

In ab. S.p.

te

GESTIONE INA - CASA

RELAZIONE SUL BILANCIO E SULL'ATTIVITA'  
DELLA GESTIONE INA - CASA  
NELL'ESERCIZIO 1961 - 62

Ottobre 1962



INDICE

## INDICE

|   |             |
|---|-------------|
| PREMESSA  | pag. I-VIII |
| ATTIVITA' NELL'ESERCIZIO 1961-62  | " 1/a       |
| 1. PROGRAMMA DI COSTRUZIONI   | " 1         |
| 2. STANZIAMENTI   | " 1         |
| 3. APPALTI AUTORIZZATI  | " 2         |
| 4. GARE DESERTE   | " 3         |
| 5. APPALTI SOSPESI  | " 3         |
| 6. STANZIAMENTI IN CORSO DI APPRONTAMENTO<br>PER L'APPALTO                | " 4         |
| 7. IMPORTI IN PROGRAMMA NON ANCORA STANZIATI                              | " 4         |
| 8. APPALTI RATIFICATI   | " 5         |
| 9. IMPORTI APPALTI PER FASE DI REALIZZAZIONE                              | " 5         |
| 10. ALLOGGI ULTIMATI E NON CONSEGNATI                                     | " 6         |
| 11. COSTRUZIONI AZIENDALI   | " 7         |
| 12. MOVIMENTO DEI CANTIERI DI COSTRUZIONE<br>DAL 1949 IN POI              | " 8         |
| 13. GIORNATE OPERAIO IN RAPPORTO ALL'ENTITA'<br>DEI LAVORI DI COSTRUZIONE | " 9         |
| 14. LIQUIDAZIONE LAVORI   | " 10        |
| 15. NUMERO DEI PROGETTISTI E COMPENSI LIQUIDATI<br>AGLI STESSI            | " 10        |
| 16. COMPENSI ALLE STAZIONI APPALTANTI                                     | " 11        |
| 17. COLLAUDI  | " 11        |
| 18. PERIZIE SUPPLETIVE  | " 12        |
| 19. ACQUISIZIONE AREE   | " 12        |
| 20. STIPULA CONVENZIONI; PAGAMENTI LAVORI<br>E COMPENSI                   | " 15        |
| 21. BANDI PRENOTAZIONE ED ASSEGNAZIONE ALLOGGI                            | " 18        |
| 22. PERSEGUIMENTO ASSEGNATARI MOROSI                                      | " 20        |
| 23. AMMINISTRAZIONE IMMOBILI  | " 21        |
| 24. AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO IN GENERE                              | " 22        |
| 25. CONTENZIOSO E CONSULENZA LEGALE                                       | " 23        |
| 26. STUDI E RICERCHE  | " 25        |
| 27. PERSONALE   | " 27        |
| 28. SERVIZIO SOCIALE  | " 30        |
| NOTE ILLUSTRATIVE DEL BILANCIO PER<br>L'ESERCIZIO 1961-62                 | " 32-33     |
| TESORERIA -BANCHE-CASSA   | " 34        |
| ENTI INCARICATI DELLA RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI                          | " 34        |

./.

## Segue Indice

|   |         |
|---|---------|
| DEBITORI  | pag. 35 |
| MOBILI E MACCHINE                                       | " 37    |
| RISCONTI ATTIVI   | " 37    |
| FONDO CONTRIBUTI  | " 37    |
| ANTICIPAZIONI E MUTUI PASSIVI                           | " 38    |
| CREDITORI   | " 38    |
| FONDO INDENNITA' LICENZIAMENTO                          | " 39    |
| FONDO AMMORTAMENTO MOBILI E MACCHINE                    | " 39    |
| RISERVE E ACCANTONAMENTI VARI                           | " 39    |
| FONDO STRALCIO  | " 40    |
| FONDO C   | " 40    |
| FONDO D   | " 40    |
| CENTRI INA-CASA   | " 40    |
| MANUTENZIONE STRACORDINARI A                            | " 41    |
| ASSICURAZIONE   | " 41    |
| REDDITI DA UTILIZZARE                                   | " 41    |
| IMPEGNI   | " 42    |
| SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE                       | " 43    |
| BILANCIO AL 30 GIUGNO 1962 :                            |         |
| STATO PATRIMONIALE                                      | " 47    |
| DIMOSTRAZIONE DEI PROVENTI E DEGLI ONERI DELL'ESERCIZIO | " 49    |
| ALLEGATI :A-B-C-D-E-F-G                                 | " 50-58 |

## APPENDICE

## PREMESSA

Nell'esercizio 1961-62 l'attività costruttiva della Gestione ha continuato a decrescere, talchè il volume dei lavori nei cantieri in corso è sceso in fine di esercizio al disotto dei cento miliardi. E tuttavia non si può dire che l'attività degli Uffici si sia notevolmente ridotta; e perchè questa, in alcuni settori principali (amministrazione, interventi post-collaudato, pratiche patrimoniali ecc.) è legata all'entità crescente del patrimonio più che al volume delle costruzioni in corso, e perchè le esigue quote di programma ancora in fase di realizzazione sono quelle che impegnano maggiormente gli Uffici tecnici ed amministrativi per quanto riguarda acquisizione di aree, definizione dei rapporti con i Comuni, buon esito delle gare di appalto. Basti notare a quest'ultimo proposito che, nonostante le deroghe ai costi massimi a vano concesse con una certa larghezza dal Comitato di Attuazione, su 385 gare autorizzate nell'esercizio per un importo di 25 miliardi ben 185 per 7,8 miliardi sono andate deserte al primo esperimento.

In sintesi, l'attività della Gestione nell'esercizio decorso può esprimersi attraverso le seguenti cifre: aree reperite ed in corso di acquisizione n. 572 per 197,5 ha, aree acquisite n. 589 per 354 ha, progetti pervenuti n. 400 per 29 miliardi di costruzioni; gare autorizzate n. 385 per 25 miliardi, gare ratificate n. 340 per 21 miliardi, lavori eseguiti per un importo di 53,2 miliardi con l'impiego di 5,2 milioni di giornate lavorative; alloggi ultimati n. 24.671, alloggi consegnati n. 17.599, collaudi approvati n. 2.026 per 96,2 miliardi, interventi post-collaudato n. 430 per 1.458 milioni.

o  
o o

A meno di un anno dalla chiusura del II Settennio l'avanzamento dei piani può considerarsi soddisfacente. Di fronte a stanziamenti complessivi per 567 miliardi i lavori iniziati ammontano a 483 miliardi e quelli ultimati a 402 miliardi, pari a oltre 140.000 alloggi e 750.000 vani .

./.

II)

Restano ancora da appaltare lavori per 80 miliardi, dei quali 8,8 miliardi relativi a gare già fatte con esito negativo.

Per completare in tutte le provincie i contingenti settennali fissati dal Comitato di Attuazione nel 1959, per un importo complessivo di 545,8 miliardi, restano ancora da stanziare 17 miliardi in 25 provincie; di contro, come è stato precisato in precedenti relazioni, in 52 provincie sono stati anticipati programmi futuri per 50,4 miliardi nel periodo in cui le forti disponibilità finanziarie consigliavano investimenti immediati laddove erano disponibili aree e progetti, anche se in eccedenza ai contingenti previsti.

Gli stanziamenti del Comitato infatti, com'è noto, vengono fatti di norma solo quando sono già acquisiti gli elementi che consentono un immediato esperimento di asta. Dei 17 miliardi residui per circa 3 sono già in corso di acquisizione le aree e per 2 sono già stati affidati i progetti.

Il basso livello degli stanziamenti effettuati a partire dal gennaio 1959 - quando nell'autorizzare un temporaneo ricorso al credito i Ministeri vigilanti bloccarono ogni stanziamento nelle zone non arretrate e quindi ogni possibilità di ulteriore anticipazione sui programmi futuri - ha riportato in attivo prima del previsto la cassa della Gestione, per un ammontare che al 30.6.1962 aveva già raggiunto i 20 miliardi. E' da notare comunque che il temporaneo squilibrio finanziario non ha in alcun modo rallentato gli sforzi per un tempestivo completamento dei programmi nelle zone arretrate, nelle quali si sono incontrate notevoli difficoltà di ordine tecnico ed amministrativo, soprattutto per quanto concerne la provvista di aree idonee e le trattative con i Comuni per la fornitura dei servizi e delle necessarie attrezzature sociali. Va posto in rilievo a questo proposito che dei 17 miliardi di stanziamenti necessari per completare in tutte le provincie i contingenti settennali, ben 5,8 miliardi si riferiscono a quartieri coordi-

./.

### III)

nati del Comitato per l'Edilizia Popolare (CEP) per la cui realizzazione non si può procedere se non di concerto con gli altri Enti partecipanti. Altra difficoltà considerevole, aggravatasi particolarmente nell'esercizio in esame, è quella dell'aumento dei costi su tutto il territorio nazionale, ma soprattutto in alcune zone dove la scarsità di manod'opera, o l'assoluta carenza di lavoratori specializzati, porta a maggiorazioni di costi che non risultano dai listini ufficiali; e si tratta spesso proprio di quelle zone in cui il rapido sviluppo economico, offrendo ampi sbocchi alle imprese per la esecuzione dei lavori di edilizia più qualificata, riduce il loro interesse per gli appalti dell'INA-Casa, determinando le elevate aliquote di gare deserte cui si è fatto cenno precedentemente.

Ormai in alcune zone - ad esempio a Milano - l'edilizia popolare si sta avviando verso la prefabbricazione, data la impossibilità in cui si trova di dare esecuzione ai propri programmi con i metodi costruttivi tradizionali. La Gestione sta seguendo attentamente gli sviluppi di questo orientamento, sia sul piano tecnico, attraverso le indagini del Centro Studi, sia sul piano pratico e procedurale, attraverso contatti con gli Enti che si trovano alle soglie di interessanti esperienze.

o  
o o

Sul piano organizzativo è da segnalare anzitutto una ristrutturazione delle Commissioni Consiliari che sovrintendono ai vari settori di attività dell'Ente, ristrutturazione che ne ha modificato in parte la composizione ed i compiti per meglio adeguarli alle esigenze della attuale fase di attività.

Lievi ritocchi sono stati apportati alla Direzione Tecnica, la cui struttura organizzativa venne sostanzialmente modificata nello scorso esercizio. E' stata invece creata una Direzione degli Affari Generali e del Personale, nella quale sono stati raggruppati quasi tutti i servizi od uffici che dipende-

./.

## 1. PROGRAMMA DI COSTRUZIONI

Il piano di costruzioni del II Settennio, come si è ricordato nella relazione dello scorso esercizio, ammonta a milioni 545,810. A fronte di questo contingente settennale il Comitato ha formulato a suo tempo un programma di costruzioni per un importo di 607,4 miliardi (di cui 440,4 sul piano ordinario e 167,0 sul piano aggiuntivo) che presuppone l'anticipazione di costruzioni afferenti al III periodo.

Negli importi suddetti non sono compresi altri titoli di spesa, fra i quali si citano in particolare le integrazioni agli stanziamenti originari, che si rendono necessarie in corso d'opera.

## 2. STANZIAMENTI

L'ammontare degli stanziamenti deliberati dal Comitato al 30 Giugno 1962 - comprensivo delle integrazioni - è di 567.412 milioni e registra pertanto un incremento di 28.308 milioni rispetto al corrispondente ammontare al 30 Giugno 1961.

Gli importi deliberati nell'esercizio sono afferenti quasi esclusivamente a località appartenenti a provincie arretrate; qualche eccezione è stata fatta dal Comitato per lotti da realizzare in quartieri coordinati, o per località in cui era prossimo a scadere il decreto di occupazione per l'area.

Per quanto concerne la distribuzione provinciale, si nota che in 10 provincie del Centro Nord ed in 15 provincie del Sud Isole l'ammontare degli stanziamenti si mantiene ancora al di sotto del 95% del rispettivo contingente provinciale. Questa percentuale raggiunge però, per il totale Italia, il 103,4% (107,8% per il Centro Nord e 98,2% per il Sud Isole).

./.

### 3. APPALTI AUTORIZZATI

Per le costruzioni del II Settennio sono state autorizzate, fino al 30 giugno 1962, 9.351 gare di appalto per un importo di 525,6 miliardi di lire. Le successive autorizzazioni di appalto, relative a gare andate deserte, non sono comprese nel dato riferito.

Alla fine dell'esercizio, gli appalti autorizzati ma per i quali la gara non era ancora effettuata ammontavano a 16,8 miliardi, di cui 13,7 miliardi riguardano il piano ordinario e 3,1 il piano aggiuntivo. In proposito si ricorda che dalla fase dell'autorizzazione a quella della effettuazione della gara decorrono normalmente poco più di due mesi.

Nell'esercizio 1961-62 sono state autorizzate 385 gare per 24,8 miliardi di lire suddivise nel modo indicato nel prospetto seguente:

|                                | <u>Gare</u> | <u>Importo in milioni</u> |
|--------------------------------|-------------|---------------------------|
| <u>Piano ordinario art. 11</u> | 278         | 19.517, =                 |
| generale-Enti e Pubb.Amm.      | 275         | 19.333, 1                 |
| aziende                        | 3           | 183, 9                    |
| <u>Piano aggiuntivo</u>        | 107         | -      5.304, 5           |
| Cooperative 1956               | -           |                           |
| "      1957                    | 10          | 669, 0                    |
| "      1958                    | 89          | 4.039, 5                  |
| Pubbl.Amm.art. 8               | 3           | 377, 0                    |
| Aziende art. 8                 | 5           | 219, 0                    |
| Totale                         | <u>385</u>  | <u>24.821, 5</u>          |

./.

#### 4. GARE DESERTE

Per le costruzioni del II Settennio, le gare andate deserte costituiscono il 24,6% come numero e il 20,8% come importo del complesso delle gare autorizzate.

Nell'esercizio le gare deserte al primo esperimento sono 165 pari al 49,1%; per l'importo 7,8 miliardi pari al 32,9%.

Nello stesso periodo di tempo sono state risolte gare precedentemente deserte, con le seguenti modalità:

|   |                   |
|---|-------------------|
| mediante nuovo esperimento di licitazione n. 62 per 2.899 M.; |                   |
| a seguito di trattativa                                       | n. 105 " 4.933 ". |

La rimanenza al 30.6.1962 è di miliardi 8,8 per 205 appalti.

Nell'esercizio si rileva un ulteriore peggioramento sia rispetto alla media generale, sia rispetto all'andamento dell'esercizio precedente, sia nella rimanenza di appalti da risolvere a fine esercizio: ciò in relazione alle particolari vicissitudini dell'economia e del credito nel 1961-62, nonché alle difficoltà del lavoro di aggiornamento di tutti i preventivi relativi agli appalti fermati in passato dal Comitato e sbloccati nell'esercizio.

#### 5. APPALTI SOSPESI

Gli appalti che, per l'ammontare di 4,9 miliardi già stanziati, al 30 Giugno 1961, erano sospesi perchè bloccati dal Comitato di Attuazione, in relazione alla nota regolazione dei nuovi impegni, nell'esercizio 1961-62 sono stati sbloccati e nell'esercizio stesso hanno avuto corso.

Permane il blocco del Comitato per un totale di 17.232 milioni relativi a stanziamenti (con area e progetti pronti) che riguardano località appartenenti a provincie avanzate; inoltre sono pronti e disponibili

aree progetti per l'importo di 8.319 milioni in eccedenza al programma, per aree acquistate in più dello stretto fabbisogno e poste a demanio, oppure per completamenti necessari per la integrale sistemazione urbanistica di quartieri.

#### 6. STANZIAMENTI IN CORSO DI APPRONTAMENTO PER L'APPALTO

Nel raffrontare l'ammontare degli stanziamenti (miliardi 567) con l'ammontare delle gare ratificate (miliardi 499; vedi successivo p. 8) si deve considerare che la differenza non rappresenta il volume degli appalti ancora da effettuare.

Per le costruzioni del piano aggiuntivo, lo stanziamento infatti è al netto delle quote di prenotazione versate dagli assegnatari, mentre l'importo d'appalto comprende detta quota.

Apportata questa correzione, risulta pur sempre una differenza di oltre 80 miliardi, che rappresenta il volume degli appalti ancora da perfezionare. Sono comprese in questo importo le gare in corso di espletamento, le gare deserte, gli appalti esperiti e non ancora ratificati.

#### 7. IMPORTI IN PROGRAMMA NON ANCORA STANZIATI

Rispetto al programma globale di miliardi 607,4 citato, restano da stanziare 78,1 miliardi, di cui 39,1 al Centro Nord e 39,0 al Sud Isole. Beninteso di questi importi soltanto una parte - miliardi 17 circa - riguarda provincie arretrate e dovrebbe pertanto essere realizzato nel settennio. La rimanenza verrà realizzata nel III periodo.

./.

## 8. APPALTI RATIFICATI

L'ammontare degli appalti ratificati ha raggiunto, al 30 Giugno 1962, i 498.770 milioni, con un incremento di 21 miliardi nel corso dell'esercizio.

La ripartizione dell'ammontare globale fra costruzioni del piano ordinario e costruzioni del piano aggiuntivo è la seguente:

|         |                            |         |         |
|---------|----------------------------|---------|---------|
| Art. 11 | Enti                       | Milioni | 269.647 |
|         | Aziende e Pubbliche Amm.   | "       | 60.502  |
| Art. 8  | Enti                       | "       | 6.310   |
|         | Aziende e Pubbliche Amm.   | "       | 32.032  |
|         | Cooperative                | "       | 128.592 |
| Art. 11 | Sistemazioni esterne, ecc. | "       | 1.687.  |

Si deve osservare che un'aliquota dei lavori appaltati non risulta ancora iniziata. Si tratta di 242 cantieri per un importo di 15.432 milioni. Fra le cause di questi ritardi si ricordano difficoltà per l'acquisizione dell'area, rinuncia di imprese a dar corso alle opere appaltate, ecc.

## 9. IMPORTI APPALTATI PER FASE DI REALIZZAZIONE

I lavori appaltati si distinguono, secondo la fase di realizzazione, in lavori in corso ed in lavori ultimati. Nell'esercizio in esame si sono aperti 290 cantieri per un importo di 21 miliardi; i lavori in corso sono scesi da 151 miliardi a 97 miliardi. Per contro i lavori ultimati sono passati da 326 miliardi a 402 miliardi,

./.

Il prospetto che segue contiene i dati per fase, in miliardi, alloggi e vani.

| Fase di realizzazione   | Importo in miliardi di lire | Alloggi | Vani    | %      |
|-------------------------|-----------------------------|---------|---------|--------|
| <b>Lavori:</b>          |                             |         |         |        |
| I in corso              | 97,0                        | 31.416  | 175.930 | 19,45  |
| II ultimati             | 401,7                       | 140.027 | 784.375 | 80,55  |
| a) consegnati (1)       | 342,4                       | 119.902 | 673.065 | 68,66  |
| b) in corso di consegna | 16,4                        | 5.303   | 30.507  | 3,29   |
| c) non consegnati       | 42,9                        | 14.862  | 80.803  | 8,60   |
| Appaltati in complesso  | 498,7                       | 171.483 | 960.305 | 100,00 |

(1) a tutto il 31 Agosto 1962

#### 10. ALLOGGI ULTIMATI E NON CONSEGNATI

Il ritardo nella consegna degli alloggi ultimati ha costituito, anche durante l'esercizio in esame, motivo di preoccupazione per le conseguenze di natura sociale, economica e tecnica che provoca.

E' noto che la causa principale che si frappone alle consegne risiede nella mancanza degli allacciamenti ai pubblici servizi e delle sistemazioni esterne.

La Gestione non ha mancato di facilitare, nei limiti del possibile, gli interventi dei comuni, adottando procedure particolarmente favorevoli per le amministrazioni chiamate ad assumere impegni finanziari.

Degli alloggi non ancora consegnati, una aliquota riguarda fabbricati per i quali il ritardo nella consegna è dovuto a cause di natura ammi-

./.

nistrativa e sarà facilmente superabile. Altra aliquota riguarda cantieri per i quali i lavori di sistemazione sono in corso e potranno essere completati entro breve tempo.

Per i restanti alloggi dove non è stato ancora possibile raggiungere accordi con il comune, proseguirà l'azione da tempo intrapresa per addivenire alla esecuzione delle opere indispensabili alla abitabilità del quartiere.

#### 11. COSTRUZIONI AZIENDALI

Nella relazione dello scorso esercizio si sono raccolti alcuni dati relativi alle costruzioni del I piano settennale appaltate, ultimate e consegnate dopo il 1956.

Si forniscono ora i seguenti dati relativi alle costruzioni dirette realizzate dalle aziende nel I Settennio:

|                      | Milioni          | Alloggi       | Vani           |
|----------------------|------------------|---------------|----------------|
| Capoluoghi           | 27.754,3         | 14.426        | 70.372         |
| Altri comuni         | 15.281,7         | 8.500         | 41.014         |
| <b>Totale Italia</b> | <b>43.036, =</b> | <b>22.926</b> | <b>111.386</b> |

Per il II Settennio gli analoghi dati sono i seguenti:

|                      | Milioni         | Alloggi       | Vani             |
|----------------------|-----------------|---------------|------------------|
| Capoluoghi           | 37.366,1        | 13.184        | 69.208,5         |
| Altri Comuni         | 23.135,6        | 9.015         | 45.290,5         |
| <b>Totale Italia</b> | <b>60.501,7</b> | <b>22.199</b> | <b>114.499,0</b> |

./.

12. MOVIMENTO DEI CANTIERI DI COSTRUZIONE DAL 1949 IN POI.

L'attività dei cantieri INA-Casa dal 1949 al 1961, valutata con riferimento all'ammontare delle costruzioni (1), distintamente per cantieri aperti, cantieri chiusi, cantieri in corso e giornate operaio impiegate risulta dal prospetto che segue:

| Anno            | Cantieri aperti<br>(in miliardi) | Cantieri chiusi<br>(in miliardi) | Cantieri in corso                         |              | Giornate operaio (2)<br>(in migliaia) |
|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|---|--------------|---------------------------------------|
|                 |                                  |                                  | media mens. per cantiere<br>(in miliardi) | (in milioni) |                                       |
| 1949            | 24,8                             | --                               | 15,3                                      | 36,6         | 986                                   |
| 50              | 55,6                             | 21,1                             | 46,7                                      | 34,1         | 5.946                                 |
| 51              | 51,2                             | 39,0                             | 64,8                                      | 37,5         | 9.713                                 |
| 52              | 46,4                             | 42,2                             | 75,8                                      | 37,2         | 10.480                                |
| 53              | 57,5                             | 61,6                             | 74,5                                      | 35,4         | 9.401                                 |
| 54              | 34,6                             | 48,7                             | 66,7                                      | 40,2         | 7.015                                 |
| 55              | 18,4                             | 42,6                             | 45,1                                      | 41,9         | 5.580                                 |
| 56              | 15,2                             | 26,4                             | 25,8                                      | 46,3         | 2.349                                 |
| 57              | 49,3                             | 16,9                             | 35,6                                      | 51,0         | 3.261                                 |
| 58              | 147,5                            | 32,6                             | 111,9                                     | 66,3         | 8.669                                 |
| 59              | 132,9                            | 86,9                             | 218,0                                     | 67,5         | 15.586                                |
| 60              | 96,7                             | 141,5                            | 200,1                                     | 71,8         | 11.113                                |
| 61              | 33,2                             | 112,6                            | 133,1                                     | 76,6         | 7.130                                 |
| Eserc.<br>61/62 | 28,4                             | 77,0                             | 105,2                                     | 79,8         | 5.278                                 |

(1) Importo stanziato corrispondente al costo preconsuntivo per area attrezzata e costruzione.

(2) Impiegate direttamente nei cantieri di costruzione.

./.

### 13. GIORNATE OPERAIO IN RAPPORTO ALL'ENTITA' DEI LAVORI DI COSTRUZIONE

L'occupazione operaia nei cantieri ha subito una ulteriore contrazione, in gran parte dovuta al calo del volume delle costruzioni in corso. L'industrializzazione in continuo sviluppo anche nelle imprese edili, ha pure influito sulla riduzione delle maestranze impiegate.

Le giornate operaio, che erano 11.113 migliaia nel 1960, sono scese a 7.130 migliaia nel 1961 ed a 5.278 nell'esercizio in esame,

Il rapporto delle giornate operaio rispetto ai milioni di lavoro in corso è diminuito da 46,3 a 44,6; il rapporto per vano è diminuito da 24,9 a 24,3.

La tabella che segue fornisce i dati sopraindicati per il periodo dal 1956 al 1961 e quelli relativi all'esercizio 1961/62.

| Anno         | Media mensile dei lavori in corso |                 | Giornate operaio        |                          |                                |          |
|--------------|-----------------------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------|
|              | Importo (miliardi)                | Vani (migliaia) | In complesso (migliaia) | Media mensile (migliaia) | Per milioni di lavori in corso | Per vano |
| 1956         | 25,9                              | 47,0            | 2.349                   | 196                      | 75,7                           | 41,7     |
| 1957         | 35,6                              | 68,1            | 3.261                   | 272                      | 76,4                           | 39,8     |
| 1958         | 111,9                             | 216,0           | 8.669                   | 722                      | 64,6                           | 33,4     |
| 1959         | 218,0                             | 410,0           | 15.586                  | 1.299                    | 59,6                           | 31,7     |
| 1960         | 200,1                             | 372,3           | 11.113                  | 926                      | 46,3                           | 24,9     |
| 1961         | 133,1                             | 244,1           | 7.130                   | 594                      | 44,6                           | 24,3     |
| Eserc. 61/62 | 105,2                             | 194,7           | 5.278                   | 440                      | 41,8                           | 22,5     |

Deve essere ricordata la difficoltà, sempre più sentita in alcune provincie del Nord, di poter disporre di maestranze qualificate.

./.

#### 14. LIQUIDAZIONE LAVORI

Le liquidazioni per lavori del II Settennio, effettuate nell'esercizio dopo l'esame tecnico di merito si possono riassumere nelle seguenti cifre: per il piano ordinario generale 31,8 miliardi e per il piano aggiuntivo 22,7 miliardi.

La tabella I<sup>^</sup> riportata in appendice fornisce il numero degli stati di avanzamento liquidati e i corrispondenti importi dal 1949 in poi.

#### 15. NUMERO DEI PROGETTISTI E COMPENSI LIQUIDATI AGLI STESSI

I progettisti iscritti negli speciali elenchi al 30.6.1962 ammontano a 2.148 e si dividono in 372 progettisti singoli e 1.776 riuniti in 355 gruppi. Le variazioni rispetto ai dati forniti in precedenza derivano dalla costituzione di nuovi gruppi formati da vincitori di concorso per progettisti singoli, da ampliamento di gruppi ecc.

Nel prospetto che segue appare la suddivisione a seconda dell'importo dell'incarico conferito. La maggior parte dei progettisti (81%) ha avuto incarichi per importi superiori ai 100 milioni; solo 36 non hanno avuto incarichi. L'ammontare dei compensi pagati risulta dall'allegato II riportato in appendice .

| Importo del<br>l'incarico | Progettisti in gruppo |                | Progettisti<br>singoli | Totale<br>n. proget-<br>tisti | %       |
|---------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|-------------------------------|---------|
|                           | n. gruppi             | n. progettisti |                        |                               |         |
| nulla                     | 4                     | 21             | 15                     | 36                            | 1,677   |
| da 1 a 50 mil.            | 10                    | 43             | 7                      | 50                            | 2,328   |
| da 51 a 100 "             | 60                    | 286            | 38                     | 324                           | 15,080  |
| da 101 a 150"             | 96                    | 487            | 93                     | 580                           | 27,005  |
| " 151 a 200"              | 185                   | 939            | 219                    | 1.158                         | 53,910  |
| totali                    | 355                   | 1.776          | 372                    | 2.148                         | 100,000 |

./.

## 16. COMPENSI ALLE STAZIONI APPALTANTI

I compensi riconosciuti alle stazioni appaltanti per l'esercizio in corso ammontano a milioni 1.856. Tali compensi vengono liquidati man mano che procedono i lavori.

Dal 1949 al giugno 1962, i compensi liquidati alle stazioni appaltanti ammontano a milioni 17.278,8.

I dati per esercizio sono riportati nella tabella II<sup>^</sup> allegata in appendice; essi differiscono da quelli riassunti nel prospetto di cui al punto 20) perchè questi ultimi riguardano i pagamenti effettuati, mentre quelli di cui alla tabella II<sup>^</sup> si riferiscono alle somme riconosciute.

## 17. COLLAUDI

Il numero dei collaudi approvati relativi alle costruzioni del II Settennio, al 30 Giugno 1962, è di 3.977 per un importo di 164,7 miliardi. I corrispondenti dati per il I Settennio sono 9.415 e 303,1 miliardi.

Per la collaudazione sono stati finora incaricati 1.508 professionisti che hanno operato su 9.416 cantieri del I Settennio (cui corrisponde un importo di 366 miliardi) e su 7.127 cantieri del II Settennio (cui corrisponde un importo di 377 miliardi). L'ammontare dei compensi pagati per collaudi, risulta dalla tabella II<sup>^</sup> allegata in appendice.

Nelle tabelle III<sup>^</sup> e IV<sup>^</sup>, pure allegate in appendice, sono indicati il numero delle riserve, l'importo richiesto dalle imprese, proposto dal collaudatore e riconosciuto dalla Gestione, rispettivamente per il I e II Settennio.

Nella tabella V<sup>^</sup> allegata in appendice sono riportati analiticamente alcuni dati caratteristici relativi ai collaudi approvati per costruzioni del II Settennio.

./.

## 18. PERIZIE SUPPLETIVE

La compilazione di perizie suppletive da parte delle Stazioni appaltanti deriva, nella maggior parte dei casi, dalla necessità di affrontare - in corso d'opera - lavori originariamente non previsti, ma riconosciuti necessari, oppure dalla opportunità di eseguire lavori con modalità ed a condizioni diverse da quelle pattuite.

L'esame e l'approvazione delle perizie suppletive comporta laboriosi ed attenti accertamenti, considerata l'importanza della materia sotto l'aspetto economico-patrimoniale e per le modifiche che possono derivare alle condizioni di gara.

Nelle tabelle VI<sup>e</sup> VII<sup>e</sup> allegate in appendice sono messi in evidenza, per ciascun settennio e per gli ultimi due esercizi, il numero di perizie esaminate, l'importo richiesto e quello accordato.

## 19. ACQUISIZIONE AREE

Nel settore della acquisizione delle aree ha particolare rilevanza la fase istruttoria che comprende lo studio preliminare delle pratiche ed il loro inoltro alla "Commissione Esame Aree" - C.E.A. - di recente istituita in sostituzione delle Commissioni "C.C.V.A." e "C.Es.A.P.". L'attività del settore si sviluppa poi nel dare esecuzione alle deliberazioni assunte dal Consiglio Direttivo sulla scorta dei pareri espressi dalla C.E.A.

./.

Un quadro dell'attività svolta dalle Commissioni nell'esercizio in esame, risulta dal seguente prospetto:

|   | ex CCVA dal<br>I/7/61 al<br>20/10/61 | CEA dal<br>23.10.61<br>al 30.6.62 | Totale |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--------|
| Sedute della Commissione  | 21                                   | 90                                | 111    |
| Audizioni effettuate  | -                                    | 3                                 | 3      |
| =====   |                                      |                                   |        |
| <u>Pareri della Commissione (la cui realizzazione spetta alla Segreteria)</u> |                                      |                                   |        |
| a) stime U.T.E. richieste   | 49                                   | 106                               | 155    |
| b) controfferte effettuate  | 15                                   | 37                                | 52     |
| c) accettazioni di prezzo   | 30                                   | 223                               | 253    |
| d) decisioni varie  | 48                                   | 178                               | 226    |
| <u>Pareri della Commissione (la cui realizzazione spetta agli Uffici)</u>     |                                      |                                   |        |
| a) perizie giudiziarie esaminate  | 21                                   | 20                                | 41     |
| b) permutate di aree  | 7                                    | 15                                | 22     |
| c) cessioni aree proprietà Gestione <sup>(1)</sup>                            | 18                                   | 54                                | 72     |
| d) vendita negozi   | 7                                    | 41                                | 48     |
| e) servitù varie  | 6                                    | 27                                | 33     |
|   | <hr/>                                |                                   |        |
| Totale  | 201                                  | 701                               | 902    |
| =====   |                                      |                                   |        |

(1) La cessione dei suoli di proprietà della Gestione è solitamente limitata per scopi di pubblica utilità (cabine elettriche, ampliamenti stradali, scuole, chiese, sistemazioni esterne dei quartieri ecc.)

./.

La flessione nel numero di proposte di aree pervenute alla Gestione, di cui si è fatto cenno nella relazione dello scorso esercizio, è andata ancora accentuandosi nell'esercizio in corso.

Il totale delle aree acquisite nel secondo settennio al 30 Giugno 1962 ammonta a n. 9.853 per una superficie di 31.450 migliaia di mq. a cui si debbono aggiungere n. 100 aree per 3.659 migliaia di mq. che la Gestione ha acquistato per conto CEP.

Nel corso dell'esercizio gli acquisti effettuati riguardano 589 aree per 3.546 migliaia di mq.

Le tabelle VIII - IX e X allegate in appendice forniscono dati, ripartiti per regione, relativi alle acquisizioni effettuate fino al 30 giugno 1962, distintamente per costruzioni del piano ordinario, del piano aggiuntivo e nell'ambito CEP. Sono pure messi in evidenza i dati relativi alle acquisizioni in corso, che globalmente riguardano 572 aree per 1.975 migliaia di mq. relative al secondo settennio ed un residuo ancora piuttosto rilevante del primo settennio (109 aree per 402 migliaia di mq.).

Per poter ottenere l'immediato titolo di possesso delle aree edificatorie, durante l'esercizio sono state inoltrate alle competenti prefetture 63 domande di emissione d.o.u.; sono stati emessi 29 decreti di occupazione di urgenza, mentre 13 procedure sono state sospese in seguito ad intervenuto accordo con i proprietari.

Sembra opportuno mettere in particolare evidenza l'attività concernente i programmi per la realizzazione dei quartieri coordinati (C.E.P.).

All'acquisto delle 100 aree per 3.659 migliaia di mq., di cui si è fatto cenno, debbono aggiungersi le istruttorie in corso per gli acquisti delle aree di Bergamo, Treviso, Ancona, Napoli, Potenza, Taranto, Torino e Milano. Si vuole pure ricordare le laboriose predisposizioni dei piani di perequazione

./.

per la determinazione delle somme da recuperare a seguito degli anticipi fatti dalla Gestione a favore degli enti coordinati, per consentire l'acquisto delle aree e la definizione dei rapporti patrimoniali con gli enti stessi.

Al 30 Giugno 1962 risultavano in corso di esecuzione i piani di perequazione relativi ai quartieri di Ancona, Foggia e Treviso, mentre i progetti di perequazione riguardanti i quartieri di Bari, Campobasso, Livorno, Napoli, Pisa e Potenza erano all'esame degli enti interessati, per le necessarie approvazioni. I piani relativi ai quartieri di Bolzano, Palermo, Pescara e Sassari erano in corso di istruttoria.

Per tutti gli altri quartieri CEP è, purtroppo, tuttora in sospenso la definizione di numerose questioni - connesse alla disparità delle disposizioni legislative che regolano l'attività degli enti - e per alcuni le difficoltà che si dovranno superare non sono di poco rilievo.

A conclusione del capitolo sulla acquisizione delle aree, può essere utile indicare i seguenti valori medi dei prezzi pagati.

Per il primo settennio, il prezzo medio è stato di L. 744 al mq. per acquisizioni consensuali e di L. 961 al mq. per esproprio.

Per il secondo settennio:

|   |                 |
|---|-----------------|
| piano ordinario, acquisizioni consensuali | L. 1.047 al mq. |
| " " " coattive                            | " 1.737 " "     |
| " " aziendale                             | " 2.889 " "     |
| " aggiuntivo                              | " 4.257 " "     |

## 20. STIPULA CONVENZIONI; PAGAMENTI LAVORI E COMPENSI

Gli incarichi affidati alle stazioni appaltanti sono disciplinati, come è noto, da apposite convenzioni. Analoghi atti vengono stipulati per la cessione dei centri sociali e per la concessione in affitto di negozi.

./.

L'attività svolta in questo settore nell'esercizio in esame risulta dal seguente prospetto :

|   |       |                |             |
|---|-------|----------------|-------------|
| Convenzioni stipulate - II Settennio - n. 662 | }     | Importo lavori | M. 42.478,8 |
| Atti aggiuntivi " 248                         |       |                |             |
| Centri sociali - Convenzioni stipulate " 15   |       | Importo lavori | " 255,0     |
|   |       |                |             |
| Totale " 925                                  |       |                | M. 42.733,8 |
|   | ===== |                | =====       |

Alla data del 30 giugno 1962 le convenzioni stipulate sono:

|  |       |                |              |
|--|-------|----------------|--------------|
| I Settennio - Convenzioni stipulate N. 4.347 | }     | Importo lavori | M. 306.600,4 |
| Atti aggiuntivi " 2.566                      |       |                |              |
| II " - Convenzioni stipulate " 3.915         | }     | Importo lavori | " 346.783,9  |
| Atti aggiuntivi " 3.494                      |       |                |              |
| Centri Sociali - Convenzioni stipul. " 141   | }     | Importo lavori | " 2.297,1    |
| Negozi " " " 26                              |       |                |              |
| Totale N. 14.489                             |       |                | M. 655.681,4 |
|  | ===== |                | =====        |

Alla stessa data risultano in giacenza n. 714 atti aggiuntivi e n. 336 Convenzioni da definire.

A chiarimento del prospetto sopra riportato si precisa che la dizione "Convenzioni stipulate" riguarda convenzioni per il conferimento degli incarichi di stazione appaltante. Dette convenzioni fissano le modalità e le condizioni per la costruzione degli alloggi.

Gli "Atti aggiuntivi" costituiscono una integrazione della sopra citata convenzione. Con detti atti si precisano le località, gli importi, il costo vano, ecc., degli alloggi di volta in volta che la Gestione autorizza l'esecuzione dei lavori.

Con la dizione "Convenzioni per negozi" o "Centri Sociali" si è inteso fare riferimento alle convenzioni per il conferimento dell'incarico di stazione appaltante ai fini della costruzione di negozi o Centri Sociali.

./.

Le "Convenzioni" comprendono:

- 1) Convenzioni generali enti appaltanti;
  - 2) Convenzioni aziende - art. 11 (ogni azienda ha costruito in più lotti e le
  - 3) Convenzioni aziende - " 8 grandi aziende in molte decine di località).
  - 4) Convenzioni cooperative stazioni appaltanti
  - 5) Convenzioni cooperative che si valgono dell'opera di I.I.A. C.P.
- } circa 2.000
- 6) Convenzioni Ministeri - art. 8
  - 7) Convenzioni Ministeri - art. 11 - allorchè questi si inseriscono nei grandi complessi.

Gli atti aggiuntivi si riferiscono soltanto alle convenzioni generali di cui al n. 1.

Le operazioni di pagamento per stati di avanzamento lavori, per compensi alle stazioni appaltanti e per compenso ai progettisti, sono state, nell'esercizio, 38.060 per un importo complessivo di 63.098 milioni.

La loro ripartizione per titolo e per settennio risulta dal seguente prospetto:

| Titolo                 | I Settennio  |              | II Settennio  |               | Totale        |               |
|------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                        | N.           | Milioni      | N.            | Milioni       | N.            | Milioni       |
| Stati avanzamento lav. | 2.778        | 2.457        | 16.578        | 57.266        | 19.356        | 59.723        |
| Compensi staz. appalt. | 1.823        | 138          | 11.004        | 2.103         | 12.827        | 2.241         |
| Compenso progettisti   | --           | --           | 5.877         | 1.134         | 5.877         | 1.134         |
| <b>Totale</b>          | <b>4.601</b> | <b>2.595</b> | <b>33.459</b> | <b>60.503</b> | <b>38.060</b> | <b>63.098</b> |

./.

Con riferimento alle costruzioni del piano ordinario ed a quelle del piano aggiuntivo, i dati relativi al secondo settennio sono i seguenti:

| Titolo                 | Piano ordinario |         | Piano aggiuntivo |         |
|------------------------|-----------------|---------|------------------|---------|
|                        | n.              | milioni | n.               | milioni |
| Stati avanzamento lav, | 52.012          | 225.119 | 34.127           | 133.296 |
| Compensi staz. appalt, | 37.053          | 5.714   | 18.600           | 3.401   |
| Compensi progettisti   | 33.238          | 6.444   | 7.490            | 2.983   |
| Totale                 | 122.303         | 237.277 | 60.217           | 139.680 |

Il raffronto con gli esercizi precedenti risulta dal seguente prospetto:

| Esercizio | Stati di avanzamento | Compensi staz. app. | Compensi progettisti | Totale  |
|-----------|----------------------|---------------------|----------------------|---------|
| 1959-60   | 119.439              | 3.302               | 2.075                | 124.816 |
| 1960-61   | 86.570               | 2.257               | 1.872                | 90.699  |
| 1961-62   | 59.728               | 2.241               | 1.134                | 63.098  |

## 21. BANDI PRENOTAZIONE ED ASSEGNAZIONE ALLOGGI

Anche l'assegnazione degli alloggi segna, nel corso dell'esercizio in esame, una flessione piuttosto pronunciata, secondo l'andamento tipico degli ultimi anni durante i quali va completandosi l'attività delle singole fasi.

Il prospetto seguente consente un raffronto fra i bandi autorizzati e pubblicati negli ultimi tre esercizi.

./.

| Esercizio             | Piano ordin. generale |         | Piano ordin. aziendale |         | Totale |         |
|-----------------------|-----------------------|---------|------------------------|---------|--------|---------|
|                       | Bandi                 | Alloggi | Bandi                  | Alloggi | Bandi  | Alloggi |
| A - Bandi autorizzati |                       |         |                        |         |        |         |
| 1959-60               | 638                   | 16.285  | 247                    | 6.074   | 885    | 22.359  |
| 1960-61               | 328                   | 9.986   | 109                    | 2.713   | 437    | 12.699  |
| 1961-62               | 122                   | --      | 18                     | --      | 140    | --      |
| B - Bandi pubblicati  |                       |         |                        |         |        |         |
| 1959-60               | 817                   | 19.829  | 266                    | 6.373   | 1083   | 26.202  |
| 1960-61               | 408                   | 8.714   | 174                    | 4.409   | 582    | 13.123  |
| 1961-62               | 182                   | 8.685   | 32                     | 547     | 214    | 9.232   |

Per l'assegnazione degli alloggi non coperti dalle domande con il primo bando e degli alloggi che si sono resi disponibili dopo l'assegnazione, sono stati pubblicati nell'esercizio n. 664 bandi sussidiari per 1.124 alloggi. 455 bandi (792 alloggi) riguardano la generalità dei lavoratori e 109 (332 alloggi) i dipendenti di aziende autorizzate alla costruzione diretta.

Per il piano aggiuntivo sono stati pubblicati 6 bandi per singoli (120 alloggi) e 15 bandi per aziende e pubbliche amministrazioni (397 alloggi).

Il numero degli alloggi assegnati nell'esercizio sul piano ordinario è stato di 12.838; nel precedente esercizio era stato di 26.969 e nell'esercizio 1959-60 di 38.912 alloggi.

Sul piano aggiuntivo gli alloggi assegnati sono stati 11.948.

La consegna degli alloggi, subordinata come è noto ad alcuni adempimenti tecnici ed amministrativi (accertamento della abitabilità, determinazione dei canoni definitivi e delle carature, predisposizione dei contratti) è stata perfezionata nell'esercizio, per 30.954 alloggi. Le autorizzazioni alla con-

./.

segna riguardano 32.698 alloggi mentre i contratti predisposti riguardano 28.338 alloggi.

Nel settore dell'assegnazione si vuole ricordare l'attività della Commissione Centrale, che è stata chiamata ad esprimersi 17 volte e si è pronunciata su 14 casi di cui 5 con parere vincolante e 9 con parere facoltativo.

## 22. PERSEGUIMENTO ASSEGNATARI MOROSI.

L'azione di perseguimento degli assegnatari morosi deve essere esaminata nel più ampio quadro dei provvedimenti adottati nel corso dell'esercizio per corrispondere alle istanze di una notevole parte delle famiglie. Al prolungamento dei periodi di riscatto da 20 - 22 anni fino al massimo di 25 anni previsto dalla legge (e di 15 anni per gli alloggi del piano aggiuntivo) hanno fatto seguito alcune facilitazioni per consentire il trasferimento anche di singoli alloggi dalla forma a riscatto alla forma in locazione, con che i lavoratori di modeste condizioni finanziarie hanno beneficiato di una notevole riduzione dei canoni mensili e quelli che erano in arretrato con il pagamento delle quote hanno avuto un notevole alleggerimento del loro debito.

Nel corso dell'esercizio si sono avute 1.618 costituzioni in mora, 321 procedimenti ingiuntivi, 2.107 diffide di pagamento ai sensi dell'art. 17 della Legge 28/2/1949, n. 43. Il Consiglio Direttivo ha pronunciato 223 dichiarazioni di decadenza, contro 345 provvedimenti analoghi adottati nel corso di esercizi precedenti; in totale quindi, le dichiarazioni di decadenza pronunciate per inadempienza ammontano a 568.

Questa azione, sempre svolta con la nota gradualità e previa accurata e ponderata valutazione dei singoli casi, ha sortito effetti apprezzabili nel recupero di una parte delle somme insolute. Nell'esercizio sono state recuperate L. 123.214.559 con un incremento di circa 51 milioni rispetto all'esercizio precedente.

./.

Non si può sottacere che l'azione di perseguimento delle morosità è, in molti casi, resa più difficile dall'atteggiamento degli assegnatari che giustificano il loro atteggiamento con la persistenza di inconvenienti o deficienze negli alloggi, l'incompletezza delle sistemazioni esterne, la mancanza dei servizi pubblici ecc.

### 23. AMMINISTRAZIONE IMMOBILI

Gli alloggi in amministrazione al 30 giugno 1962 hanno raggiunto il numero di 265.725 con un incremento di 35.424 rispetto al 30 giugno 1961. Si tratta di 81.115 alloggi in locazione affidati ad Enti, 3.573 alloggi a riscatto in amministrazione forfettaria, 4.763 alloggi in locazione, aziendali, amministrati da comitati misti, 176.274 alloggi a riscatto in amministrazione autonoma.

Debboni aggiungere 52 alloggi costruiti dal "Fondo Addestramento Professionale Lavoratori" che portano a 394 il numero complessivo degli alloggi assunti in amministrazione per conto del Ministero del Lavoro.

Si precisa che l'incremento di 35.424 alloggi in amministrazione al 30 Giugno 1962 è comprensivo di 8.467 alloggi in locazione i cui contratti vengono predisposti e stipulati dagli Enti amministratori.

I contratti definitivi per gli alloggi a riscatto predisposti nell'esercizio sono stati 33.518 di cui 11.191 contratti relativi al I Settennio e 22.327 contratti relativi al II Settennio .

La differenza tra il numero degli alloggi a riscatto entrati in amministrazione (26.957) ed il numero dei contratti definitivi predisposti (22.327), per l'esercizio in corso e relativi al II Settennio, è dovuta al fatto che un certo numero di alloggi è stato consegnato con contratti provvisori o atti preliminari ed i rimanenti alloggi sono stati consegnati con contratti definitivi predisposti nell'esercizio precedente.

./.

I canoni definitivi di locazione sono stati determinati, nell'esercizio, per 8.564 alloggi, raggiungendosi così un totale di 83.905 alloggi pari al 97,70% di quelli amministrati.

Nell'esercizio sono stati accatastati 15.615 alloggi; complessivamente al 30 Giugno 1962 le unità accatastate ammontano a 147.103.

Le richieste di cessione ed i cambi di destinazione alloggio autorizzate nell'esercizio, ammontano complessivamente a 3.076 ripartite come segue:

|                |          |
|----------------|----------|
| cessioni       | n. 1.252 |
| cambi da R a L | " 509    |
| cambi da L a R | " 1.315  |

#### 24. AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO IN GENERE

Le operazioni relative al patrimonio riguardano in particolare la vendita dei negozi, la cessione o la permuta di suoli, la concessione di mutui per pubblici servizi ecc.

Lo specchio riportato in appendice - alleg. XI - mette in evidenza l'incremento delle pratiche trattate tra le quali figura pure il riscatto anticipato degli alloggi.

Si deve purtroppo sottolineare la notevole incidenza delle pratiche non ancora definite.

Per quanto concerne il riscatto anticipato degli alloggi, è da tenersi presente che ove la nuova legge dovesse essere approvata secondo il testo presentato dal Governo, l'istruzione delle pratiche per l'immediato trasferimento in proprietà degli alloggi dovrebbe essere affrontata e condotta con metodo e sollecitudine.

A tal fine è già stato costituito un apposito gruppo di lavoro che verrà potenziato a tempo debito ma che, nel frattempo, ha già intrapreso lo studio

./.

in dettaglio della documentazione da approntare e delle pratiche da svolgere per assicurare il regolare perfezionamento delle cessioni di proprietà.

Una illustrazione particolare merita l'andamento della vendita dei negozi, che si riassume qui di seguito:

a) negozi costruiti a tutto il 30.6.62 n. 1.554 -  
spesa autorizzata milioni 2,153,6

b) negozi posti in vendita nell'esercizio n.300 (a mezzo gare d'asta)

c) negozi venduti nell'esercizio: n.216 a mezzo gare d'asta

" 11 " " trattativa privata, dopo  
esperimento di gara.

n. 227 negozi venduti (dei quali 22 del  
I Settennio).

A tutto il 30 Giugno 1962 i negozi venduti ammontano complessivamente a 1.041; quelli invenduti sono 513 dei quali ben 83 costruiti nel I Settennio.

L'importo speso per la costruzione dei 1.041 negozi indicati ammonta a 1.469,2 milioni, cui corrisponde un costo medio di L.1.411.380. Il prezzo complessivo di vendita è di 2.476,4 milioni pari a L.2.378.830 per negozio.

Si registra pertanto un utile lordo di 1.007,1 milioni, equivalente al 68% del costo di costruzione.

## 25. CONTENZIOSO E CONSULENZA LEGALE

Come già si metteva in evidenza alla fine dello scorso esercizio, il numero delle vertenze continua ad aumentare, in rapporto con l'accresciuto volume delle varie attività della Gestione.

La maggiore frequenza si nota in materia fiscale e nelle azioni di sfratto.

./.

Il prospetto che segue indica la situazione al 30 Giugno 1962 delle vertenze di carattere giudiziale (avanti il giudice amministrativo, i giudici ordinari ed i collegi arbitrali), distinguendole secondo l'esito.

E' prevista una ristrutturazione dell'Ufficio Legale allo scopo di renderlo meglio rispondente ai compiti che è chiamato a svolgere, con particolare riguardo alla trattazione delle numerose pratiche non definite.

|                             | Vinte | Transat<br>te | Rinuncia<br>te | Perdu<br>te | In<br>corso | Totale |
|-----------------------------|-------|---------------|----------------|-------------|-------------|--------|
| <b>RICORSI</b>              |       |               |                |             |             |        |
| Consiglio di Stato          |       |               |                |             |             |        |
| Contro D.O.U.               | 27    | 35            | 40             | 36          | 78          | 216    |
| " C.P.A.A.                  | 14    | -             | -              | 38          | 55          | 107    |
| Capo dello Stato            |       |               |                |             |             |        |
| Contro D.O.U.               | 4     | -             | -              | 5           | 4           | 13     |
| " C.P.A.A.                  | 6     | -             | -              | 12          | 11          | 29     |
| MATERIA FISCALE             | 258   | 729           | -              | 3           | 841         | 1831   |
| REVISIONE PREZZI            | 5     | -             | -              | 3           | 12          | 20     |
| IMPUGNATIVE                 | 35    | 37            | 18             | 28          | 125         | 243    |
| CITAZIONI VARIE             | 285   | 106           | 106            | 65          | 1165        | 1727   |
| AZIONI DI SFRATTO           | 255   | -             | 35             | -           | 278         | 568    |
| PROC. DI TERZO<br>PIGNORATO | -     | -             | -              | -           | -           | 445    |

A chiarimento del prospetto su citato si precisa che le dizioni D.O.U. ed C.P.A.A. significano Decreto Occupazione d'Urgenza e Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi; il titolo "Citazioni varie" comprende: impugnative indennità di espropriazioni, azioni possessorie, di regolamento di confine, di danno temuto e di nuova opera, azione di soci di cooperative, azioni di responsabilità, infortunistica, controversie per lavori dinanzi all'autorità giudiziaria.

La risoluzione di numerose occupazioni abusive, l'attività di consulenza varia, la trattazione di questioni le più svariate, completano l'attività svolta nel settore del Contenzioso e della Consulenza, che si arricchisce sempre più di una ampia e pregevole giurisprudenza.

./.

26. STUDI E RICERCHE

L'attività del Centro Studi si è svolta anzitutto nel normale lavoro di Segreteria della Commissione Tecnica Consultiva, nella tenuta dell'Albo dei Progettisti, nell'assegnazione delle targhe in ceramica e nella catalogazione ed esame dei materiali speciali. Essa comprende anche il ricevimento di missioni straniere e di studiosi isolati con visite ai quartieri, l'azione di diffusione e propaganda ed i rapporti culturali con altri Enti e Centri di Studi in Italia e all'Estero. Il Centro ha partecipato a Congressi e Convegni, presentando alcune relazioni sui problemi dell'edilizia economica ed ha proseguito l'applicazione e la sperimentazione singola dei materiali di finitura. Nel campo delle indagini ha iniziato e condotto uno studio approfondito sui quartieri realizzati, nonché alcune indagini in collaborazione col Centro Statistica.

In particolare durante l'anno 1961-62 il Centro Studi ha curato il ricevimento di 486 ospiti, di cui n. 304 italiani e n. 182 stranieri, fra i quali la Missione Ucraina diretta dal Vice Primo Ministro dell'URSS Kucerenko, quella dei rappresentanti delle Accademie di Architettura di Mosca, Leningrado e Kiev; quella diretta da Alexious Shakar del Comune di Damasco, due missioni del Politecnico di Copenaghen, quella di sindacalisti francesi per il Servizio Sociale e quella degli Architetti Colombiani diretta da Antonio Panesso Robledo. Fra gli studiosi singoli l'architetto T. Barucki redattore di "Architektura" di Varsavia, l'arch. A. Casas Briceno Consigliere presso l'Ambasciata del Venezuela, l'Arch. I. M. De Braula Reis funzionario del Ministero dei LL. PP. del Portogallo, il prof. Lorant Olasz dell'Università di Budapest, il prof. Gleen H. Beyer direttore del Centro per lo studio sull'abitazione della Cornell University di Ithaca N. Y; l'Ing. J. Bruce Brown, Direttore Generale del Dipartimento della abitazione di Wellington (N. Z.).

./.

Inoltre il Centro Studi ha partecipato ai seguenti Convegni e Congressi: dell'I. N. U. a Torino (1961), dell'A. G. E. R. E. a Napoli (1961) con due relazioni; di "Italia Nostra" a Perugia (1962); dell'Università di Napoli Centro, di pianificazione urbana (1962) con una relazione; del Comune di Verona per lo sviluppo della Città, con una relazione. Il Centro ha anche partecipato alla preparazione del Convegno Internazionale sui problemi dell'edilizia agricola del Mediterraneo, affidata ad una Commissione permanente del Ministero dei LL. PP.

Il Centro Statistico, in aggiunta ai normali compiti di rilevazione dei dati sull'attività dei cantieri, sulla pubblicazione dei bandi, sulla assegnazione e consegna alloggi, ecc. ha affrontato alcuni particolari studi ed indagini.

Fra i primi si ricorda l'impostazione di una revisione dei programmi di costruzione sulla scorta di dati statistici aggiornati e la raccolta di elementi per una particolare programmazione circoscritta ad alcune zone di sviluppo industriale.

Per quanto concerne le indagini, si cita quella che ha avuto per oggetto gli impianti per la lavatura dei panni con riguardo specialmente all'impiego di vasche bagno-lavatrici. Questa indagine è stata condotta in accordo con l'Istituto Servizio Sociale Case per Lavoratori.

Nel corso dell'esercizio e precisamente a partire dal mese di gennaio '62 in veste provvisoria e dal mese di aprile in forma definitiva, il Centro Statistico ha curato la pubblicazione di un "Notiziario Statistico" mensile che raccoglie note tecniche e tabelle di rilevazione periodica dei dati salienti della attività dell'INA-Casa.

./.

27. PERSONALE

Nella relazione al bilancio dell'esercizio 1960-61 si era ritenuto di dare particolare rilievo all'avvenuta sistemazione del personale direttamente assunto dalla Gestione INA-Casa mediante l'applicazione del nuovo Regolamento, approvato dal Ministro del Lavoro e della Previdenza Sociale di concerto con il Ministro del Tesoro con Decreto del 7.12.1960.

In tale relazione si era accennato all'iniziativa allo studio presso il Ministero del Lavoro per la definitiva e organica sistemazione nei ruoli di detto Ministero del personale utilizzato dagli Uffici del Lavoro e della Massima Occupazione, per i compiti connessi con l'assegnazione degli alloggi INA-Casa. Si può ora rilevare il buon esito della iniziativa ministeriale che, concretatasi nella Legge 22.7.1961 n.628, art.26, ha consentito l'avviato espletamento degli adempimenti previsti dalla legge stessa per l'inclusione nei ruoli ministeriali, ovvero il mantenimento in servizio con rapporto a contratto quinquennale, degli impiegati straordinari adibiti all'assegnazione degli alloggi.

Con tale provvedimento è lecito quindi affermare che tutto il personale comunque utilizzato per compiti INA-Casa nel corso dei due successivi piani settennali ha trovato idonea e regolare sistemazione, salvo alcune particolari situazioni che formano oggetto di attento esame da parte dell'Amministrazione.

Al riguardo si accenna ad una richiesta avanzata dagli Incaricati ed Aiuto incaricati Regionali, al fine di ottenere il riconoscimento di una diversa configurazione del rapporto fino ad oggi intercorso tra gli stessi e la Gestione, anche in relazione alla prevista costituzione di un nuovo Ente che dovrebbe sostituirsi alla Gestione INA-Casa.

Le prestazioni offerte dal personale dipendente, migliorate per effetto della maggiore esperienza acquisita e di una più controllata

./.

disciplina e la cui valutazione - mediante la compilazione di note di qualifica analitiche, introdotta a titolo sperimentale nell'anno 1960, ha avuto regolare applicazione per l'anno 1961 con procedura ormai consolidata - hanno comportato un concreto riconoscimento da parte dell'Amministrazione che, a tale scopo, ha adottato provvedimenti di promozione con effetto dal 1° Luglio 1961; provvedimenti che hanno interessato n. 35 impiegati di categoria I<sup>^</sup>, n. 78 impiegati di categoria II<sup>^</sup>, n. 56 impiegati di categoria III<sup>^</sup> e n. 6 subalterni.

Intensi e proficui sono stati i rapporti tra Amministrazione e Sindacati del pari numerosi ed importanti problemi riguardanti il personale sono stati risolti nel periodo in esame. Fra gli altri: il trattamento di famiglia, l'orario di lavoro ed - in attesa della prescritta approvazione ministeriale - aumenti tabellari e l'attribuzione degli aumenti periodici dello stipendio calcolati sulla base dell'anzianità complessiva di servizio.

Sono stati concessi congrui sussidi al personale che è risultato in particolare stato di necessità; è stata regolata la materia dei prestiti concessi dall'Associazione di Mutua Assistenza fra il personale della Gestione, nonché quella dei prestiti sulla polizza INA accesa per trattamento aggiuntivo di previdenza e ciò per contenere le conseguenti trattenute entro limiti tali da garantire al personale una adeguata disponibilità retributiva.

Alla tradizionale distribuzione di doni natalizi ai figli dei dipendenti, nell'esercizio in corso, si è accompagnata l'assegnazione di premi di profitto scolastico, riaffermando così la cordialità dei rapporti tra Amministrazione e dipendenti stessi, nonché l'interesse dell'Amministrazione medesima verso le famiglie dei propri dipendenti.

./.

Il personale utilizzato nei vari settori della Gestione INA-Casa risulta al 30 Giugno 1962 così costituito:

- 1) n. 511 dipendenti assunti ai sensi dei Decreti Interministeriali 15.X.1955 e 15.7.1959 così ripartito: n. 3 Dirigenti, n. 127 impiegati di categoria I<sup>^</sup>, n. 210 impiegati di categoria II<sup>^</sup>, n. 160 impiegati di categoria III<sup>^</sup>; e n. 11 subalterni. I compensi corrisposti a detto personale quali retribuzioni (lavoro ordinario e straordinario, premi speciali) ammonta a L. 1.330 milioni;
- 2) n. 266 dipendenti dell'INA distaccati presso la Gestione INA-Casa ai sensi dell'art. 8 della legge 28.2.1949, n. 43, per la maggior parte utilizzati presso i servizi amministrativi e di ragioneria. I compensi corrisposti a detto personale quali retribuzioni (lavoro ordinario e straordinario, premi speciali) ammontano a L. 894,3 milioni;
- 3) n. 11 dipendenti di Amministrazioni pubbliche, distaccati presso la Gestione INA-Casa. I compensi corrisposti per retribuzioni (lavoro ordinario e straordinario, premi speciali ed eventuale integrazione stipendiale) ammontano a L. 25,4 milioni.

Con rapporto di carattere professionale sono stati altresì utilizzati in maniera continuativa n. 23 Incaricati Regionali e n. 15 Aiuto Incaricati Regionali. I compensi professionali ed i rimborsi a titolo forfettario e per spese varie concessi a detti professionisti, ammontano a L. 231 milioni.

La Gestione INA-Casa si è avvalsa inoltre di collaboratori straordinari ed in particolare:

- n. 336 professionisti (architetti, ingegneri e geometri); i compensi e le diarie corrisposte ammontano a L. 82,2 milioni;
- n. 45 dipendenti di altre Amministrazioni che effettuano, nelle ore libere dal servizio, prestazioni di lavoro straordinario prevalentemente di dattilografia; i compensi corrisposti ammontano a L. 16,6 milioni.

./.

## 28. SERVIZIO SOCIALE

Nell'esercizio in corso, il servizio sociale è in atto presso 287 quartieri mentre, nel complesso, i quartieri per i quali è già stata autorizzata l'estensione del servizio, ammontano a 313.

Con la consegna all'Ente Gestione Servizio Sociale di 21 nuovi Centri Sociali, le sedi definitive sono salite a 193 mentre quelle provvisorie sono, conseguentemente, diminuite a 94.

Nelle predette sedi di lavoro, hanno operato 359 assistenti sociali e 40 supervisori locali con un aumento totale, nell'esercizio, di 52 unità.

Per quanto riguarda i servizi ospitati o istituiti nei Centri Sociali, si rileva quanto segue:

Istruzione - Parascolastici - Le Scuole elementari funzionanti sono 42; le Scuole materne sono aumentate nell'esercizio, di 7 unità, raggiungendole 101 unità; i doposcuola elementari e media ammontano rispettivamente a 109 e 11 unità con un incremento di 39 e 6 unità; inoltre, sono funzionanti 50 scuole popolari.

Assistenziali - Gli asili nido sono rimasti 7, mentre i Consultori pediatrici materni e gli Ambulatori medici sono aumentati ciascuno di 6 unità, raggiungendo entrambi le 34 unità.

Nell'ambito dell'assistenza culturale, sono state istituite 55 nuove Biblioteche raggiungendo, quindi, un totale di 206, e sono stati attuati nelle sedi di servizio sociale n. 45 corsi di addestramento professionale.

Inoltre, sono state facilitate le istituzioni di altre attività di carattere sociale, mettendo a disposizione (come previsto dalla delibera 89 del Comitato di Attuazione) alcuni alloggi espressamente riservati per destinazioni speciali;

./.

|                               |                                |
|-------------------------------|--------------------------------|
| Consultori pediatrici materni | 6 con un incremento di 3 unità |
| Ambulatori medici             | 42 " " " " 27 "                |
| Scuole materne                | 5 " " " " 5 "                  |
| Scuole elementari             | 15 " " " " 7 "                 |
| Servizio religioso            | 13 " " " " 9 "                 |

In accordo con l'Ente Gestione Servizio Sociale, sono state promosse alcune indagini che l'Ente stesso ha effettuato. Si ricorda in particolare una indagine sull'uso delle bagno-lavatrici in 13 quartieri INA-Casa ove l'apparecchio è già in uso, al fine di fornire elementi alla Gestione INA-Casa sulla opportunità o meno di installare tali apparecchi in tutti gli alloggi di prossima realizzazione o completamento.

Nel corso dell'esercizio, l'Ente Gestione ha modificato il proprio statuto onde adeguarlo allo sviluppo in atto, ed ha assunto la nuova denominazione di "Istituto Servizio Sociale Case per Lavoratori".

NOTE ILLUSTRATIVE DEL BILANCIO PER L'ESERCIZIO 1961 - 62

## NOTE ILLUSTRATIVE DEL BILANCIO PER L'ESERCIZIO 1961 - 62

Il patrimonio immobiliare della Gestione che al 30/6/1962 ha raggiunto la somma di 848.499,1 milioni, risulta così composto:

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| - Aree           | 34.164,9 milioni          |
| - Fabbricati     | 809.519,2 "               |
| - Altri Immobili | 4.815,- "                 |
|                  | <u>848.499,1 milioni.</u> |

Nelle aree fabbricabili, sono comprese per 2.464,8 milioni quelle relative ai quartieri CEP, per 6.063,4 milioni quelle "a demanio", per 25.636,7 milioni le altre che non sono state ancora attribuite al costo dei fabbricati.

I fabbricati comprendono le due voci consuetudinarie:

- Costi imputati agli alloggi per 803.623,8 milioni;
- Altri costi non imputati agli alloggi per 5.895,3 milioni.

L'importo di 803.623,8 milioni in base alla destinazione degli alloggi si suddivide in:

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| - Alloggi a riscatto | 424.864,3 milioni        |
| - " in locazione     | 150.665,1 "              |
| - " da ultimare      | 228.094,4 "              |
|                      | <u>803.623,8 milioni</u> |

Riferendo le aree e le costruzioni ai piani predisposti, l'importo di 848.499,1 milioni può suddividersi in:

|                     |                    |                          |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| - Primo settennio   |                    | 335.998,8 milioni        |
| - Secondo settennio | (piano ordinario)  | 330.728,4 "              |
| " "                 | (piano aggiuntivo) | 134.364,4 "              |
| - Terzo Periodo     | (piano ordinario)  | 15.023,- "               |
| " "                 | (piano aggiuntivo) | 21.506,1 "               |
| - Altri Immobili    |                    | 4.815,- "                |
| - Aree a demanio    |                    | 6.063,4 "                |
|                     |                    | <u>848.499,1 milioni</u> |

Gli "Altri costi non imputati agli alloggi" hanno raggiunto l'importo di 5.895,3 milioni contro 2.488 milioni dell'esercizio precedente. L'incremento, la natura dei vari costi ed il risultato finale figurano nel prospetto che segue:

|  | al 30/6/1961 | incr.es. al 30/6/1962 |         |
|--|--------------|-----------------------|---------|
| - Eccedenza dei canoni definitivi degli alloggi a riscatto rispetto a quelli stabiliti nei bandi | 1.088,8      | 2.245,6               | 3.334,4 |
| - pareggio del disavanzo risultante nel Fondo "C"  | 1.352,6      | 1.078,8               | 2.431,4 |
| - pagamenti effettuati sul Fondo "C"   | 46,6         | 82,9                  | 129,5   |
|  | 2.488,-      | 3.407,3               | 5.895,3 |

#### TESORERIA - BANCHE - CASSA

La disponibilità al 30 giugno 1962 é di 20.447,7 milioni ed é così ripartita:

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| - presso il tesoriere I.N.A. | 18.282,7 milioni |
| - presso Banche              | 2.152,7 "        |
| - in cassa                   | 12,3 "           |
|                              | <hr/>            |
| Totale                       | 20.447,7 milioni |
|                              | <hr/>            |

#### ENTI INCARICATI DELLA RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI

L'importo di 5.818,5 milioni rappresenta il totale dei contributi che verranno versati successivamente al 30 giugno 1962 dagli Enti percettori dei contributi stessi e di competenza dell'esercizio.

DEBITORI

Tale conto presenta un saldo di 13.970,6 milioni e le sue maggiori voci componenti sono:

La "Tesoreria dello Stato" per 1.005,7 milioni; detto importo é costituito da 1 miliardo relativo alla tranche di giugno versata in luglio e da milioni 5,7 per interessi maturati al 30/6 sulle giacenze del 1° semestre 1962. Dopo tale versamento, lo Stato ha completato le erogazioni in conto anticipazione sui contributi dovuti ai sensi degli Artt. 25 della legge 28/2/1949, n.43, e 3 della legge 26/11/1955, n. 1148.

I Comuni ed Enti per finanziamenti. Al 30 giugno il saldo del conto risulta di 3.508,8 milioni. Tale importo é costituito dalla differenza fra le somme liquidate per stati di avanzamento relativi a lavori eseguiti in ragione di 9.074,6 milioni e le rate di ammortamento di 5.565,8 milioni rimborsate al 30 giugno; i Comuni ed Enti vari che non hanno provveduto al pagamento delle suddette rate di ammortamento al 30 giugno risultano debitori di 144,2 milioni.

Gli Enti amministratori di alloggi in locazione. Il saldo contabile di tale conto al 30 giugno é di 1.140,9 milioni ed é costituito da 409,9 milioni per morosità degli assegnatari e da 731 milioni dovuti a ritardi nelle rimesse da effettuare da detti Enti. Il totale di tutte le rate scadute fino al 30 giugno, su 80.314 alloggi affidati in amministrazione risulta di 14.263,1 milioni e l'indice di morosità é dell'8%. Anche nel corso del corrente esercizio sono state segnalate al competente Ministero dei Lavori Pubblici le morosità di maggiore entità per l'adozione dei provvedimenti atti ad eliminare l'inconveniente.

Gli assegnatari di alloggi a riscatto. Per tale voce il saldo contabile al 30 giugno fra l'importo delle rate dovute di 86.574,8 milioni e quello delle somme versate di 82.353,5 milioni é di 4.221,4 milioni.

Ai fini della determinazione dell'indice di morosità si é proceduto, come per il passato, alla rilevazione dei seguenti dati:

Su un totale di 183.862 assegnatari di cui 3.534 in amministrazione forfettaria, 25.511 per un importo di 228,3 milioni hanno versato posticipatamente la rata di giugno.

- nel dovuto per quote di ammortamento sono comprese per l'importo di 58,5 milioni le rate maturate al 30 giugno 1962 sugli alloggi i cui assegnatari hanno versato in tutto o in parte le rate residue, mentre i versamenti effettuati a tale titolo sono registrati in apposita voce "Creditori";
- sono state concesse rateizzazioni a circa 16.000 assegnatari per un importo che si aggira sui 250 milioni.

Detraendo quindi dal saldo di 4.221,4 milioni i predetti importi e rapportando tale risultato alla somma di 86.574,8 milioni quale dovuto per rate di ammortamento, si ottiene un indice percentuale del 4,26%.

Tale indice sale al 4,71% se dai totali delle quote dovute e di quelle versate si tolgono 8.295,2 milioni per quote di prenotazione, corrisposte dagli assegnatari di alloggi costruiti in base all'Art. 8 della legge 26 novembre 1955 registrati al conto rate di ammortamento dopo l'avvenuta consegna degli alloggi stessi.

Scindendo il predetto indice tra le costruzioni del piano ordinario e del piano aggiuntivo si ottiene per le prime il 4,81% e per le altre il 2,52%.

In tale indice è compreso anche quello relativo alla morosità degli assegnatari in amministrazione forfettaria che incide per il 17,31% (288,8 mil. di morosità in confronto ad un dovuto di 1.667,5 mil.).

Le Aziende e le Cooperative. L'importo di 3.266,4 milioni rappresenta il saldo contabile delle partite a debito ed a credito delle Aziende, accertate in base alle situazioni contabili semestrali chiuse dalle Aziende stesse al 30/6.

Detto importo, quindi, non costituisce il vero debito delle Aziende che hanno costruito per i propri dipendenti, in quanto nelle suddette situazioni non vengono resocontate a credito delle Aziende stesse le trattenute di garanzia effettuate sugli stati di avanzamento lavori; inoltre alcuni Enti non hanno inviato una situazione contabile completa. Ad esempio la Soc. Edison ha resocontato nel semestre le sole partite a suo debito (contributi maturati) omettendo il valore delle costruzioni realizzate nel semestre la cui stima, effettuata d'ufficio, si presume sia largamente inferiore all'importo delle costruzioni effettivamente realizzato.

MOBILI E MACCHINE

Nell'esercizio si è provveduto ad inventariare i mobili e macchine dell'Istituto Servizio Sociale Case per Lavoratori acquistati dal 1958 in poi per il complessivo importo di 97,7 milioni e conseguentemente è stata effettuata la relativa resocontazione in detta voce.

RISCONTI ATTIVI

Gli interessi liquidati anticipatamente alla CECA relativi al periodo 30 giugno 1962 - 20 marzo 1978 in base al contratto a suo tempo stipulato, ammontano a 111,5 milioni.

FONDO CONTRIBUTI

Tale conto comprende sia i contributi dei lavoratori e datori di lavoro, sia quelli dovuti dallo Stato in ragione del 4,30% sul totale dei contributi prelevati ed in ragione del 3,20% sul valore degli alloggi assegnati fino ad un massimo di 400.000 lire a vano.

L'andamento dei contributi dei lavoratori e dei datori di lavoro il cui totale complessivo ascende a 545,610,1 mil. è il seguente:

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Esercizio 1948 - 49 (tre mesi) | 2.329,3 milioni    |
| " 1949 - 50                    | 19.013,3 "         |
| " 1950 - 51                    | 24.335,- "         |
| " 1951 - 52                    | 26.885,- "         |
| " 1952 - 53                    | 29.180,3 "         |
| " 1953 - 54                    | 30.547,1 "         |
| " 1954 - 55                    | 33.731,5 "         |
| " 1955 - 56                    | 39.985,8 "         |
| " 1956 - 57                    | 47.340,4 "         |
| " 1957 - 58                    | 52.212,5 "         |
| " 1958 - 59                    | 52.810,1 "         |
| " 1959 - 60                    | 52.831,1 "         |
| " 1960 - 61                    | 61.287,3 "         |
| " 1961 - 62                    | 73.121,4 "         |
|                                | <hr/>              |
|                                | 545.610,1 milioni. |

L'ammontare globale dei contributi dello Stato é di 114.216,2 mil. di cui 23.461,2 mil. per il 4,30% e 90.755 mil. per il 3,20% (al netto del contributo dell'1% calcolato sugli alloggi a riscatto passati in proprietà degli assegnatari).

Il sensibile aumento nel gettito contributivo dell'esercizio dipende dalle note ragioni di una maggiore occupazione e da aumenti nelle retribuzioni.

#### ANTICIPAZIONI E MUTUI PASSIVI

Sotto tale voce appare quest'anno soltanto l'importo di 400 milioni per residuo debito del mutuo di 500 milioni contratto a suo tempo con la CECA, in quanto sia con il Consorzio di Credito delle OO.PP. sia con l'I.N.A - onde evitare la corresponsione degli interessi passivi ed in considerazione dell'aumentato gettito delle fonti di entrata - si é provveduto ad estinguere anticipatamente le singole operazioni stipulate.

#### CREDITORI

- 1) Il c/ anticipazioni dello Stato presenta un saldo al 30 giugno di 74.577,1 milioni. Tale saldo assommato al totale dei contributi del 4,30% e del 3,20% maturati a tale data, come innanzi detto, per complessivi 114.216,2 milioni, ricostituisce la somma globale di mil. 188.783,2 (al netto delle ritenute per casuali e dell'1% a beneficio degli assegnatari che hanno riscattato l'alloggio) che lo Stato ha erogato in conto dei predetti contributi, in applicazione della Legge 28/2/49 n.43 art.25 e 26/11/55 n.1148 art.3 (105 miliardi per il 1° settennio e 84 miliardi per il 2°).
- 2) I crediti vantati dai venditori di aree per le quali è tuttora in corso la pratica di trasferimento di proprietà, ammontano a 382,9 mil.; quelli delle imprese per lavori eseguiti e non ancora liquidati al 30 giugno o per trattate di garanzia operate all'atto del pagamento degli stati di avanzamento lavori dei cantieri non ancora collaudati, risultano di 17.663 mil.-
- 3) Le somme anticipate dalle Aziende e Cooperative per la costruzione di alloggi da destinare ai loro dipendenti, sono ridotte a 7.180,5 mil., in quanto si stanno maturando via via i contributi che le Aziende e Cooperative erano

state autorizzate a trattenere per la realizzazione delle costruzioni.

#### 4) Vari

- a) anche il saldo del conto "prenotatari" di alloggi a riscatto da costruire sul piano aggiuntivo, in seguito all'avvenuta consegna nel corso dell'esercizio di 12.060 alloggi é ulteriormente ridotto a 4,885,- mil. in quanto le somme versate a titolo di anticipazione per tali alloggi, sono state conteggiate a scomputo del costo dei fabbricati stessi all'atto della determinazione delle rispettive rate di ammortamento;
- b) va continuamente aumentando il numero degli assegnatari che, volendo abbreviare il periodo di ammortamento del loro alloggio, effettuano versamenti in conto delle ultime annualità. Il totale delle rimesse eseguite a tale titolo é di 1.103,2 mil.;
- c) l'importo di 775.- mil. rappresenta l'ammontare globale degli acconti versati da quegli assegnatari che desiderano ottenere l'immediato passaggio di proprietà dei loro alloggi.

#### FONDO INDENNITA' LICENZIAMENTO

L'accantonamento eseguito nel corrente esercizio per detto fondo é stato di 70,8 milioni e conseguentemente il suo ammontare complessivo é salito a 464,7 milioni.

#### FONDO AMMORTAMENTO MOBILI E MACCHINE

Gli ammortamenti dell'esercizio sono stati calcolati (secondo i criteri consueti) in ragione di 48,3 milioni, ed in tale importo é compresa anche la aliquota relativa ai mobili e macchine dei Centri Sociali per i quali nel corrente esercizio si é provveduto all'imputazione nella voce di bilancio.

#### RISERVE E ACCANTONAMENTI VARI

Applicando i criteri già esposti nei passati esercizi si é proceduto all'analisi dei vari fondi il cui movimento nell'esercizio e le risultanze

finali sono riportate nel seguente prospetto:

| F o n d o                  | Importo all'inizio<br>dell'esercizio | Aumenti         | Diminuzioni    | Importo alla<br>fine dell'es. |
|----------------------------|--------------------------------------|-----------------|----------------|-------------------------------|
| FONDO STRALCIO             | 1.284,3                              | 4.641,9         | 5.127,6        | 798,6                         |
| FONDO C                    | -                                    | 2.439,5         | 2.439,5        | -                             |
| FONDO D                    | 8.305,8                              | 3.587,2         | 130,2          | 11.762,8                      |
| CENTRI INA-CASA            | 647,-                                | 16,6            | -              | 663,6                         |
| MANUTENZIONE STRAORDINARIA | 812,7                                | 198,2           | 59,6           | 951,3                         |
| ASSICURAZIONE              | 580,-                                | 155,6           | 45,4           | 690,2                         |
|                            | <u>11.629,8</u>                      | <u>11.039,-</u> | <u>7.802,3</u> | <u>14.866,5</u>               |

FONDO STRALCIO. Avrebbe presentato un saldo negativo di 197,5 milioni in quanto contro un aumento di 3.645,8 milioni, relativo alla valutazione delle aree dei cantieri definiti, alla maggiorazione del 2% sugli stessi, ecc. sono stati effettuati pagamenti di 5.127,6 milioni dovuti principalmente a pagamenti eseguiti per opere post collaudo, per sistemazione complessi edilizi oltre che per spese amministrazione alloggi a riscatto, manutenzione e spese assegnazione alloggi e bandi.

In considerazione degli impegni ancora da assolvere, in sede di approvazione del Bilancio il Consiglio Direttivo ha disposto di incrementare il Fondo stesso del totale degli interessi attivi di 996,1 milioni. Il saldo pertanto del Fondo Stralcio al 30/6/62 risulta di 798,6 milioni di lire.

FONDO C. Tale fondo presenta un saldo negativo di 1.078,8 milioni che è stato pareggiato conformemente agli altri esercizi con addebito alla voce di Bilancio "Altri costi non imputati agli alloggi", come già innanzi precisato.

FONDO D. Tale fondo presenta invece un saldo di 11.762,8 milioni essendosi nell'esercizio verificato un incremento netto di 3.457 milioni.

CENTRI INA CASA Il fondo ha raggiunto l'ammontare di 663,6 milioni con un incremento nell'esercizio di 16,6 milioni. Tale fondo fu costituito per ammortizzare il costo dei "Centri INA-CASA" e deve pertanto intendersi come una partita rettificativa della voce dell'attivo "Altri Immobili" in cui sono compresi i Centri INA-Casa.

MANUTENZIONE STRAORDINARIA. Con le quote dovute dagli assegnatari il fondo si è incrementato nell'esercizio di 198,2 milioni contro una diminuzione di 59,6 milioni per spese autorizzate dalla Gestione.

ASSICURAZIONE. Per gli stessi motivi il Fondo ha subito un aumento di 155,6 mil. ed una diminuzione di 45,5 milioni.

REDDITI DA UTILIZZARE

I proventi netti hanno raggiunto nell'esercizio l'importo di 2.234,7 mil.

Come già accennato in precedenza, dai proventi sono stati prelevati 996,1 mil. costituenti gli interessi attivi per integrare il fondo Stralcio che, contro rilevanti impegni di spesa, presentava al 30 giugno 1962 un saldo negativo. L'incremento netto dell'esercizio sui redditi da utilizzare nelle costruzioni si riduce pertanto a 1.238,6 milioni. Conseguentemente la consistenza totale della voce di bilancio "Redditi da utilizzare" ammonta a 18.254,9 milioni ed è così ripartita:

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| Esercizio 1949 - 50 | 439,8 milioni |
| " 1950 - 51         | 802,2 "       |
| " 1951 - 52         | 998,3 "       |
| " 1952 - 53         | 689,- "       |
| " 1953 - 54         | 851,4 "       |
| " 1954 - 55         | 1.205,3 "     |
| " 1955 - 56         | 1.865,1 "     |
| " 1956 - 57         | 3.286,9 "     |
| " 1957 - 58         | 1.261,7 "     |
| " 1958 - 59         | 1.674,3 "     |
| " 1959 - 60         | 2.265,7 "     |
| " 1960 - 61         | 1.676,6 "     |
| " 1961 - 62         | 1.238,6 "     |

18.254,9 milioni

Nell'esercizio i proventi hanno segnato una ripresa dovuta principalmente agli interessi attivi maturati sulle giacenze. C'è da aggiungere inoltre che il predetto importo è già al netto delle spese di amministrazione per gli alloggi in locazione di £. 212,9 milioni e di quelle relative all'Istituto Servizio Sociale Case per Lavoratori di £. 755,3 milioni che a norma della de-

liberazioni adottate dal Comitato nella 36<sup>a</sup> sessione del 16 e 30/7/1959 vengono prelevate dai fitti.

#### IMPEGNI

Al 30/6/1962 gli impegni della Gestione ammontano a 108.088,9 milioni. Detto importo risulta formato dalle seguenti voci:

- a) Impegni verso Enti per costruzioni in corso per 75.729,5 milioni di cui 51.243,3 milioni per impegni provvisori (gare di appalto autorizzate e non ancora ratificate) e 24.486,2 milioni per impegni definitivi (per ultimazione lavori e per acquisto di quelle aree sulle quali è stato dato inizio alle costruzioni, ed i cui atti di trasferimento di proprietà sono ancora in corso).
- b) Impegni verso Comuni per lavori sistemazione complessi per 14.544,8 mil. Le convenzioni sono state firmate con i Comuni per 20.085,8 milioni, ma in Bilancio, sotto la voce "Impegni definitivi" è riportato l'importo di 11.011,1 milioni quale saldo tra la predetta somma da finanziare e quella liquidata di 9.074,6 milioni dietro presentazione degli stati avanzamento lavori.  
Sono in corso di stipula altri contratti per 3.533,6 milioni che figurano in Bilancio sotto la voce "Impegni provvisori".
- c) Impegni per oneri futuri per 5.933,9 milioni. I lavori post collaudo già autorizzati ammontano a 1.480,4 milioni; l'eccedenza delle spese di amministrazione degli alloggi a riscatto ed amministrazione autonoma in confronto alle quote aggiuntive che a tale titolo alcuni assegnatari versano in ragione di £.25 v.l. anzichè £.75 come pagano gli altri, è di 4.453,5 milioni.
- d) Impegni per sistemazione servizi per 2.982,2 milioni. Tale importo rappresenta il totale delle spese autorizzate dal Consiglio, ancora da sostenere per completare i nuclei residenziali.
- e) Impegni per eccedenza manutenzione straordinaria per 113,1 mil. Tale somma rappresenta il supero delle spese sostenute per dette opere autorizzate dal Consiglio, rispetto agli accantonamenti effettuati.
- f) Impegni per eccedenza costo vano per 5.335,4 milioni. Tale maggiore costo delle costruzioni dovrà essere coperto per 1.486,7 mil. con il "Fondo stralc

././.

e per 3.848,7 milioni con il "Fondo C" appositamente istituito dal Comitato di Attuazione.

- g) Impegni di assegnatari per lavori da rimborsare per 3.450 milioni. A differenza degli altri impegni, detta somma da erogare per opere aggiuntive richieste dagli assegnatari, verrà rimborsata dagli stessi mediante maggiorazione dei canoni mensili di ammortamento.

#### SPESE GENERALI DI AMMINISTRAZIONE

Nell'esercizio dette spese ammontano a 4.389 milioni con un aumento rispetto all'esercizio precedente di 99,1 milioni, come risulta dal seguente prospetto:

|                              | Es. 1960-61 | Es. 1961-62 | Differenze |
|------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Oneri pers.e comp.prof.li    | 1.954,3     | 1.852,6     | - 101,7    |
| Oneri pers.INA e forfait     | 937,6       | 918,9       | - 18,7     |
| Indennità Organi Direttivi   | 34,3        | 33,9        | - 0,4      |
| Stampati e cancelleria       | 24,6        | 19,4        | - 5,2      |
| Postali,luce,risc. e varie   | 170,5       | 159,7       | - 10,8     |
| Quote ammortamento           | 27,-        | 48,4        | + 21,4     |
| Spese assegnaz. alloggi      | 337,5       | 283,-       | - 54,5     |
| Accatastamento               | 2,5         | 1,1         | - 1,4      |
| Spese legali e ass.morosi    | 12,2        | 9,2         | - 3,-      |
| Guardianie cantieri          | 17,8        | 83,3        | + 65,5     |
| Centro Meccanografico        | 20,3        | 46,9        | + 26,6     |
| Comp. vigilanza IACP         | 131,-       | 312,2       | + 181,2    |
|                              | 3.669,6     | 3.768,6     | + 99,-     |
| Interessi passivi su finanz. | 620,3       | 620,4       | + 0,1      |
|                              | 4.289,9     | 4.389,-     | + 99,1     |

L'aumento di spesa verificatosi nel complesso, come appare dal precedente prospetto, è dato per la massima parte dai maggiori compensi erogati

per guardiane e per la vigilanza sulle amministrazioni autonome da parte degli Enti all'uopo incaricati. Gli aumenti verificatisi nella voce "quote ammortamento" e "Centro Meccanografico" dipendono dall'aver proceduto all'ammortamento dei mobili dei Centri Sociali e da maggiori prestazioni meccanografiche. Per contro il sensibile decremento riscontrato negli "oneri del personale e compensi professionali" trova la sua giustificazione nel fatto che nel precedente esercizio gravavano tutti gli oneri derivanti dall'inquadramento del nuovo personale e conseguenti oneri riflessi e che in quello corrente le spese per missioni sono diminuite di circa 48 milioni e gli straordinari di 15 milioni.

Anche per quanto riguarda "Oneri e forfait I.N.A.", la diminuzione di spesa deriva dall'aver nello scorso esercizio resocontato competenze arretrate.

Per le altre spese ed in special modo per quelle relative al funzionamento degli Uffici Provinciali del Lavoro si deve riscontrare pure una sensibile diminuzione.

Il totale delle spese di 4.389 milioni è stato suddiviso - come nei precedenti esercizi - in "spese di amministrazione, di assegnazione e di manutenzione alloggi" e in "spese imputabili agli alloggi".

Le spese afferenti la "Amministrazione, assegnazione, manutenzione alloggi" (che vengono rimborsate in parte dagli assegnatari ed in parte coperte con prelievi dagli accantonamenti), come risulta dal prospetto che segue, nel corrente esercizio hanno subito un aumento dipendente dai sottodescritti motivi:

|                              | Es. 1960-61 | Es. 1961-62 | Differenze |
|------------------------------|-------------|-------------|------------|
| Spese Amm.ne alloggi a risc. | 545,3       | 730,7       | + 185,4    |
| " " " in locaz.              | 231,5       | 212,9       | - 18,6     |
| " assegnaz.alloggi e bandi   | 444,2       | 391,7       | - 52,5     |
| " manutenzione               | 113,9       | 249,1       | + 135,2    |
|                              | 1.334,9     | 1.554,4     | + 249,5    |

Le spese amministrazione alloggi a riscatto in amministrazione autonoma hanno subito un forte aumento per il motivo, come già detto, dei maggiori

compensi per vigilanza agli Enti incaricati. Le spese manutenzione alloggi presentano anch'esse un sensibile aumento perchè a sgguito del potenziamento della Ripartizione addetta a tale lavoro, si è proceduto ad una precisa distribuzione degli oneri del personale in base agli adempimenti svolti.

Le spese assegnazione alloggi e bandi segnano invece una notevole diminuzione perchè dalle resocontazioni contabili risulta ridotto l'onere per il funzionamento degli Uffici Provinciali del Lavoro, in relazione alla notevole flessione delle operazioni di assegnazione.

Per l'amministrazione alloggi in locazione il decremento dipende da spostamenti del personale da un settore all'altro.

Le spese imputate agli alloggi, essendo stati attribuiti all'amministrazione alloggi a riscatto i maggiori oneri derivanti dalla spese di vigilanza e guardiania, risultano nel complesso inferiori a quelle dell'anno scorso di 150,4 milioni, come si può dedurre dalla seguente tabella:

|                                    | Es. 1960 - 61 | Es. 1961 - 62 | Differenze |
|------------------------------------|---------------|---------------|------------|
| Oneri pers. e compensi profess.    | 1.409,1       | 1.292,4       | - 116,7    |
| Oneri pers. I.N.A. e forfait       | 669,2         | 630,5         | - 38,7     |
| Indennità Organi Direttivi         | 34,3          | 33,9          | - 0,4      |
| Stampati e Cancelleria             | 24,6          | 19,4          | - 5,2      |
| Spese postali, luce, risc. e varie | 170,5         | 159,7         | - 10,8     |
| Ammortamenti                       | 27,-          | 48,3          | + 21,3     |
|                                    | 2.334,7       | 2.184,2       | - 150,5    |
| Interessi passivi su finanz. ti    | 620,3         | 620,4         | + 0,1      |
|                                    | 2.955,-       | 2.804,6       | - 150,4    |

In confronto al valore delle costruzioni realizzate e delle aree acquisite nell'esercizio per 68.979,7 milioni, la spesa predetta incide per il 4,06%.

L'indice totale di incidenza di tali spese in confronto al valore delle costruzioni ed aree del 2° Settennio, come sotto indicato, è del 2,37% e rientra an-

cora nel limite del 2,50% fissato per gli alloggi del 1° Settennio.

| Esercizio   | Valore delle<br>costruzioni<br>ed aree | Spese imputate<br>agli alloggi | Incidenza<br>percentuale |
|-------------|--|--------------------------------|--------------------------|
| 1956 - 1957 | 32.924,6                               | 1.324,6                        | 4,02                     |
| 1957 - 1958 | 59.408,4                               | 1.775,3                        | 2,98                     |
| 1958 - 1959 | 118.153,3                              | 2.003,5                        | 1,69                     |
| 1959 - 1960 | 150.948,1                              | 2.010,-                        | 1,31                     |
| 1960 - 1961 | 111.675,2                              | 2.955,-                        | 2,64                     |
| 1961 - 1962 | 68.979,7                               | 2.804,6                        | 4,06                     |
|             | 542.089,3                              | 12.873,-                       | 2,37                     |



## PASSIVITA'

## 1-FONDI DELLA GESTIONE

Fondo contributi Lav.e datori

Lavoro..... £.545.610.059.479

Contributo Stato 4,30%..... " 23.461.232.558

Contributo Stato

venticinquennale..... " 90.755.046.230 £.659.826.338.267

Fondo quote ammortamento alloggi a riscatto ..." 84.233.262.216

## REDDITI DA UTILIZZARE:

Esercizi precedenti.....£. 17.016.351.835

Esercizio in corso....." 1.238.638.642 " 18.254.990.477 £. 762.314.590.960

2-MUTUI PASSIVI..... " 400.000.000

## 3-CREDITORI:

Anticipazioni dello Stato..... £. 74.577.124.202

Per aree..... " 382.938.691

Enti appaltanti..... " 17.662.951.054

Aziende e Cooperative..... " 7.180.467.781

Vari..... " 11.173.892.755 " 110.977.374.483

4-FONDO INDENNITA' LICENZIAMENTO..... " 464.684.816

5-FONDO AMMORTAMENTO MOBILI E MACCHINE..... " 199.403.608

6-RISERVE E ACCANTONAMENTI VARI..... " 14.866.454.482

TOTALE PASSIVITA' PASSIVITA'! 889.222.508.349IMPEGNI

Verso Enti, Aziende e Coop. per costruzioni in corso:

Impegni provvisori ..... £.51.243.300.000

Impegni definitivi..... " 24.486.233.052 £.75.729.533.052

Verso Comuni per lavori sistemaz. complessi

Impegni provvisori..... £. 3.533.645.032

Impegni definitivi..... " 11.011.164.045 " 14.544.809.077

Per oneri futuri..... £. 5.933.859.445

Per sistemaz. servizi di

complessi edilizi..... " 2.982.208.347

Per eccedenza spese manutenzione

straordinaria....." 113.164.190

Per eccedenze costo vano....." 5.335.363.978 " 14.364.595.960Verso assegnatari per lavori rimborsabili....." 3.450.000.000 " 108.088.938.089BENI DI TERZI

Depositari di titoli....." 38.083.000

ALTRE PARTITE DI EVIDENZA

Negozi venduti....." 273.540.957

Alloggi riscattati da assegnatari....." 251.528.714

Aree conferite gratuitamente da assegnatari....." 19.500.000.000TOTALE GENERALE £. 1.017.374.599.109

=====

IL PRESIDENTE

GIUSEPPE PARENTI

I REVISORI DEI CONTI

LELIO GRECO

ILIO CAMMARELLA

PIETRO VECE

PAOLO TIRALOSI

CARLO CARLONI

GIORGIO FENU

BILANCIO AL 30 GIUGNO 1962Dimostrazione dei Proventi e degli Oneri dell'EsercizioP R O V E N T I

|   |    |                    |                    |
|---|----|--------------------|--------------------|
| Interessi attivi  | £. | 996.062.065        |                    |
| Fitti   | "  | 2.201.687.932      |                    |
| Vari  | "  | <u>5.160.053</u>   | £. 3.202.910.050   |
| Detrazione dai fitti:   |    |                    |                    |
| - Prelevamento spese amm.ne alloggi in locazione                | £. | 212.944.020        |                    |
| - Prelevamento spese Istituto Serv. Sociale Case per Lavoratori | "  | <u>755.265.323</u> | " 968.209.343      |
|   |    |                    | £. 2.234.700.707() |
|   |    |                    | =====              |

O N E R ISpese imputabili agli alloggi

|   |    |                    |
|---|----|--------------------|
| Oneri del personale e compensi professionali  | £. | 1.292.376.811      |
| " " " I.N.A. e forfait                        | "  | 630.508.213        |
| Indennità e gettoni presenza Organi Direttivi | "  | 33.864.356         |
| Stampati e cancelleria                        | "  | 19.387.990         |
| Postali, telegraf., trasporti, luce e varie   | "  | 159.708.062        |
| Quote ammortamento esercizio                  | "  | <u>48.355.573</u>  |
|   | £. | 2.184.201.005      |
| Interessi passivi sui finanziamenti           | "  | <u>620.391.737</u> |
|   | £. | 2.804.592.742      |
|   |    | =====              |

Spese amministrazione, assegnazione e manutenzione alloggi

|  |    |                   |
|--|----|-------------------|
| Oneri personale e compensi professionali | £. | 848.725.545       |
| Spese assegnazione alloggi (U.P.L.)      | "  | 282.967.034       |
| Spese legali assegnatari morosi          | "  | 1.783.639         |
| Spese legali                             | "  | 7.370.542         |
| Accatastamento                           | "  | 1.123.850         |
| Guardiania su cantieri chiusi            | "  | 83.349.155        |
| Compensi vigilanza I.A.C.P.              | "  | 312.199.735       |
| Spese Centro Meccanografico              | "  | <u>46.886.230</u> |
|  | £. | 1.584.405.730     |
|  |    | =====             |

( ) di cui 996.062.065 trasferiti a Riserve e accantonamenti vari.

ENTI INCARICATI ALLA RISCOSSIONE DEI CONTRIBUTI

|                                 |    |               |
|---------------------------------|----|---------------|
| I.N.A.D.E.L.                    | £. | 200.000.000   |
| I.N.A.M.                        | "  | 4.736.843.312 |
| I.N.P.S.                        | "  | 149.947.190   |
| E.N.P.A.L.S.                    | "  | 76.678.021    |
| E.N.P.D.E.D.P.                  | "  | 200.000.000   |
| E.N.P.A.S.                      | "  | 300.000.000   |
| CASSA MARITTIMA ADRIATICA       | "  | 35.000.000    |
| CASSA MARITTIMA TIRRENA         | "  | 40.000.000    |
| CASSA MARITTIMA MERIDIONALE     | "  | 40.000.000    |
| CASSA MUTUA NAZ.GENTE DELL'ARIA | "  | 20.000.000    |
| I.N.P.G.I.                      | "  | 20.000.000    |
|                                 |    | <hr/>         |
|                                 | £. | 5.818.468.523 |
|                                 |    | <hr/> <hr/>   |

## ALLEGATO B

DEBITORI

|   |    |                |
|---|----|----------------|
| Anticipi al Personale   | £. | 4.674.587      |
| Fondo a disposizione del Cassiere   | "  | 1.500.000      |
| Fondo Uff.Postale Ministero Lavoro  | "  | 100.000        |
| Debitori vari   | "  | 12.415.900     |
| Funzionari per anticip.costi aree(piano aggiuntivo)                                   | "  | 163.678.804    |
| Assegnatari Castellaneta (canoni acqua)   | "  | 67.795         |
| " Ponzone Biellese " "  | "  | 642.000        |
| " S.Severo " "  | "  | 113.377        |
| " Foggia " "  | "  | 303.515        |
| " Ortanova e Trinitapoli "  | "  | 92.299         |
| " A.T.M. Milano " "   | "  | 255.420        |
| Cooperativa Lavoratori Petrolieri   | "  | 75.334         |
| Delibera 293/II - Fondo C   | "  | 120.000        |
| Fondo a disposizione della Presidenza   | "  | 439.240        |
| Fondo spese rilevazioni statistiche e studi   | "  | 9.810.000      |
| Fondo a disposizione Comitato di Attuazione per le relazioni finali attività INA-Casa | "  | 9.494.500      |
| Assegnatari decaduti  | "  | 41.865.691     |
| I.N.A.  | "  | 182.674.542    |
| Tesoreria dello Stato   | "  | 1.005.753.665  |
| Banca Nazionale del Lavoro  | "  | 29.534.300     |
| Sospesi   | "  | 1.501.010      |
| Associazione Mutua Assistenza Pers.le Gestione  | "  | 60.000.000     |
| Finanziamenti ai Comuni   | "  | 3.508.856.915  |
| Uffici Provinciali Lavoro   | "  | 58.433.427     |
| Enti Amm.tori alloggi locazione   | "  | 1.140.910.295  |
| Per quote alloggi a riscatto  | "  | 4.221.368.705  |
| Aziende e Cooperative   | "  | 3.266.399.699  |
| Depositi presso I.A.C.P. di Napoli  | "  | 44.379.357     |
| Comuni per anticipazioni costi aree   | "  | 205.171.587    |
|   |    | <hr/>          |
| Totale  | £. | 13.970.631.964 |
|   |    | =====          |

FONDO CONTRIBUTI

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| I.N.A.                           | 56.927.629      |
| I.N.A.D.E.L.                     | 8.668.131.773   |
| I.N.A.M.                         | 368.873.869.128 |
| I.N.P.S.                         | 20.496.185.237  |
| E.N.P.A.L.S.                     | 3.306.908.676   |
| E.N.P.A.S.                       | 31.190.593.171  |
| E.N.P.D.E.D.P.                   | 16.806.587.342  |
| E.N.P.G.I.                       | 831.052.416     |
| CASSA MARITTIMA ADRIATICA        | 673.837.473     |
| CASSA MARITTIMA TIRRENA          | 2.451.611.245   |
| CASSA MARITTIMA MERIDIONALE      | 1.314.034.595   |
| CASSA MUTUA NAZ. GENTE DELL'ARIA | 850.233.426     |
| VARI                             | 229.726.657     |
| AZIENDE E COOPERATIVE            | 89.860.360.711  |
|                                  | <hr/>           |
|                                  | 545.610.059.479 |
| Contributo Stato 4,30%           | 23.461.232.558  |
| " " 25ennale (1)                 | 90.755.046.230  |
|                                  | <hr/>           |
|                                  | 659.826.338.267 |
|                                  | =====           |

1) al netto del contributo 1% sugli alloggi già riscattati dagli assegnatari per £.29.496.105.

C R E D I T O R I

|                           |                |                   |
|---------------------------|----------------|-------------------|
| Anticipazioni dello Stato |                | £. 74.577.124.202 |
| Per aree                  |                |                   |
| depositi cauzionali aree  | £. 146.076.234 |                   |
| aree collaudate           | " 140.427.507  |                   |
| Comuni per aree           | " 96.434.950   |                   |
|                           |                | " 382.938.691     |
| Enti appaltanti           |                | " 17.662.951.054  |
| Aziende e Cooperative     |                | " 7.180.467.781   |
| Vari                      |                | " 11.173.892.755  |
|                           |                | <hr/>             |
|                           |                | £.110.977.374.483 |
|                           |                | =====             |

## MOVIMENTO DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE DAL 30/6/60 AL 30/6/62

Allegato F

(IMPORTI IN MILIONI DI LIRE)

| A T T I V I T A'                      | al 30/6/62 |           | al 30/6/61 |   | al 30/6/60 |   | D i f f e r e n z e |         |  |
|---------------------------------------|------------|-----------|------------|---|------------|---|---------------------|---------|--|
|                                       |            |           |            |   |            |   | 1961-62             | 1960-61 |  |
| Aree - Fabbricati:                    |            |           |            |   |            |   |                     |         |  |
| I° Settennio:                         |            |           |            |   |            |   |                     |         |  |
| Enti Appaltanti (°)                   | 290.995,6  | 290.243,4 | 288.826,1  | + | 752,2      | + | 1.417,3             |         |  |
| Aziende e Cooperative                 | 45.254,7   | 45.036,4  | 44.770,8   | + | 218,3      | + | 265,6               |         |  |
| II° Settennio:                        |            |           |            |   |            |   |                     |         |  |
| Enti Appaltanti                       | 438.188,1  | 377.666,- | 283.208,1  | + | 60.522,1   | + | 94.457,9            |         |  |
| Aziende e Cooperative                 | 63.350,4   | 59.921,6  | 46.750,8   | + | 3.428,8    | + | 13.170,8            |         |  |
| Altri Immobili                        | 4.815,-    | 4.164,-   | 3.715,1    | + | 651,-      | + | 448,9               |         |  |
| Altri costi non imputati agli alloggi | 5.895,3    | 2.488,-   | 573,3      | + | 3.407,3    | + | 1.914,7             |         |  |
| =====                                 |            |           |            |   |            |   |                     |         |  |
| Disponibilità di cassa                | 848.499,1  | 779.519,4 | 667.844,2  | + | 68.979,7   | + | 111.675,2           |         |  |
| Enti incaricati risc.contr.           | 20.447,7   | 3.990,2   | 710,6      | + | 16.457,5   | + | 3.279,6             |         |  |
| Debitori                              | 5.818,4    | 4.838,1   | 4.200,6    | + | 980,3      | + | 637,5               |         |  |
| Mobili e macchine                     | 13.970,6   | 10.604,2  | 12.235,3   | + | 3.366,4    | - | 1.631,1             |         |  |
| Depositi                              | 370,5      | 259,6     | 235,6      | + | 110,9      | + | 24,-                |         |  |
| Risconti attivi                       | 4,7        | 4,7       | 3,1        | - | -          | + | 1,6                 |         |  |
|                                       | 111,5      | 129,8     | 155,2      | - | 18,3       | - | 25,4                |         |  |
|                                       | 889.222,5  | 799.346,- | 685.384,6  | + | 89.876,5   | + | 113.961,4           |         |  |
| =====                                 |            |           |            |   |            |   |                     |         |  |

(°) Al netto degli alloggi riscattati.

## P A S S I V I T A'

|  |           |           |           |            |             |
|--|-----------|-----------|-----------|------------|-------------|
| Contributi datori di lavoro e Lavoratori | 545.610,1 | 472.488,7 | 411.201,4 | + 73.121,4 | + 61.287,3  |
| Contributi dello Stato                   | 114.216,3 | 93.877,4  | 76.450,9  | + 20.338,9 | + 17.426,5  |
| Anticipazioni dello Stato                | 74.577,1  | 82.936,6  | 88.365,5  | - 8.359,5  | - 5.428,9   |
| Mutui passivi                            | 400,-     | 14.059,3  | -         | - 13.659,3 | + 14.059,3  |
| Creditori                                | 36.400,2  | 43.426,5  | 39.022,-  | - 7.026,3  | + 4.404,5   |
| Fondo indenn.licenziamento               | 464,7     | 393,8     | 323,6     | + 70,9     | + 70,2      |
| Fondo ammort.mobili e macchine           | 199,4     | 151,6     | 128,5     | + 47,8     | + 23,1      |
| Riserve e accanton.vari                  | 14.866,4  | 11.629,8  | 8.629,9   | + 3.236,6  | + 2.999,9   |
| Proventi e quote ammortamento            | 102.488,3 | 80.244,6  | 61.262,8  | + 22.243,7 | + 18.981,8  |
| Ratei passivi                            | -         | 137,7     | -         | - 137,7    | + 137,7     |
|  | 889.222,5 | 799.346,- | 685.384,6 | + 89.876,5 | + 113.961,4 |

## CONFRONTO TRA PROVENTI ED ONERI NEGLI ESERCIZI

Allegato F

|   | Esercizio<br>1961-62 | Esercizio<br>1960-61 | Esercizio<br>1959-60 | Differenze         |                    |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|   |                      |                      |                      | 1961-62<br>1960-61 | 1960-61<br>1959-60 |
| <b>PROVENTI:</b>                                    |                      |                      |                      |                    |                    |
| Interessi attivi                                    | 996,1                | 731,6                | 1.373,8              | + 264,5            | - 642,2            |
| Fitti   | 2.201,7              | 1.746,5              | 1.447,1              | + 455,2            | + 299,4            |
| Vari  | 5,1                  | 6,5                  | 18,3                 | - 1,4              | - 11,8             |
|   | 3.202,9              | 2.484,6              | 2.839,2              | + 718,3            | - 354,6            |
| <b>Detrazioni dai fitti:</b>                        |                      |                      |                      |                    |                    |
| Prelevam.spese amm.ne alloggi in locazione          | 212,9                | 231,5                | 199,5                | - 18,6             | + 32,-             |
| Prelevam.spese Ist.Serv. Soc.Case Lavoratori        | 755,3                | 576,5                | 374,-                | + 178,8            | + 202,5            |
| <b>Detrazione degli interessi attivi:</b>           |                      |                      |                      |                    |                    |
| per trasferimento a "Riserve e accantonamenti vari" | 996,1                | -                    | -                    | + 996,1            | -                  |
|   | 1.238,6              | 1.676,6              | 2.265,7              | - 438,-            | - 589,1            |

ONERI:

|                                       |         |         |         |   |       |   |       |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|---|-------|---|-------|
| Oneri personale e comp.prof.          | 1.292,4 | 1.409,1 | 1.019,7 | - | 116,7 | + | 389,4 |
| Oneri pers.INA e forfait              | 630,5   | 669,2   | 584,1   | - | 38,7  | + | 85,1  |
| Indemn.e gett.pres.Org.Dirett.        | 33,9    | 34,3    | 31,1    | - | 0,4   | + | 3,2   |
| Stampati e cancelleria                | 19,4    | 24,6    | 20,9    | - | 5,2   | + | 3,7   |
| Postali,telegraf.trasp.               |         |         |         |   |       |   |       |
| Luce e varie                          | 159,7   | 170,5   | 178,4   | - | 10,8  | - | 7,9   |
| Quote ammort.esercizio                | 48,3    | 27,-    | 24,7    | + | 21,3  | + | 2,3   |
| Anticipaz.II Settennio                | -       | -       | 151,1   | - | -     | - | 151,1 |
| Interessi passivi<br>su finanziamenti | 2.184,2 | 2.334,7 | 2.010,- | - | 150,5 | + | 324,7 |
| <u>Spese imputate agli alloggi</u>    | 620,4   | 620,3   | -       | + | 0,1   | + | 620,3 |
| <u>Spese amministr.alloggi:</u>       | 2.804,6 | 2.955,- | 2.010,- | - | 150,4 | + | 945,- |
| Oneri personale e comp.prof.          | 848,7   | 813,6   | 723,6   | + | 35,1  | + | 90,-  |
| Spese assegn.alloggi                  | 283,-   | 337,5   | 318,6   | - | 54,5  | + | 18,9  |
| Spese leg.assegn.morosi               | 1,7     | 1,8     | 2,8     | - | 0,1   | - | 1,-   |
| Spese legali                          | 7,4     | 10,4    | 12,5    | - | 3,-   | - | 2,1   |
| Accatastamento                        | 1,1     | 2,5     | 6,4     | - | 1,4   | - | 3,9   |
| Guardiania cantieri chiusi            | 83,4    | 17,8    | 15,7    | + | 65,6  | + | 2,1   |
| Comp.vigilanza I.A.C.P.               | 312,2   | 131,-   | -       | + | 181,2 | + | 131,- |
| Spese Centro Meccanografico           | 46,9    | 20,3    | 19,5    | + | 26,6  | + | 0,8   |
| Spese ripetibili                      | 1.584,4 | 1.334,9 | 1.099,1 | + | 249,5 | + | 235,8 |

ENTRATE, INVESTIMENTI E DISPONIBILITÀ DI COMPLETANZA  
(in milioni di lire)

Allegato G

|   | Esercizio<br>1959-60  | Esercizio<br>1960-61  | Esercizio<br>1961-62  |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Entrate contabilizzate nell'esercizio:</u>                     |                       |                       |                       |
| contributi datori di lavoro e lavoratori<br>esoneri a detrarre    | 52.831,1<br>- 7.284,8 | 61.287,3<br>- 8.938,2 | 73.121,3<br>- 9.352,7 |
| Annualità dello Stato   | 45.546,3              | 52.349,1              | 63.768,6              |
| Quote ammortamento alloggi a riscatto                             | 12.000,-              | 12.000,-              | 12.000,-              |
| Proventi netti  | 11.241,7              | 17.305,3              | 21.005,-              |
| Accantonamenti e riserve varie                                    | 2.265,7               | 1.676,5               | 1.238,6               |
|   | 4.770,-               | 8.059,2               | 2.276,6               |
|   | 75.823,7              | 91.390,1              | 100.288,8             |
| <u>Investimenti dell'esercizio:</u>                               |                       |                       |                       |
| Aree e fabbricati: Enti Appaltanti e<br>Centri INA-Casa           | 133.771,1             | 97.086,3              | 65.907,9              |
| Disponibilità non utilizzata                                      | - 57.947,4            | - 5.696,2             | 34.380,9              |
| Disponibilità esercizio precedente uti-<br>lizzata nell'esercizio | 54.981,2              | - 2.966,2             | - 8.662,4             |
| Disponibilità residua a fine esercizio                            | - 2.966,2             | - 8.662,4             | 25.718,5              |

APPENDICE



A P P E N D I C E

ELENCO DELLE TABELLE

|              |  |
|--------------|--|
| Tabella I    | Stati di avanzamento liquidati per natura del piano e per esercizio finanziario                          |
| Tabella II   | Compensi alle stazioni appaltanti, ai progettisti ed ai collaudatori, per piano ed esercizio finanziario |
| Tabella III  | Numero ed importi delle riserve presentate dalle Imprese - I Settennio -                                 |
| Tabella IV   | Numero ed importi delle riserve presentate dalle Imprese - II Settennio -                                |
| Tabella V    | Collaudi approvati - II Settennio -(Importi, costi a mc. ed a vano)                                      |
| Tabella VI   | Collaudi approvati - II Settennio - (Fabbricati, alloggi e vani)   |
| Tabella VII  | Perizie suppletive esaminate ed approvate -I Settennio-  |
| Tabella VIII | Perizie suppletive esaminate ed approvate -2° Settennio -  |
| Tabella IX   | Aree acquisite al 30 giugno 1962 per la realizzazione del programma 2° Settennio (escluso C.E.P.)        |
| Tabella X    | Aree acquisite al 30/6/1962 per la realizzazione del piano ordinario del 2° Settennio (escluso C.E.P.)   |
| Tabella XI   | Aree acquisite al 30/6/1962 per la realizzazione del piano aggiuntivo                                    |
| Tabella XII  | Aree acquisite al 30/6/1962 per la realizzazione del programma C.E.P.                                    |
| Tabella XIII | Pratiche relative all'amministrazione del Patrimonio   |

Tabella I

Stati di avanzamento liquidati per natura del piano  
e per esercizio finanziario

| Esercizio                     | Piano ordinario |                            | Piano aggiuntivo |                            |
|-------------------------------|-----------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
|                               | Numero          | Importo in milioni di lire | Numero           | Importo in milioni di lire |
| A - primo settennio           |                 |                            |                  |                            |
| 1949 - 50                     | 920             | 4.750                      | --               | --                         |
| 1950 - 51                     | 9.065           | 31.373                     | --               | --                         |
| 1951 - 52                     | 12.340          | 37.846                     | --               | --                         |
| 1952 - 53                     | 15.332          | 41.482                     | --               | --                         |
| 1953 - 54                     | 16.807          | 47.689                     | --               | --                         |
| 1954 - 55                     | 15.445          | 38.778                     | --               | --                         |
| 1955 - 56                     | 11.581          | 25.693                     | --               | --                         |
| 1956 - 57                     | 7.106           | 14.254                     | --               | --                         |
| 1957 - 58                     | 6.835           | 5.815                      | --               | --                         |
| 1958 - 59                     | 3.627           | 3.846                      | --               | --                         |
| 1959 - 60                     | 866             | 2.265                      | --               | --                         |
| 1960 - 61                     | 223             | 639                        | --               | --                         |
| 1961 - 62                     | 148             | 347                        | --               | --                         |
| Totale                        | 100.295         | 254.777                    | --               | --                         |
| B - secondo settennio         |                 |                            |                  |                            |
| 1956 - 57                     | 319             | 2.010                      | 8                | 83                         |
| 1957 - 58                     | 5.673           | 21.654                     | 453              | 2.487                      |
| 1958 - 59                     | 12.059          | 59.136                     | 3.909            | 21.891                     |
| 1959 - 60                     | 11.637          | 61.626                     | 9.911            | 44.962                     |
| 1960 - 61                     | 9.600           | 36.196                     | 8.612            | 40.519                     |
| 1961 - 62                     | 8.076           | 31.848                     | 5.382            | 22.777                     |
| Totale                        | 47.364          | 212.470                    | 28.275           | 132.719                    |
| C - primo e secondo settennio |                 |                            |                  |                            |
| 1949 - 56                     | 81.490          | 227.611                    | --               | --                         |
| 1956 - 57                     | 7.425           | 16.264                     | 8                | 83                         |
| 1957 - 58                     | 12.508          | 27.469                     | 453              | 2.487                      |
| 1958 - 59                     | 15.686          | 62.982                     | 3.909            | 21.891                     |
| 1959 - 60                     | 12.503          | 63.891                     | 9.911            | 44.962                     |
| 1960 - 61                     | 9.823           | 36.835                     | 8.612            | 40.519                     |
| 1961 - 62                     | 8.224           | 32.195                     | 5.382            | 22.777                     |
| Totale                        | 147.659         | 467.247                    | 28.275           | 132.719                    |

Tabella II

COMPENSI alle Stazioni Appaltanti, ai Progettisti ed ai Collaudatori per piano ed esercizio finanziario (importi in Mil.)

| Esercizio                                      | Stazione Appaltante | Progettisti | Collaudatori | Totale   |
|--|---------------------|-------------|--------------|----------|
| 1) P r i m o S e t t e n n i o                 |                     |             |              |          |
| 1949-50  | 6,9                 | 58,5        | -            | 65,4     |
| 1950-51  | 1.111,3             | 668,4       | 19,1         | 1.798,8  |
| 1951-52  | 1.216,6             | 667,1       | 75,3         | 1.959,0  |
| 1952-53  | 1.356,0             | 686,7       | 114,5        | 2.157,2  |
| 1953-54  | 1.014,8             | 657,8       | 129,2        | 1.801,8  |
| 1954-55  | 1.018,2             | 318,1       | 133,0        | 1.469,3  |
| 1955-56  | 768,8               | 164,0       | 111,3        | 1.044,1  |
| 1956-57  | 476,3               | 85,5        | 127,8        | 689,6    |
| 1957-58  | 337,1               | 45,6        | 76,6         | 459,3    |
| 1958-59  | 146,7               | 9,7         | 47,5         | 203,9    |
| 1959-60  | 75,0                | 2,5         | 29,7         | 107,2    |
| 1960-61  | 28,4                | 6,3         | 23,6         | 58,3     |
| 1961-62  | 11,5                | 0,8         | 12,9         | 29,2     |
| TOTALE   | 7.567,6             | 3.371,0     | 900,5        | 11.839,1 |
| 2) S e c o n d o S e t t e n n i o             |                     |             |              |          |
| A) Piano Ordinario (Art.11)                    |                     |             |              |          |
| 1956-57  | 35,5                | 414,9       | -            | 450,4    |
| 1957-58  | 622,2               | 1.301,4     | 2,5          | 1.926,1  |
| 1958-59  | 1.610,7             | 1.703,0     | 24,7         | 3.338,4  |
| 1959-60  | 1.805,0             | 1.214,9     | 51,2         | 3.071,1  |
| 1960-61  | 1.112,3             | 868,8       | 148,3        | 2.129,4  |
| 1961-62  | 1.023,9             | 725,4       | 362,3        | 2.111,6  |
| TOTALE   | 6.209,6             | 6.228,4     | 589,0        | 13.027,0 |
| B) Piano Aggiuntivo (Art.8)                    |                     |             |              |          |
| 1957-58  | 55,2                | 140,2       | -            | 195,4    |
| 1958-59  | 526,8               | 1.045,1     | 413,0        | 1.984,9  |
| 1959-60  | 1.175,3             | 1.018,3     | 12,1         | 2.205,7  |
| 1960-61  | 923,7               | 798,6       | 56,1         | 1.778,4  |
| 1961-62  | 820,6               | 437,1       | 128,7        | 1.386,4  |
| TOTALE   | 3.501,6             | 3.439,3     | 609,9        | 7.550,8  |
| 3) P r i m o e S e c o n d o S e t t e n n i o |                     |             |              |          |
| 1949-56  | 6.492,6             | 3.220,6     | 582,4        | 10.295,6 |
| 1956-57  | 511,8               | 500,4       | 127,8        | 1.140,0  |
| 1957-58  | 1.014,5             | 1.487,2     | 79,1         | 2.580,8  |
| 1958-59  | 2.284,2             | 2.757,8     | 485,2        | 5.527,2  |
| 1959-60  | 3.055,3             | 2.235,7     | 93,0         | 5.384,0  |
| 1960-61  | 2.064,4             | 1.673,7     | 228,0        | 3.966,1  |
| 1961-62  | 1.856,0             | 1.163,3     | 503,4        | 3.522,7  |
| TOTALE   | 17.278,8            | 13.038,7    | 2.098,9      | 32.416,4 |

Tabella III

Numero ed importi delle riserve presentate dalle  
imprese - 1° Settennio -

| D A T A       | Importi col-<br>laudi ap-<br>provati | Numero<br>collau-<br>di ap-<br>prova-<br>ti | Numero<br>riser-<br>ve | Importo (in milioni)           |  |                                     |
|---------------|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|
|               |                                      |   |                        | Richiesto<br>dall'Imé<br>presa | Proposto<br>dal col-<br>laudato-<br>re | Riconosciu-<br>to dalla<br>Gestione |
| al 31/12/1958 | 281.440,1                            | 8.911                                       | 7.371                  | 4.676,4                        | 1.310,6                                | 834,3                               |
| al 30/6/1959  | 289.739,5                            | 9.082                                       | 7.576                  | 4.971,9                        | 1.361,8                                | 868,9                               |
| al 31/12/1959 | 293.658,9                            | 9.188                                       | 7.735                  | 5.142,5                        | 1.395,4                                | 891,0                               |
| al 30/6/1960  | 297.225,0                            | 9.274                                       | 8.875                  | 5.207,2                        | 1.405,0                                | 899,0                               |
| al 31/12/1960 | 299.307,2                            | 9.317                                       | 7.955                  | 5.283,9                        | 1.427,4                                | 912,0                               |
| Al 30/6/1961  | 301.266,8                            | 9.365                                       | 8.002                  | 5.308,7                        | 1.434,2                                | 924,8                               |
| Totale        |                                      |   |                        |                                |  |                                     |
| al 30/6/1962  | 303.126,1                            | 9.415                                       | 8.031                  | 5.436,6<br>(a)                 | 1.461,4<br>(b)                         | 950,0<br>(c)                        |
| Diffarenza    |                                      |   |                        |                                | (a - b)                                | (a - c)                             |
|               |                                      |   |                        |                                | 3.975,2                                | 4.486,6                             |
|               |                                      |   |                        |                                |  | (b - c)                             |
|               |                                      |   |                        |                                |  | 511,4                               |

Tabella IV

Numero ed importi delle riserve presentate dalle  
imprese - 2° Settennio -

| D a t a       | Importi col<br>laudi ap-<br>provati | Numero<br>collau-<br>di ap-<br>provati | Numero<br>Riserve | Importo (in milioni)           |                                   |                                    |
|---------------|-------------------------------------|--|-------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
|               |                                     |  |                   | Richiesto<br>dall'im-<br>presa | Proposto<br>dal col-<br>laudatore | Riconosci-<br>to dalla<br>Gestione |
| al 31/12/1958 | 3.289,4                             | 200                                    | 2                 | 5,28                           | 0,69                              | --                                 |
| al 30/6/1959  | 8.340,5                             | 291                                    | 15                | 13,54                          | 6,65                              | 5,54                               |
| al 31/12/1959 | 19.596,1                            | 572                                    | 119               | 97,68                          | 32,48                             | 21,44                              |
| al 30/6/1960  | 32.794,8                            | 913                                    | 250               | 227,80                         | 59,97                             | 44,34                              |
| al 30/12/1960 | 50.512,7                            | 1.565                                  | 370               | 345,19                         | 92,06                             | 71,36                              |
| al 30/6/1961  | 68.582,1                            | 1.951                                  | 449               | 406,54                         | 103,78                            | 84,27                              |
| Totale        |                                     |  |                   |                                |                                   |                                    |
| al 30/6/1962  | 164.782,4                           | 3.977                                  | 595               | 1.101,63                       | 244,52                            | 205,65                             |
|               |                                     |  |                   | (a)                            | (b)                               | (c)                                |
|               |                                     |  |                   | Differenze                     |                                   | (a - b) (a - c)                    |
|               |                                     |  |                   |                                | 857,11                            | 895,98                             |
|               |                                     |  |                   |                                |                                   | (b - c)                            |
|               |                                     |  |                   |                                |                                   | 38,87                              |

Tabella V

Collaudi approvati al 30/6/62 (Importi, costi a mc.  
ed a vano) - 2° Settennio -

| Circoscrizione      | Cantieri<br>N. | Importi in milioni |                  | Costo         |                                 |
|---------------------|----------------|--------------------|------------------|---------------|---------------------------------|
|                     |                | riconosciu-<br>ti  | autorizza-<br>ti | a mc.<br>lire | a vano mi-<br>gliaia di<br>lire |
| I Piano ordinario   |                |                    |                  |               |                                 |
| a - Enti            |                |                    |                  |               |                                 |
| Centro-Nord         | 1.456          | 62.617,8           | 59.857,3         | 7.357         | 468,7                           |
| Sud-Isole           | 483            | 29.593,7           | 28.573,2         | 7.027         | 444,5                           |
| Italia              | 1.939          | 92.211,5           | 88.430,5         | 7.247         | 460,6                           |
| b - Aziende         |                |                    |                  |               |                                 |
| Centro-Nord         | 674            | 25.798,3           | 26.589,9         | 7.927         | 544,1                           |
| Sud-Isole           | 351            | 2.961,9            | 2.939,9          | 7.101         | 529,1                           |
| Italia              | 1.025          | 28.760,2           | 28.529,8         | 7.571         | 523,7                           |
| II Piano aggiuntivo |                |                    |                  |               |                                 |
| a - Aziende         |                |                    |                  |               |                                 |
| Centro-Nord         | 233            | 8.237,6            | 7.579,5          | 7.405         | 521,4                           |
| Sud-Isole           | 223            | 1.732,6            | 1.336,8          | 7.066         | 534,7                           |
| Italia              | 246            | 9.610,2            | 8.916,3          | 7.352         | 523,3                           |
| b - Cooperative     |                |                    |                  |               |                                 |
| Italia              | 767            | 34.200,4           | 33.078,7         | 7.010         | 532,2                           |
| Tot. Generale       | 3.977          | 164.782,3          | 158.955,3        | 7.257         | 488,1                           |

Tabella VI

Collaudi approvati al 30/6/62 (Fabbricati, alloggi  
e vani) - 2° Settennio -

| Circoscrizione      | Fabbricati | Alloggi | Vani    | Cubatura<br>mc.migliaia |
|---------------------|------------|---------|---------|-------------------------|
| I Piano ordinario   |            |         |         |                         |
| a - Enti            |            |         |         |                         |
| Centro-Nord         | 2.730      | 22.838  | 127.711 | 8.135,9                 |
| Sud-Isole           | 1.195      | 11.207  | 64.275  | 4.066,0                 |
| Italia              | 3.925      | 34.045  | 191.986 | 12.201,9                |
| b - Aziende         |            |         |         |                         |
| Centro-Nord         | 1.077      | 9.889   | 48.868  | 3.354,3                 |
| Sud-Isole           | 81         | 988     | 5.609   | 414,0                   |
| Italia              | 1.158      | 10.877  | 54.477  | 3.768,3                 |
| II Piano aggiuntivo |            |         |         |                         |
| a - Aziende         |            |         |         |                         |
| Centro-Nord         | 307        | 2.558   | 14.538  | 1.023,5                 |
| Sud-Isole           | 32         | 408     | 2.500   | 189,2                   |
| Italia              | 339        | 2.966   | 17.038  | 1.212,7                 |
| b - Cooperative     |            |         |         |                         |
| Italia              | 1.333      | 10.433  | 62.149  | 4.718,2                 |
| Tot. Generale       | 6.755      | 58.321  | 325.650 | 21.901,1                |

Tabella VII

Perizie suppletive esaminate ed approvate  
nel 1° Settennio

| Periodo       | N° perizie<br>suppletive<br>esami-<br>nate | Importo<br>richiesto | Importo<br>accordato | Differenza<br>fra importi<br>richiesti ed<br>accordati<br>(in milioni di<br>lire) |
|---------------|--|----------------------|----------------------|---|
| dal 1/7/1961  |  |                      |                      |   |
| al 31/12/1961 | 52   | 127,9                | 122,7                | 5,2   |
| dal 1/1/1962  |  |                      |                      |   |
| al 30/6/1962  | 65   | 157,9                | 139,8                | 18,1  |
| Esercizio     |  |                      |                      |   |
| 1961 - 1962   | 117  | 285,8                | 262,5                | 23,3  |
| Totale        |  |                      |                      |   |
| al 30/6/1962  | 18.317                                     | 29.598,1             | 27.047,3             | 2.550,8   |

Tabella VIII

Perizie suppletive esaminate ed approvate  
2° Settennio

| Periodo       | N° perizie<br>suppletive<br>esaminate | Importo<br>richiesto | Importo<br>accordato | Differenza fra<br>importi richie<br>sti ed accorda<br>ti (in milioni<br>di lire) |
|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|--|
| Totali        |                                       |                      |                      |  |
| al 30/6/1961  | 11.034                                | 24.310,4             | 23.538,6             | 771,8  |
| dal 1/7/1961  |                                       |                      |                      |  |
| al 31/12/1961 | 1.761                                 | 4.088,9              | 3.786,3              | 302,6  |
| dal 1/1/1962  |                                       |                      |                      |  |
| al 30/6/1962  | 1.707                                 | 3.994,5              | 3.755,7              | 238,7  |
| Esercizio     |                                       |                      |                      |  |
| 1961 - 1962   | 3.468                                 | 8.083,4              | 7.542,0              | 541,3  |
| Totali        |                                       |                      |                      |  |
| al 30/6/1962  | 14.502                                | 32.393,9             | 31.080,6             | 1.313,2  |

Tabella IX

Aree acquisite al 30/6/1962 per la realizzazione del programma del 2° settennio (escluso C.E.P.)

| Regione          | Piano ordinario |                 | Piano aggiuntivo |                 | Totale |                 |
|------------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|--------|-----------------|
|                  | N.              | mq.<br>migliaia | N.               | mq.<br>migliaia | N.     | mq.<br>migliaia |
| Piemonte         | 573             | 2.326,4         | 243              | 273,0           | 816    | 2.599,4         |
| Valle D'Aosta    | 15              | 57,0            | 13               | 21,0            | 28     | 78,0            |
| Lombardia        | 1.061           | 2.725,7         | 691              | 1.007,1         | 1752   | 3.732,8         |
| Trentino A.Adige | 125             | 325,2           | 48               | 56,4            | 173    | 381,6           |
| Veneto           | 656             | 2.256,7         | 307              | 457,1           | 963    | 2.713,8         |
| Friuli V.Giulia  | 196             | 483,5           | 63               | 93,8            | 259    | 577,3           |
| Trieste          | 21              | 423,1           | 29               | 29,4            | 50     | 452,5           |
| Liguria          | 146             | 977,5           | 126              | 128,8           | 272    | 1.106,3         |
| Emilia           | 504             | 2.463,3         | 477              | 543,9           | 981    | 3.007,2         |
| Toscana          | 433             | 1.543,8         | 329              | 388,2           | 762    | 1.932,0         |
| Umbria           | 91              | 458,2           | 40               | 51,8            | 131    | 510,0           |
| Marche           | 174             | 555,4           | 96               | 107,0           | 270    | 662,4           |
| Lazio            | 241             | 1.014,9         | 372              | 705,1           | 613    | 1.720,0         |
| Abruzzi          | 186             | 657,9           | 117              | 127,4           | 303    | 785,3           |
| Campania         | 432             | 3.432,9         | 298              | 501,8           | 730    | 3.934,7         |
| Puglia           | 308             | 2.121,5         | 153              | 153,6           | 461    | 2.275,1         |
| Basilicata       | 71              | 265,0           | 38               | 35,6            | 109    | 300,6           |
| Calabria         | 281             | 874,8           | 127              | 117,7           | 408    | 992,5           |
| Sicilia          | 291             | 2.731,2         | 262              | 252,2           | 553    | 2.983,4         |
| Sardegna         | 149             | 860,1           | 70               | 186,6           | 219    | 1.046,7         |
| Tot.al 30/6/62   | 5.954           | 26.554,1        | 3.899            | 5.237,5         | 9853   | 31.791,6        |
| Tot.al 60/6/61   | 5.487           | 23.538,3        | 3.801            | 5.040,5         | 9288   | 28.578,8        |

Tabella X

Arce acquisite al 30/6/62 per la realizzazione del piano ordinario del 2° settennio (escluso C.E.P.)

| Regioni          | Enti  |                 | Aziende |                 | Pubbliche Am-<br>ministrazioni |                 |
|------------------|-------|-----------------|---------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
|                  | N.    | mq.<br>migliaia | N.      | mq.<br>migliaia | N.                             | mq.<br>migliaia |
| Piemonte         | 371   | 1.929,1         | 198     | 393,5           | 4                              | 3,9             |
| Valle d'Aosta    | 13    | 54,4            | 2       | 2,6             | -                              | -               |
| Lombardia        | 794   | 2.081,7         | 264     | 641,1           | 3                              | 2,8             |
| Trentino A.Adige | 102   | 297,9           | 21      | 23,3            | 2                              | 3,9             |
| Veneto           | 505   | 2.028,7         | 144     | 215,2           | 7                              | 12,8            |
| Friuli V.Giulia  | 163   | 433,7           | 30      | 28,8            | 3                              | 21,0            |
| Trieste          | 8     | 397,9           | 12      | 19,5            | 1                              | 5,7             |
| Liguria          | 92    | 783,1           | 48      | 178,2           | 6                              | 16,2            |
| Emilia           | 401   | 2.347,2         | 101     | 114,9           | 2                              | 1,3             |
| Toscana          | 320   | 1.329,6         | 106     | 186,4           | 7                              | 27,8            |
| Umbria           | 81    | 445,6           | 10      | 12,7            | -                              | -               |
| Marche           | 151   | 535,1           | 21      | 18,2            | 2                              | 2,1             |
| Lazio            | 179   | 882,8           | 52      | 159,1           | 10                             | 32,9            |
| Abruzzi          | 162   | 637,4           | 22      | 17,9            | 2                              | 2,5             |
| Campania         | 384   | 3.262,4         | 36      | 138,1           | 12                             | 32,4            |
| Puglie           | 282   | 2.083,5         | 19      | 22,7            | 7                              | 15,2            |
| Basilicata       | 61    | 248,2           | 7       | 13,9            | 3                              | 3,0             |
| Calabria         | 258   | 838,1           | 16      | 22,5            | 7                              | 14,3            |
| Sicilia          | 258   | 2.700,1         | 28      | 21,7            | 5                              | 9,4             |
| Sardegna         | 130   | 842,1           | 18      | 17,0            | 1                              | 1,0             |
| Tot.al 30/6/62   | 4.715 | 24.098,6        | 1.155   | 2.247,3         | 84                             | 208,2           |
| Tot.al 30/6/61   | 4.311 | 21.267,4        | 1.096   | 2.068,2         | 80                             | 202,8           |

Tabella XI

Aree acquisite al 30/6/62 per la realizzazione  
del piano aggiuntivo

| Regione          | Aziende                       |                 | Bando 56<br>(cooperative) |                 | Bandi 57-58-59-60<br>(cooperative) |                 |
|------------------|-------------------------------|-----------------|---------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|
|                  | N.                            | mq.<br>migliaia | N.                        | mq.<br>migliaia | N.                                 | mq.<br>migliaia |
| Piemonte         | 37                            | 58,5            | -                         | -               | 206                                | 214,5           |
| Valle d'Aosta    | 3                             | 10,0            | -                         | -               | 10                                 | 11,0            |
| Lombardia        | 83                            | 106,0           | 15                        | 29,8            | 593                                | 871,2           |
| Trentino A.Adige | 7                             | 6,2             | 3                         | 2,6             | 38                                 | 47,6            |
| Veneto           | 24                            | 34,7            | 13                        | 17,8            | 270                                | 404,6           |
| Friuli V.Giulia  | 3                             | 3,5             | -                         | -               | 60                                 | 90,3            |
| Trieste          | -                             | -               | -                         | -               | 29                                 | 29,4            |
| Liguria          | 19                            | 30,7            | 7                         | 7,6             | 100                                | 90,5            |
| Emilia           | 38                            | 40,9            | 10                        | 17,0            | 429                                | 486,0           |
| Toscana          | 35                            | 31,8            | 20                        | 29,1            | 274                                | 327,2           |
| Umbria           | -                             | -               | -                         | -               | 40                                 | 51,8            |
| Marche           | 7                             | 11,3            | 2                         | 2,1             | 87                                 | 93,7            |
| Lazio            | 71                            | 319,5           | 4                         | 4,4             | 297                                | 381,2           |
| Abruzzi          | 6                             | 10,7            | 5                         | 4,9             | 106                                | 111,8           |
| Campania         | 19                            | 51,9            | 16                        | 62,1            | 263                                | 387,9           |
| Puglia           | 2                             | 1,8             | 2                         | 3,3             | 49                                 | 148,5           |
| Basilicata       | 1                             | 0,3             | -                         | -               | 37                                 | 35,3            |
| Calabria         | 11                            | 10,7            | -                         | -               | 116                                | 107,0           |
| Sicilia          | 8                             | 9,1             | 2                         | 1,7             | 252                                | 241,4           |
| Sardegna         | 1                             | 4,2             | 6                         | 60,7            | 63                                 | 121,7           |
| Tot.al 30/6/62   | 375                           | 741,8           | 105                       | 243,1           | 3.419                              | 4.252,6         |
| Tot.al 30/6/61   | N°435 per mq.836,4 (migliaia) |                 |                           |                 | 3.366                              | 4.204,1         |

Tabella XII

Aree acquisite al 30 giugno 1962 per la realizzazione  
del programma C.E.P.

| COMUNE     | Aree acquisite |            |               | Decen-<br>tramen-<br>to | Extra<br>Decen-<br>tr. | Espro-<br>prio |
|------------|----------------|------------|---------------|-------------------------|------------------------|----------------|
|            | N°             | Superficie | Importo       |                         |                        |                |
| ANCONA     | 1              | 93.996     | 25.848.900    | --                      | X                      | --             |
| BARI       | 1              | 548.889    | 170.155.590   | --                      | X                      | --             |
| BOLOGNA    | 3              | 87.235     | 104.681.844   | --                      | 3                      | --             |
| BOLZANO    | 2              | 106.616    | 236.445.600   | --                      | 2                      | --             |
| BRINDISI   | 8              | 43.002     | 32.940.707    | 3                       | 1                      | 4              |
| CAMPOBASSO | 14             | 104.379    | 108.946.350   | 14                      | --                     | --             |
| CATANIA    | 1              | 102.000    | 76.500.000    | --                      | X                      | --             |
| FIRENZE    | 1              | 407.679    | 200.000.000   | --                      | X                      | --             |
| FOGGIA     | 1              | 24.470     | 11.948.012    | --                      | X                      | --             |
| LIVORNO    | 2              | 570.171    | 445.425.600   | --                      | 2                      | --             |
| NAPOLI     | 23             | 702.246    | 706.380.947   | 1                       | 21                     | 1              |
| PALERMO    | 1              | 244.316    | 342.042.400   | --                      | 1                      | --             |
| PISA       | 1              | 23.431     | 16.630.702    | --                      | 1                      | --             |
| POTENZA    | 14             | 128.801    | 137.753.250   | 11                      | 3                      | --             |
| SASSARI    | 5              | 66.563     | 52.789.150    | --                      | 5                      | --             |
| TORINO     | 21             | 332.640    | 447.020.555   | 16                      | 5                      | --             |
| TRIESTE    | 1              | 72.250     | 15.000.000    | --                      | 1                      | --             |
| Totale     | 100            | 3.658.684  | 3.130.509.607 | 45                      | 50                     | 5              |

Tabella XIII

Pratiche relative all'amministrazione del Patrimonio

|                                   | Al 30/6/1959 |                         |              | Al 30/6/1960 |                         |              | Al 30/6/1961 |                         |              | Al 30/6/1962 |                         |              |
|-----------------------------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|--------------|
|                                   | Definite     | Definite nell'esercizio | Giacenza     | Definite     | Definite nell'esercizio | Giacenza     | Definite     | Definite nell'esercizio | Giacenza     | Definite     | Definite nell'esercizio | Giacenza     |
| Riscatto anticipato alloggi       | 19           | 6                       | 66           | 24           | 5                       | 128          | 30           | 6                       | 922          | 102          | 72                      | 1.330        |
| Vendita alloggi disponibili       | 1            | -                       | 10           | 1            | -                       | 15           | 4            | 3                       | 131          | 5            | 1                       | 162          |
| Vendita negozi                    | 449          | 165                     | 353          | 551          | 102                     | 450          | 814          | 263                     | 407          | 1.041        | 227                     | 513          |
| Cessione suoli                    | 258          | 12                      | 246          | 351          | 93                      | 269          | 424          | 73                      | 365          | 531          | 107                     | 566          |
| Permute di suoli                  | 7            | -                       | 35           | 53           | 46                      | 44           | 64           | 11                      | 70           | 77           | 13                      | 85           |
| Costituzione servitù              | 239          | 23                      | 51           | 322          | 83                      | 64           | 433          | 111                     | 193          | 493          | 60                      | 268          |
| Concessione in uso suoli o locali | 87           | 25                      | 38           | 307          | 220                     | 87           | 352          | 45                      | 121          | 425          | 73                      | 145          |
| Concessioni varie                 | 352          | 35                      | 80           | 412          | 60                      | 159          | 494          | 82                      | 209          | 596          | 102                     | 260          |
| Comunioni muri                    | 55           | 24                      | 24           | 85           | 30                      | 23           | 96           | 11                      | 31           | 113          | 17                      | 32           |
| Mutui per pubblici servizi        | 69           | 21                      | 165          | 102          | 33                      | 197          | 151          | 49                      | 153          | 183          | 32                      | 54           |
| Anticipazioni per acquisto aree   | 129          | 42                      | -            | 141          | 12                      | -            | 141          | -                       | -            | 143          | 2                       | -            |
| Convenzioni circ. 064             | 75           | 75                      | 177          | 174          | 99                      | 78           | 206          | 32                      | 84           | 222          | 16                      | 70           |
| <b>Totale</b>                     | <b>1.740</b> | <b>428</b>              | <b>1.245</b> | <b>2.523</b> | <b>783</b>              | <b>1.514</b> | <b>3.209</b> | <b>686</b>              | <b>2.686</b> | <b>3.931</b> | <b>722</b>              | <b>3.485</b> |