

ISTITUTO NAZIONALE
DELLE ASSICURAZIONI

RELAZIONI

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
E DEL COLLEGIO DEI SINDACI

SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1950

XXXVIII ESERCIZIO





ISTITUTO NAZIONALE
DELLE ASSICURAZIONI

RELAZIONI

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
E DEL COLLEGIO DEI SINDACI

SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1950

XXXVIII ESERCIZIO

BIMOSPA - ROMA



Corporate Heritage
& Historical Archive



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Decreto C. P. S. 13 dicembre 1947; Decreti presidenziali 16 dicembre 1948, 5 aprile e 30 maggio 1950)

PRESIDENTE

SANSONETTI on. avv. Giulio.

CONSIGLIERI

AMADEI dott. Giovanni - Capo dell'Ispettorato delle assicurazioni private.

CASTELLI cav. del lavoro ing. Leone.

CAU dott. Giommaria - in rappresentanza del Ministero del lavoro e della previdenza sociale.

CHIRI avv. Ercole.

CORSI on. dott. Angelo - Presidente dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

DONATI avv. Manlio.

FANELLI prof. avv. Giuseppe.

FOLCHI prof. avv. Alberto Enrico.

JANNACCONE on. prof. Pasquale.

MASTRANGELO dott. Ruggero - designato dal Ministero del tesoro.

PUGGIONI prof. dott. Annetto - Direttore generale.

ROSASCO Eugenio.

ROSSETTI dott. Alfonso - designato dal Ministero dell'industria e del commercio.

SARTORI dott. Lino.

COLLEGIO DEI SINDACI

(Decreti presidenziali 15 marzo 1948 e 28 luglio 1950)

SINDACI EFFETTIVI

ANGELA dott. Gaetano - designato dal Ministero dell'industria e del commercio.

DEL VECCHIO dott. Giuseppe - designato dal Ministero del tesoro (*).

PETIA S. E. Giuseppe - designato dalla Corte dei conti.

SINDACI SUPPLEMENTI

ALFONSI rag. Remo - designato dal Ministero del tesoro.

IORIO dott. Nicola - designato dal Ministero dell'industria e del commercio.

PETRUCCI dott. Giuseppe - designato dalla Corte dei conti.

(*) Deceduto il 7 aprile 1951.



RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Nell'aprile scorso l'Istituto nazionale delle assicurazioni ha perduto il sindaco, prof. dr. Giuseppe Del Vecchio, Direttore generale degli istituti di previdenza al Ministero del tesoro. Egli per molti anni aveva portato nell'Istituto non solo la sua cordiale e fattiva collaborazione, ma anche la cultura e l'esperienza acquistate nel lungo periodo di eminenti servizi prestati allo Stato.

Alla sua memoria il Consiglio di amministrazione rinnova il suo deferente saluto.

In corrispondenza con l'incremento della produzione, del reddito e del risparmio nazionale in termini di moneta, e, sia pure in minor misura, in termini di valore effettivo, anche il risparmio assicurativo (rami vita) ha conservato il ritmo di accrescimento constatato negli anni precedenti.

A partire dal giugno 1950 si poteva temere che gli avvenimenti internazionali, influenzando sui prezzi e sul costo della vita, avessero una preoccupante ripercussione sia sui margini di reddito destinabili al risparmio, sia sulla tendenza a forme di risparmio monetario a lungo termine, quali sono le assicurazioni sulla vita nella loro attuale struttura.

La produzione di nuove assicurazioni è invece rimasta costante per quanto riguarda l'importo dei nuovi capitali assicurati rispetto all'anno precedente. Anzi, nonostante le cause particolari che hanno rallentato l'incremento di taluni rami, la produzione di nuovi capitali è stata, sia pure lievemente, superiore a quella dell'anno precedente ed è sensibilmente cresciuto il capitale medio assicurato.

E' cresciuto anche il numero dei nuovi contratti di assicurazioni popolari, mentre, come per tutte le imprese assicuratrici, si è ridotto quello delle assicurazioni ordinarie e, in misura ancora più notevole, quello delle nuove assicurazioni collettive.

La diminuzione del numero delle nuove assicurazioni ordinarie deriva principalmente dall'elevazione del massimale delle assicurazioni popolari,

che ha fatto passare in questa forma più agevole e più spedita un certo numero di contratti, che secondo i precedenti limiti avrebbero avuta la forma di assicurazioni ordinarie.

La rilevante diminuzione del numero dei contratti di assicurazione collettiva — che per la massima parte vengono stipulati quale conveniente sostituzione degli obbligatori versamenti al fondo indennità impiegati — è la naturale ed inevitabile conseguenza delle successive proroghe e della incerta sorte legislativa di quella istituzione.

I risultati conseguiti dalla nuova produzione perfezionata nell'esercizio 1950 e il rapporto con quelli dell'anno precedente, risultano dalla tabella che segue:

TABELLA I

PORTAFOGLIO DIRETTO	N. contratti		Capitali assicurati (*)		Incrementi relativi %	
	1950	1949	1950	1949	contratti	capitali
Ordinario individuali	87.769	115.161	43.925.570.783	43.792.050.089	- 23.79	+ 0.30
» collettive	73.039	126.610	29.952.978.683	29.527.446.682	- 42.31	+ 1.44
Assicurazioni popolari	128.620	123.817	12.162.763.400	10.976.384.550	+ 3.88	+ 10.81
TOTALI	289.428	365.583	86.041.312.866	84.295.881.321	- 20.83	+ 2.07

(*) comprese le rendite decuplate

La distribuzione geografica della nuova produzione è indicata nella seguente

TABELLA II

	n°. contratti	Capitali assicurati (milioni di lire)	n°. medio contratti per 1000 abitanti	Capitale medio assicurato per abitante
Piemonte	16.068	4.999	4,5	1.422
Liguria	7.841	2.511	5,1	1.648
Lombardia	35.478	16.135	5,7	2.574
Venezie	22.966	6.639	4,—	1.146
Emilia	18.293	4.943	5,3	1.421
Italia settentrionale	100.646	35.227	4,9	1.714
Toscana	11.793	4.001	3,8	1.292
Marche	5.436	1.319	4,1	986
Umbria	2.065	718	2,6	905
Lazio	23.825	8.936	7,3	2.728
Italia centrale	43.119	14.974	5,1	1.761
Abruzzi e Molise	5.527	1.543	3,3	933
Campania	20.235	6.837	4,1	1.398
Puglie	16.072	3.274	5,1	1.038
Calabria	8.724	2.012	4,4	1.006
Sicilia	19.033	4.479	4,3	1.015
Sardegna	2.496	879	2,—	709
Italia meridionale e insulare	72.167	19.029	4,2	1.096
TOTALE	215.932	69.230	4,7	1.491
Assunzioni dirette	73.496	16.811	1,6	362
TOTALE GENERALE	289.428	86.041	6,3	1.853

Le liquidazioni complessive effettuate nel 1950 per sinistri, scadenze, riscatti e rendite sono state le seguenti:

		al lordo	riassic. passive	al netto
sinistri	L.	763.991.457	47.566.087	716.425.370
scadenze	»	889.953.131	12.374.316	877.578.815
riscatti	»	1.649.197.442	45.475.530	1.603.721.912
rendite	»	97.721.209	5.336.202	92.385.007
<i>in totale</i>	L.	3.400.863.239	110.752.135	3.290.111.104

contro un totale di lire 2.719.721.251 del 1949.

Ma nonostante l'incremento della cifra assoluta delle liquidazioni, conseguente all'aumentato volume del portafoglio, il tasso percentuale di eliminazione dell'intero portafoglio diretto, rispetto ai capitali all'inizio di ciascun esercizio, è sceso dal 12,94% del 1949 al 10,62% del 1950.

I corrispondenti capitali assicurati eliminati risultano dalla seguente

TABELLA III

	1949	%	1950	%
Portafoglio ordinario individuali	7.066.353.000	11,88	10.815.008.000	11,61
Portafoglio ordinario collettive	7.712.894.000	12,59	7.141.361.000	8,64
Portafoglio assicurazioni popolari	3.841.255.000	16,60	3.994.794.000	13,12
Totale	18.620.502.000	12,94	21.451.163.000	10,62

In conseguenza la composizione del portafoglio in vigore al 31 dicembre 1950, come specie e numero di contratti e come capitali assicurati, è risultata quella indicata nella seguente tabella IV, che contiene anche il raffronto con la situazione delle riserve al 31 dicembre 1949.

TABELLA IV

	Numero dei contratti	Capitali assicurati	Rendite assicurate	Riserve matematiche	Riserve spese e varie
Portafoglio diretto	3.253.699	261.580.987.840	126.020.455	38.689.388.352	51.660.813
Cessioni legali	1.387.984	34.536.881.607	48.341.820	4.362.373.480	9.788.422
TOTALI	4.641.683	296.117.869.447	174.362.275	43.051.761.832	61.449.235
				Riserva soprapremi	50.000.000
				TOTALE	L. 43.163.211.067
				meno le provvigioni di acquisto da ammortizzare	» 6.951.188.832
				Totale riserve matematiche sui contratti in corso :	
				al 31 dicembre 1950	L. 36.212.022.235
				al 31 dicembre 1949	» 28.078.833.285
				Incremento	L. 8.133.188.950

Le scadenze, i sinistri ed i riscatti hanno eliminato in prevalenza contratti di modesta entità, onerosi per l'assicuratore. Ne è derivato nel portafoglio, oltre al cospicuo incremento del volume, anche un notevole miglioramento della composizione; miglioramento che ha carattere di progressiva continuità.

I premi di competenza del 1950 hanno raggiunto un ammontare lordo di lire 16.089.516.876, da cui, detratti i premi ceduti in lire 793.292.546 per effetto delle riassicurazioni e delle coassicurazioni passive, residua un ammontare netto di lire 15.296.224.330 contro lire 12.006.947.850 del 1949.

Le provvigioni e le spese di produzione che furono di lire 3.283.632.528 nel 1949 sono risultate di lire 3.592.130.670 nel 1950 (lorde L. 3.710.694.169 meno le quote a carico dei riassicuratori per L. 118.563.499).

L'aumento dei premi incassati e la mutata composizione del portafoglio hanno fatto salire le provvigioni di incasso da lire 317.568.558 del 1949 a lire 513.201.777 nel 1950. Per contro, la somma corrisposta a favore delle agenzie generali, per sostenerle negli oneri dell'attuale contingenza, è discesa da lire 285.256.643 del 1949 a lire 186.114.581 del 1950. In conseguenza la incidenza delle spese di incasso sui corrispondenti premi si è ridotta dal 10,39% all'8,19%. L'analogha quota concernente le cessioni legali passa dal 10,30% all'11,08%.

Nonostante il blocco delle nuove assunzioni impiegate, si è manifestata negli ultimi tempi una disponibilità di personale per effetto della riorganizzazione dei servizi e della meccanizzazione di alcuni settori di lavoro. E' stato possibile evitare la riduzione dei quadri ed il conseguente licenziamento di un certo numero di dipendenti, assumendo nuovi servizi per l'utilizzazione di tale eccedenza. Detti servizi, se pur modestamente compensati, data la loro finalità sociale, hanno diminuito gli oneri amministrativi.

Per detto motivo gli stipendi ed assegni che nel 1950 sono aumentati — per effetto dei miglioramenti dovuti al personale in seguito ai recenti contratti collettivi di lavoro — gravano sul bilancio della gestione assicurativa vita per lire 2.017.751.900. Con gli altri oneri, le spese di amministrazione gravanti in definitiva sulla gestione, che furono di lire 2.290.146.794 nel 1949,

sono passate nel 1950 a lire 2.473.744.967. La incidenza di questa spesa sull'ammontare dei premi netti incassati, che era stata del 22,49% nel 1948 e del 19,07% nel 1949, è discesa al 16,17% nel 1950. Riferita ai premi lordi, essa è del 15,37%.

Lo stato delle riserve matematiche al 31 dicembre 1950, al netto delle riassicurazioni passive, confrontato con quello alla fine del 1949, risulta dalla tabella IV. In detrazione delle riserve, calcolate con i consueti metodi, sono portate le quote di provvigioni di acquisto da ammortizzare negli anni futuri, determinate nei limiti e secondo i criteri di sicurezza fissati anche per l'Istituto dal Ministero dell'industria e del commercio.

Considerando anche le riserve relative alle riassicurazioni passive per l'ammontare di lire 741.053.302, si raggiunge un totale di lire 43.904.264.369 di riserve matematiche al lordo delle provvigioni da ammortizzare.

Degli investimenti nuovi, effettuati nell'esercizio 1950, sono destinati a fini diretti o indiretti di pubblica utilità i seguenti:

Titoli emessi o garantiti dallo Stato, cartelle fondiarie e obbligazioni varie . . .	L.	1.981.093.125
Annualità di Stato	»	434.506.603
Stabili ed aree, comprese le opere di costruzione	»	2.513.185.212
Mutui ipotecari per nuove costruzioni	»	932.782.666
Mutui a province, comuni, consorzi di bonifica ed enti vari per opere pubbliche .	»	792.538.839
		<hr/>
	TOTALE	L. 6.591.106.445

Sebbene il conto economico sia in disavanzo, pure il suo progressivo miglioramento ha suggerito l'opportunità di accantonamenti prudenziali, anche in considerazione del fatto che talune partecipazioni potranno subire svalutazioni o non essere mantenute dall'Istituto.

Gli accantonamenti ed ammortamenti suddetti sono i seguenti:

— per ammortamento mobili e macchine	L.	99.444.271
— per ammortamento di partecipazioni assicurative	»	77.016.051
— per ammortamento di altre partecipazioni	»	239.000.000
— per incremento fondo indennità impiegati, comprese le liquidazioni effettuate nell'anno	»	199.714.972

Le attività patrimoniali al 31 dicembre 1950 risultano così distribuite:

— beni immobili			L. 7.725.166.057	19,38 %	
— mutui, anticipazioni, usufrutti:					
— mutui ipotecari	L. 1.455.583.983	3,65 %			
— » ad enti pubblici e diversi	» 5.633.673.500	14,13 %			
— » su polizze, cessioni stipendi e diversi	» 1.283.019.183	3,22 %	» 8.372.276.666	21,— %	
— titoli italiani ed esteri:					
— titoli emessi o garantiti dallo Stato	L. 3.974.671.341	9,97 %			
— cartelle di credito fondiario e titoli diversi	» 3.177.875.286	7,98 %	» 7.152.546.627	17,95 %	
— annualità di Stato			» 2.148.264.334	5,39 %	
— annualità rendite vitalizie di comuni			» 351.500.423	0,88 %	
— partecipazioni, al lordo degli ammortamenti:					
— al capitale costitutivo di enti pubblici o di pubblico interesse	L. 1.266.368.291	3,18 %			
— al capitale azionario di imprese assicuratrici	» 1.578.767.200	3,96 %			
— al capitale azionario di imprese non assicuratrici	» 3.913.911.300	9,82 %	» 6.759.046.791	16,96 %	
— cassa e banche			» 426.423.143	1,07 %	
— debitori diversi e attività varie:					
— depositi presso terzi	L. 252.014.131				
— mobili, macchine, ecc.	» 198.888.545				
— debitori diversi	» 6.473.360.767		» 6.924.263.443	17,37 %	
			<u>L. 39.859.487.484</u>	<u>100,— %</u>	

I beni immobili sono ancora iscritti in bilancio per il loro valore di costruzione o di acquisto, anche se costruiti od acquistati prima del 1946 e, del pari, al valore di acquisto o di sottoscrizione sono riportate le partecipazioni non quotate in borsa.

Il valore degli immobili, anche prudenzialmente calcolato al di sotto del coefficiente di rivalutazione consentito dalla legge a tutte le altre imprese assicuratrici, supererebbe i disavanzi degli esercizi precedenti, le spese di acquisto da ammortizzare, le eventuali svalutazioni in alcune partecipazioni e l'accantonamento integrale del fondo per le indennità al personale.

Il portafoglio assicurativo dell'Istituto, passando da 56 miliardi alla fine del 1946 a 298 miliardi circa al 31 dicembre 1950, si è più che quintuplicato in soli quattro esercizi.

Lo sviluppo progressivo del portafoglio e la contrazione della incidenza degli oneri di natura industriale ed amministrativa influiscono con rit-

mo costante sui risultati economici della gestione, sicchè tutto induce a ritenere non lontano l'inizio del riassorbimento delle passate eccedenze di spese.

Le autorità preposte al Piano di occupazione operaia per la costruzione di case per i lavoratori (INA-Casa) hanno espresso la loro soddisfazione per i servizi amministrativi e contabili che vengono prestati per legge dall'Istituto e dai suoi dipendenti, servizi che hanno agevolato quell'ente nel raggiungimento dei suoi lusinghieri risultati.

L'Istituto nazionale delle assicurazioni esercita solamente le assicurazioni volontarie sulla vita, che costituiscono il campo industriale e finanziario più gravemente colpito dalla tempesta monetaria derivata dalla guerra e dalla crisi del dopoguerra e che rappresentano quell'attività nella quale, quando sia esercitata da sola, sono più lenti e difficili il riavviamento e il ricupero.

Tuttavia, senza capitali e senza sovvenzioni od aiuti, l'Istituto ha trovato nella sua possente e solida vitalità, nello slancio e nella intensa attività dei suoi collaboratori centrali e periferici, i mezzi per sopperire, senza scosse, alla violenta crisi di congiuntura e per risalire la china.

I risultati sinora conseguiti e la fiducia in una sufficiente stabilità della moneta, consentendo di guardare con maggiore serenità al prossimo avvenire, danno garanzia di un progressivo incremento del lavoro e dei redditi e di un contenimento dei costi.

Il Consiglio di amministrazione confida nella volenterosa ed efficace collaborazione di tutta la sua organizzazione centrale e periferica, alla quale invia il suo saluto ed il suo ringraziamento.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI

Il 7 aprile 1951 è deceduto in Roma il prof. Giuseppe Del Vecchio che fu componente di questo Collegio sindacale fin dalla sua ricostituzione, in rappresentanza del Ministero del tesoro.

Le elette doti di ingegno dello Scomparso, la vasta dottrina e la lunga esperienza acquisita negli alti gradi dell'Amministrazione pubblica furono qualità preziose nell'assolvimento del mandato sindacale presso questo Istituto.

Il Collegio sindacale rinnova anche in questa sede il suo profondo cordoglio.

I lusinghieri risultati raggiunti nel campo produttivo nell'esercizio 1949 trovano nel bilancio in esame nuova conferma, come si rileva dai seguenti dati che riassumono il lavoro compiuto nel 1950:

- nuovi contratti stipulati: n. 289.428 per circa 86 miliardi di capitali assicurati;
- portafoglio in vigore alla fine del 1950: n. 4.641.683 contratti per oltre 296 miliardi di capitali assicurati contro 228 miliardi circa risultanti alla fine del 1949;
- premi netti dalle cessioni in riassicurazione lire 15.296.224.330, con un incremento di oltre 3 miliardi di lire rispetto a quelli accertati nell'esercizio precedente.

Nel prospetto che segue è indicata la distribuzione di detti premi posti a confronto con i corrispondenti dati del 1949:

<i>Portafoglio diretto:</i>	1950	1949
premi di prima annualità . . . L.	6.542.864.408	5.545.619.437
premi di annualità successive . . »	7.522.611.301	5.334.835.151
premi unici per la costituzione di rendite vitalizie »	75.553.379	56.799.609
<i>Cessioni legali</i> »	1.636.975.297	1.254.584.493
<i>Rischi assunti in riassicurazione</i> . »	311.512.491	519.169.829
in complesso L.	<u>16.089.516.876</u>	<u>12.711.008.519</u>
<i>Premi ceduti in riassicurazione</i> . »	793.292.546	704.060.669
premi netti L.	<u>15.296.224.330</u>	<u>12.006.947.850</u>

Gli oneri relativi ai contratti di assicurazione, per sinistri, scadenze, riscatti e rendite, al netto delle quote a carico dei riassicuratori, sono stati di lire 3. 290.111.104 superando di lire 570.389.853 quelli del 1949.

Nello stesso esercizio in aumento dei capitali assicurati sono state inoltre liquidate lire 20.177.569 per partecipazione agli utili.

Le provvigioni di acquisto e di incasso e gli altri oneri inerenti la produzione hanno raggiunto lire 4.291.447.028 con un aumento rispetto a quelle erogate nel 1949 di circa 405 milioni di lire, come risulta dal seguente prospetto:

	1950	1949
<i>Spese di organizzazione</i> L.	1.368.872.496	1.082.128.644
<i>Spese di acquisizione:</i> sul portafoglio diretto e riassicurazioni		
attive »	1.900.113.638	1.911.886.318
sulle cessioni legali »	441.708.035	378.477.323
<i>Spese d'incasso:</i> sul portafoglio diretto e riassicurazioni attive . . »	422.202.101	259.561.125
sulle cessioni legali »	106.331.068	68.296.795
<i>Contributi alle agenzie per spese di contingenza</i> »	186.114.581	285.256.643
in complesso L.	<u>4.425.341.919</u>	<u>3.985.606.848</u>
<i>Somme rimborsate dai riassicuratori</i> »	133.894.891	99.149.119
Totale L.	<u>4.291.447.028</u>	<u>3.886.457.729</u>

Le spese generali di amministrazione, in dipendenza soprattutto dei nuovi aumenti delle retribuzioni concessi al personale, presentano anche nell'anno 1950 un sensibile aumento (1). Tuttavia il loro rapporto percentuale rispetto ai premi risulta diminuito.

Le riserve patrimoniali, le riserve matematiche e le altre riserve tecniche si elevavano alla fine dell'esercizio a lire 43.860.489.858. La sola riserva matematica risulta di lire 43.163.211.067, al netto della quota a carico dei riassicuratori (L. 741.053.302) e al lordo delle spese di acquisizione da ammortizzare (L. 6.951.188.832). Le riserve matematiche dei contratti stipulati in valuta estera per effetto del corso dei cambi sono diminuite di lire 64.428.039.

Alla efficace attività svolta nella produzione di nuovi affari si accompagna nel corso del 1950 una non meno intensa azione nel campo degli investimenti, ciò che ha favorevolmente influito sul reddito netto del patrimonio che è risultato in cifra assoluta di lire 1.924.873.373 contro lire 1.327.886.985 del 1949. Cospicui risultano anche i proventi ed entrate diverse che hanno raggiunto alla fine del 1950 lire 515.619.515 al netto delle sopravvenienze passive pari a lire 4.592.370 (2).

Nel prospetto che segue sono esposte le cifre dei principali impieghi delle riserve matematiche e patrimoniali posti a confronto coi corrispondenti dati del 1949:

	1950	al 31 dicembre 1949	Differenze
Beni immobili (3) . . .	L. 7.725.166.057	5.225.416.842	2.499.749.215
Mutui, anticip. e varie »	8.372.276.666	6.362.097.184	2.010.179.482
Titoli italiani ed esteri »	7.152.546.627	6.342.909.537	809.637.090

(1) Gli stipendi ed assegni corrisposti al personale sono stati di lire 2.596.436.555 di cui lire 578.684.655 posti a carico di altri capitoli di spese del bilancio o di gestioni separate. I contributi per assicurazioni sociali, assegni familiari, ecc., assommano a lire 142.415.470; i contributi per assicurazione obbligatoria e trattamento di contingenza del personale in quiescenza lire 93.260.274. Le altre spese di amministrazione si elevano a lire 377.394.657 delle quali lire 157.077.334, analogamente alle spese del personale, sono state attribuite ad altri capitoli di spesa del bilancio dell'I.N.A. o a carico di gestioni separate.

(2) Detti proventi risultano costituiti principalmente da: utili su vendite di beni immobili ed arce L. 264.168.084; da aumento di valore o assegnazione gratuita di azioni L. 188.190.900; nonché da contribuzioni statali per la ricostruzione edilizia L. 45.894.215.

(3) Per la valutazione delle attività sono stati applicati i criteri stabiliti dallo statuto dell'Ente; in base a dette norme sono stati attribuiti a n. 215 immobili i valori risultanti anteguerra maggiorati delle sole spese e riparazioni per danni bellici, che si elevano alla fine del 1950 ad oltre 1.119 milioni di lire.

	1950	al 31 dicembre 1949	Differenze
Annualità dovute dallo Stato e da province	L. 2.148.264.334	1.740.064.756	408.199.578
Annualità dovute dai comuni »	351.500.423	388.495.389	-- 36.994.966
Depositi in c/c presso istituti di credito »	412.547.010	603.781.031	-- 191.234.021
Partecipazioni aziona- rie e al capitale co- stitutivo di enti pub- blici (1). »	6.759.046.791	2.873.024.591	3.886.022.200

Le partecipazioni azionarie risultano alla fine del 1950 più che raddoppiate.

Data la natura di tali investimenti non può escludersi che si verifichino per alcuni di essi perdite più o meno onerose; è peraltro da considerare che il complesso delle attività patrimoniali dell'Istituto presenta delle partite sia immobiliari che mobiliari indicate in bilancio ai valori prebellici o di acquisto e quindi esso offre nel suo insieme sufficiente tranquillità circa la compensazione degli accennati oneri eventuali. Tuttavia il Consiglio di amministrazione ha ritenuto opportunamente di costituire uno speciale fondo di riserva di 239 milioni per far fronte ai suddetti oneri, destinandovi parte delle sopravvenienze attive verificatesi nel corso dell'esercizio.

L'andamento sfavorevole delle quotazioni dei titoli al 31 dicembre 1950 rispetto ai prezzi di inventario al principio dell'esercizio ha prodotto una minusvalenza di lire 136.866.080 che è stata completamente assorbita dalla apposita riserva oscillazione valori beni mobili ed immobili, che conseguentemente risulta ridotta a lire 56.441.985.

Il Fondo indennità anzianità impiegati con la reintegrazione delle somme corrisposte al personale durante il 1950 e il nuovo accantonamento di lire 103.696.679 si eleva a circa 599 milioni; detto fondo, come entità contabile, è ancora notevolmente inferiore all'onere potenziale che deriva all'Istituto a tale titolo.

(1) Dette partecipazioni risultavano così divise:

al capitale azionario di imprese non assicurative	L. 3.913.911.300
al capitale azionario di imprese assicurative (al lordo delle quote già ammortizzate)	» 1.578.767.200
al capitale costitutivo di enti pubblici o di pubblico interesse	» 1.266.368.291

Il conto economico della gestione in esame — con l'ammortamento delle quote di partecipazione ai capitali azionari di imprese assicuratrici nella stessa aliquota del precedente esercizio (L. 77.016.051) e con quello della partita relativa alla rivalutazione dei mobili e macchine per circa 100 milioni — presenta un disavanzo di lire 1.025.661.886, che risulta inferiore a quello accertato nel 1949 di 923 milioni di lire.

Tale risultato, che trae origine soprattutto dallo sviluppo del portafoglio assicurativo, è indice del miglioramento raggiunto dall'Istituto dalla fine della guerra ad oggi superando, unicamente coi propri mezzi tecnici e finanziari, difficoltà non lievi sia di natura industriale che economica.

Nel 1950 è proseguita la gestione di tesoreria dell'INA-Casa; al 31 dicembre i fondi depositati si elevavano a lire 16.970.019.331. In considerazione dei rapporti amministrativo-contabili nascenti dall'assolvimento di detta funzione, si è ritenuto opportuno inserire detto importo nello stato patrimoniale della gestione ordinaria dell'Istituto fra i conti d'ordine.

Il Collegio sindacale ha accuratamente proceduto alla verifica delle cifre esposte nel presente bilancio e dà atto della loro esatta corrispondenza con le risultanze delle scritture contabili, regolarmente tenute con la consueta lodevole diligenza dagli uffici di ragioneria.

Nel corso dell'esercizio i sindaci hanno proceduto agli adempimenti e controlli richiesti dall'art. 13 del regolamento approvato con regio decreto 4 gennaio 1925, n. 63. Nelle visite alla cassa dell'Istituto è stata sempre accertata perfetta regolarità di funzionamento.

GIUSEPPE PETIA
GAETANO ANGELA
REMO ALFONSI



**CONTO PROFITTI E PERDITE
E STATO PATRIMONIALE**



CONTO PROFITTI E PERDITE DELL'ESERCIZIO 1950

ENTRATE

I	Riserve matematiche relative ai contratti in corso al 1° gennaio 1950, al netto delle riassicurazioni	33.005.101.835	28.078.833.285
	dedotte le spese di acquisto da ammortizzare	4.926.268.550	
II	Premi di competenza, al netto di quelli dovuti ai riassicuratori:		
	Portafoglio diretto	13.659.249.033	
	Portafoglio cessioni legali	1.636.975.297	15.296.224.330
III	Accessori di polizza, al netto, comprese le tasse a carico degli assicurati		389.106.144
IV	Reddito netto degli investimenti		1.924.873.373
V	Entrate diverse		515.619.515
	Eccedenza passiva (oneri di congiuntura da compensare) . . .		1.025.661.886
	TOTALE		47.230.318.533

USCITE

I	Oneri inerenti ai contratti di assicurazione, al netto delle quote riassicurate:			
	Portafoglio diretto:			
	Sinistri	627.833.225		
	Scadenze	784.771.848		
	Riscatti	1.482.505.230		
	Rendite vitalizie	79.849.251		
	Utili agli assicurati	20.177.569		
	Portafoglio cessioni legali:			
	Sinistri	88.592.145		
	Scadenze	92.806.967		
	Riscatti	121.216.682		
	Rendite vitalizie	12.535.756		
			2.995.137.123	
II	Provvigioni e spese di produzione, al netto di quelle dovute dai riassicuratori:			
	Portafoglio diretto	3.150.422.635		
	Portafoglio cessioni legali	441.708.035		
III	Provvigioni d'incasso, al netto di quelle dovute dai riassicuratori:			
	Portafoglio diretto	406.870.709		
	Portafoglio cessioni legali	106.331.068		
	Contributo agenzie per spese di contingenza	186.114.581		
			315.151.550	3.310.288.673
IV	Contributi assistenziali ed elargizioni			40.811.469
V	Spese generali di amministrazione			2.473.744.967
VI	Indennità anzianità impiegati			199.714.972
VII	Imposte e tasse comprese quelle degli assicurati			272.497.253
VIII	Quote d'ammortamento e accantonamenti gravanti l'esercizio . .			415.460.322
IX	Differenze cambi su operazioni dell'esercizio			14.331.614
X	Riserve matematiche relative ai contratti in corso al 31 dicembre 1950, al netto delle riassicurazioni	43.163.211.067		
	dedotte le spese di acquisto da ammortizzare	6.951.188.832		
	TOTALE			47.230.318.533



STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1950

I ATTIVITÀ

PASSIVITÀ

I	Beni immobili (*)	7.725.166,05	I	Scemme dovute e non pagate per liquidazione polizze	936.551.636	
II	Titoli di Stato o garantiti dallo Stato	3.974.671,34		meno quote a carico di riassicuratori	22.209.402	914.342.234
III	Annualità dovute dallo Stato	2.148.264,33				
IV	Annualità dovute da comuni e da diversi per riscatto di rendite vitalizie	351.500,42	II	Depositi e fondi diversi:		
V	Mutui ed anticipazioni:			a) depositi costitutivi presso l'Istituto a garanzia di riserve di riassicurazioni passive	466.808.196	
	a) mutui garantiti da ipoteca	1.455.583.983		b) depositi per premi e vari	1.304.616.303	
	b) mutui ad enti pubblici e con garanzie diverse	5.633.673.500		c) fondo previdenza e assistenza agenti generali e produttori	131.031.109	
	c) sovvenzioni ad impiegati garantite da cessioni quinto stipendio	73.945		d) fondo per indennità anzianità impiegati	598.995.977	2.501.451.585
	d) mutui su polizze d'assicurazione	217.319.387				
	e) diversi	1.065.625.851	III	Mutuatari e cedenti annualità per operazioni in corso		324.471.841
VI	Cartelle di credito fondiario e titoli diversi		IV	Creditori diversi		5.831.354.046
VII	Partecipazioni (*):		V	Competenze diverse dell'esercizio 1951		328.031.916
	a) al capitale costitutivo di enti pubblici o di pubblico interesse	1.266.368.291	VI	Riserve patrimoniali:		
	b) al capitale azionario di imprese assicurative	1.578.767.200		a) riserva attività varie	25.302.452	
	c) al capitale azionario di imprese non assicurative	3.913.911.300		b) fondo oscillazione valori beni mobili e immobili	56.441.985	
VIII	Contanti presso la cassa centrale			c) fondo ammortamento partecipazioni assicurative	223.287.453	
IX	Depositi in conto corrente presso istituti di credito			d) fondo ammortamento partecipazioni non assicurative	239.000.000	
X	Depositi costituiti presso terzi:			e) fondo di garanzia (art. 15 decreto legge 29 aprile 1923, n. 966)	153.246.901	697.278.791
	a) a garanzia di riserve di riassicurazione attive	249.228.174	VII	Riserve matematiche alla fine dell'esercizio al netto delle riassicurazioni dedotte le spese di acquisto da ammortizzare	43.163.211.067	
	b) diversi	2.785.957			6.951.188.832	36.212.022.235
XI	Debitori diversi:					
	a) debitori per cedole	2.963.910				
	b) debitori per dividendi, rate di ammortamento e saldi di c/c.	1.401.572.404				
	c) agenti generali per versamenti in corso	2.012.349.952				
	d) diversi	1.139.939.068				
XII	Premi in corso di riscossione					
XIII	Mobili, macchine, libri e stampati					
	Eccedenze passive (differenze cambi per adeguamento riserve matematiche e oneri di congiuntura da compensare):					
	a) al 31 dicembre 1949	5.923.803.278				
	b) nell'esercizio 1950	1.025.661.886				
		6.949.465,16				
	TOTALE	46.808.952,64		TOTALE		46.808.952.648
	Depositi presso l'Istituto	20.097.992.047		Depositanti	20.097.992.047	
	Depositari	43.829.907		Depositi presso terzi	43.829.907	20.141.821.954
		20.141.821,95				

(*) I beni immobili sono iscritti per il loro valore di costruzione o di acquisto, anche se costruiti ed acquistati prima del 1946; del valore di acquisto e di sottoscrizione sono riportate le partecipazioni non quotate in borsa.





ALLEGATI





PORTAFOGLIO DIRETTO
Movimento dei capitali nel quinquennio 1946-50

Anno di esercizio	CAPITALI in vigore al principio dell'esercizio	ESTINZIONI VERIFICATE								NEL QUINQUENNIO 1946-50					INGRESSI VERIFICATISI NEL QUINQUENNIO 1946-50				CAPITALI in vigore alla fine dell'esercizio		
		Per riduzione	% C.	Per rescissione	% C.	Per riscatto	% C.	Per sinistro	% C.	Per scadenza	% C.	Varie comprese le decrescenze delle temporanee	% C.	TOTALE estinzioni	% C.	Produzione perfezionata dell'esercizio (1)	Riattivazioni	Debiti e vario		TOTALE Ingressi	
Assicurazioni ordinarie (individuali e collettive)	1946	30.716.163.000	420.944.000	1,37	650.000.000	2,15	1.572.767.000	5,12	930.182.000	1,8	311.234.000	1,01	213.684.000	0,70	3.508.411.000	11,43	14.578.010.000	122.614.000	301.672.000	14.902.296.000	42.110.048.000
	1947	42.110.048.000	310.670.000	0,74	536.776.000	1,27	2.370.656.000	5,63	347.364.000	0,8	173.073.000	0,80	305.129.000	2,15	4.847.268.000	11,51	35.057.850.000	161.307.000	2.221.737.000	39.141.524.000	76.404.304.000
	1948	76.404.304.000	462.844.000	0,61	1.218.544.000	1,50	4.519.288.000	5,91	403.085.000	0,5	109.286.000	0,78	2.516.216.000	3,29	9.719.263.000	13,71	35.450.820.000	217.823.000	438.542.000	54.097.185.000	120.782.226.000
	1949	120.782.226.000	1.140.506.000	0,95	3.417.507.000	2,83	6.535.745.000	5,41	522.987.000	0,4	57.843.000	0,42	2.645.863.000	2,19	14.779.247.000	12,23	64.630.152.000	103.372.000	687.210.000	65.501.334.000	171.504.313.000
	1950	171.504.313.000	894.248.000	0,52	4.943.887.000	2,86	6.765.232.000	3,94	665.546.000	0,3	692.785.000	0,35	3.384.571.000	2,00	17.456.369.000	10,17	67.588.948.000	273.245.000	663.733.000	68.595.944.000	222.643.888.000
Assicurazioni popolari (2)	1946	3.234.716.000	100.641.000	4,97	470.288.000	14,54	16.138.000	0,50	24.732.000	0,76	10.864.000	0,34	104.480.000	3,22	787.138.000	24,33	3.898.303.000	2.582.000	130.327.000	4.040.169.000	6.487.747.000
	1947	6.487.747.000	71.972.000	1,11	101.000.000	1,56	19.527.000	0,30	19.427.000	0,3	10.827.000	0,17	272.691.000	4,20	495.504.000	7,64	8.171.609.000	10.070.000	389.438.000	8.471.107.000	14.463.350.000
	1948	14.463.350.000	85.512.000	0,59	276.437.000	1,91	15.959.000	0,11	24.534.000	0,17	35.543.000	0,25	516.448.000	3,57	954.433.000	6,60	9.386.090.000	1.132.000	246.408.000	9.643.690.000	23.152.607.000
	1949	23.152.607.000	66.777.000	0,29	1.331.898.000	5,75	81.039.000	0,35	50.341.000	0,2	212.432.000	0,92	2.089.868.000	9,03	3.841.255.000	16,60	10.976.384.000	3.245.000	150.098.000	11.129.727.000	30.441.079.000
	1950	30.441.079.000	78.202.000	0,26	1.792.411.000	6,88	203.697.000	0,67	62.279.000	0,2	419.670.000	0,89	1.738.575.000	5,71	3.994.794.000	13,12	12.162.761.000	10.455.000	317.588.000	12.490.814.000	38.937.099.000

(1) al netto delle rassicurazioni passive e delle annuazioni per trasformazione.
(2) compreso Prestito redimibile 5 %



Riassunto delle riserve sui contratti in vigore al 31 dicembre 1950

CATEGORIE	Numero dei contratti	CAPITALI ASSICURATI		Rendite assicurate	Premi annuali	RISERVA MATEMATICA		Rate di premio puro scadenti nel 1951	Riserva definitiva	Riserva spese
		a premio annuo	a premio unico			a premio annuo	a premio unico			
Vita intera a premi vitalizi	7.081	776.160.693	—	—	30.528.557	106.403.513	—	4.795.931	101.607.582	—
Vita intera a premi temporanei	8.100	1.523.207.589	—	—	72.597.658	174.932.699	—	10.363.538	164.569.161	3.688.992
Vita intera a premio unico	15.920	—	137.046.222	—	—	—	96.643.910	—	96.643.910	1.050.459
Mista a premio annuo	499.430	68.219.911.229	—	—	3.259.230.556	8.735.857.636	—	667.131.984	8.068.725.652	—
Mista a premio unico	90.157	—	1.099.921.982	—	—	—	742.710.618	—	742.710.618	9.229.025
Termine fisso e dotale a premio annuo	51.160	5.848.022.388	—	—	258.007.910	864.059.520	—	55.817.927	808.241.593	—
Termine fisso a premio unico	9.309	—	116.940.931	—	—	—	87.526.748	—	87.526.748	761.775
Tipi misti a premio annuo	70.650	15.208.870.301	—	—	808.538.670	1.552.736.033	—	152.069.383	1.400.666.650	—
Tipi misti a premio unico	8.479	—	79.842.682	—	—	—	59.534.000	—	59.534.000	867.901
Capitali e rendite differite a premio annuo	22.416	2.757.055.457	—	27.940.203	117.381.664	317.118.314	—	36.275.241	280.843.073	—
Capitali e rendite differite a premio unico	5.892	—	36.590.992	2.287.187	—	—	38.203.753	—	38.203.753	434.918
Categorie varie su due teste	6.604	934.026.328	326.532	—	56.181.482	132.630.901	294.021	11.578.151	121.346.771	708
Mista a premio decrescente	15.948	3.762.808.929	—	—	229.301.793	602.671.356	—	30.419.895	572.251.461	—
Termine fisso speciale	1.583	308.181.469	497.482	—	17.326.509	46.000.774	427.021	2.480.107	43.947.688	1.846
Temporanee varie	95.215	319.270.742	7.845.514.792	—	5.491.892	4.648.851	300.120.829	82.868	304.686.812	23.680.310
Forme varie	66.607	21.948.065.621	36.853.922	4.745.062	894.156.844	3.142.720.438	29.462.221	15.788.777	3.156.393.882	318.921
Rendita vitalizia immediata	11.755	—	—	87.431.545	—	—	564.725.838	—	564.725.838	6.998.991
Miste crescenti	335.943	80.518.532.267	1.678.241.662	—	3.888.644.572	11.969.000.502	1.025.508.621	726.010.600	12.268.498.523	700.707
Sinistri e rendite d'invalidità	—	—	—	—	—	—	9.593.614	—	9.593.614	—
Capitali provenienti da partecipazioni utili	—	—	256.652.702	—	—	—	231.812.263	—	231.812.263	—
Assicurazioni popolari	1.033.958	38.144.181.000	132.325.702	—	2.525.571.777	4.203.701.354	109.279.800	—	4.312.981.154	2.000.000
Assicurazioni popolari Prestito redimibile 5%	360.802	648.319.670	—	—	30.272.263	394.002.240	—	—	394.002.240	—
Mista Rendita 5%	8.429	27.633.592	4.444.862	—	1.615.816	26.966.391	4.360.290	283.672	31.043.009	—
Forme crescenti speciali	475.053	2.629.358.877	4.668.740.102	—	130.674.119	571.501.659	3.522.938.810	—	4.094.440.469	1.256.224
Mista buoni Tesoro ordinari	3.700	14.646.500	3.764.732	—	1.727.064	12.696.252	3.422.412	76.894	16.041.770	6.904
Mista buoni Tesoro popolari	24.546	12.273.000	—	—	1.678.946	10.787.967	—	—	10.787.967	—
Mista abbinata parzialmente ai buoni Tesoro	24.962	634.711.651	8.018.442	—	40.689.185	163.966.044	5.950.043	4.371.424	165.444.663	56.373
Differenze cambi (1)	—	1.240.026.753	—	3.616.458	—	542.117.488	—	—	542.117.488	606.759
TOTALE L.	3.253.899	245.475.264.056	16.105.723.712	128.020.495	12.369.817.277	33.574.519.932	6.832.414.812	1.717.546.392	38.689.388.352	51.650.813
		261.580.987.840				40.406.934.744				

(1) Riferite alla data di stipulazione dei contratti



Riassunto delle riserve sui contratti in vigore al 31 dicembre 1949 (*)

C A T E G O R I E	Numero dei contratti	Capitali assicurati		Reddito assicurato	Premi annui	RISERVA MATEMATICA		Riserva definitiva	Riserva spese
		a premio annuo	a premio unico			a premio annuo	a premio unico		
Assicurazioni a vita intera a premi vitalizi, temporanei ed unici	24.155	1.092.668.302	38.986.609	—	43.842.113	90.021.919	24.174.419	114.196.338	2.166.843
Assicurazioni miste, termine fisso, tipi misti combinate di capitali e rendita a premio annuo costante ed a premio unico	1.026.574	17.138.477.269	518.294.518	—	931.445.959	1.797.564.378	372.439.617	2.170.003.995	3.902.360
Assicurazioni miste e termine fisso a premi decrescenti	30.167	734.713.811	—	—	41.112.263	127.360.132	—	127.360.132	—
Assicurazioni temporanee	35.204	38.917.534	513.124.405	—	600.218	283.136	29.459.653	29.742.789	1.862.465
Assicurazioni di capitali e rendite differite a premio annuo ed a premio unico	31.255	392.125.926	33.247.820	23.629.151	21.843.316	79.447.218	26.650.311	106.097.529	276.253
Assicurazioni di rendite immediate	3.959	—	—	9.594.809	—	—	67.534.490	67.534.490	844.181
Assicurazioni varie	16.176	862.694.131	8.438.098	317.403	38.407.399	91.418.928	8.539.066	99.957.994	293.657
Miste crescenti	151.593	4.791.236.926	8.152.148	—	267.062.929	654.541.537	5.606.586	660.148.123	66.185
Differenze cambi (1)	—	68.874.051	—	64.778	—	60.644.325	—	60.644.325	—
TOTALE L	1.319.083	25.119.707.950	1.120.153.598	33.608.141	1.344.314.197	2.901.281.573	534.404.142	3.435.685.715	9.411.944
		26.239.861.548				3.435.685.715			

(*) I dati esposti nella tabella riassuntiva a pag. 9 della relazione del Consiglio di amministrazione sono aggiornati al 31 dicembre 1950 in base al movimento contabile dell'esercizio 1950.

(1) Riferite alla data di stipolazione dei contratti

base al movimento contabile dell'esercizio 1950.



Corporate Heritage
& Historical Archive

TITOLI DI CREDITO

TITOLI ITALIANI	ESISTENZA AL 31 DICEMBRE 1950						DIFFERENZE		RATEI d'interessi di competenza dell'anno 1950	
	Quantità	CAPITALE NOMINALE	VALUTAZIONE PRECEDENTE Corso al 31 dicembre 1949 e corsi diversi delle operazioni dell'anno 1950		VALUTAZIONE AL 31 DICEMBRE 1950 Prezzi di compenso al 31 dicembre 1950		tra la valutazione al 31 dicembre 1949 ed il valore secondo la valutazione al 31 dicembre 1950			
			Corso	Valore effettivo	Corso	Valore effettivo	in più (7-5)	in meno (5-7)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Titoli di Stato o garantiti dallo Stato										
Rendita 5% abbin.	—	88.681.900	95,002	79.499.555	95 —	79.497.805	—	1.750	2.092.047	
» 3,50% (1902)	—	4.756.500	74,253	3.531.702	70,25	3.341.441	—	190.261	88.238	
» 3,50% (1906)	—	700	77 —	539	71,75	502	—	87	12	
» 3% lordo	—	1.953.600	49,45	966.055	49,45	966.055	—	—	10.745	
» 3% lordo (1848-49)	—	2.529.884	49,45	1.251.027	49,45	1.251.027	—	—	27.829	
» 3% lordo (Modenese)	—	26.967	49,45	13.187	49,45	13.187	—	—	252	
Prestito Redimibile 3,50% - 1934	—	907.800	75,2503	683.123	74,25	674.041	—	9.082	15.886	
» 5% abbin.	—	529.792.600	99,999	529.792.455	100 —	529.792.600	145 —	—	18.244.815	
» Ricostruzione Redimibile 3,50%	—	14.895.000	97,50	14.522.625	97,50	14.522.625	—	—	200.682	
» » » 3,50% liberi	—	57.851.000	74,868	42.312.204	70,85	40.871.731	—	1.440.473	1.012.892	
» » » 5% abbin.	—	4.645.000	97,50	4.528.875	97,50	4.528.875	—	—	116.125	
» » » 5% liberi	—	386.033.000	95,848	368.304.559	91,70	354.817.561	—	13.486.998	9.673.325	
Bucini Tesoro Novennali 5% (scad. 15-2-1950)	—	5.000	97,50	4.875	97,50	4.875	—	—	—	
» » » 5% (scad. 15-2-1950) liberi	—	85.500	100 —	35.500	100 —	35.500	—	—	—	
» » » 5% (scad. 15-9-1950) abbin.	—	1.000	97,50	975	97,50	975	—	—	—	
» » » 5% (scad. 15-9-1950) liberi	—	486.000	99,5158	447.337	100 —	486.000	88,063	—	—	
» » » 5% (scad. 15-4-1951) abbin.	—	123.060.500	97,50	119.983.937	97,50	119.983.937	—	—	1.281.880	
» » » 5% (scad. 15-4-1951) liberi	—	314.649.500	100,0068	314.661.637	100 —	314.649.500	—	12.187	3.277.589	
» » » 4% (scad. 15-9-1951) abbin.	—	183.885.500	92 —	168.714.660	92 —	168.714.660	—	—	2.189.497	
» » » 4% (scad. 15-9-1951) liberi	—	166.042.500	98,0029	162.726.630	99 —	164.382.075	1.655.445	—	1.937.162	
» » » 5% (scad. 1-4-1959)	—	819.595.000	97,5100	799.195.125	97,10	795.826.745	—	3.368.381	10.244.987	
Obbl. ferr. livornesi 3% lordo (serie A-B)	87	18.500	899,488	14.781	899,49	14.781	—	—	199	
» » » 3% lordo (serie C-D)	898	199.000	844,489	137.903	846,49	137.903	—	—	2.188	
» Strade ferrate romane 3%	190	95.000	490 —	93.100	444,82	84.478	—	8.622	1.048	
» Comp. reale ferr. sarde 3% (serie A)	272	186.000	821,25	87.380	258 —	70.176	—	17.204	1.020	
» » » 3% (serie B)	201	100.500	817,50	63.817	258 —	51.858	—	11.950	1.507	
» » » 3% (serie 1879/82)	3.956	1.978.000	824,50	1.283.723	277,50	1.097.790	—	185.933	9.890	
» Ferr. Udine-Pontebba 5%	1.215	607.500	407,50	495.112	370,61	450.291	—	44.821	15.187	
» Vittorio Emanuele III ^o , 3%	8	1.500	871,25	1.114	849 —	1.047	—	67	22	
» Cred. con. e prov.le « Roma » 3,75%	59	29.500	875 —	22.125	870,90	21.848	—	277	277	
» » » « Milano-Genova » 3,75%	845	845.000	890 —	752.050	850 —	718.250	—	33.800	15.843	
» Prest. unif. della città di Napoli, 5%	19.797	1.979.700	44,24	875.820	53,24	1.053.992	178,172	—	35.238	
» Soc. an. naz. « Cogne » 6,50% netto	20.569	10.284.500	500 —	10.284.500	500 —	10.284.500	—	—	384.246	
» Aziende patrimoniali dello Stato 4,50%	17.700	8.850.000	490 —	8.673.000	490 —	8.673.000	—	—	182.750	
» Ist. ricostr. ind.le (I.R.I. Mare) 5%	614.000	614.000.000	996,678	575.120.000	871 —	534.794.000	—	60.326.000	7.675.000	
» » » (I.R.I. Ferro) 4,50% optate	77.800	38.900.000	500 —	38.900.000	500 —	38.900.000	—	—	875.250	
» » » (I.R.I. Meccanica) 5,50%	100.000	100.000.000	893 —	89.300.000	890 —	89.000.000	—	300.000	458.333	
» Cons. Cred. opere pubbliche 5%	1.814.855	657.327.500	434,985	571.856.175	414 —	544.267.170	—	27.589.005	16.433.188	
» » » 5% « Genova »	800	150.000	434 —	130.200	408 —	122.400	—	7.800	3.750	
» » » 5% « Roma » I ^a em.	2.200	1.100.000	431 —	948.200	412,50	907.500	—	40.700	27.500	
» » » 5% « Roma » II ^a em.	5.260	2.630.000	431 —	2.267.060	412,50	2.169.750	—	97.310	65.750	
» » » 4,50% « Palermo »	100.880	50.440.000	420 —	42.369.600	427,50	49.179.000	6.809.400	—	1.134.900	
» » » 4,50% « Trieste »	10.070	5.035.000	420 —	4.229.400	427,50	4.909.125	—	679.725	113.287	
» » » 4,50% « Ventennale »	2.650	1.325.000	428 —	1.134.200	427,50	1.291.875	157.675	—	29.812	
» » » 4,50% « E.L.F.E.R. »	44.810	22.405.000	433 —	19.402.730	420 —	18.820.200	—	582.530	504.112	
		4.213.671.351		3.979.618.622		3.901.382.701		8.519.225	87.755.146	73.288.640
Cartelle emesse da Istituti di Credito Fondiario										
Obbl. Conc. concess. mutui a danneggiati dal terremoto, 4%	18	9.000	420 —	7.560	420 —	7.560	—	—	90	
Cart. Ist. It. di Credito fondiario 4%	24.260	12.130.000	407,50	9.885.951	390 —	9.461.400	—	424.551	121.300	
» » » 5%	295.676	117.838.000	445 —	104.875.820	445 —	104.875.820	—	—	1.472.975	
» Cred. fond. Cassa risp. Milano 3,50%	490	215.000	450 —	193.500	400 —	172.000	—	21.500	1.881	
» » » 4%	8	1.500	460 —	1.380	418 —	1.254	—	126	15	
» » » Tripolitania 4,50%	1.422	711.000	500 —	711.000	500 —	711.000	—	—	7.998	
» » » 5%	21.400	10.700.000	500 —	10.700.000	500 —	10.700.000	—	—	267.500	
» » » Sardo 5% - ord.	53.812	26.656.000	406,25	21.658.000	427,50	22.790.880	1.132.880	—	883.200	
» » » 5% - Serie B	52.174	26.057.000	412,50	21.521.776	425,60	22.200.037	678.261	—	326.057	
» » » 5% - Serie C	259.108	129.554.000	413,574	107.160.577	425,50	110.250.434	9.089.877	—	1.619.425	
» » » 5% - Serie D	42.957	21.478.500	416 —	17.870.112	425,50	18.278.203	—	408.091	268.481	
» » » 5% - Serie D 2	300.000	150.000.000	425 —	127.500.000	425,50	127.650.000	150.000	—	1.875.000	
» » » 5% - Serie E	200.000	100.000.000	425 —	85.000.000	425,50	85.100.000	100.000	—	1.250.000	
» Ist. Cred. fond. Venezia Tridentina 4% « Conv. »	1.155	577.500	390 —	438.900	381,50	440.632	1.782	—	5.775	
» » » Friuli orientale 4% - 1934	112	56.000	390 —	42.560	400 —	44.800	2.240	—	560	
» » » 4% « Conv. »	951	475.500	390 —	361.380	410 —	389.910	28.530	—	4.755	
Obbl. Cons. naz. cred. agr. di miglioramento 4% - 1934	857	178.500	381,25	136.107	380 —	135.660	—	447	3.570	
» » » 4% « Conv. »	8.989	4.469.500	375 —	3.352.125	380 —	3.396.820	44.695	—	44.695	
» » » 5% - Serie B 1941	578.705	289.352.500	404,50	234.086.173	404 —	233.796.820	—	289.353	3.616.906	
» » » 5% « C 1948 »	261.070	130.535.000	431,072	112.540.050	404 —	105.472.280	—	7.067.770	1.631.887	
» Cred. fond. Banca naz. del Lavoro 4% « A »	7.020	3.800.000	440 —	3.168.000	460 —	3.312.000	144.000	—	36.000	
» » » 4% « Conv. »	68.139	34.069.500	442,50	30.151.507	447,50	30.492.202	340.695	—	340.695	
» » » 5% « Serie 1 ^a »	960.000	480.000.000	450 —	432.000.000	437,50	420.000.000	—	12.000.000	6.000.000	
» » » 5% « Serie D »	54.785	27.392.500	447,50	24.516.288	437,50	23.968.437	—	547.851	842.406	
		1.566.086.500		1.347.878.766		1.333.648.169		6.121.001	20.351.588	19.571.001

Cartelle emesse da CNI diversi

Obbl. Istituto mobiliare italiano 5% VII em.	3.250	8.250.000	970	3.152.500	970	3.152.500	—	—	40.625
» » » » 5% IX em.	406.100	406.100.000	985	379.703.500	965	391.886.500	12.183.000	—	5.076.250
» » » » 5,50% XI em. «Cred. Nav.»	295.000	295.000.000	928	273.760.000	900	265.500.000	—	8.260.000	8.112.500
» » » » 5,50% «Serie B Speciale»	278.000	278.000.000	928	253.344.000	910	248.430.000	—	4.914.000	3.753.750
» Istituto credito imprese pubbl. utilità 5,50% ord. . . .	276.700	188.350.000	488	133.646.100	450	124.515.000	—	9.131.100	8.804.625
» » » » » 5,50% «Edison»	140.000	70.000.000	455,50	63.770.000	462,50	64.750.000	980.000	—	1.925.000
» » » » » 6% ord.	862.225	181.112.500	481,50	174.411.338	471,25	170.698.531	—	8.712.807	5.483.375
» comunali di Gorizia e Gradisca 4,50%	—	30.000	56,66	16.998	56,66	16.998	—	—	675
» prestito della città di Genova 5% - 1923	919	919.000	920	845.480	816	749.904	—	95.576	22.975
» » unificato della città di Milano 4%	1.850	185.000	82,50	152.626	60,72	112.332	—	40.294	1.850
» » della città di Trieste 4% - 1899	676	91.920	46,66	42.889	46,66	42.889	—	—	1.838
» ferrovie del Mediterraneo 4%	10	5.000	468,75	4.688	480	4.800	119	—	100
» Franco Tosi 6%	896.900	896.000.000	864	342.144.000	910	360.360.000	18.216.000	—	11.880.000
		1.764.043.420		1.624.994.119		1.630.219.454	31.379.112	26.153.777	40.053.563
		7.543.801.271		6.952.491.507		6.865.250.324	47.519.338	134.260.521	132.913.204
									87.241.183

ESISTENZA AL 31 DICEMBRE 1950

TITOLI ESTERI	Quantità unitarie	Capitale nominale		VALUTAZIONE PRECEDENTE Corso al 31 Dicembre 1949 e corsi diversi delle operazioni dell'anno 1950			VALUTAZIONE AL 31 DICEMBRE 1950			SALDO DIFFERENZE		RATEI di competenza dell'anno 1950 in Lire It.	
		in valuta estera		Corso in valuta estera	Cambi in Lire It.	Valore effettivo in Lire It.	Corso in valuta estera	Cambi in Lire It.	Valore effettivo in Lire It.	in più	in meno		
Prestito forzoso greco 1922, 6,50%	91.540	Dracme	9.154.000	—	—	1	—	—	(1)	1	—	—	—
Debito ammort. le spagnolo 3,50% em. lugl. 1945	5.210	Pesetas	521.000	91,10	24,71	11.728.132	91,10	15,61	7.408.990	—	4.319.142	272.785	
» » » » 4% em. ott. 1945	8.780	»	878.000	100	21,71	21.695.380	100	15,61	13.705.580	—	7.989.800	548.223	
» » » » 4% em. nov. 1945	14.325	»	1.432.500	99,484	24,71	35.196.906	99,15	15,61	22.171.254	—	13.025.652	782.646	
» » » » 4% em. marzo 1947	8.440	»	844.000	98,90	24,71	20.625.832	99,10	15,61	13.056.266	—	7.569.566	439.161	
Obbl. Milli Mudafaa 7% - 1 ^a em.	575	Ltche	11.500	19,978	233,25	2.563.926	20	223,15	2.566.225	2.299	—	44.909	
» » » » 7% - 2 ^a em.	910	»	18.200	20	223,25	4.063.150	20	223,15	4.061.330	—	1.820	213.220	
» » » » 7% - 3 ^a em.	2.090	»	41.800	20	223,25	9.331.850	20	223,15	9.327.670	—	4.180	598.524	
» » » » 7% - 4 ^a em.	2.120	»	42.400	20	223,25	9.465.800	20	223,15	9.461.560	—	4.240	55.192	
U.S.A. Treasury Bonds 2,7/8%	—	Doll.	1.650	107,75	624,47	1.110.230	107,75	624,88	1.110.870	640	—	8.641	
Prestito nazionale egiziano 3,25%	—	Leg.	88.000	100	1.798,20	68.141.600	100	1.794,23	68.180.740	39.140	—	369.312	
						183.922.807			151.050.486	42.879	32.14.460	3.332.613	
											32.872.321		

(1) per memoria.



Corporate Heritage & Historical Archive



Bilancio al 31 dicembre 1950

**Partecipazioni al capitale costitutivo di enti pubblici
o di pubblico interesse**

Azienda carboni italiani - A. Ca. I.	L.	60.000.000
Azienda generale italiana petroli - A. G. I. P.	»	400.000.000
Azienda minerali metallici italiani - A. M. M. I.	»	30.000.000
Banca d'Italia.	»	15.000.000
Banca nazionale del lavoro (cap. costitutivo della Banca)	»	100.000.000
Banca nazionale del lavoro (Sezione autonoma credito fondiario)	»	50.000.000
Banca nazionale del lavoro (Sezione autonoma credito cinematografico)	»	10.000.000
Banca nazionale del lavoro (Sezione autonoma credito alberghiero e turistico)	»	10.000.000
Consorzio nazionale credito agrario di miglioramento	»	50.000.000
Consorzio credito opere pubbliche	»	120.000.000
Ente colonizzazione Libia	»	5.000.000
Ente costruzione acquedotti	»	5.000.000
Ente teatrale italiano	»	2.500.000
Impresa generale lavoro estero - I. Ge. L. E.	»	1.667.000
Istituto di credito imprese pubblica utilità	»	242.200.000
Istituto naz. di credito lavoro italiano all'estero - I. C. L. E.	»	6.691.291
Istituto per l'Enciclopedia italiana	»	5.000.000
Istituto mobiliare italiano - I. M. I.	»	153.300.000
Sudindustria - Soc. per l'industrializzazione delle regioni meridionali	»	10.000

TOTALE	L.	1.266.368.291



Partecipazioni al capitale azionario

a) di IMPRESE ASSICURATIVE :

Soc. an. Astra (n. 8.000 azioni da pengö 50)	L.	1.320.450
Compagnia di Roma (n. 60.250 azioni da L. 1.000)	»	30.125.000
Fiume - Soc. di assicurazioni e riassicurazioni (n. 119.206 azioni da L. 100)	»	11.920.600
Fiumeter - Soc. di assicurazioni e riassicurazioni (n. 730.000 azioni da L. 1.000)	»	730.000.000
Società italiana ass.ne crediti (n. 27.885 azioni da L. 500)	»	6.067.150
Le Assicurazioni d'Italia (n. 720.000 azioni da 1.000)	»	720.000.000
Prævidentia - Soc. di assicurazioni, riassicurazioni e capitaliz. (n. 200.000 azioni da L. 500)	»	40.500.000
Società Previdenza del lavoro (n. 1.200 azioni da L. 500)	»	600.000
Unione italiana di riassicurazione (n. 39.340 azioni da L. 2.000)	»	38.234.000
	L.	<u>1.578.767.200</u>

b) di IMPRESE NON ASSICURATIVE :

Soc. an. cartiere Miliani (n. 5.742.520 azioni da L. 50)	»	287.126.000
Società torinese esercizi telefonici - S. T. E. T. (n. 100.751 azioni da L. 2.000 al corso di L. 2.300)	»	231.727.300
Soc. Finsider Cat. A (n. 733.000 azioni da L. 500 al corso di L. 490)	»	359.170.000
Soc. Finsider Cat. B (n. 75.000 azioni da L. 500 al corso di L. 490)	»	36.750.000
Ente ricupero navi (n. 230 azioni da L. 10.000, parzialmente rimborsate)	»	188.000
Soc. Bigliettificio moderno "Bimospa" (n. 600.000 azioni da L. 500 - pr. di acq.)	»	350.000.000
Istituto nazionale fiduciario (n. 250.000 azioni da L. 10.000 - pr. di acq.)	»	2.649.000.000
	L.	<u>3.913.911.300</u>

BENI IMMOBILI

AREE EDIFICABILI E IMMOBILI IN COSTRUZIONE L. 1.505.108.393

IMMOBILI IN REDDITO:

<i>Alessandria</i>	Corso Roma 4-8	»	11.771.889
<i>Ancona</i>	Via della Loggia 4-6	»	12.996.081
<i>Aprilia (Latina)</i>	Via dei Lauri 14	»	7.183.798
<i>Arezzo</i>	Via G. Monaco 15	»	2.752.736
<i>Ascoli Piceno</i>	Via Antonio Ceci 7	»	4.045.892
»	Corso Vittorio Emanuele	»	93.738.085
<i>Asti</i>	Via Aliberti 2 - Piazza Statuto 1	»	7.127.000
<i>Bari</i>	Lungomare Nazario Sauro 13-15	»	14.583.418
<i>Bergamo</i>	Via Ortigara 16	»	463.710
»	Via Camozzi 33	»	1.535.800
<i>Biella</i>	Via Losana 13 - Via Gramsci	»	253.052.927
<i>Bologna</i>	Via Massimo D'Azeglio 4 - Via Pignattari 1	»	1.560.660
»	Via Massimo D'Azeglio 6-8-10	»	6.905.343
»	Via C. Battisti 1 - Via Ugo Bassi 28	»	41.329.700
»	Piazza Calderini 4-6 - Via dei Poeti 5-7	»	5.748.140
»	Via A. Gramsci 3	»	74.036.759
»	Via Pignattari 3-5	»	15.342.026
<i>Bolzano</i>	Piazza della Vittoria 29 - Via R. Giuliani 1	»	12.725.437
»	Piazza della Vittoria 31 - Piazza IV Novembre 1	»	27.317.647
»	Via Ospedale 2	»	10.912.752
»	Via Rosmini 20	»	15.771.433
<i>Brescia</i>	Piazza della Vittoria 12	»	20.247.506
<i>Cagliari</i>	Via Carloforte	»	60.238.393
»	Viale Regina Margherita 6	»	121.727.568
»	Via Roma 7	»	22.493.969
<i>Campobasso</i>	Corso Vittorio Emanuele 29	»	7.500.000
<i>Carbonia (Cagliari)</i>	Piazza del Mercato	»	5.979.936
<i>Catanzaro</i>	Piazza della Prefettura	»	8.429.229
<i>Chieti</i>	Via Pallonetto S. Nicola	»	108.414.700
<i>Cremona</i>	Piazza Roma 1 - Corso Campi 3 - Via Guarnieri 2 Corso Stradivari 3	»	15.025.000

<i>Cuneo</i>	Corso Nizza 5 - Via E. Filiberto 2	L.	2.387.935
<i>Ferrara</i>	Largo Castello 28 - Viale Cavour 5	»	8.971.563
<i>Firenze</i>	Piazza della Stazione 2-4 - Via Nazionale 2	»	20.786.442
»	Piazza Strozzi 1	»	3.433.046
»	Piazza Strozzi 4	»	10.067.531
»	Via Calzaioli 8 - Via delle Oche 17 - Piazza S. Elisabetta 1	»	3.014.852
»	Via Cavour 2 - Via Ricasoli 11	»	3.975.302
<i>Forlì</i>	Via Salinatore 8	»	12.056.016
»	Piazzale Gaudenzi 2	»	134.244.436
»	Via Bruni 1-3	»	1.887.304
»	Piazza Diaz 3-5 - Via del Fiume Montone - Via Torino - Via Raggi	»	1.090.563
<i>Frascati (Roma)</i>	Piazza Stazione 18 - Via Principe Amedeo 9	»	768.809
»	Via Candido Galli 14	»	7.208.092
<i>Genova</i>	Piazza Dante 6 - Via Ceccardi Roccatagliata 3-c Via G. Carducci 3	»	19.833.661
»	Largo Zecca 8-10 - Salita S. Nicolosio 1	»	53.783.279
»	Via Dante 2 (appartamento)	»	1.721.106
<i>Gorizia</i>	Corso Giuseppe Verdi 23	»	546.000
»	Via Roma 4 - Via F. Crispi 9 - Via Morelli	»	5.747.858
<i>Imola</i>	Via Appia - Via Cavour	»	25.150.000
<i>L'Aquila</i>	Via S. Bernardino 5 - Corso V. Emanuele	»	4.595.600
<i>Latina</i>	Piazza della Libertà 9	»	4.228.454
»	Piazza della Libertà 34 - Via A. Gramsci 7	»	4.694.071
»	Piazza della Libertà 21 - Viale M. Angeloni 10	»	6.031.284
»	Via Arcangelo Ghisleri 6-5	»	6.671.315
»	Viale M. Angeloni 12	»	3.961.827
»	Viale dei Lavoratori 5-6	»	15.729.531
»	Piazza Bruno Buozzi 1-12	»	18.466.484
»	Piazza Roma	»	16.178.985
»	Via Don. G. Morosini 1	»	8.303.026
<i>Lecce</i>	Piazza S. Oronzo - Piazza Augusto Imperatore 2	»	12.032.216
<i>Legnano (Milano)</i>	Via Magenta 2-2a-2b	»	146.973.921
<i>Livorno</i>	Largo Duca d'Aosta 1 (Palazzo S. Sebastiano)	»	56.387.195
»	Via di Franco 1 (Palazzo S. Giulia)	»	61.306.178
»	Via del Tempio 7 (Palazzo S. Francesco)	»	55.104.965
»	Via Cairoli 9 (Palazzo Galleria) - Via di Franco (Palazzo Te. Ti.)	»	75.791.565
<i>Lodi (Milano)</i>	Piazza della Vittoria 4 - Via Gabba 2	»	535.535
<i>Lucca</i>	Via Beccheria	»	65.004.473
<i>Mantova</i>	Corso Umberto 21-33	»	1.590.962

<i>Matera</i>	Corso Umberto I	L.	16.183.306
<i>Messina</i>	Via 1° Settembre 54-84 (Cortina del Porto)	»	113.156.388
»	Via C. Colombo 34-50 - Loggia dei Mercanti 46-52 Via Consolato 30-34	»	6.008.910
<i>Migliaro (Ferrara)</i>	Via Savonarola	»	5.000
<i>Milano</i>	Via Albania 10 - Via Manin 3-5	»	41.121.503
»	Via Aporti 14	»	111.661.013
»	Via Boccaccio 18	»	2.686.039
»	Via Boccaccio 20	»	4.466.473
»	Via M. Camperio 16	»	2.829.484
»	Via C. Correnti 24	»	2.677.387
»	P. A. Diaz 6 - V. G. Giardino 1 - V. G. Gonzaga 2	»	60.075.314
»	Via Giulini 2 - Via M. Camperio 10	»	5.746.955
»	Viale Piave 8-10	»	7.279.785
»	Piazza Risorgimento 8	»	33.375.361
»	Via S. Radegonda 8 - Via Agnello (Pal. Odeon)	»	87.522.750
»	Corso Sempione 5	»	86.389.733
»	Via S. Tomaso 7	»	2.612.083
»	Via Tertulliano 35-37-41	»	49.699.684
»	Viale Umbria 76	»	1.469.012
»	Via S. Vittore 5-7-9	»	40.855.382
<i>Modena</i>	Piazza Mazzini 4 - Via Torre 3	»	1.250.000
<i>Napoli</i>	Via Cesare Battisti 15 - Via del Chiostro 9	»	17.456.170
»	Piazza Carità 32	»	41.821.368
»	Riviera di Chiaia 215	»	472.000
»	Piazza Trieste e Trento 48	»	1.561.133
<i>Novara</i>	Corso Cavour 2-4 - Via R. Margherita 1 - Via S. Giacomo 2	»	10.620.433
<i>Padova</i>	Piazza Insurrezione d'Aprile 2	»	11.960.459
<i>Palermo</i>	Corso Vitt. Em. 188 - Via Cartari - Via Isnello	»	21.804.772
»	Via Maqueda 200	»	3.338.059
<i>Pavia</i>	Via Palestro	»	10.000.000
<i>Perugia</i>	Piazza Italia - Via Baglioni 7 - Via del Forte 2-4	»	3.945.602
<i>Piacenza</i>	Piazza Cavalli 18 - Via S. Donnino 14 - Via Sopramuro 11	»	8.240.229
<i>Pisa</i>	Corso d'Italia 18	»	11.755.570
<i>Pomezia (Roma)</i>	Via Roma 6	»	4.974.690
<i>Pontinia (Latina)</i>	Piazza Indipendenza 9-21	»	5.769.664
<i>Potenza</i>	Piazza Mario Pagano 2	»	12.294.525
<i>Predappio (Forlì)</i>	Viale G. Matteotti	»	2.616.751
<i>Ravenna</i>	Piazza Caduti della Libertà 2	»	5.750.417

<i>Ravenna</i>	Via Mazzini 29	L.	5.264.192
»	Via Mazzini 29	»	91.575.115
<i>Reggio Calabria</i>	Via Diana 6 - Corso Garibaldi 188	»	2.943.794
<i>Reggio Emilia</i>	Via Fratelli Rosselli 3	»	1.866.040
<i>Roma</i>	Via Acaia 50	»	10.137.919
»	Via Adda 99	»	1.670.500
»	Via Aosta 60-62	»	1.393.000
»	Via Barberini 86	»	10.422.170
»	Piazza Barberini 12-14 - Via Vitt. Veneto 8 - Via dei Cappuccini 6	»	4.307.498
»	Via Basento 53-55-57	»	7.367.241
»	Piazzale Belle Arti 6-8	»	8.924.342
»	Via Bettolo 22 - Via Saint Bon 25	»	3.020.060
»	Via Bissolati 23 - Via Sallustiana 31 - Via Umbria 2 - Via S. Nicolò da Tolentino 78	»	194.038.115
»	Via A. Bosio 1 - Via Nomentana 92	»	3.835.520
»	Viale Bruno Buozzi 19	»	17.113.528
»	Via delle Cave 45 - Via Eurialo	»	22.078.260
»	Via V. Colonna 11 - Via P. Cavallini 12 - Via M. Dionigi 16 - Via M. Clementi 9	»	11.492.507
»	Via della Conciliazione 1-3	»	23.500.003
»	Via della Conciliazione 5-7 - Via Pio X 1 - Borgo S. Spirito 60	»	101.703.605
»	Via Taranto 95 - Via Enna 22	»	24.583.341
»	Via G. Sacconi 19 - Via Masaccio 4	»	17.688.093
»	Via Pescara 2 - Via S. Remo 3	»	56.725.623
»	Via della Convertite 5	»	3.700.663
»	Via Pietro Cossa 13	»	2.264.000
»	Piazza dell'Emporio 16-a	»	7.708.748
»	Viale Etiopia 15	»	280.864.576
»	Via Gela 67	»	93.917.787
»	Viale Gorizia 43	»	7.892.685
»	Via Gaspare Gozzi 29-41	»	105.089.000
»	Via Gregoriana 41	»	4.521.780
»	Via Leopardi 24	»	1.616.600
»	Via Lorenzo il Magnifico 122	»	92.617.880
»	Via Miani 75	»	36.737.645
»	Viale Milizie 94-96 - Via Mompiani 7	»	4.883.980
»	Viale Milizie 108 - Viale Angelico 5	»	2.425.078
»	Via dei Mille 23	»	5.075.772
»	Piazza della Minerva 69	»	5.168.500

Roma	Via Montesanto 14	L.	4.050.560
»	Via Ostiense 71a-73 - Via P. Matteucci 1	»	233.668.002
»	Via Pescara 31	»	62.964.628
»	Via Po 10-a - Via S. Teresa 5	»	110.254.073
»	Via Po 14	»	9.796.292
»	Via Po 33-35-37-39	»	12.434.751
»	Via Po 58-72	»	7.577.229
»	Via Po 116-134-152	»	10.519.942
»	Via IV Novembre 114	»	23.832.603
»	Rampa Massaciuccoli 9	»	103.080.553
»	Via Riboty 10	»	2.427.616
»	Corso Rinascimento 24-36 - Piazza S. Andrea della Valle 6	»	12.345.376
»	Corso Rinascimento 11-19	»	11.475.974
»	Piazza Navona 49 - Piazza Tor Sanguigna 13	»	7.609.185
»	Piazza S. Apollinare 33	»	1.840.251
»	Via Sabotino 22 - Via Paulucci de' Calboli 44-54	»	10.244.794
»	Via Saint Bon 18 - Via Bettolo 36-52 - Viale delle Milizie 114	»	11.041.698
»	Via Salaria 128	»	2.531.754
»	Via Sallustiana 51	»	45.514.571
»	Via Sallustiana 53	»	4.010.000
»	Via S. Anselmo 38-42	»	120.000.000
»	Via S. Quintino 1a-3-5-7	»	10.932.700
»	Via Sardegna 149-151	»	15.411.700
»	Via Quintino Sella 67-69	»	61.000.000
»	Via Sirte 52	»	99.550.000
»	Via Tomacelli 146	»	14.443.206
»	Via Tre Madonne 16	»	15.354.655
»	Corso Trieste 140	»	3.314.700
»	Via del Tritone 46	»	7.070.350
»	Via del Tritone 142	»	7.177.518
»	Via del Tritone 181	»	8.832.569
»	Via Umbria 25 - Via Sallustiana 29	»	74.383.798
»	Via V. Veneto 89 - Via Versilia 2-4 - Via Molise 11	»	30.484.238
»	Via XX Settembre 5	»	11.248.290
Rovigo	Via Angeli 24	»	10.446.421
Siena	Banchi di Sopra 8	»	8.594.190
Siracusa	Corso Matteotti 4	»	5.939.391
Torino	Via Pietro Micca 15	»	6.492.460
»	Via Principi d'Acaja 20	»	3.799.550

<i>Torino</i>	Via Roma 101 - Via Princ. Amedeo 2 - Via Maria Vittoria 1	L.	98.640.497
»	Via Sacchi 40-42	»	61.310.560
»	Corso Siccardi 15	»	6.950.000
<i>Trento</i>	Via Galilei 17	»	177.856.980
<i>Tresigallo (Ferrara)</i>	Piazza delle Rivoluzione	»	1.646.215
<i>Trieste</i>	Piazza Dalmazia 3 - Via Carducci 2	»	14.850.874
»	Riva Grumula 10	»	1.307.924
»	Riva Mandracchio (Albergo Excelsior) - Via Cardorna 3 - Via Mercato Vecchio 1	»	169.691.023
»	Via Cesare Battisti 31	»	915.806
»	Via Cologna 15 - Via G. Galilei 9	»	1.175.000
»	Via E. De Amicis 3-17 (condominio)	»	3.139.659
»	Via S. Giovanni Bosco	»	20.413.992
»	Via Francesco Rismondo 1	»	1.340.639
»	Via Coroneo 19	»	1.004.000
»	Via Coroneo 21	»	3.624.005
»	Via S. Spiridione 7	»	1.627.260
<i>Udine</i>	Via Cavour 38 - Via Nazario Sauro 1	»	2.529.367
<i>Velletri (Roma)</i>	Viale Regina Margherita	»	42.669.606
<i>Venezia</i>	Calle Goldoni 4489	»	30.112.586
»	Calle Larga XXII Marzo 2091	»	3.038.680
» <i>Lido</i>	Via Lepanto 24 - Via Bragadin 2-7	»	3.411.020
<i>Vercelli</i>	Via Vitt. Veneto 1 - Corso C. Alberto 18	»	6.782.812
<i>Verona</i>	Corso Porta Nuova 11	»	33.318.977
<i>Viterbo</i>	Corso Vitt. Em. 11 - Via G. Marconi 7 (lotto A)	»	2.302.041
»	Via G. Marconi 3 - P.zza Reg. Margh. 24 (lotto B)	»	4.919.266
<i>Addis Abeba - Harrar</i>		»	2.682.500
<i>Cairo</i>	Quartiere Sciubrah	»	83.389.728
<i>Fiume</i>	Via Mazzini 8 - Corso Vitt. Em. 39	»	2.594.675
»	Via XXX Ottobre 18	»	3.198.000
<i>Lubiana</i>	Via III Maggio 11	»	1.700.000
<i>Tripoli</i>	Piazza Castello 16 - Via Piave 19	»	5.781.115
»	Via Milano	»	1.968.975
<i>Tunisi</i>	Avenue Jules Ferry 19	»	7.480.311
FONDI RUSTICI:			
<i>Castrocaro (Forlì)</i>		»	9.132.201
<i>Lanuvio (Roma)</i>	Tenuta Solonio	»	203.822.320
<i>Roma</i>	Tenuta Acquatraversa	»	3.225.982
TOTALE			L. 7.725.166.057







Corporate Heritage
& Historical Archive

