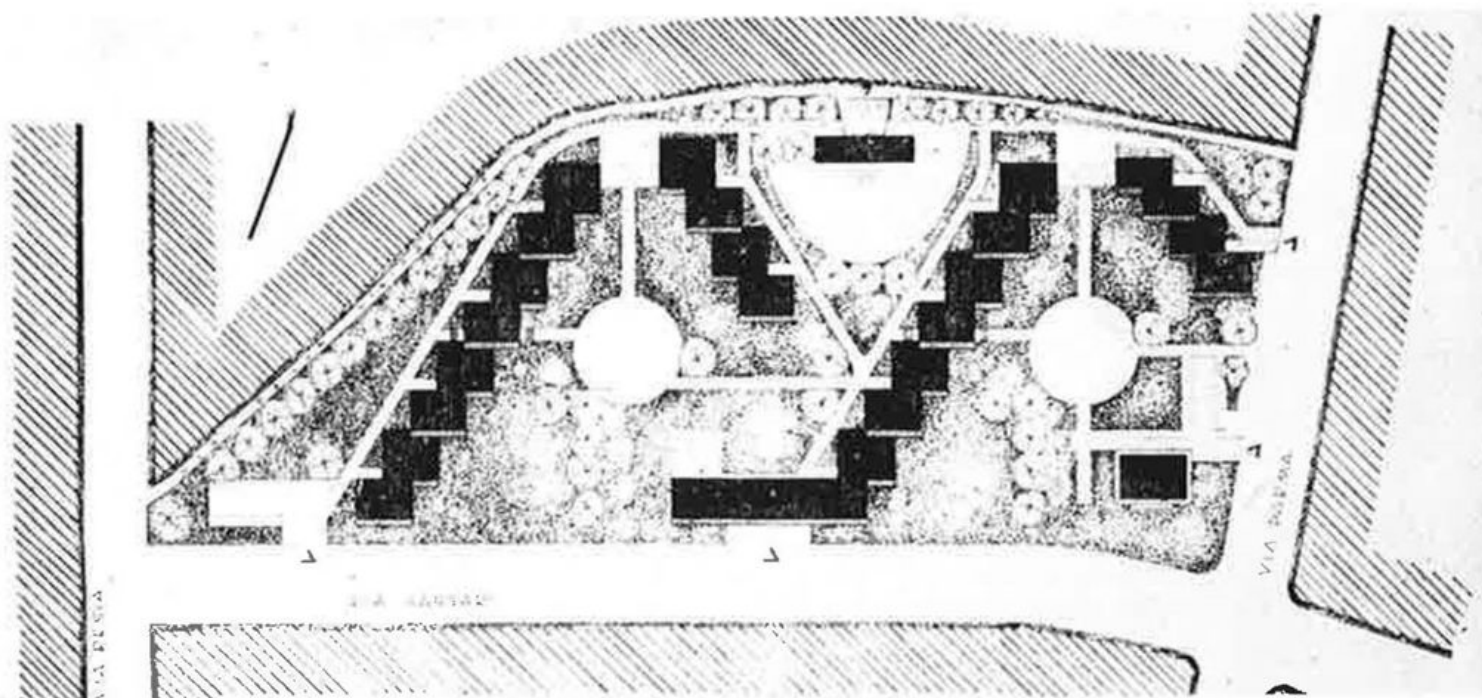


planimetria

veduta panoramica



Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppo Ronca (Bolzano)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	718
Servizi	Centro sociale



planimetria

veduta panoramica



# C

## ITINERARIO

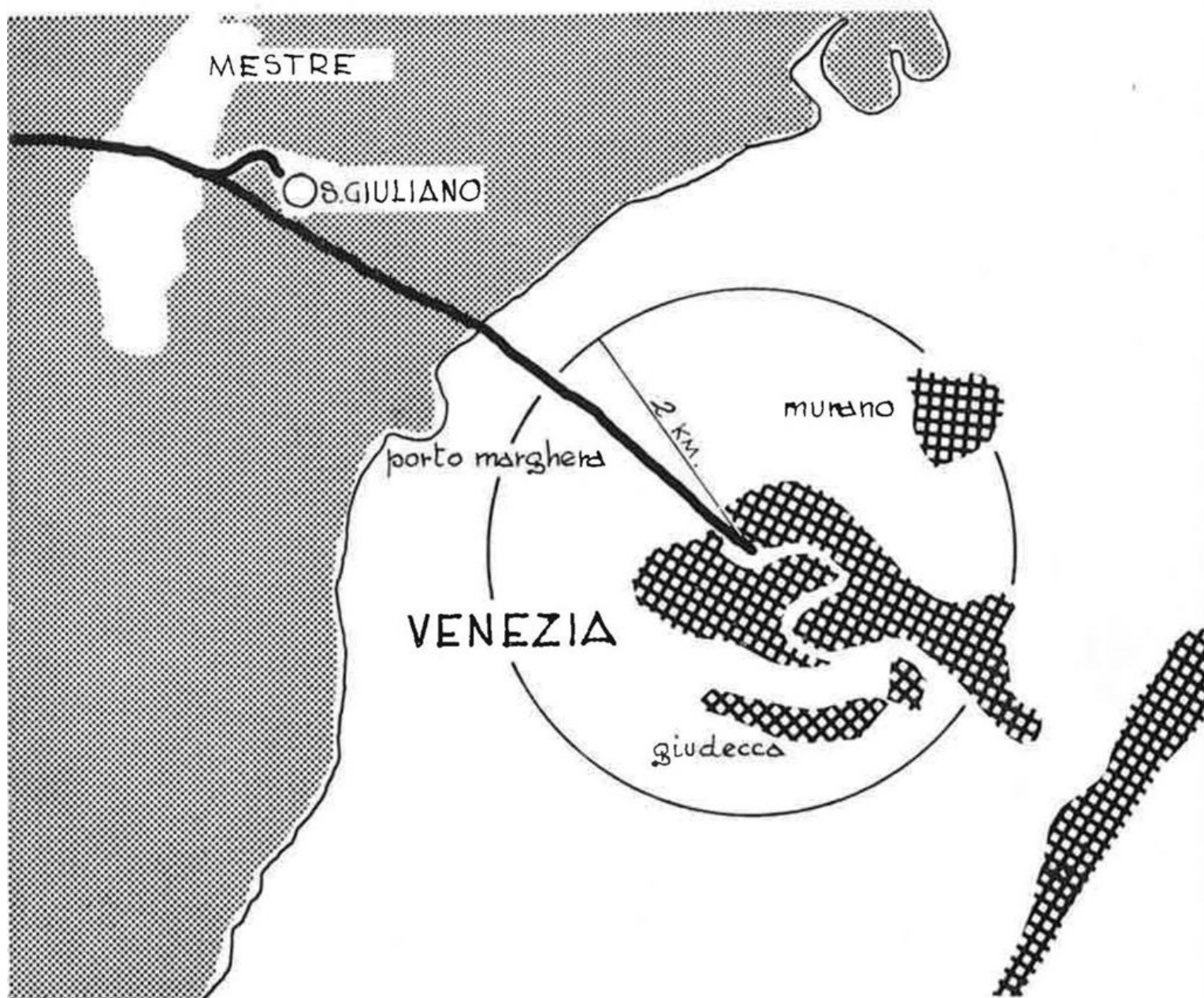


L'itinerario C comprende prevalentemente città venete: da Venezia, lungo la direttrice Sud-Ovest della pianura padana esso si snoda fino ai margini dell'Appennino Tosco-Emiliano.

Itinerary C comprises largely cities and towns of Veneto Region: it runs from Venice down the South-West axis of the Po Valley to the edges of the Tuscan-Aemilian Apennine.

### Località non illustrate ma consigliate:

**Este:** località «Pilastro» - **Treviso:** località «S. Antonino, S. M. Rovere, CEP»  
**Udine:** località «S. Domenico» - **Gorizia:** località «S. Andrea, Ponte del Torrione» - **Trieste:** località «Chiadino in Monte, Barcola Bovedo».



**Popolazione**  
336.184

**Vani totali**  
337.509

**Vani INA Casa**  
19.735

**%**  
5,9

# C I VENEZIA - località « S. Giuliano »

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Piccinato, Samonà, Bruscaignin, Cavinato, Cristofoli, D'Oria, Magrini, Scattolin, Trincanato, Vallot, Vianello e Progettazione d'ufficio Gruppi: Piccinato, Samonà, Scattolin, Trincanato
Realizzazione	I° e II° Settennio
Vani	6.700 (10.000)
Servizi	Scuola media, Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, Chiesa, Centro sportivo, Negozi



veduta aerea

planimetria





# C 2 PADOVA - località « Via Forcellini »

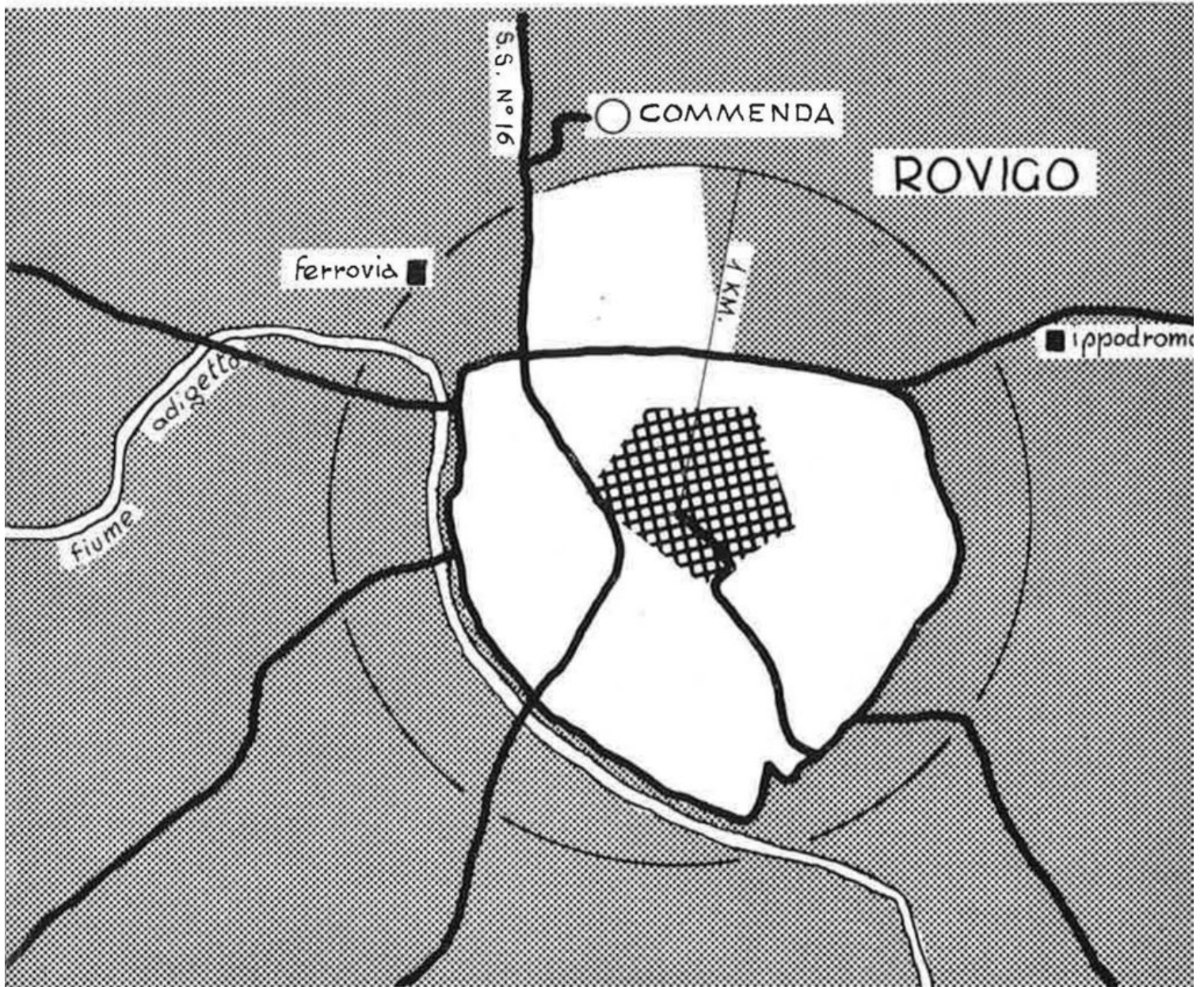
Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppi: Vallot, Brunetta, Checchi, Mansutti
Realizzazione	II° Settennio
Vani	4.370
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, Chiesa, Mercato, Negozi

veduta aerea



planimetria





Popolazione

45.271

Vani totali

45.835

Vani INA Casa

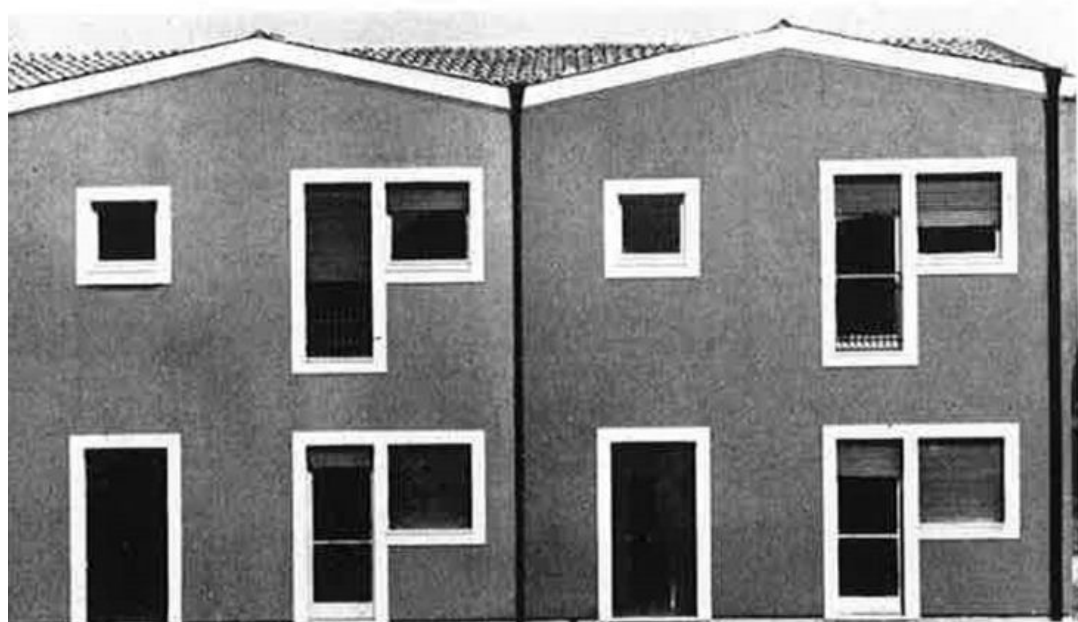
3.035

%

6,6

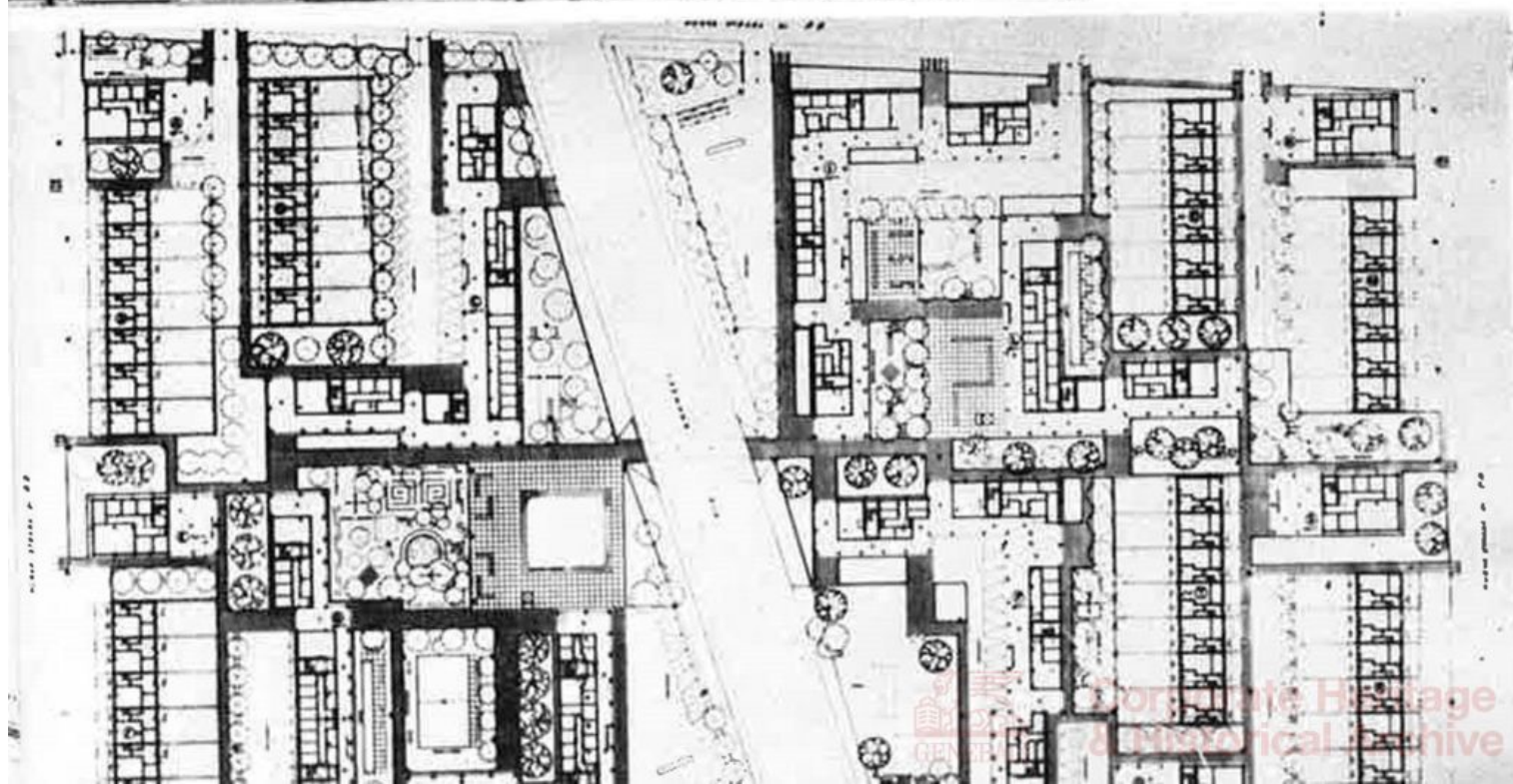
# C 3 ROVIGO - località « Commenda »

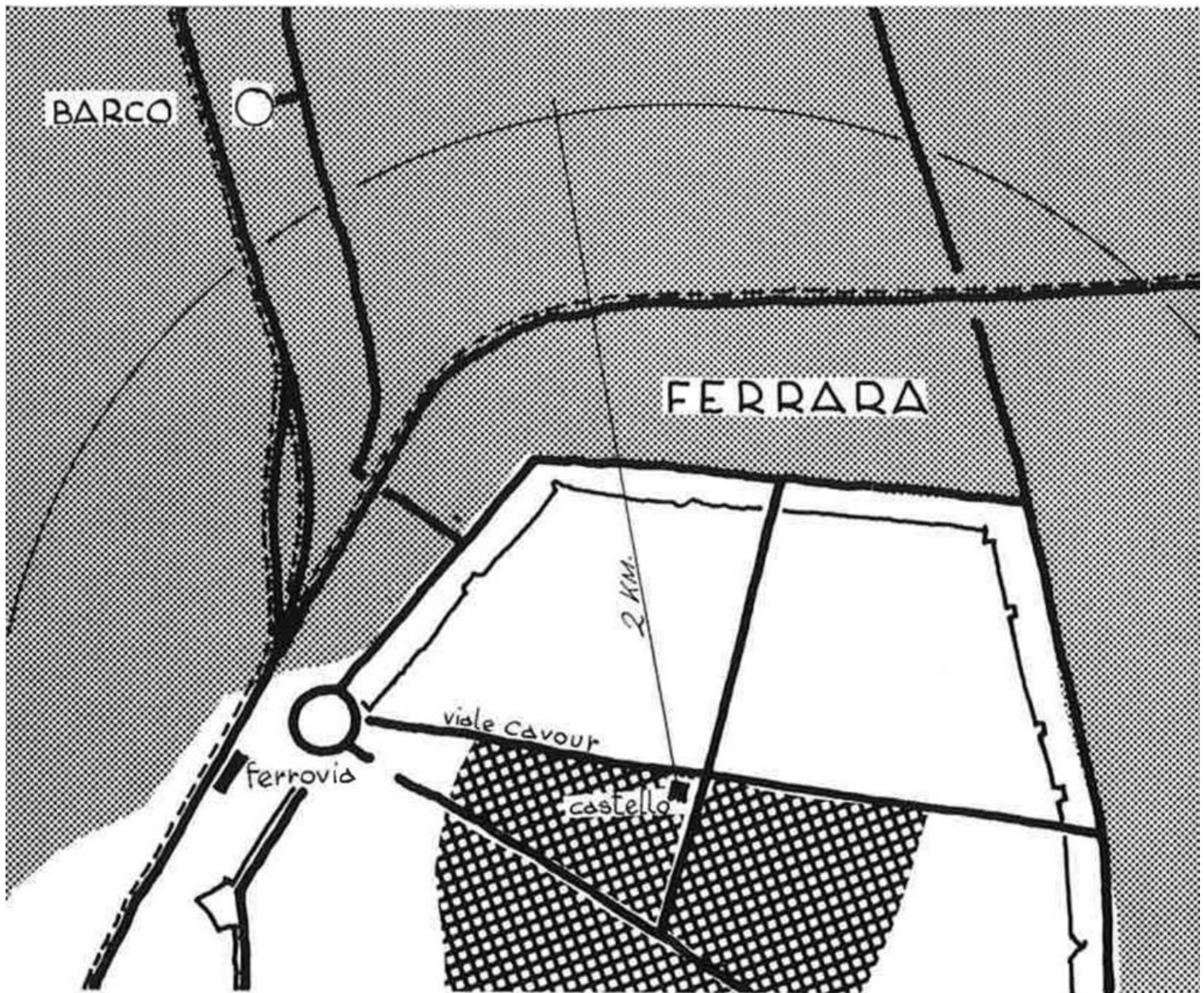
Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppo Mandolesi (Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	1.095
Servizi	Centro sociale



veduta di dettaglio

planimetria



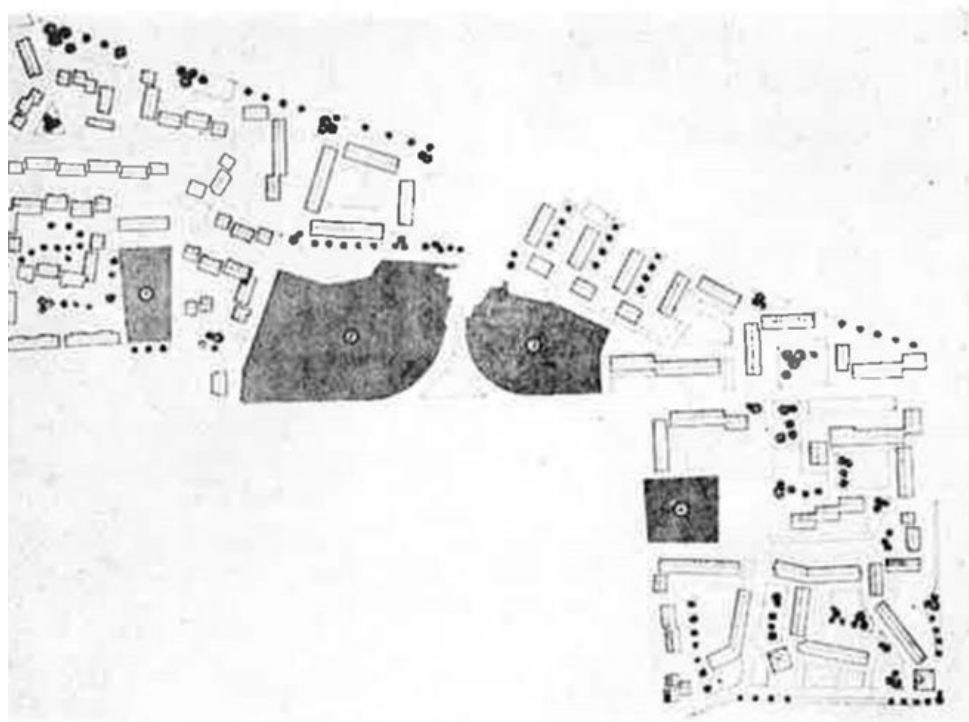


Popolazione	Vani totali	Vani INA Casa	%
151.145	152.590	9.343	7,5

Complexi non illustrati ma consigliati: località «Fortezza».

# C 4 FERRARA - località « Barco »

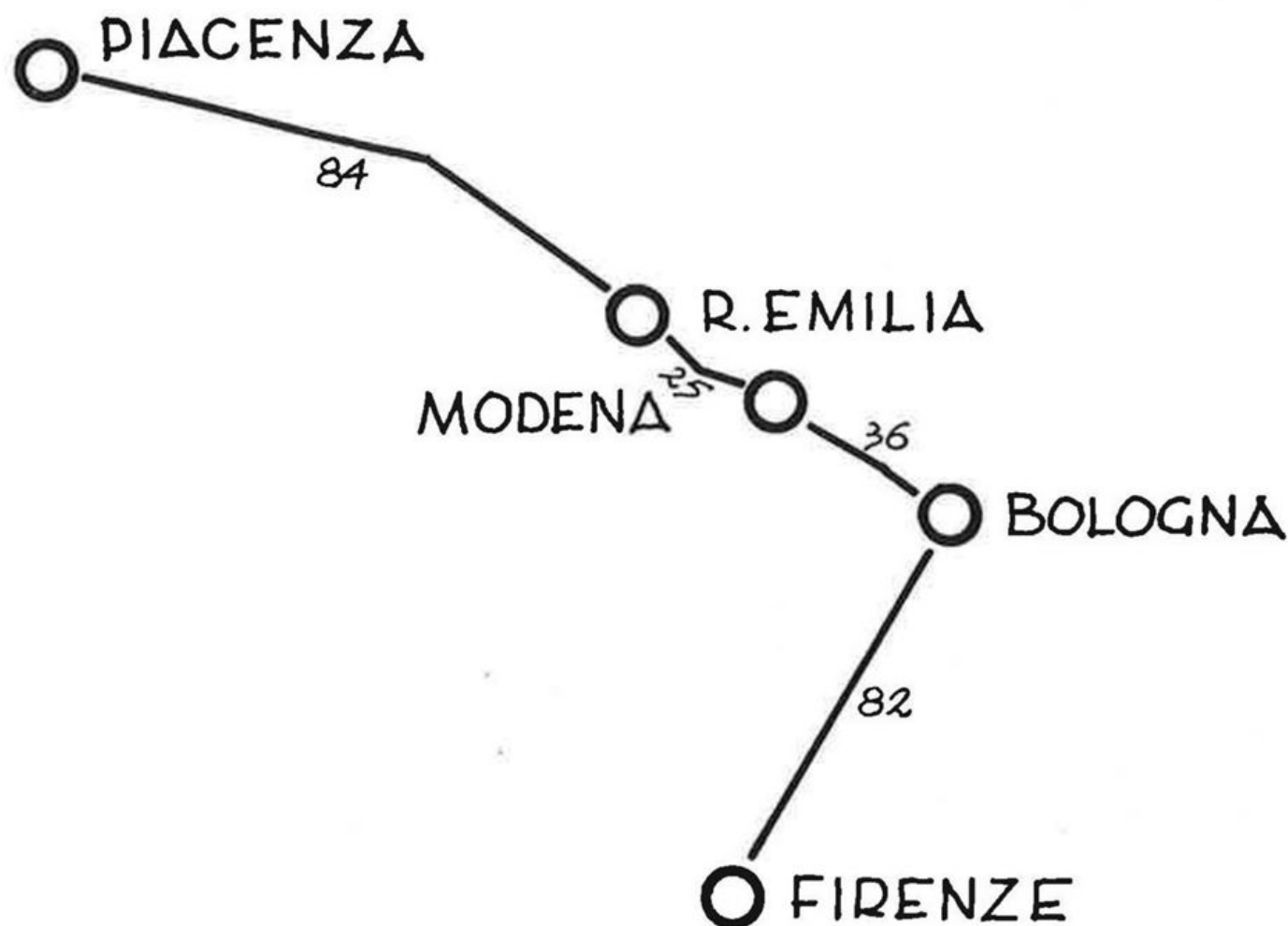
Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppi: Giordani P.L., Lugli, Legnani (Bologna, Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	3.416
Servizi	Scuola materna, Scuola elementare, Centro sociale, Chiesa, Mercato, Negozi (Uffici, Cinema)



planimetria

veduta d'insieme





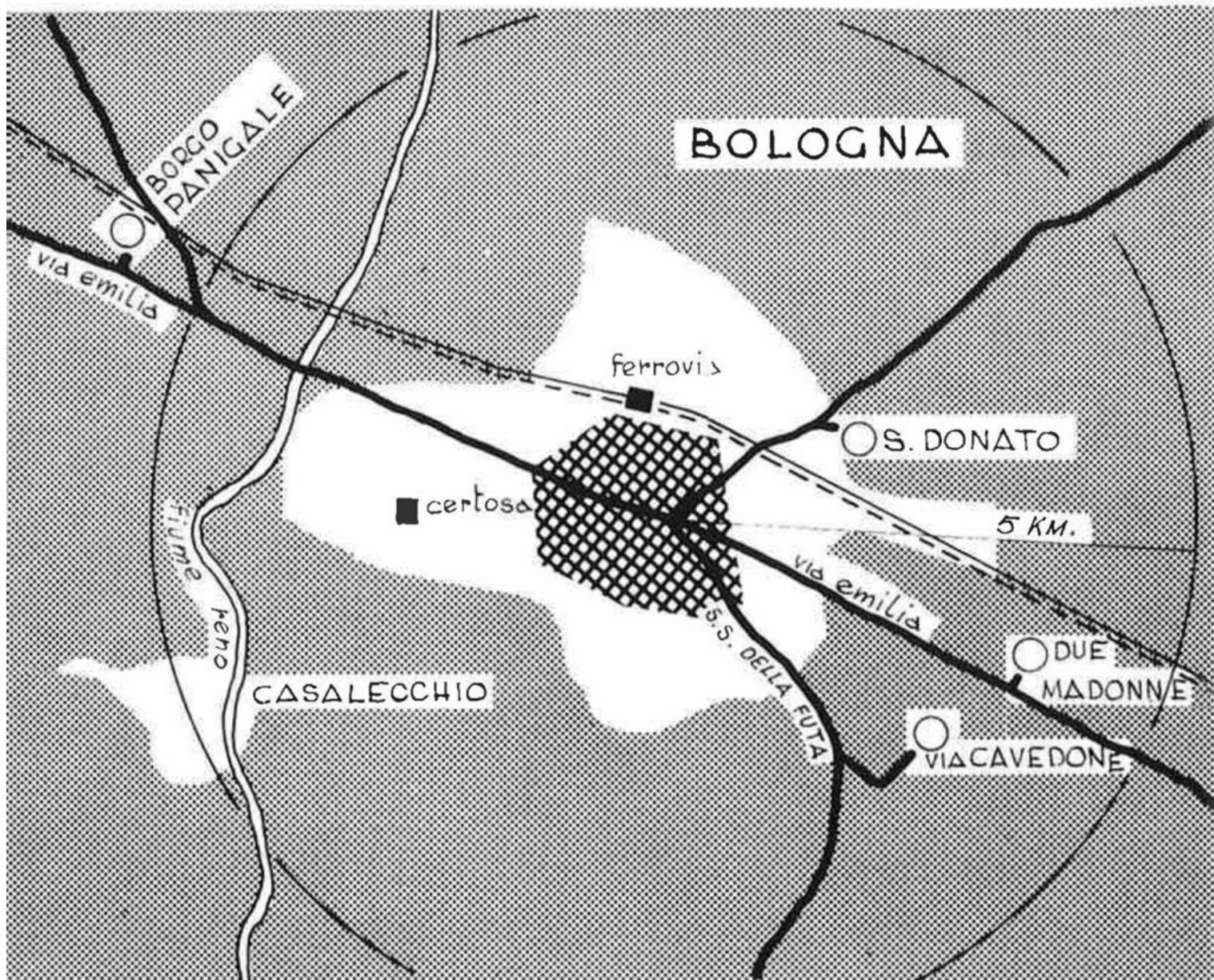
L'itinerario D fa capo a Bologna e considerata la deviazione di Firenze attraverso l'Appennino Tosco-Emiliano, si orienta verso Milano sulla direttrice Nord della bassa valle padana attraverso l'Emilia.

Itinerary D centers on the city of Bologna and, with a branch towards Florence through the Tuscan-Aemilian Apennine, runs Northwards up the Lower Po Valley through Emilia towards Milan.

**Località non illustrate ma consigliate:**

**Prato:** località «S. Giusto» - **Siena:** località «Pietriccio» - **Parma:** località «Via Montanara».

# D I BOLOGNA



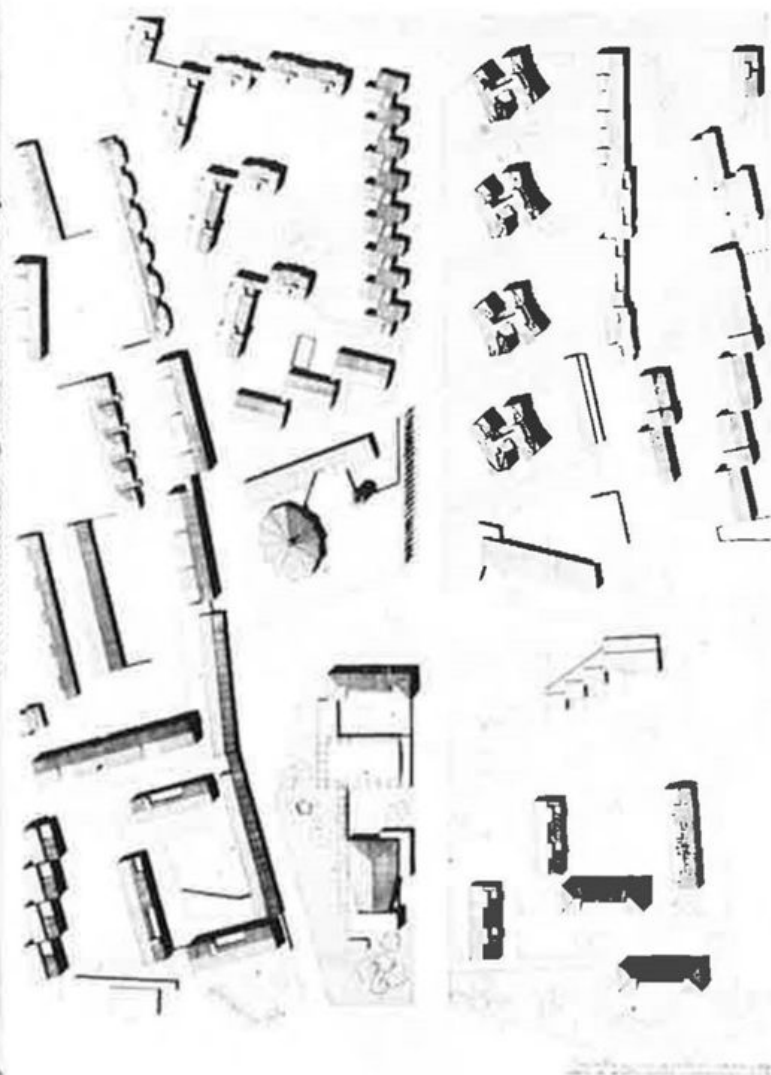
Popolazione	Vani totali	Vani INA Casa	%
441.143	489.291	26.197	5,35

Complessi non illustrati ma consigliati: località «Via della Barca (C.E.P.)».

# BOLOGNA - località « Borgo Panigale »

# D I

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Vaccaro, Cavani, Santini, Scaglierini (Bologna)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	3.771
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, (Chiesa, Mercato), Negozi, (Cinema)



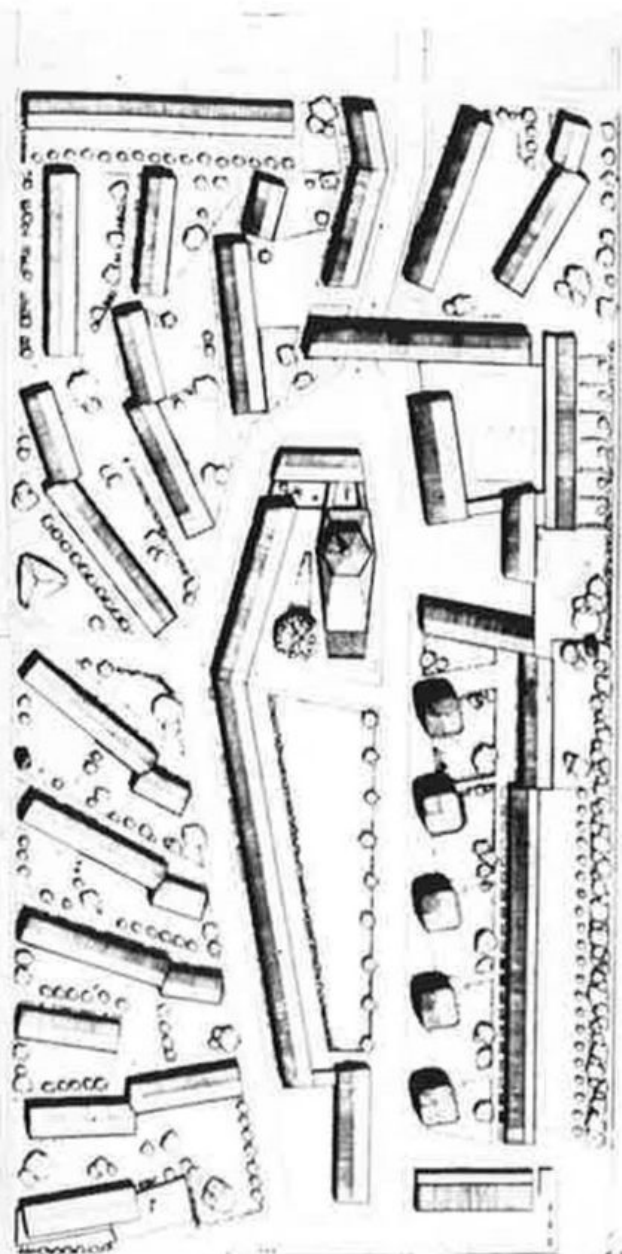
planimetria

veduta d'insieme



# D I BOLOGNA - località « Due Madonne »

Stazione Appaltante Principale	Consorzio Bonifiche Renane
Progettazione	Marconi, Legnani, Montuori, Vagnetti, Venturi (Roma, Bologna)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	5.308
Servizi	Scuola elementare materna, Centro sociale, Chiesa, Negozi



planimetria



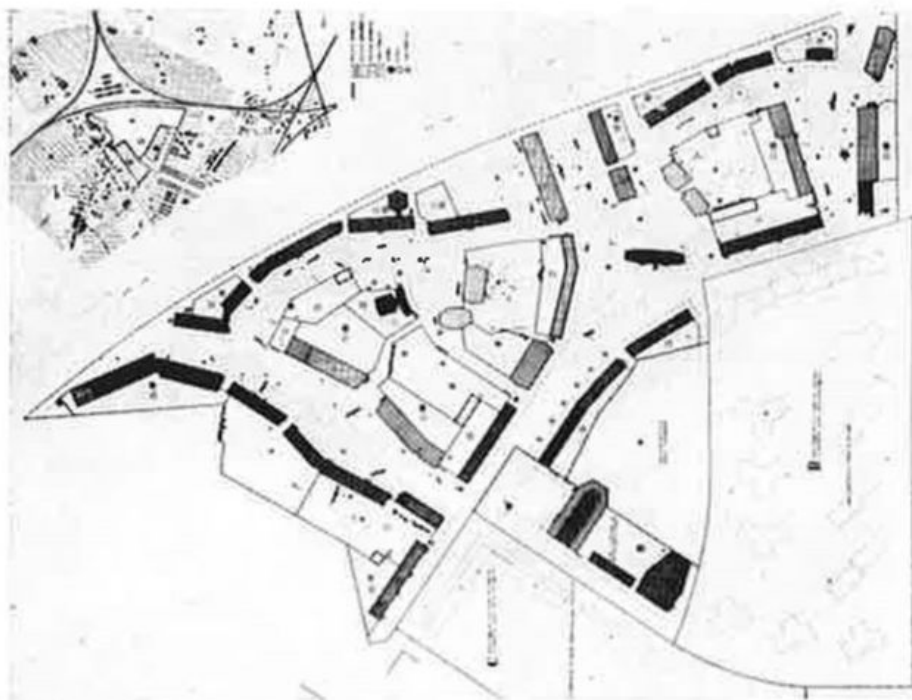
veduta d'insieme

# BOLOGNA - località « San Donato »

# D I

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Coop. Archh. e Ingg. di Reggio Emilia
Vani	2.499
Servizi	(Scuola, Chiesa), Centro sociale, Negozi

planimetria

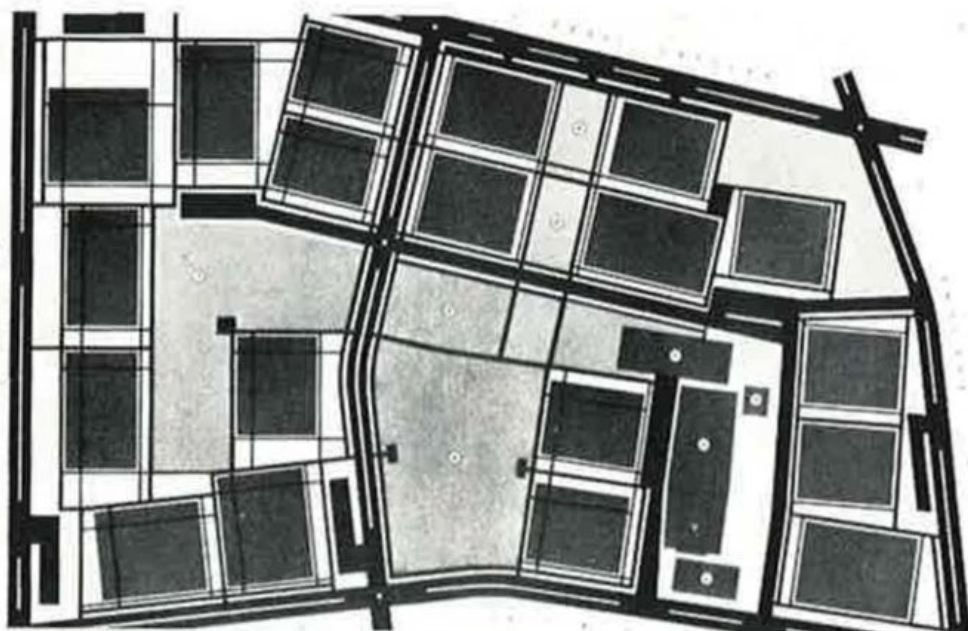


veduta aerea



# D I BOLOGNA - località « Via Cavedone »

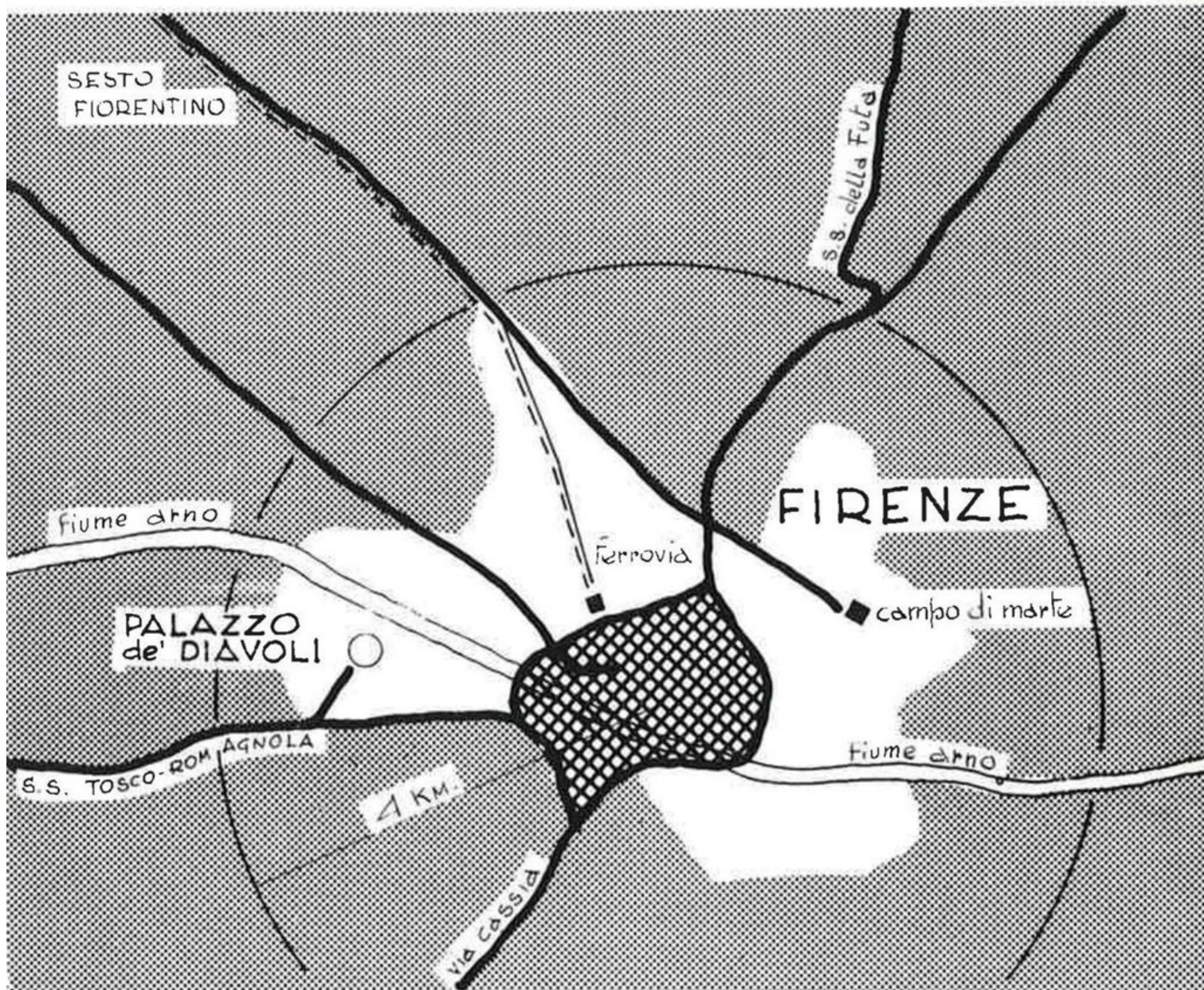
Stazione Appaltante Principale	Consorzio Emiliano-Romagnolo
Progettazione	Gruppo Gorio (Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	5.164
Servizi	(Scuola elementare, Scuola materna, asilo nido, Centro sociale, Chiesa, Mercato, Negozi)



planimetria

veduta parziale





**Popolazione**

438.138

**Vani totali**

524.332

**Vani INA Casa**

20.626

**%**

3,95

# D<sub>2</sub> FIRENZE - località « Palazzo dei Diavoli »

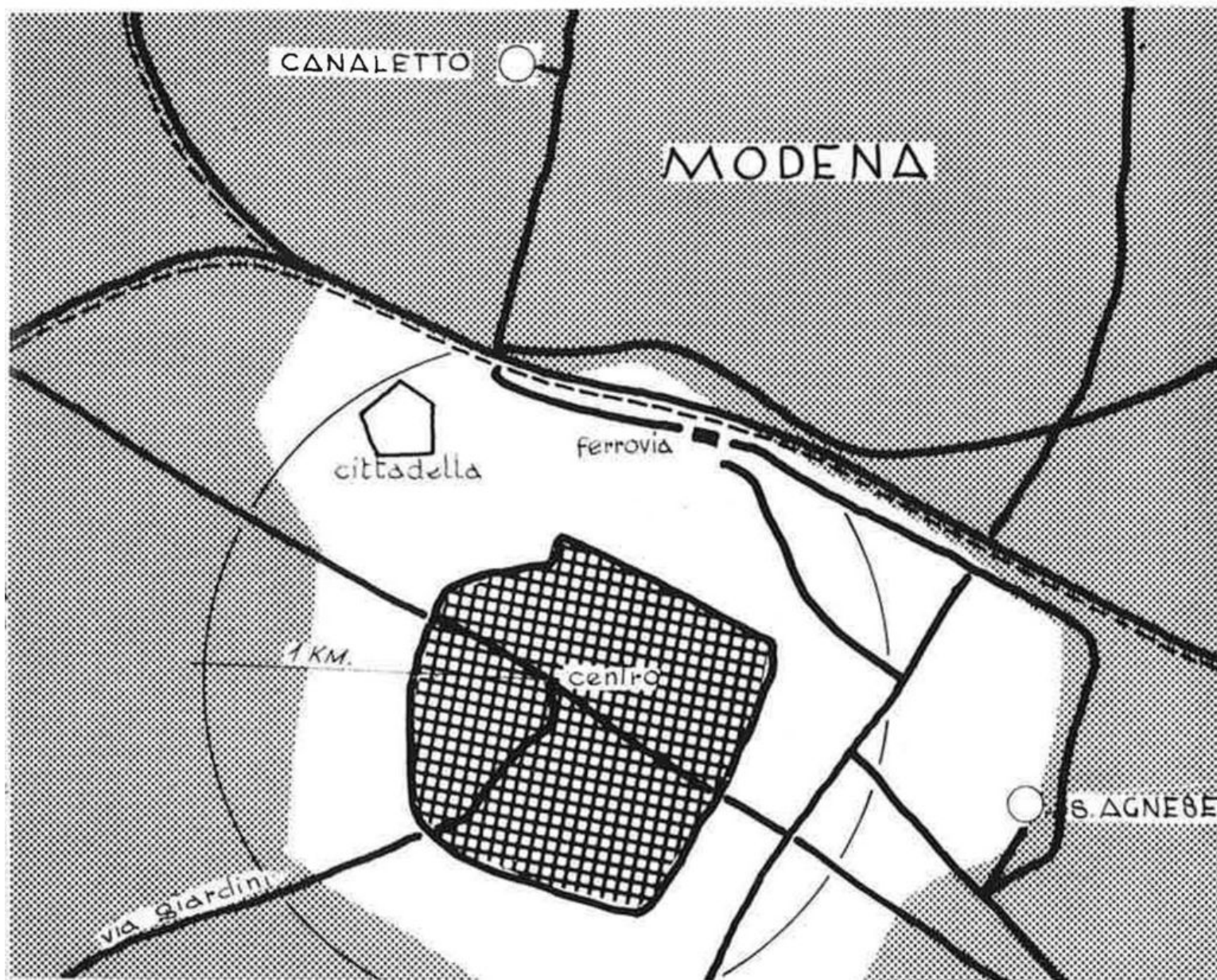
Stazione Appaltante Principale	Comune - IACP
Progettazione	Pastorini, Pellegrini, Poggi, Tiezzi (Firenze), Bellucci, Del Debbio, Di Castro, Fagnoni, Michelucci, Pagani, Vaccaro (Firenze, Roma)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	9.000
Servizi	Scuola elementare, Scuola materna, Centro sociale, Chiesa, Mercato, Negozi (Cinema), Centro sportivo



planimetria



veduta aerea

**Popolazione**

139.496

**Vani totali**

132.464

**Vani INA Casa**

7.849

**%**

5,9

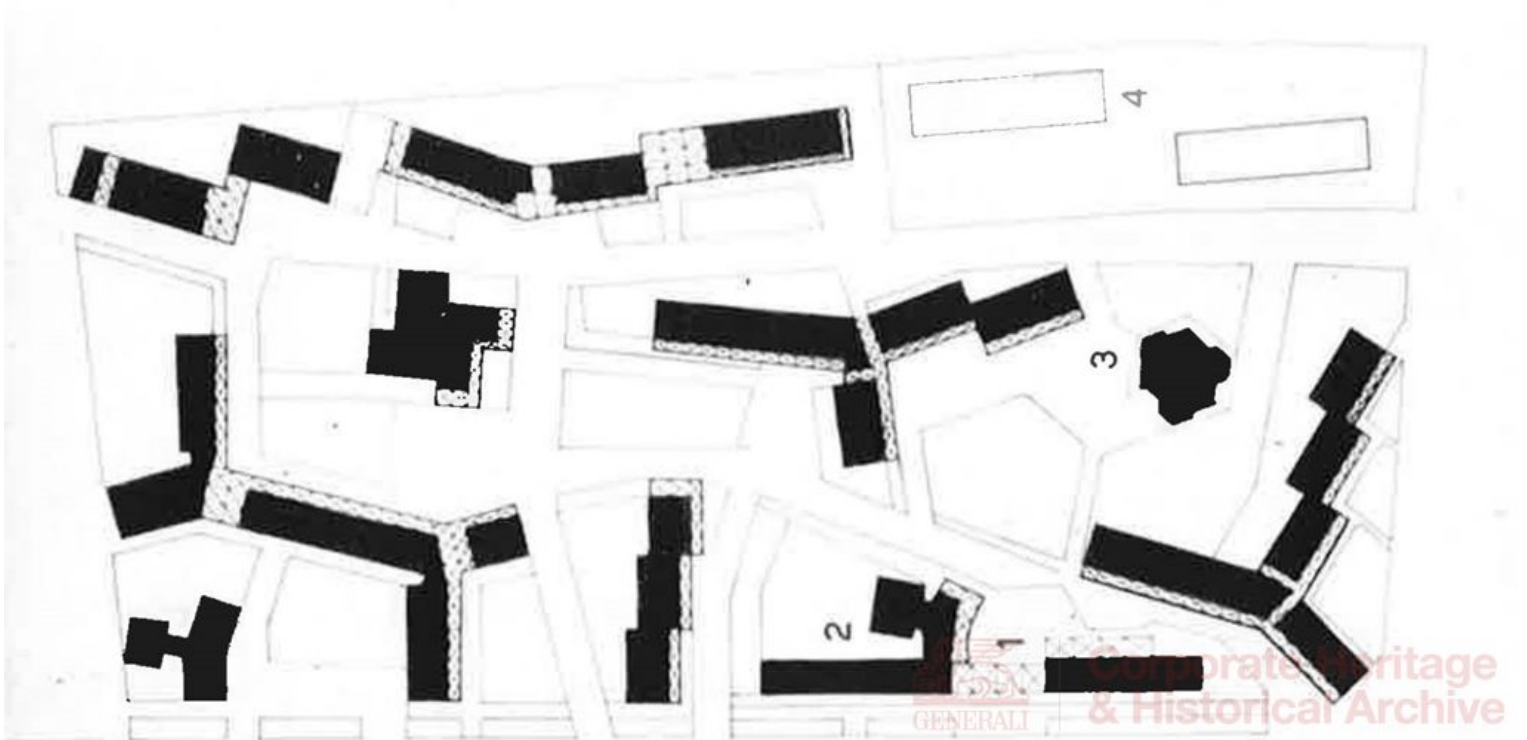
# D<sub>3</sub> MODENA - località « S. Agnese »

Stazione Appaltante Principale	IACP - Comune
Progettazione	Coop. Archh. e Ingg. di Reggio Emilia
Realizzazione	I° Settennio
Vani	1.541
Servizi	Scuola materna, Centro sociale, Negozi

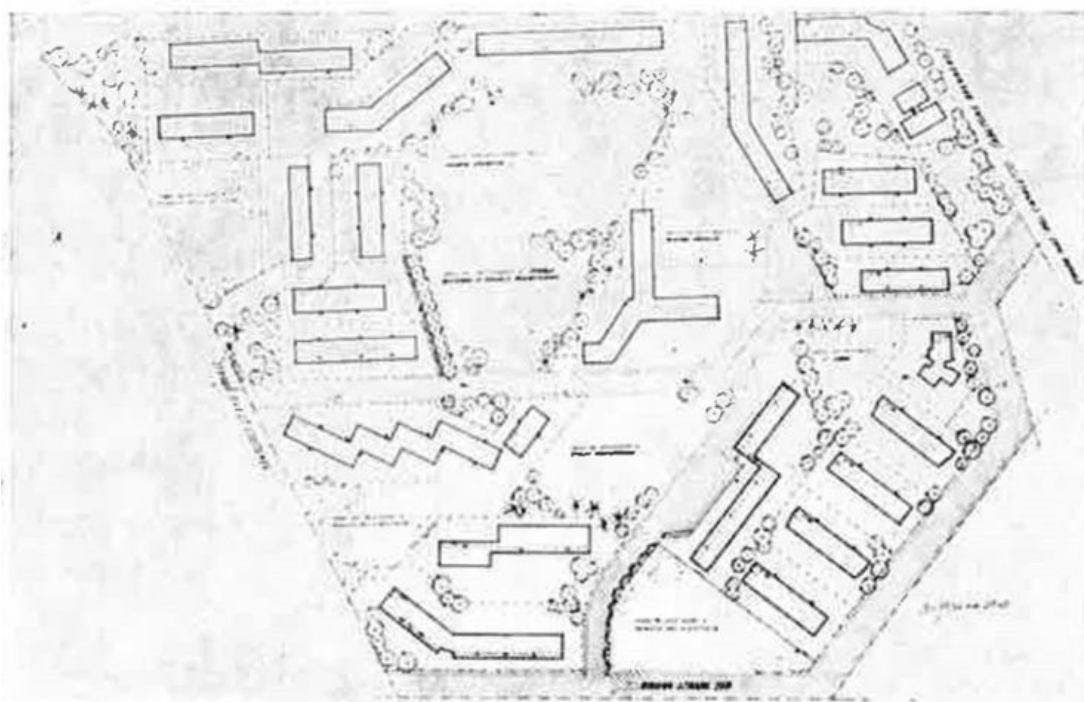


veduta d'insieme

planimetria



Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppo Vaccari Giglioli (Modena)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	1.600
Servizi	(Scuola elementare, Scuola materna), Centro sociale, (Chiesa), Negozi

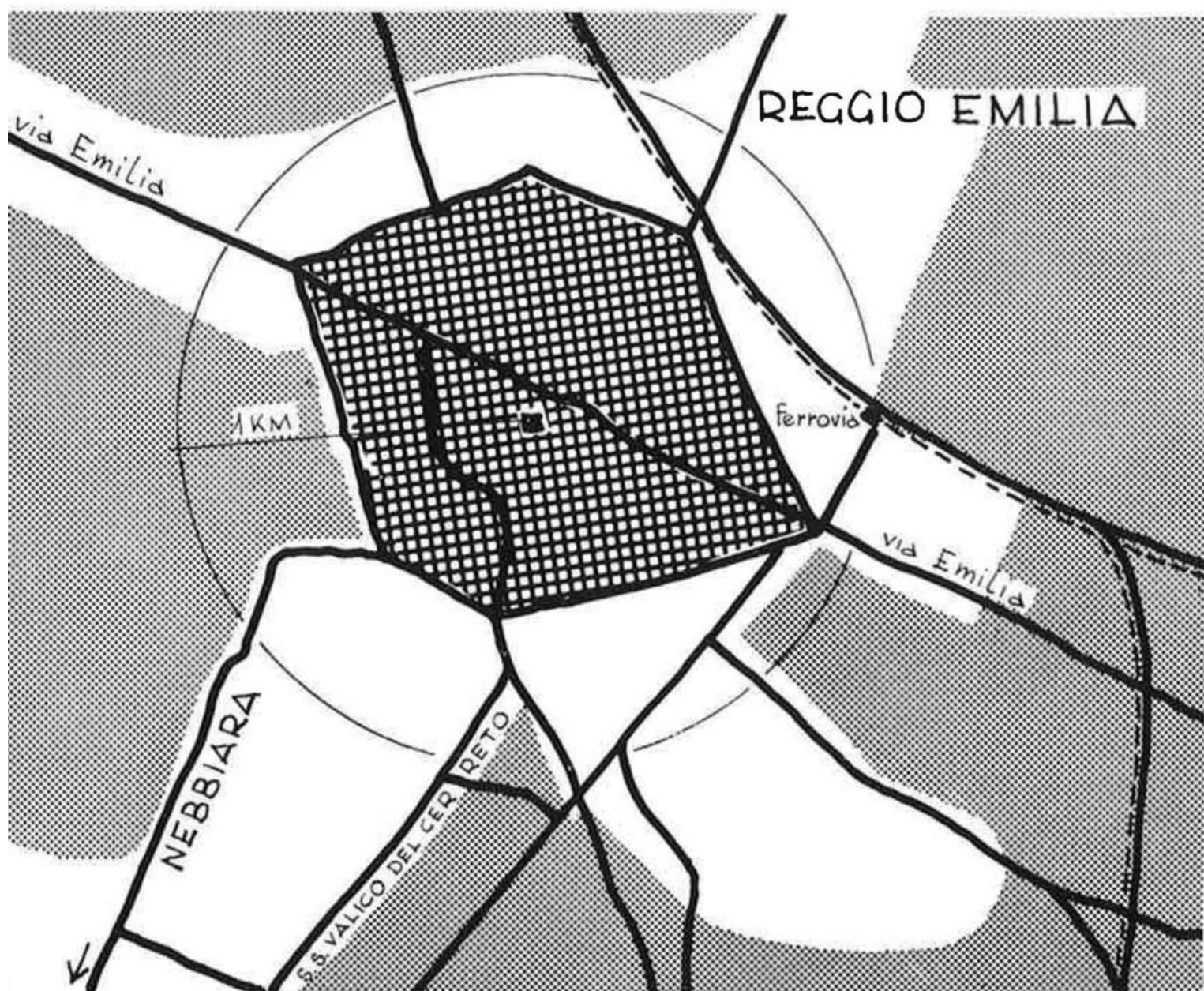


planimetria

veduta parziale



# D 4 REGGIO EMILIA



Popolazione	Vani totali	Vani INA Casa	%
116.515	119.421	5.429	4,55

#### Complessi non illustrati ma consigliati:

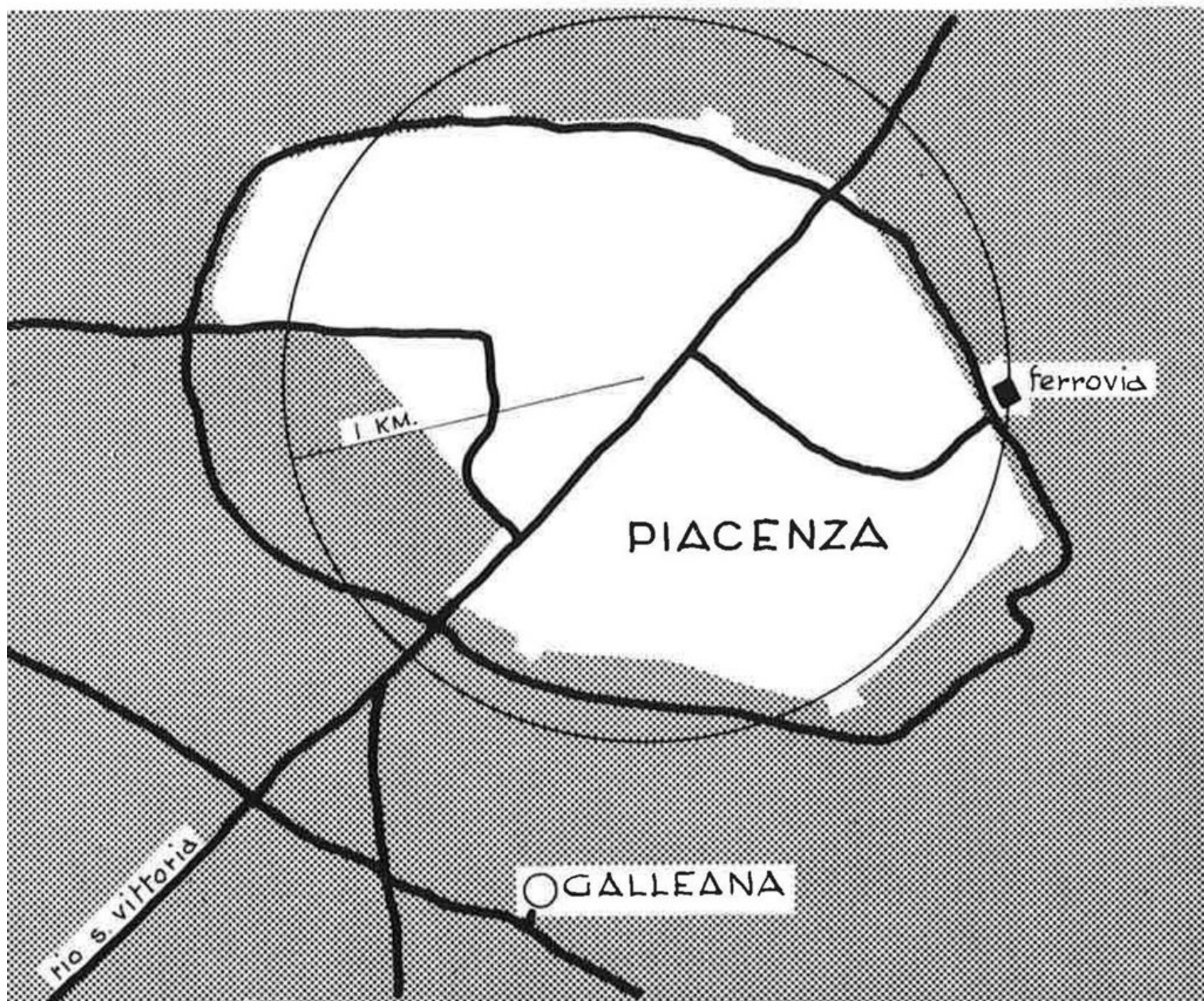
località «S. Pellegrino», località «Via Scandiano».

Stazione Appaltante Principale	Coop.
Progettazione	Coop. Archh. e Ingg. di Reggio Emilia
Realizzazione	II° Settennio
Vani	117

veduta d'insieme



# D<sub>5</sub> PIACENZA



**Popolazione**  
87.930

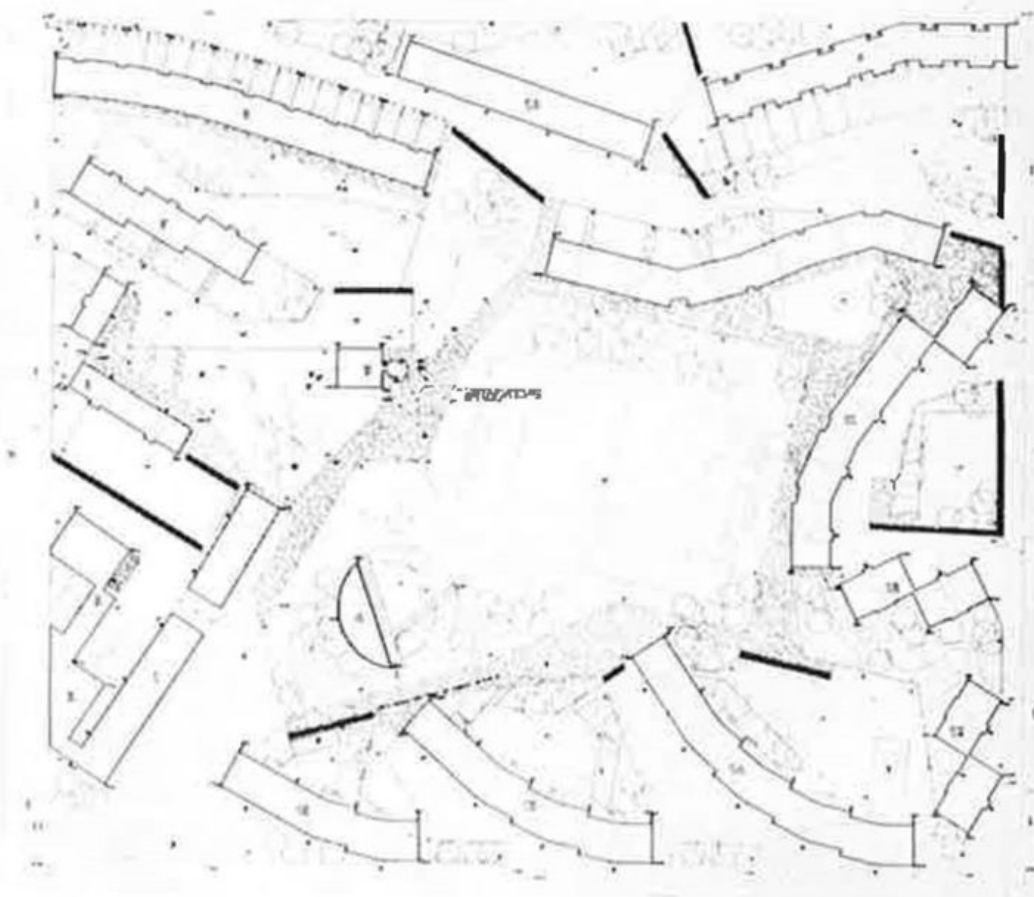
**Vani totali**  
92.569

**Vani INA Casa**  
5.130

**%**  
5,6

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Vaccaro (Roma)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	2.600
Servizi	Scuola materna, Centro sociale, Negozi

planimetria



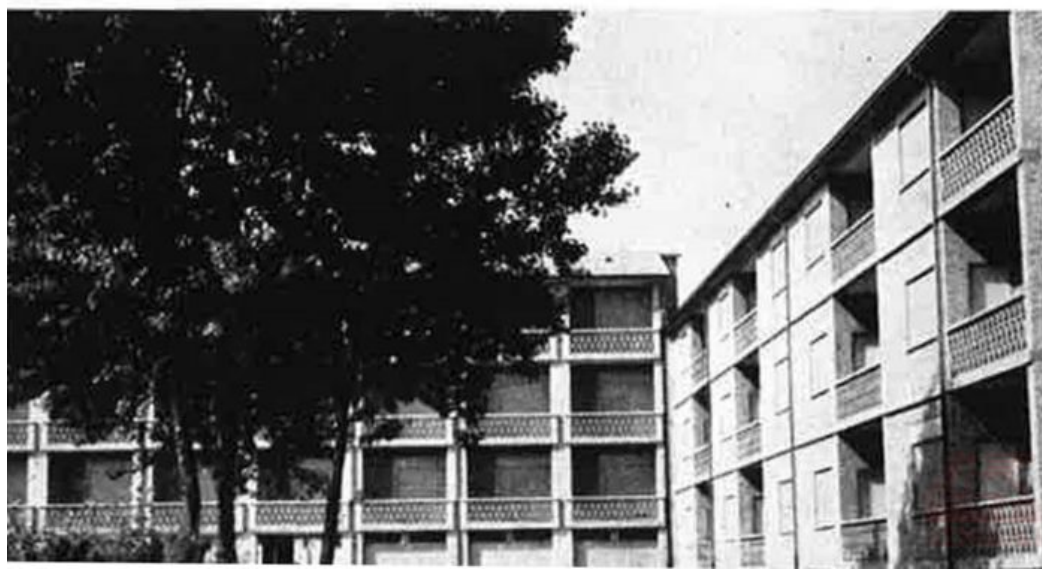
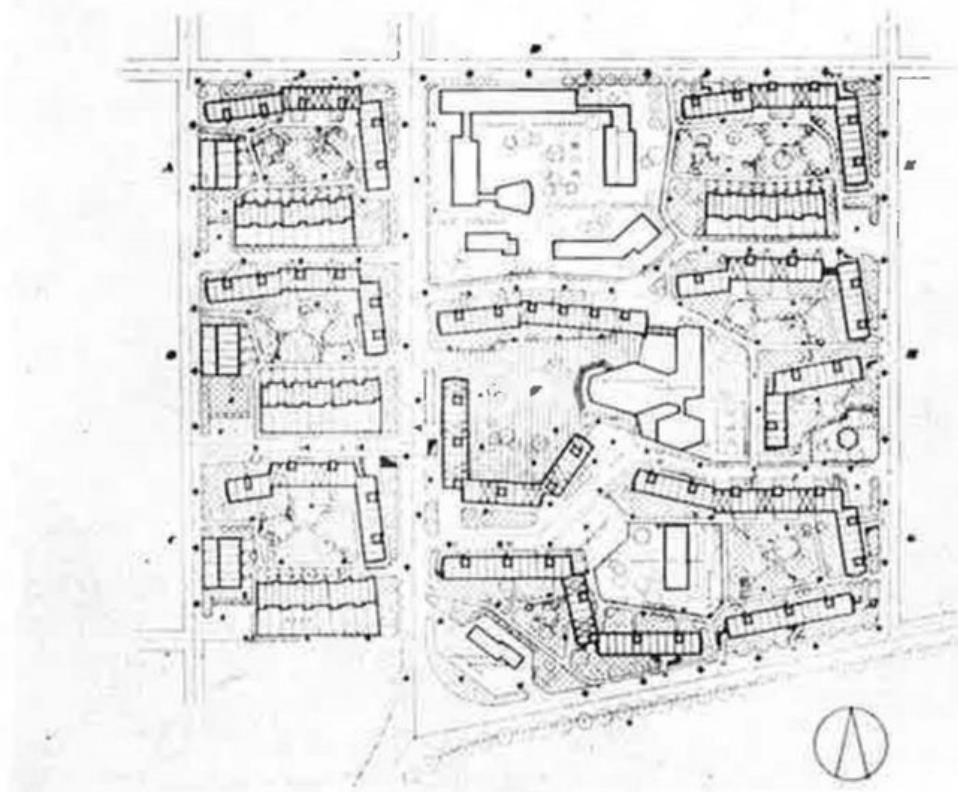
veduta parziale



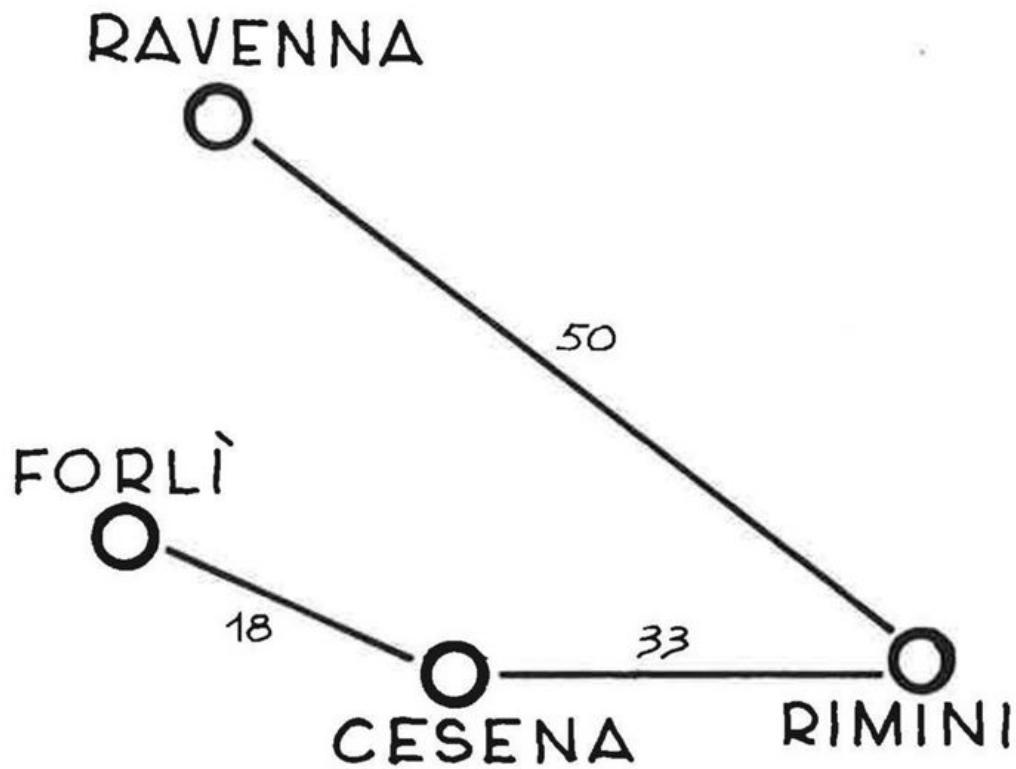
# D 5 PIACENZA - località « Galleana »

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppo de' Scarpis (Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	2.224
Servizi	(Scuola elementare, Scuola materna), Centro sociale, (Chiesa), Negozi

planimetria

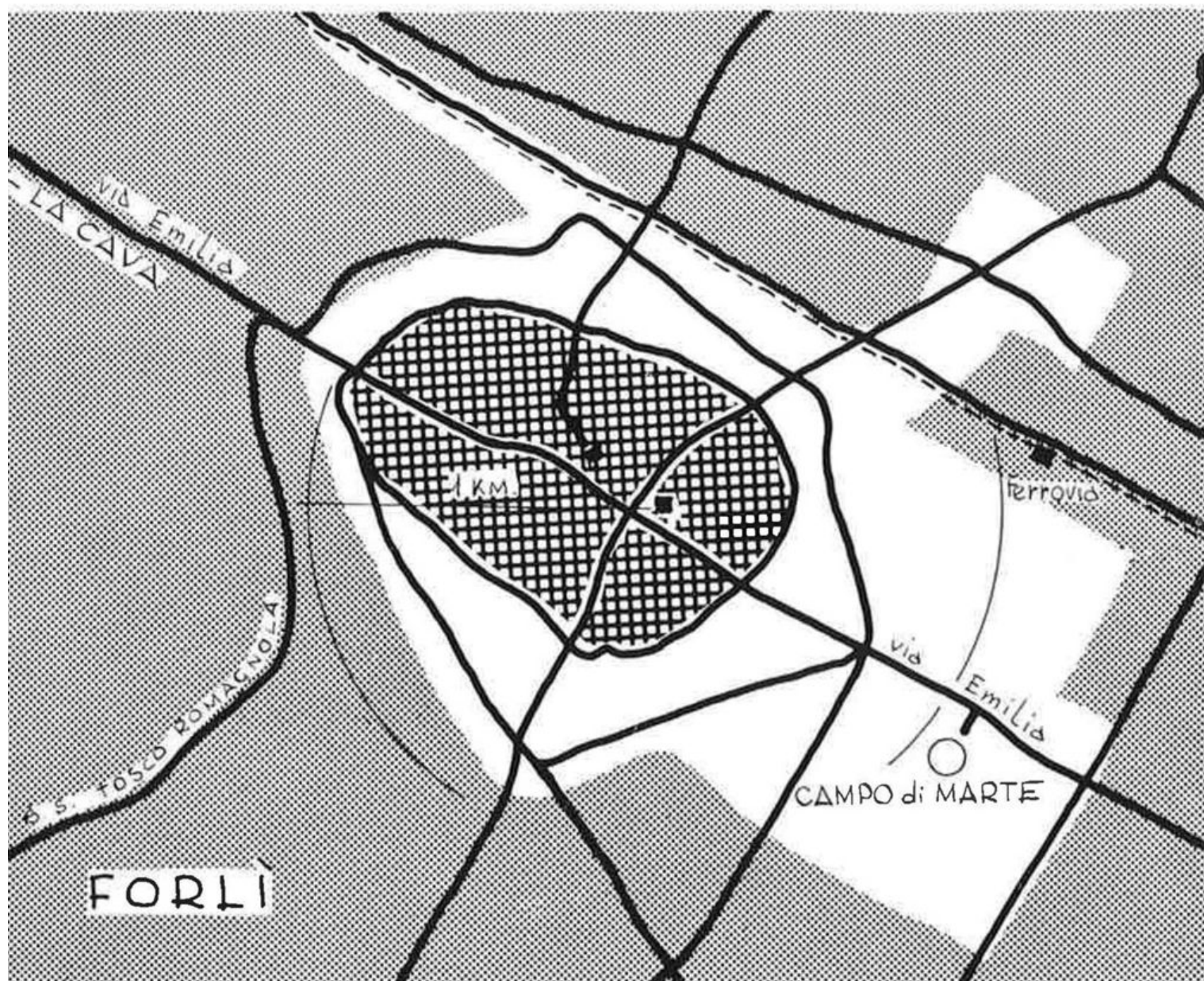


veduta parziale



L'itinerario E scorre lungo i margini della valle padana inferiore e ai piedi dell'Appennino Tosco-Emiliano fino al mare Adriatico.

Itinerary E runs along the margins of the Lower Po Valley and in the foothills of the Tuscan-Aemilian Apennine down to the Adriatic Sea.



**Popolazione**  
91.146

**Vani totali**  
94.471

**Vani INA Casa**  
4.902

**%**  
5,2

# FORLÌ - località « La Cava »

# E I

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppo Gandolfi G. (Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	1.524
Servizi	Scuola materna, Centro sociale, (Mercato), Negozi

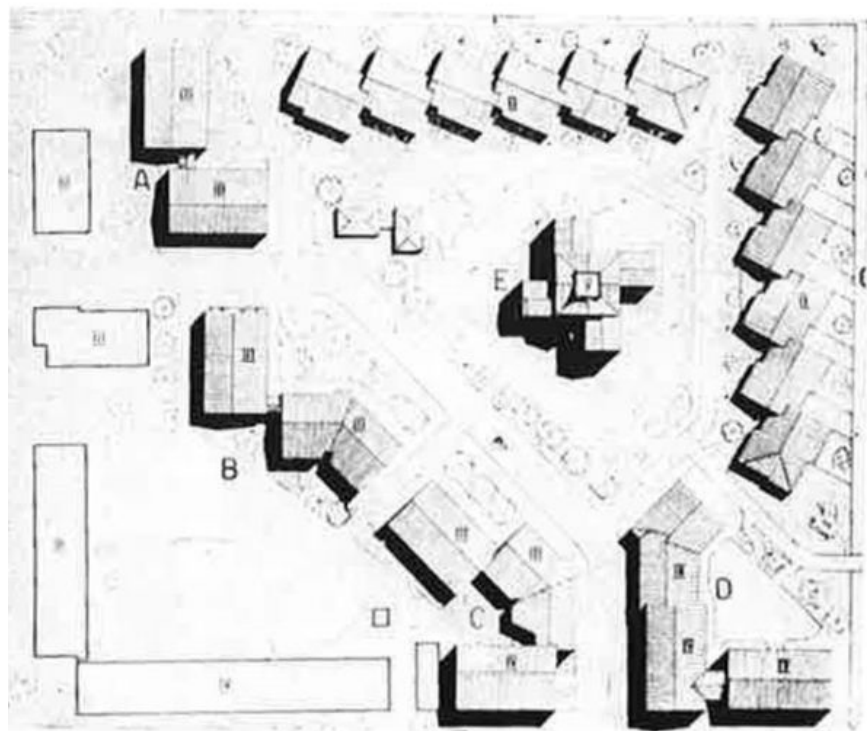


veduta d'insieme

planimetria

# E I FORLÌ - località « Campo di Marte »

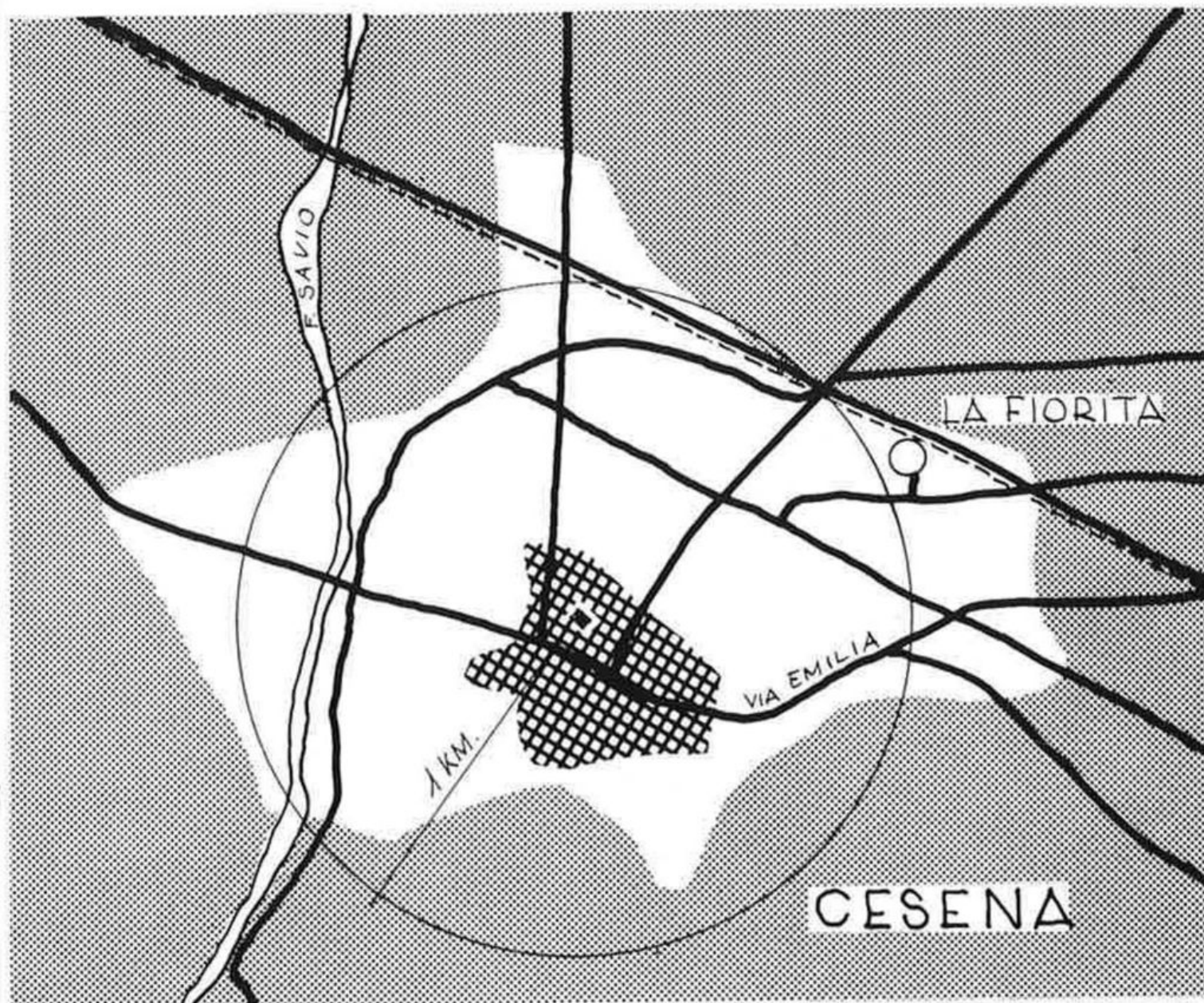
Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Marconi - Fioroni (Roma)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	562
Servizi	Centro sociale



planimetria

veduta d'insieme



**Popolazione**

80.031

**Vani totali**

71.592

**Vani INA Casa**

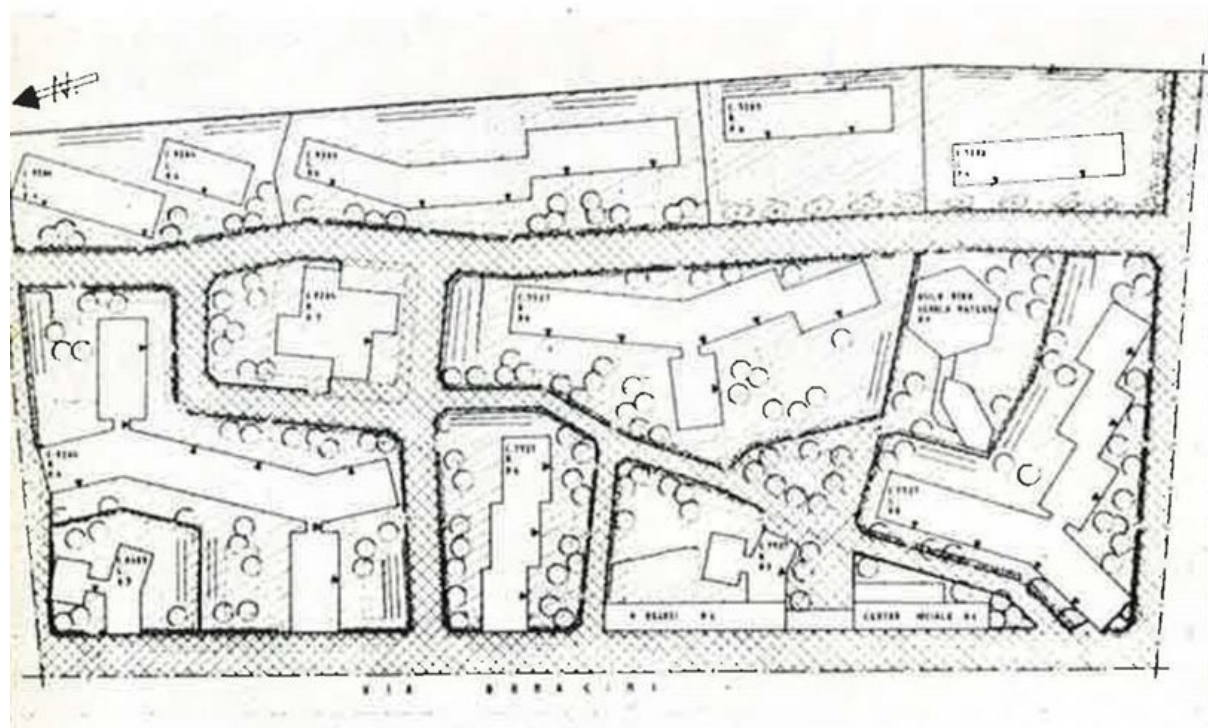
3.453

**%**

4,85

# E 2 CESENA - località « La Fiorita »

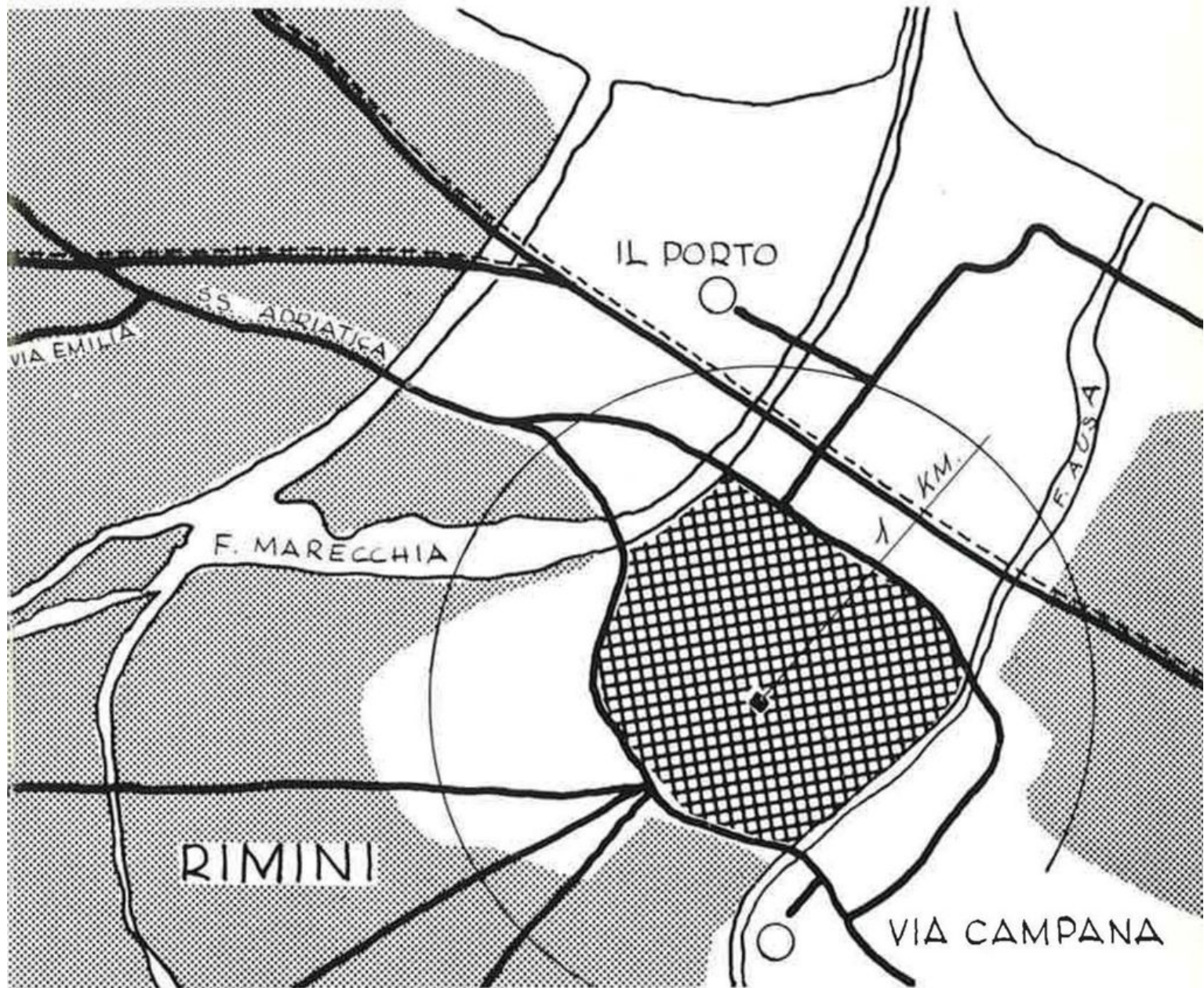
Stazione Appaltante Principale	IACP (Forlì)
Progettazione	Gandolfi G. (Roma)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	785
Servizi	Asilo nido, Scuola materna, Centro sociale, Negozi



planimetria

veduta d'insieme





Popolazione

92.165

Vani totali

95.752

Vani INA Casa

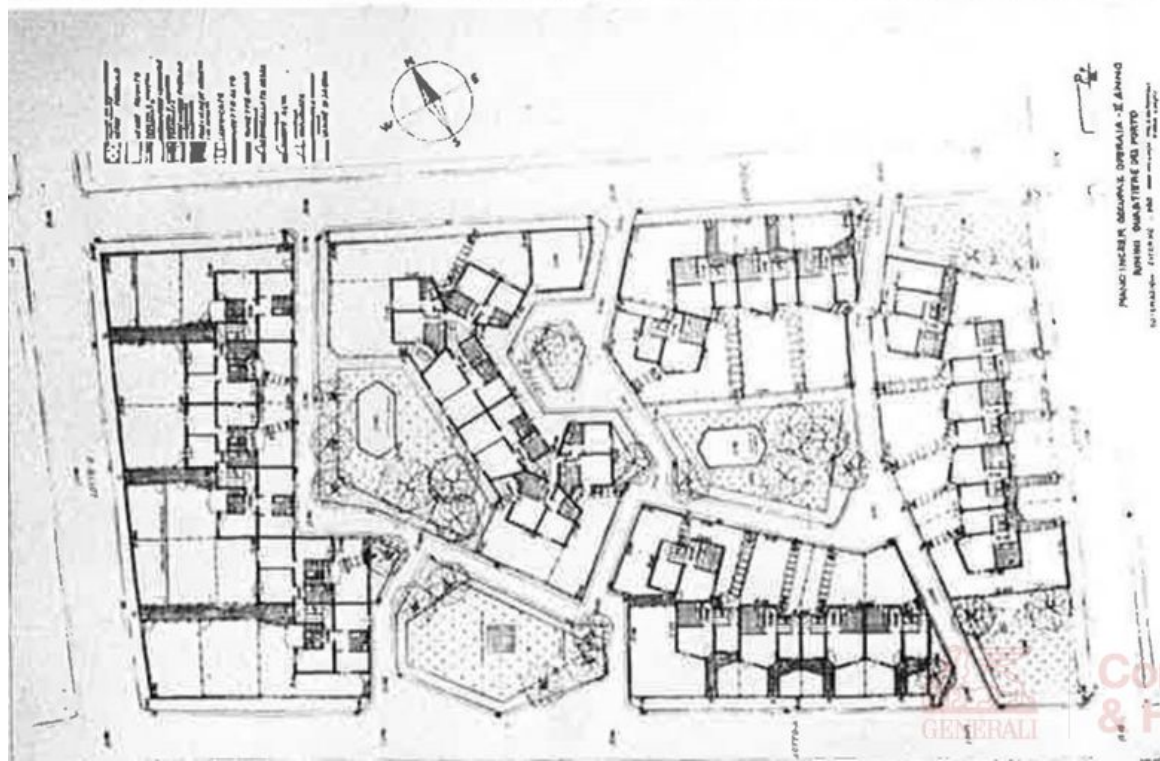
4.934

%

5,15

# E 3 RIMINI - località « Il Porto »

Stazione Appaltante Principale	IACP (Forlì)
Progettazione	Lugli, Antonelli (Roma)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	1.500
Servizi	Centro sociale

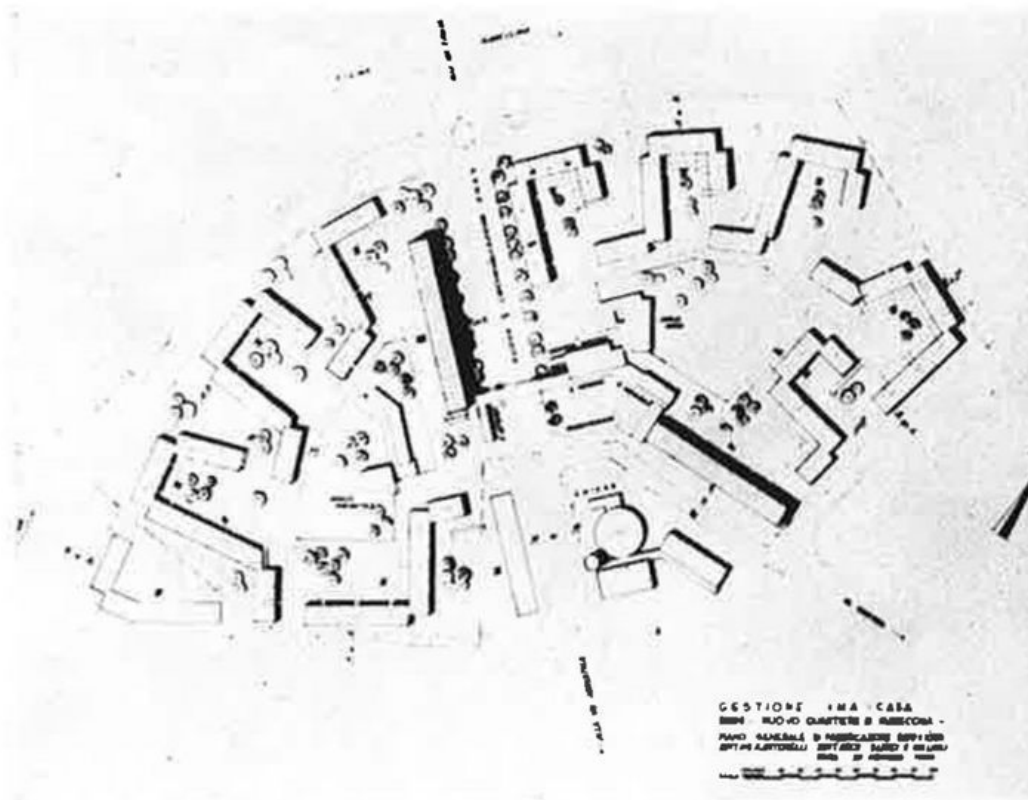


veduta parziale

planimetria

Stazione Appaltante Principale	IACP (Forlì)
Progettazione	Gruppi: Lugli, Dall'Olio (Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	2.720
Servizi	Scuola materna, Asilo nido, Centro sociale, Chiesa, Negozi

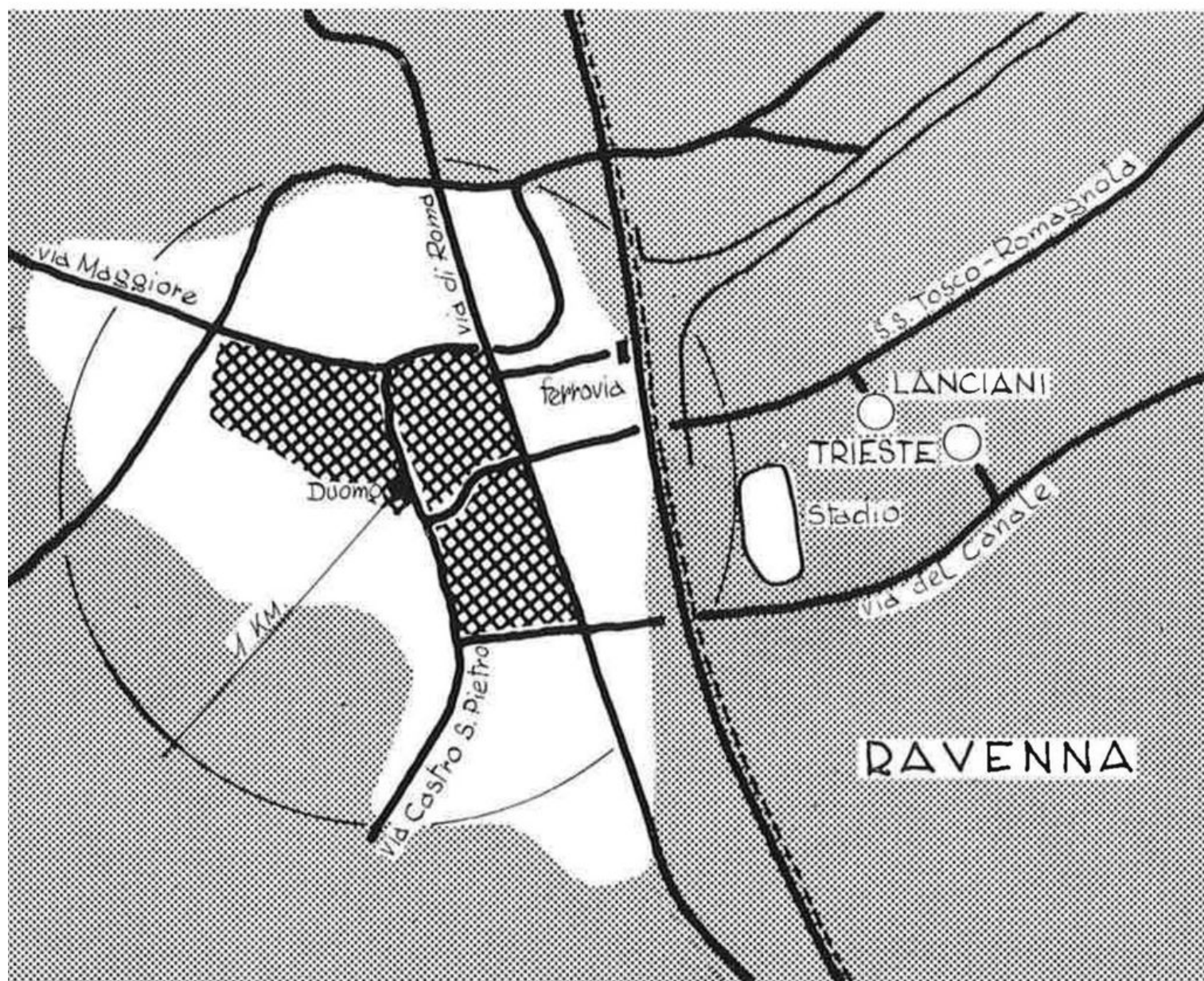
planimetria



veduta parziale



# E 4 RAVENNA



**Popolazione**

115.205

**Vani totali**

122.945

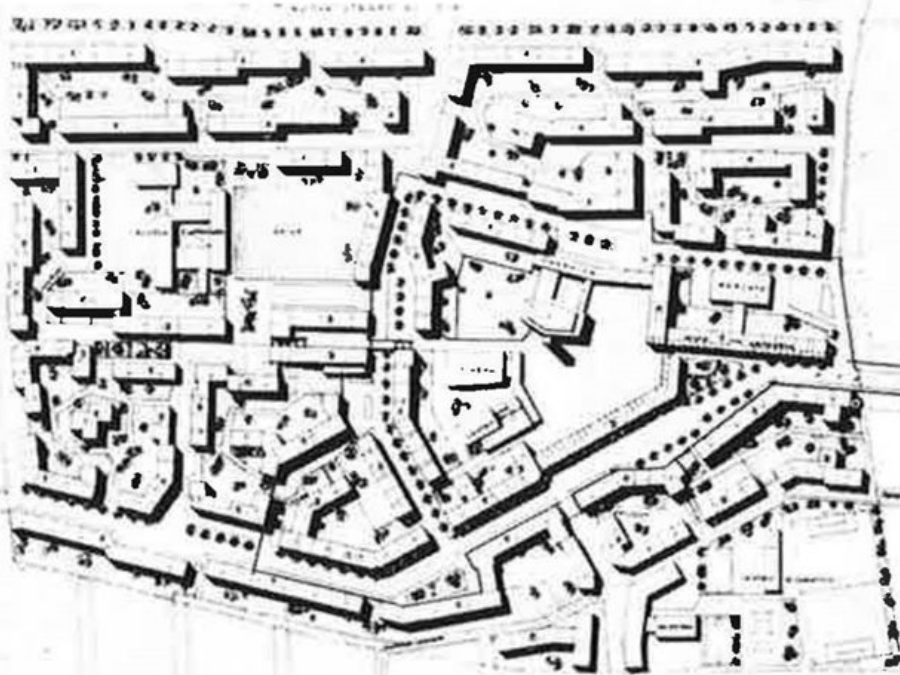
**Vani INA Casa**

4.033

**%**

3,25

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gruppo Gandolfi G. (Roma)
Realizzazione	II° Settennio
Vani	7.525
Servizi	Centro sociale, Negozi, (Scuola elementare, Scuola materna, Chiesa, Mercato)



planimetria

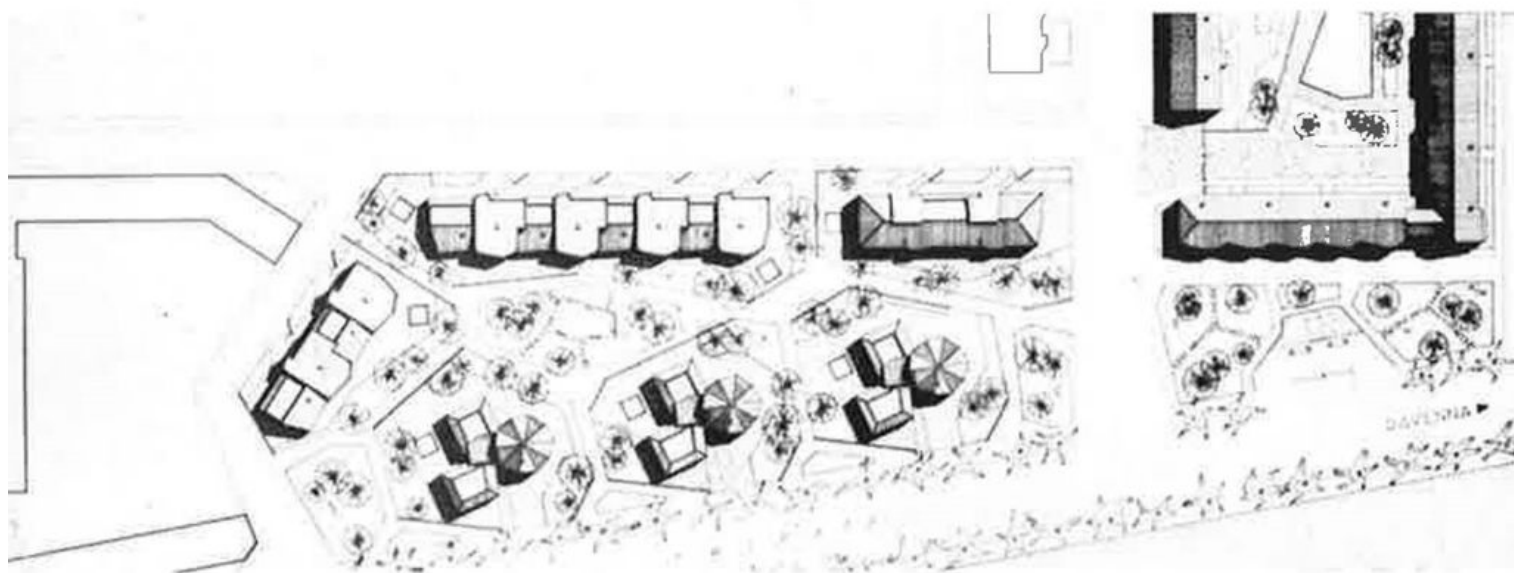


veduta parziale



# E 4 RAVENNA - località « Via Lanciani »

Stazione Appaltante Principale	IACP
Progettazione	Gandolfi G. (Roma)
Realizzazione	I° Settennio
Vani	510
Servizi	(Centro sociale, Scuola materna)



planimetria

veduta d'insieme

