

# Adunanza del 24 aprile 1920

Presiede il Presidente.

Sono presenti il Vice Presidente ed il Consigliere Verardo. È giustificato l'assenza del Consigliere Rosmini.

## Acquisto di uno stabile in Roma.

Vista la deliberazione presa dal Consiglio di Amministrazione in adunanza del 23 aprile concludente, con la quale ha conferito mandato al Comitato per le trattative con l'Avv. Quadrani, proprietario dello stabile in Roma, via Palermo 21-23, per l'acquisto dello stabile stesso da parte dell'Istituto alle condizioni che il Comitato avrebbe ritenute convenienti, nel limite massimo di prezzo di L. 700.000, per la firma del relativo compromesso, e per la stipulazione, a suo tempo, del contratto definitivo.

Udita la relazione del Vice Presidente Comm. Magaldi dalla quale risulta che, in un colloquio da lui avuto con l'Avv. Quadrani con l'assistenza del Consigliere di Amministrazione Comm. D. Francesco Guerra delega

to a concorrenza nella firma degli atti legali e del consulente tecnico dell'Istituto Ing. G. Burba, è stata immanesi tutta emessa da parte dell'Avv. Quadrani la dichiarazione che lo stabile sopra indicato avrebbe potuto essere subito disponibile per intero a favore dell'Istituto, premesso soltanto un invito di sgombrare per la persona che occupa il 1° piano e posta in esecuzione la sentenza di sfratto, già passata in giudicato, a carico dell'ente che occupa il rez-de-chaussée; che l'Avv. Quadrani ha aggiunto che nessun peso od altro esiste a carico dello stabile stesso da lui posseduto in piena ed esclusiva proprietà; che il prezzo di tale stabile per l'Istituto non ha potuto essere determinato in cifra inferiore a £ 700.000 (nonostante le discussioni al riguardo intervenute) alle quali saranno da aggiungere a carico puro dell'Istituto le spese notarili e le tasse di registro, di ipoteca legale, ove del caso, e di trascrizione, non che le spese di mediazione del 2% sul prezzo, più un piccolo compenso di altre £ 1000 all'intermediario per la diligenza e la premura da lui usata e che userà nella raccolta degli atti occorrenti all'Istituto fino ad affare come

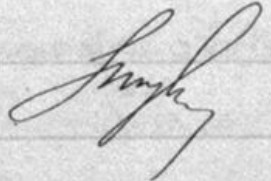
piùto; e che il Tecnico Ing. Berla ha rico-  
nosciuta la possibilità e la convenienza di  
provvedere a suo tempo alla costruzione di  
una parziale sopra elevazione sul fabbricato  
in parola;

*Suborina*

Il Vice Presidente Comm. Magaldi  
a stipulare, in unione al Consigliere di Am-  
ministrazione Comm. Guerra, appunto come  
promesso con l'Avv. Quadrani per l'ac-  
quisto dello stabile di cui si tratta al prezzo  
sopra indicato di L. 700.000 oltre le spese  
a carico dell'Istituto, fissando con  
tale compromesso le norme e le condi-  
zioni che, nel migliore interesse dell'I-  
stituto medesimo potranno essere suggerite.

Ad operazione ultimata ne sarà da-  
ta comunicazione al Consiglio.

Il Presidente



Il Comitato Permanente  
Il Vice Presidente

V. Magaldi

Il Consigliere Seg<sup>rio</sup>-estensore

