

ISTITUTO NAZIONALE
DELLE ASSICURAZIONI.

RELAZIONI

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
E DEL COLLEGIO DEI SINDACI

SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1948

XXXVI ESERCIZIO

BIMOSPA - ROMA



Corporate Heritage
& Historical Archive







ISTITUTO NAZIONALE
DELLE ASSICURAZIONI

RELAZIONI

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
E DEL COLLEGIO DEI SINDACI

SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 1948

XXXVI ESERCIZIO

BIMOSPA - ROMA



Corporate Heritage
& Historical Archive

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, appearing to be several lines of a document or letter.



CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Decreto C. P. S. 13 dicembre 1947; Decreti Presidenziali 16 dicembre 1948 e 20 maggio 1949)

PRESIDENTE

SANSONETTI on. avv. Giulio.

CONSIGLIERI

AMADEI dott. Giovanni - Capo dell'Ispettorato delle assicurazioni private

CASTELLI cav. del lavoro ing. Leone.

CAU dott. Giommara - in rappresentanza del Ministero del lavoro e della previdenza sociale.

CHIRI avv. Ercole.

CORSI on. dott. Angelo - in rappresentanza dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

DONATI avv. Manlio.

FANELLI prof. avv. Giuseppe.

FOLCHI prof. avv. Alberto Enrico.

JANNACCONE prof. Pasquale.

MOSCONI avv. Pietro.

PUCCIONI prof. dott. Annetto - Direttore generale.

BOCCO prof. avv. Ugo - in rappresentanza del Ministero del tesoro.

ROSASCO Eugenio.

ROSSETTI dott. Alfonso - in rappresentanza del Ministero dell'industria e del commercio.

COLLEGIO DEI SINDACI

(Decreto Presidenziale 15 marzo 1948)

SINDACI EFFETTIVI

ANGELA dott. Gaetano - in rappresentanza del Ministero dell'industria e del commercio.

DEL VECCHIO dott. Giuseppe - in rappresentanza del Ministero del tesoro.

PETIA S. E. Giuseppe - in rappresentanza della Corte dei conti.

SINDACI SUPPLEMENTI

ALFONSI rag. Remo - in rappresentanza del Ministero del tesoro.

MOLINARO dott. Luigi - in rappresentanza del Ministero dell'industria e del commercio.

PETRUCCI dott. Giuseppe - in rappresentanza della Corte dei conti.





RELAZIONE

DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Chiudeva la sua nobile esistenza, nel corso dell'anno 1948, il senatore dott. Giuseppe MICHELI che, nelle funzioni di presidente dell'Istituto nazionale delle assicurazioni, assunte nell'aprile 1946 in situazione di particolari difficoltà, ha portato l'alto contributo delle elette Sue doti di capacità e di rettitudine, largamente sperimentate nel campo politico, nei pubblici uffici e in molteplici benefiche istituzioni.

Il Consiglio di amministrazione, nel ricordo dell'opera comune svoltasi sotto la Sua guida sapiente e sicura, rinnova alla memoria Sua, con unanime sentimento, le più vive espressioni di cordoglio e di devozione.

Tutti gli enti assicuratori — ed in particolare l'Istituto nazionale delle assicurazioni — hanno ritenuto loro dovere dedicare ogni più efficace sforzo al crescente impulso della loro produzione, sia per l'incremento di questa forma di risparmio solidarizzato provvida e fondamentale, sia per il più rapido raggiungimento di quell'equilibrio della loro stessa struttura tecnica e finanziaria, che fu profondamente turbato dagli eventi bellici e post-bellici e soprattutto della tumultuaria svalutazione della moneta.

Dei ritorni all'equilibrio industriale, quello delle assicurazioni sulla vita è il più difficile ed il più lento, sia perchè dipende dalla fiducia nella stabilità della moneta e dalla tendenza al risparmio a lungo termine — due fattori psicologici che gli avvenimenti ancora recenti hanno particolarmente scosso — sia perchè il portafoglio vita, nuovo o rinnovato, può essere portato al suo normale volume solo dopo molti anni di tenace e paziente attività.

I risultati produttivi conseguiti dall'Istituto nel corso dell'esercizio 1948 sono dimostrati dalle due seguenti tabelle, nella prima delle quali è esposta la nuova produzione conseguita nell'anno e nella seconda la consistenza del portafoglio alla fine dell'esercizio, tenuto conto degli incrementi e delle eliminazioni, nonchè lo stato delle riserve matematiche al 31 dicembre 1948 confrontate con quelle alla fine dell'esercizio 1947, al netto delle riassicurazioni passive.

a)

PORTAFOGLIO	N. contratti		Capitali assicurati		Incrementi relativi %	
	1948	1947	1948	1947	Contratti	Capitali
Ordinario individuali	119.344	105.571	29.932.983.223	16.648.980.274	+ 13,05	+ 79,78
" collettive	79.089	166.822	29.099.336.956	20.465.636.738	- 52,59	+ 42,18
Assicurazioni popolari	135.707	259.692	9.396.090.304	8.171.608.892	- 47,74	+ 14,98
TOTALI	334.140	532.085	68.423.410.483	45.286.225.904	- 37,20	+ 51,10

b)

	Numero dei contratti	Capitali assicurati	Rendite assicurate	Riserve matematiche	Riserve spese e varie
Portafoglio diretto	3.728.041	143.934.832.963	103.686.790	22.315.499.605	35.099.802
Cessioni legali . .	1.204.459	17.860.161.062	20.923.845	2.701.216.267	7.005.896
Totale	4.932.500	161.294.994.025	124.610.635	25.016.715.872	42.105.698
				Riserva soprapremi	41.000.000
				Totale	L. 25.099.821.570
				meno provvigioni di acquisto da ammortizzare	> 3.267.634.570
				Totale riserve matematiche sui contratti in corso:	
				al 31 dicembre 1948	L. 21.832.187.000
				al 31 dicembre 1947	> 16.469.622.748
				Incremento	L. 5.362.564.252

L'incremento conseguito nel 1948 è assai notevole, sia in senso assoluto, sia in relazione a quello, già soddisfacente, ottenuto nel 1947.

Si deve però osservare che se è cresciuto in definitiva in tutti i rami tanto l'importo dei capitali assicurati quanto il numero dei contratti in vigore, l'incremento relativo, rispetto a quello del 1947, si è però disposto diversamente nei diversi rami.

Nel settore delle assicurazioni ordinarie sono stati stipulati 113,05 contratti nuovi per ogni 100 del 1947, mentre l'importo dei nuovi capitali assicurati nel 1948 è stato di 179,78 rispetto a 100 del 1947.

Anche nei due settori delle assicurazioni collettive e di quelle popolari, il volume dei capitali nuovi assicurati è cresciuto in rapporto a quelli nuovi del 1947, rispettivamente del 42,18 % e del 14,98 %, per quanto il numero dei contratti nuovi, rispetto a quelli del 1947, sia sceso del 52,59 % per le collettive e del 47,74 % per le popolari.

Ciò nonostante il volume del portafoglio è cresciuto, in definitiva in entrambi i rami, anche come numero di contratti, perchè quelli nuovi acquisiti sono stati più di quelli eliminati nell'anno.

Il minore numero dei contratti nuovi nel settore delle collettive è la conseguenza diretta delle successive proroghe concesse all'adempimento degli

obblighi stabiliti dalla legge per l'accantonamento delle indennità future per l'impiego privato.

La diminuzione del numero delle nuove acquisizioni nel settore popolare — che è particolare al nostro Istituto — ed il contemporaneo incremento dei capitali assicurati è invece dovuto al prudente freno che l'Amministrazione ha ritenuto opportuno porre all'acquisizione dei contratti per capitale troppo esiguo, la cui gestione è divenuta eccessivamente onerosa.

L'importo delle quote di cessione legale è stato notificato dalle imprese private nella cifra di 8.436.348.706 di lire di capitali assicurati suddivisi in 295.524 contratti, contro 5.261.649.062 di lire di capitali e i 280.736 contratti dell'esercizio precedente con un incremento del 5% nel numero dei contratti e del 60% nell'importo dei nuovi capitali assicurati. I risultati relativi al 1947 non corrispondono a quelli esposti nella relazione e negli allegati al bilancio per l'anno medesimo, poichè in quelli ora indicati si è tenuto conto delle comunicazioni pervenute successivamente alla chiusura del bilancio.

Alla fine dell'esercizio 1948 il portafoglio complessivo dell'Istituto ha raggiunto l'importo di lire 161.294.994.025 nei capitali assicurati e di lire 124.610.635 nelle rendite vitalizie segnando un incremento assoluto di lire 61.750.019.843 nei capitali e di lire 12.139.091 nelle rendite rispetto al portafoglio al 31 dicembre 1947, che presentava un ammontare di lire 99 miliardi 544.974.182 di capitali assicurati e di lire 112.471.544 di rendite. Il numero dei contratti sale da 4.845.421 a 4.932.500.

L'incremento nei capitali assicurati è dovuto per 53.067.178.230 al portafoglio diretto e per 8.682.841.613 alle cessioni legali.

Il bilancio consuntivo del 1948 risente gli effetti sia dell'incremento già conseguito nel passato, sia di quello ancora più rapido realizzato nel corso dell'esercizio, come aumento tanto degli introiti quanto delle spese di gestione o di acquisizione, per la parte di queste ultime non assorbite dallo zillmeraggio.

Le liquidazioni effettuate nel 1948 hanno raggiunto l'ammontare di L. 2.138.137.155 con un aumento di oltre 824 milioni rispetto alle somme corrispondenti del 1947, dell'importo complessivo di L. 1.313.868.988.

La ripartizione delle somme liquidate è la seguente:

	lordo	riassic. passive	netto
Sinistri . . .	487.364.159	38.973.852	448.390.307
Scadenze . . .	744.203.092	8.399.500	735.803.592
Riscatti . . .	834.270.723	39.913.265	794.357.458
Rendite . . .	164.728.965	5.143.167	159.585.798
<i>In totale</i>	2.230.566.939	92.429.784	2.138.137.155

In aggiunta alle cifre di cui sopra va segnata la somma corrispondente all'aumento dei capitali assicurati per partecipazione agli utili di bilancio, il cui ammontare è di L. 15.361.376.

Il tasso di eliminazione complessivo del portafoglio ordinario passa da 11,51% del 1947 a 12,71% nel 1948. Per il portafoglio popolare il tasso di eliminazione è stato del 6,60%.

I premi di competenza dell'esercizio 1948 hanno raggiunto l'ammontare lordo di L. 9.361.708.727 da cui detratti i premi ceduti in riassicurazione per L. 451.591.759, residua un ammontare netto di L. 8.910.116.968 contro lire 6.028.635.942 del 1947.

Il reddito netto del patrimonio passa da L. 722.020.672 a L. 964 milioni 937.138 e il corrispondente tasso medio aumenta dal 4,65% al 4,84%.

Le provvigioni e spese di produzione sono salite da L. 1.523.590.517 del 1947 a L. 2.333.827.049 nel 1948 (lorde 2.389.017.605, meno quote a carico riassicuratori per L. 55.190.556), principalmente in conseguenza del forte aumento già rilevato nei nuovi capitali assicurati. Oltre alle normali provvigioni d'incasso è stata erogata a favore delle agenzie generali la somma di L. 481.679.570 al fine di sostenerle negli oneri che su esse gravano nelle attuali contingenze. Tale spesa, di carattere del tutto temporaneo, sarà gradualmente ridotta fino alla sua completa eliminazione. L'onere risulta già sensibilmente diminuito rispetto a quello sopportato nel 1947, ove si tenga conto dell'aumento delle spese di personale cui il contributo è destinato. A parità di oneri la spesa stessa da L. 428.508.361 del 1947 è passata a L. 349.487.436 nel 1948, mentre la differenza va attribuita alle maggiori retribuzioni corrisposte al personale delle agenzie per i nuovi contratti di lavoro riguardanti le agenzie in appalto e quelle in gestione diretta.

Le spese di amministrazione centrale hanno raggiunto in quest'ultimo esercizio l'ammontare di L. 2.003.955.735 contro L. 1.544.650.034 erogate nel 1947. Il maggiore onere di poco più di 459 milioni rappresenta un incremento rispetto all'anno precedente del 29,73% circa in cifra assoluta: ma il rapporto tra le spese di amministrazione e l'ammontare dei premi netti incassati si adegua nel 1948 al 22,49%, contro il 25,62% del 1947. Lo stesso rapporto riferito ai premi lordi risulta del 21,40%.

L'aumento delle spese in cifra assoluta, nonostante l'azione amministrativa rivolta a contenerle, è per la quasi totalità conseguenza degli aumenti degli stipendi e delle mercedi stabiliti negli accordi sindacali obbligatori.

Le attività patrimoniali al 31 dicembre 1948 risultano distribuite come dalla seguente tabella:

— Beni immobili			3.887.017.407	17,81%
— Mutui, anticipazioni, usufrutti:				
Mutui ipotecari	291.910.851	1,34%		
» ad enti pubblici e diversi	3.561.375.766	16,32%		
» su polizze, cess. stip. e diversi	<u>494.420.024</u>	<u>2,27%</u>	4.347.706.641	19,93%
— Titoli italiani ed esteri:				
Titoli emessi o garantiti dallo Stato	3.958.933.148	18,14%		
Cartelle di credito fondiario e titoli diversi	<u>2.154.614.296</u>	<u>9,87%</u>	6.113.547.444	28,01%
— Annualità di Stato			959.570.656	4,40%
— Annualità rend. vit. di comuni			423.282.644	1,94%
— Cassa e banche			399.404.150	1,83%
— Partecipazioni:				
al capitale costitutivo di enti pubblici	464.120.000	2,13%		
al capitale azionario di enti assicurativi e di pubblico interesse	<u>1.062.760.733</u>	<u>4,87%</u>	1.526.880.733	7,—%
— Debitori diversi e attività varie:				
Depositi presso terzi	314.020.826			
Mobili, macchine, ecc.	397.777.087			
Debitori diversi	<u>3.452.310.853</u>		<u>4.164.108.766</u>	<u>19,08%</u>
			<u>21.821.518.441</u>	<u>100,—%</u>

Gli investimenti di pubblica utilità hanno raggiunto nel corso dell'esercizio l'ammontare di L. 4.036.018.201 così ripartito:

Titoli emessi o garantiti dallo Stato, cartelle fondiarie e obbligazioni varie	L.	749.487.220
Annualità di Stato	»	85.982.171
Stabili ed aree, comprese le opere di costruzione e ricostruzione	»	1.350.420.927
Mutui ipotecari per nuove costruzioni	»	187.128.000
Mutui a provincie, comuni, consorzi di bonifica ed enti vari	»	914.126.433
Partecipazione al capitale di enti vari	»	748.873.450
TOTALE	L.	4.036.018.201

Nella voce dei beni stabili sono compresi gli investimenti nelle ingenti opere di ricostruzione e riparazione di tutti i molti edifici danneggiati dalla guerra, che sono stati portati per intero, senza tener conto del contributo dovuto dallo Stato.

Il cospicuo incremento apportato da queste opere al valore effettivo degli immobili figura solo in parte nel bilancio patrimoniale, mentre il notevole incremento di reddito che essi produrranno prontamente, sarà risentito solo negli esercizi futuri.

Lo stato delle riserve matematiche al 31 dicembre 1948, al netto delle riassicurazioni passive, confrontato con quello alla fine del 1947, risulta dalla tabella b) a pag. 8. In detrazione alle riserve, calcolate con i consueti

metodi, vengono portate le quote di provvigioni di acquisto da ammortizzare negli anni futuri, calcolate peraltro in modo del tutto prudentiale.

Nei riguardi delle cessioni legali, il ritardo con il quale vengono comunicate le operazioni di movimento ha reso necessario, a partire dall'esercizio in esame, di stabilire le riserve relative sulla base di quelle dell'esercizio precedente, tenendo conto solo degli interessi e dei movimenti di cassa dell'esercizio.

Aggiungendo le riserve pertinenti le riassicurazioni passive, il cui ammontare è di L. 332.711.718, si perviene ad un totale di L. 25.432.533.288 al lordo delle provvigioni da ammortizzare.

L'incremento rapido del portafoglio assicurativo che, portandolo dai 56 miliardi della fine del 1946 ai 162 miliardi del 1948, lo ha pressochè triplicato in due soli esercizi, è ancora in notevole aumento nel 1949 e deve dunque prevedersi non solo continuativo ma progressivo ancora per un certo numero di esercizi futuri.

La rapidità dell'incremento annuale, se farà raggiungere in un avvenire non lontano nel volume delle riserve investite fruttifere dei capitali assicurati e quindi dei premi il limite necessario a coprire le spese di gestione, darà luogo, però, ancora per qualche tempo, ad oneri di congiuntura, transitori e decrescenti, che corrispondono al vero e proprio costo di riavviamento dell'azienda.

Tale costo, che non può trovare nel bilancio la sua naturale contropartita in aumenti di capitale azionario, che il nostro Istituto, per la sua stessa natura, non possiede e non deve possedere, la trova però — e con adeguata ampiezza — nella sua auto-sufficienza. Gli investimenti patrimoniali, sicuri e fruttiferi, coprono con larghezza l'interesse di capitalizzazione delle intere riserve.

Il periodo di crisi dell'industria assicurativa — ed in particolare di quella sulla vita umana — generato dalla guerra, dalla svalutazione della moneta e dal depresso spirito di risparmio, sebbene non sia ancora chiuso, è però avviato verso la risoluzione certa e non lontana. Ne è e ne sarà condizione determinante la difesa della stabilità della moneta e del risparmio, efficacemente intrapresa e condotta dal Governo.

A noi, cui è affidato questo poderoso e robusto strumento nazionale del risparmio solidarizzato, spetta garantirne la crescente vita produttiva con fermo coraggio e con rigorosa oculatezza, con il volenteroso concorso di tutti i nostri collaboratori centrali e periferici.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

R E L A Z I O N E

D E L C O L L E G I O D E I S I N D A C I

Il 17 ottobre 1948 cessava di vivere il senatore Giuseppe MICHELI che per circa tre anni fu Presidente di questo Istituto. Il Collegio sindacale rivolge all'illustre Estinto un reverente pensiero.

Il bilancio chiuso al 31 dicembre 1948 pone in evidenza i notevoli risultati raggiunti dall'Istituto nella raccolta di nuovi affari, risultati che si compendiano nelle seguenti cifre: numero 334.140 nuovi contratti per L. 68.509.129.993 di capitali assicurati, compresi i capitali costitutivi di rendite vitalizie; portafoglio complessivo in vigore al 31 dicembre 1948; numero 4.932.500 polizze per L. 161.294.994.025 di capitali assicurati contro 4.845.421 contratti per L. 99.544.974.182 alla fine del 1947.

Il gettito globale dei premi di competenza, al netto delle quote corrisposte ai riassicuratori è stato di L. 8.910.116.968 con un incremento rispetto al 1947 di L. 2.881.481.026.

Nel prospetto che segue è indicata la distribuzione di detti premi quale risulta dal conto profitti e perdite a confronto con i corrispondenti dati del 1947.

Portafoglio diretto e preconstituito	1948	1947
Premi di prima annualità . . . L.	4.177.227.114	L. 3.089.024.926
Premi di annualità successive . »	3.817.125.842	» 2.207.208.196
Premi unici per rendite vitalizie »	39.836.882	» 68.229.887
Cessioni legali »	1.039.496.410	» 662.422.600
Rischi assunti in riassicurazione . »	288.022.479	» 170.813.039
	<hr/>	<hr/>
<i>In complesso</i> L.	9.361.708.727	L. 6.197.698.648
Premi ceduti in riassicurazione . »	451.591.759	» 169.062.706
	<hr/>	<hr/>
Premi netti L.	8.910.116.968	L. 6.028.635.942
	<hr/>	<hr/>

Le somme liquidate agli assicuratori per sinistri, scadenze, riscatti e rendite, al netto delle quote a carico dei riassicuratori, sono state di lire 2.138.137.155 in confronto di quelle liquidate nel 1947, che furono di lire

1.313.868.988. Inoltre sono state liquidate nel 1948 L. 15.361.376 in aumento dei capitali assicurati per partecipazione agli utili.

Le provvigioni di acquisto e di incasso e gli altri oneri inerenti la produzione risultano dal seguente prospetto.

Spese di produzione:	1948	1947
sul portafoglio diretto L.	2.054.640.186	L. 1.371.553.098
sulle cessioni legali »	334.377.419	» 187.183.661
Spese di incasso:		
sul portafoglio diretto L.	162.264.949	L. 112.946.044
sulle cessioni legali »	44.350.463	» 21.863.249
contributi alle agenzie per oneri di contingenza »	481.679.570	» 468.569.881
<i>In complesso</i> L.	3.077.312.587	L. 2.162.115.933
rimborsi dai riassicuratori . . . »	63.068.470	» 38.773.350
	<u>L. 3.014.244.117</u>	<u>L. 2.123.342.583</u>

Sensibile l'aumento delle spese generali di amministrazione, le quali peraltro sono risultate, percentualmente ai premi netti, in misura meno elevata che nell'esercizio precedente come è dimostrato dai seguenti dati:

1945 L.	466.241.056	21,86%
1946 »	755.876.799	20,26%
1947 »	1.544.650.034	25,62%
1948 »	2.003.955.735	22,49%

Le riserve patrimoniali, le riserve matematiche e le altre riserve tecniche alla fine del 1948 si elevano complessivamente a circa 25 miliardi e 432 milioni di lire. Trattasi di somme ingenti i cui valori di copertura debbono essere rappresentati da attività che, insieme al carattere di sicurezza necessario in relazione all'indole dell'Ente, diano un reddito sufficiente per far fronte agli impegni finanziari verso gli assicurati ed agli oneri che su di esso gravano.

Nel prospetto che segue sono esposte le cifre delle principali attività patrimoniali:

	1948	al 31 dicembre	1947
Beni immobili (1) L.	3.887.017.407	L.	2.536.596.480
Mutui, anticipazioni e nude proprietà »	4.347.706.641	»	3.066.527.064
Titoli italiani ed esteri »	6.113.547.444	»	6.042.250.710

(1) Detto importo comprende L. 937 milioni per stabili in costruzione ed aree edificative e L. 2 miliardi 950 milioni per n. 232 stabili in reddito e n. 3 fondi rustici. E' da tener presente che in base alle norme statutarie sono attribuiti a n. 220 immobili i valori risultanti anteguerra maggiorati delle sole spese sostenute per migliorie e riparazioni per danni bellici che si elevano a oltre 916 milioni di lire.

Annualità dovute dallo Stato o da provincie	L.	959.570.656	»	904.249.027
Annualità dovute dai comuni	»	423.282.644	»	454.958.584
Depositi in c/c presso istituti di credito	»	393.412.974	»	704.328.016
Partecipazioni azionarie	»	1.526.880.733	»	862.952.613

Il reddito netto del patrimonio nell'ultimo quadriennio è dimostrato dal seguente prospetto:

1945	L.	488.409.864	4,40%
1946	»	526.196.726	4,10%
1947	»	722.020.672	4,65%
1948	»	964.937.138	4,84%

Nell'esercizio 1948 si è proceduto all'ammortamento delle quote di partecipazione al capitale azionario di imprese assicuratrici; è stata ammortizzata per circa 100 milioni la partita relativa alla rivalutazione dei mobili, macchine e stampati che da L. 497.221.357 figuranti nel bilancio 1947 è scesa a L. 397.777.087. Malgrado la proroga dei versamenti alla gestione del Fondo indennità per gli impiegati, consentita dalle disposizioni in vigore, si è provveduto all'accantonamento di 189 milioni di lire raggiungendo per questo fine un fondo di L. 363.952.037, importo che sebbene notevole è lontano dall'onere complessivo che grava sull'Istituto.

Gli accennati costi di produzione e di esercizio, dovuti principalmente al rapido sviluppo del portafoglio — pressochè triplicato in questi ultimi due anni — gravano considerevolmente sui risultati del conto economico che presenta pertanto un disavanzo di L. 2.811.768.208.

Il collegio sindacale ha verificata l'esatta corrispondenza delle cifre esposte in bilancio con quelle risultanti dalle scritture contabili; ha inoltre esaminato i criteri seguiti nella valutazione delle attività patrimoniali e dà atto che essi sono conformi alle norme stabilite dallo statuto organico dell'Ente.

Durante l'esercizio i sindaci hanno proceduto agli accertamenti richiesti dall'art. 13 del regolamento approvato con regio decreto 4 gennaio 1925, n. 63, ed hanno compiuto frequenti ed improvvisi controlli all'ufficio di Cassa, sempre accertandone la perfetta regolarità di funzionamento. Anche nelle numerose visite compiute presso gli uffici di ragioneria, amministrativi e tecnici dell'Istituto il collegio sindacale ha avuto modo di constatarne il lodevole funzionamento.

I Sindaci

GAETANO ANGELA
GIUSEPPE DEL VECCHIO
GIUSEPPE PETIA

**CONTO PROFITTI E PERDITE
E STATO PATRIMONIALE**

CONTO PROFITTI E PERDITE

DELL' ESERCIZIO 1948

ENTRATE

USCITE

I	Riserve matematiche relative ai contratti in corso al 1° gennaio 1948, al netto delle riassicurazioni e delle spese di acquisto da ammortizzare	16.469.622.748 —
II	Nuovi apporti di attività	2.627.279 —
III	Premi di competenza, al netto di quelli dovuti ai riassicuratori: Portafoglio diretto 7.870.620.558 — Portafoglio cessioni legali 1.039.496.410 —	8.910.116.968 —
IV	Accessori di polizza al netto, comprese le tasse a carico degli assicurati	218.325.781 —
V	Reddito netto degli investimenti	964.937.138 —
VI	Differenze cambi su operazioni dell'esercizio	72.726.674 —
VII	Entrate diverse	76.000.000 —
	Oneri di congiuntura da compensare	2.811.768.208 —
TOTALE ENTRATE		29.526.124.796 —

I	Oneri inerenti ai contratti di assicurazione, al netto delle quote riassicurate: Portafoglio diretto: Sinistri 398.224.150 Scadenze 689.452.289 Riscatti 741.054.335 Rendite vitalizie 151.923.713 Utili agli assicurati 15.361.376	1.996.015.863 —
	Portafoglio cessioni legali: Sinistri 50.166.157 Scadenze 46.351.303 Riscatti 53.303.123 Rendite vitalizie 7.662.035	157.482.668 —
II	Provvigioni e spese di produzione, al netto di quelle dovute dai riassicuratori: Portafoglio diretto 1.999.449.630 — Portafoglio cessioni legali 334.377.419 —	2.333.827.049 —
III	Provvigioni d'incasso al netto di quelle dovute dai riassicuratori: Portafoglio diretto 154.387.035 — Portafoglio cessioni legali 44.350.463 — Contributo agenzie per spese di contingenza 481.679.570 —	680.417.068 —
IV	Contributi assistenziali ed elargizioni	36.123.526 —
V	Spese generali di amministrazione	2.003.955.735 —
VI	Ammortamento indennità anzianità impiegati	189.797.763 —
VII	Imposte e tasse, comprese quelle degli assicurati	156.308.224 —
VIII	Quote d'ammortamento e accantonamenti gravanti l'esercizio	140.009.900 —
IX	Riserve matematiche relative ai contratti in corso al 31 dicembre 1948, al netto delle riassicurazioni e delle spese di acquisto da ammortizzare	21.832.187.000 —
TOTALE USCITE		29.526.124.796 —



STATO PATRIMONIALE AL 31 DICEMBRE 1948

ATTIVITÀ

PASSIVITÀ

I	Beni immobili		3.887.017.407	I	Somme dovute e non ancora pagate per liquidazioni polizze	776.872.279	
II	Titoli di Stato o garantiti dallo Stato		3.958.933.148		meno quote a carico di riassicuratori	4.093.653	772.778.626
III	Annualità dovute dallo Stato		959.570.656	II	Depositi e fondi diversi:		
IV	Annualità dovute da comuni e da diversi per riscatto di rendite vitalizie		423.282.644	a)	depositi costituiti presso l'Istituto a garanzia di riserve di riassicurazioni passive	254.915.979	
V	Mutui ed anticipazioni:			b)	depositi per premi e vari	473.935.589	
	a) Mutui garantiti da ipoteca	291.910.851		c)	fondo previdenza ed assistenza agenti generali e produttori	107.121.870	
	b) Mutui ad enti pubblici e con garanzie diverse	3.561.375.766		d)	fondo indennità per anzianità impiegati	363.952.037	1.199.925.475
	c) Sovvenzioni ad impiegati garantite da cessioni quinto dello stipendio	2.110.012		III	Mutuatari e cedenti annualità per operazioni in corso		230.726.099
	d) Mutui su polizze d'assicurazione	166.450.809	4.347.706.641	IV	Creditori diversi		1.275.767.541
	e) Diversi	325.859.203	2.154.614.296	V	Competenze diverse dell'esercizio 1949		154.490.311
VI	Cartelle di credito fondiario e titoli diversi			VI	Riserve patrimoniali:		
VII	Partecipazioni:			a)	riserva attività varie	8.840.580	
	a) al capitale costitutivo di enti pubblici	464.120.000	1.526.880.733	b)	fondo oscillazione valori beni mobili e immobili	168.696.040	
	b) al capitale azionario di enti assicurativi o di pubblico interesse	1.062.760.733	5.991.176	c)	fondo di garanzia (art. 15 D. L. 29 aprile 1923, n. 966)	153.246.901	330.783.521
VIII	Contanti presso la Cassa centrale		393.412.974	VII	Riserve matematiche alla fine dell'esercizio al netto delle riassicurazioni dedotte le spese di acquisto da ammortizzare	25.099.821.570	21.832.187.000
IX	Depositi in c/c presso istituti di credito					3.267.634.570	
X	Depositi costituiti presso terzi a garanzia di riserve di riassicurazioni attive	284.894.536					
	Diversi	29.126.290	314.020.826				
XI	Debitori per cedole	3.377.091					
	Debitori per dividendi, rate di ammortamento e saldi di c/c	950.196.441					
	Agenti generali per versamenti in corso e per operazioni diverse	1.308.773.090					
	Debitori diversi	416.787.474	2.679.134.096				
XII	Premi in corso di riscossione		773.176.757				
XIII	Mobili, macchine, libri e stampati		397.777.087				
	Differenze cambi per adeguamento riserve matematiche e oneri di congiuntura da compensare:						
	al 31 dicembre 1947	1.163.371.924					
	nell'esercizio 1948	2.811.768.208	3.975.140.132				
	TOTALE ATTIVITÀ		25.796.658.573		TOTALE PASSIVITÀ		25.796.658.573
	Depositi presso l'Istituto	1.191.593.659		Depositanti	1.191.593.659		
	Depositari	33.055.977	1.224.649.636	Depositi presso terzi	33.055.977	1.224.649.636	
	TOTALE GENERALE		27.021.308.209		TOTALE GENERALE		27.021.308.209



Corporate Heritage & Historical Archive

ALLEGATI





Polizze perfezionate nell'esercizio 1948 ripartite per categorie di assicurazione

CATEGORIA	Numero dei contratti	Capitale assicurato	Rendita assicurata	Premio annuo di tariffa	Premio unico di tariffa	Capitale medio e rendita media
Vita intera a pr. vitalizio . .	263	232.386.943	—	7.975.626	67.964	883.601
Vita intera a pr. temporan. . .	486	271.106.071	—	14.124.630	—	557.831
Mista a premio annuo	70.387	17.315.533.096	—	877.015.258	10.547.685	246.005
Mista a premio unico	891	45.913.015	—	—	28.605.054	51.530
Termine fisso e Dotale a p. a. .	5.681	1.271.800.837	—	59.289.052	—	223.869
Miste crescenti	47.424	19.848.287.713	—	852.977.749	1.851.391.241	418.528
Tipi misti	9.060	2.375.967.754	—	123.010.898	172.718	262.248
Capitale differito	2.118	485.779.974	—	18.945.581	189.446	229.358
Forme su due teste	975	270.837.150	—	16.606.064	—	277.782
Mista a pr. decrescente	3.474	1.129.058.133	—	74.994.422	20.000	325.002
Termine fisso speciale	137	68.636.400	—	3.806.489	—	500.996
Temporanee varie	324	78.257.979	—	1.119.512	196.586	241.537
Rendita differita	96	—	3.622.880	2.269.289	1.174.918	37.738
Rendite vitalizie immediate . .	86	—	4.449.071	—	37.128.336	51.733
Forme varie (1)	39.180	14.193.362.556	—	448.941.461	201.050.765	—
Forme crescenti speciali	17.851	1.445.392.558	—	31.461.077	630.961.183	—
Assicurazioni popolari	135.707	9.396.090.304	—	657.726.321	—	69.238
TOTALI	334.140	68.428.410.483	8.071.951	3.190.263.429	2.761.505.896	

Capitale medio di tutte le categorie a premio annuo ed unico L. 307.219
 Rendita media di tutte le categorie " 44.351

(1) La categoria comprende le assicurazioni temporanee per cessioni stipendio e alcune collettive a trattamento speciale.



PORTAFOGLIO
Movimento dei capitali

Anno di esercizio	CAPITALI in vigore al principio dell'esercizio	ESTINZIONI VERIFICATE									
		Per riduzione	% C.	Per rescissione	% C.	Per riscatto	% C.	Per sinistro	% C.		
Forme ordinarie e collettive	1944 23.398.954.000	195.766.000	0,83	112.156.000	0,48	693.394.000	2,95	152.198.000	0,65		
	1945 25.034.637.000	244.097.000	0,97	801.467.000	1,30	506.441.000	3,02	100.197.000	0,41		
	1946 30.716.163.000	420.544.000	1,37	659.600.000	2,15	1.572.767.000	5,12	330.182.000	1,08		
	1947 42.110.048.000	310.679.000	0,74	596.776.000	1,27	2.370.656.000	5,63	347.964.000	0,83		
1948 76.404.304.000	462.844.000	0,61	1.218.544.000	1,59	4.319.388.000	5,61	403.065.000	0,53			
Assicurazioni popolari (2)	1944 4.288.685.000	43.467.000	1,01	250.907.000	5,86	25.701.000	0,60	22.067.000	0,51		
	1945 4.108.206.000	544.345.000	13,25	809.767.000	19,71	17.796.000	0,43	12.018.000	0,29		
	1946 3.234.716.000	169.641.000	4,97	470.398.000	14,54	10.133.000	0,30	24.792.000	0,76		
	1947 6.487.747.000	71.972.000	1,11	101.060.000	1,56	19.527.000	0,30	19.427.000	0,30		
	1948 14.463.350.000	85.512.000	0,59	276.487.000	1,91	15.939.000	0,11	24.534.000	0,17		

(1) al netto delle riasicurazioni passive e delle assunzioni per trasformazione.
(2) compreso Prestito redimibile 5 %.

DIRETTO
nel quinquennio 1944-48

NEL QUINQUENNIO 1944-48					INGRESSI VERIFICATISI NEL QUINQUENNIO 1944-48					CAPITALI in vigore alla fine dell'esercizio
Per scadenza	% C.	Varie comprese le decurtazioni delle temporanee	% C.	TOTALE estinzioni	% C.	Produzione perfezionata dell'esercizio (1)	Riattivazioni	Debitate e varie	TOTALE ingressi	
246.875.000	1,06	148.621.000	0,61	1.403.859.000	6,02	2.970.355.000	27.977.000	46.200.000	3.044.542.000	25.034.637.000
308.057.000	1,23	75.077.000	0,30	1.535.326.000	6,18	6.285.028.000	48.838.000	182.296.000	7.216.852.000	30.716.163.000
811.294.000	1,01	213.084.000	0,70	3.508.411.000	11,43	14.578.010.000	122.614.000	301.872.000	14.902.296.000	42.110.048.000
876.073.000	0,89	905.127.000	2,15	4.847.268.000	11,51	35.057.850.000	161.967.000	2.921.737.000	39.141.524.000	76.404.304.000
599.986.000	0,78	251.621.000	0,32	9.719.263.000	12,71	53.450.820.000	217.223.000	423.542.000	54.097.185.000	120.782.226.000
3.748.000	0,06	4.607.000	0,10	350.357.000	8,14	142.000.000	7.296.000	20.483.000	169.878.000	4.108.206.000
9.777.000	0,24	202.734.000	4,93	1.596.437.000	38,95	576.820.000	8.092.000	138.005.000	722.947.000	3.234.716.000
10.864.000	0,34	104.480.000	3,22	787.138.000	19,33	3.883.303.000	9.589.000	130.397.000	4.040.169.000	6.487.747.000
10.897.000	0,17	272.691.000	4,20	495.504.000	7,64	8.171.939.000	10.070.000	289.428.000	8.471.107.000	14.463.350.000
35.543.000	0,23	516.443.000	3,57	954.433.000	6,00	9.298.090.000	1.132.000	346.488.000	9.643.690.000	23.152.607.000



Riassunto delle riserve sui contratti

in vigore al 31 Dicembre 1948

CATEGORIE	Numero dei contratti	CAPITALI ASSICURATI		Rendite assicurate	Premi annui	RISERVA MATEMATICA		Rate di premio puro scadenti nel 1949	Riserva definitiva	Riserva spese
		a premio annuo	a premio unico			premio annuo	premio unico			
Vita intera a premi vitalizi	7.972	521.123.837	—	—	18.787.493	95.179.992	—	2.684.794	92.495.198	—
Vita intera a premi temporanei	12.734	714.344.032	—	—	32.481.389	125.225.832	—	5.184.123	120.041.709	1.701.618
Vita intera a premio unico	11.542	—	120.996.215	—	—	—	84.893.690	—	84.893.690	916.602
Mista a premio annuo	498.076	39.436.013.969	—	—	1.903.116.582	5.166.865.632	—	369.819.689	4.797.045.943	—
Mista a premio unico	75.524	—	757.615.063	—	—	—	527.621.947	—	527.621.947	6.099.427
Termine fisso e dotale a premio annuo	62.910	3.423.276.404	—	—	148.344.149	627.646.838	—	30.416.011	597.230.827	—
Termine fisso a premio unico	8.331	—	97.815.507	—	—	—	76.412.111	—	76.412.111	552.935
Tipi misti a premio annuo	54.052	4.110.538.288	—	—	205.240.809	607.469.496	—	42.265.672	565.203.824	—
Tipi misti a premio unico	6.326	—	43.348.266	—	—	—	40.541.767	—	40.541.767	396.914
Capitali e rendite differite a premio annuo	19.739	1.100.213.042	—	12.221.532	46.946.004	185.365.730	—	9.770.340	175.595.390	—
Capitali e rendite differite a premio unico	5.625	—	30.936.034	1.897.771	—	—	33.256.147	—	33.256.147	337.699
Categorie varie su due teste	6.465	593.878.680	—	—	35.430.345	80.600.042	—	7.274.910	73.325.132	1.800
Mista a premio decrescente	14.470	2.157.557.596	—	—	132.818.058	300.980.407	—	20.402.344	280.578.063	—
Termine fisso speciale	1.443	186.988.456	878.172	—	10.350.228	30.832.159	820.575	1.217.740	30.434.994	1.693
Temporanee varie	67.575	158.716.074	3.878.411.883	—	1.764.579	5.407.369	214.689.724	306.204	219.790.889	14.875.701
Forme varie	87.432	13.284.843.529	28.757.139	6.735.303	538.273.482	1.388.453.120	28.445.981	21.668.443	1.395.230.658	260.366
Rendita vitalizia immediata	13.053	—	—	78.556.181	—	—	531.912.158	—	531.912.158	6.533.720
Miste crescenti	283.379	38.448.527.892	692.395.650	—	1.394.709.564	5.558.984.108	425.108.426	305.381.984	5.678.710.550	628.378
Sinistri e rendite d'invalidità	—	—	—	—	—	—	6.761.581	—	6.761.581	—
Capitali provenienti da partecipazione utili	—	—	307.316.000	—	—	—	259.358.183	—	259.358.183	—
Assicurazioni popolari	1.084.922	22.217.181.599	47.034.684	—	1.409.397.094	2.006.101.762	39.177.197	—	2.045.278.959	2.000.000
Prestito Redimibile 5%	369.563	671.276.690	—	—	31.344.591	332.564.213	—	—	332.564.213	—
Mista Rendita 5%	24.393	65.144.855	8.388.362	—	3.799.250	55.201.771	7.761.348	1.221.458	61.741.661	16.266
Forme crescenti speciali	511.225	4.389.119.324	3.073.948.631	—	134.831.887	508.576.867	2.399.011.160	—	2.907.588.027	714.511
Mista « Buoni Tesoro » ordinaria	38.777	227.392.643	24.587.998	—	26.937.302	192.533.989	22.644.410	4.942.439	210.255.960	26.672
Mista « Buoni Tesoro » popolari	434.228	217.114.000	—	—	33.218.442	173.256.972	—	—	173.256.972	—
Mista abbinata parzialmente ai prestiti	28.285	889.386.104	4.757.301	—	52.090.453	143.849.995	3.449.271	5.462.716	141.836.550	35.500
Differenza cambi (1)	—	2.005.009.044	—	4.276.003	—	856.536.502	—	—	856.536.502	—
TOTALE L.	3.728.041	134.817.646.050	9.117.186.905	103.686.790	6.159.881.701	18.441.652.796	4.701.865.676	828.018.867	22.315.499.605	35.099.802
		143.934.832.963				23.143.518.472				

(1) riferita alla data di stipulazione dei contratti.

CESSIONI

Movimento dei capitali

Anno di esercizio	CAPITALI in vigore al principio dell'esercizio	ESTINZIONI VERIFICATE									
		Per riduzione	$\frac{1}{2}$ C.	Per resoluzione	$\frac{1}{2}$ C.	Per ricatto	$\frac{1}{2}$ C.	Per sinistro	$\frac{1}{2}$ C.	Per scadenza	$\frac{1}{2}$ C.
1943	3.433.896.000	20.641.000	0,00	43.068.000	1,26	21.338.000	0,62	22.933.000	0,67	27.065.000	0,79
1944	3.636.251.000	37.898.000	1,03	73.218.000	1,98	51.514.000	1,40	13.590.000	0,37	18.284.000	0,50
1945	4.036.556.000	26.066.000	0,65	40.570.000	1,01	12.277.000	0,30	13.908.000	0,34	29.841.000	0,74
1946	4.580.958.000	60.675.000	1,11	138.013.000	3,01	84.182.000	1,84	48.741.000	1,06	68.184.000	1,49
1947	6.532.554.000	184.968.000	2,05	509.341.000	8,25	109.829.000	1,68	67.102.000	1,03	84.996.000	1,30

(1) al netto delle rassicurazioni passive e delle annullazioni per trasformazione.

LEGALI

nel quinquennio 1943 - 1947

NEL QUINQUENNIO 1943 - 1947				INGRESSI VERIFICATI NEL QUINQUENNIO 1943 - 1947				CAPITALI in vigore alla fine dell'esercizio
Per varie	$\frac{1}{2}$ C.	Totale estinzioni	$\frac{1}{2}$ C.	Produzione perfzionata dell'esercizio (1)	Riattivazioni	Derivate	Totale ingressi	
33.425.000	0,97	168.459.000	4,90	391.187.000	4.584.000	25.068.000	420.814.000	3.686.251.000
88.785.000	1,05	233.227.000	6,38	579.595.000	3.998.000	7.068.000	583.532.000	4.036.556.000
94.572.000	2,85	217.643.000	5,39	787.115.000	10.658.000	14.375.000	762.045.000	4.580.958.000
98.807.000	0,90	426.602.000	9,11	2.850.890.000	7.722.000	19.946.000	2.378.198.000	6.532.554.000
358.300.000	5,49	1.294.464.000	19,80	5.083.177.000	86.385.000	180.447.000	5.299.859.000	10.537.949.000



CESSIONI

Riassunto delle riserve sui contratti

C A T E G O R I E	Numero dei contratti	Capitali assicurati	
		a premio annuo	a premio unico
Assicurazioni a vita intera a premi vitalizi temporanei ed unici	20.005	341.706.382	27.622.616
Assicurazioni miste, termine fisso e tipi misti combinate di capitale e rendita a premio costante ed a premio unico	823.513	6.898.866.615	483.592.781
Assicurazioni miste e termine fisso a premi decrescenti	22.536	292.755.851	—
Assicurazioni temporanee	27.196	20.080.089	207.840.392
Assicurazioni di capitali e rendite differite a premio annuo ed a premio unico	29.378	233.892.774	28.932.101
Assicurazioni di rendite immediate	4.010	—	—
Assicurazioni varie	19.445	360.624.412	16.000.803
Miste crescenti	105.796	1.500.138.926	2.384.237
Differenza cambi	—	123.511.452	—
TOTALI L.	1.051.879	9.771.576.501	766.372.930
		10.537.949.431	

LEGALI

in vigore al 31 Dicembre 1947

Rendite assicurate	Premi annui	RISERVA MATEMATICA		Rate di premio puro scadenti nel 1948	Riserva definitiva	Riserva spese
		a premio annuo	a premio unico			
—	13.264.487	49.007.058	16.454.485	214.360	65.247.183	874.244
—	361.456.810	1.021.039.948	336.000.698	5.232.177	1.351.808.469	4.023.827
—	15.646.234	85.506.562	—	626.831	84.879.731	—
—	302.414	200.000	12.363.500	—	12.563.500	761.356
7.410.656	13.736.702	64.761.817	21.944.542	239.021	86.467.338	280.253
7.247.798	—	—	54.014.996	—	54.014.996	675.188
234.159	18.328.857	62.341.956	2.567.050	42.711	64.866.295	109.196
—	75.758.369	279.913.835	1.908.316	3.694.803	278.127.348	12.374
74.235	—	105.741.189	—	—	105.741.189	—
14.966.848	498.493.873	1.668.512.365	445.253.587	10.049.903	2.103.716.049	6.736.438
		2.113.765.952				





TITOLI DI CREDITO

TITOLI ITALIANI	ESISTENZA AL 31 DICEMBRE 1948						DIFFERENZE		RATEI d'interessi di competenza dell'anno 1948
	Quantità unitarie	CAPITALE NOMINALE	VALUTAZIONE PRECEDENTE		VALUTAZIONE		tra la		
			Corso	Valore effettivo	Corso	Valore effettivo	valutazione al 31 Dicembre 1947 ed il valore secondo la valutazione al 31 Dicembre 1948	in più (5-6)	
TITOLI DI STATO O GARANTITI DALLO STATO									
Rendita 5%	—	84.970.800	95,—	80.722.260	95 —	80.722.260	—	—	2.124.270
» 3,50% (1902)	—	4.756.300	64,25	3.055.922	68,25	3.246.174	190.252	—	89.235
» 3,50% (1906)	—	500	74,75	373	77,25	386	13	—	9
» 3% lordo	—	1.953.600	55,45	1.083.271	49,45	966.055	—	117.216	10.745
» 3% lordo (1948-49)	—	2.529.884	54,90	1.388.906	45,45	1.251.027	—	187.879	13.914
» 3% lordo (Modenese)	—	26.667	55,13	14.701	49,45	13.187	—	1.514	231
Prestito Redimibile 3,50% - 1934	—	905.200	67,25	608.747	69,75	631.377	22.630	—	15.841
» 5%	—	588.895.700	100 —	593.895.700	100 —	593.895.700	—	—	14.847.392
Prestito Ricostruzione Redimibile 3,50%	—	15.449.000	97,50	15.054.000	97,50	15.054.000	—	—	270.200
» 5%	—	60.524.000	74,284	44.960.104	69,75	42.215.490	—	2.744.614	1.059.170
» 5%	—	6.844.000	88,30	6.727.875	97,50	6.672.900	—	54.975	171.100
» 5%	—	380.674.000	77,335	294.346.848	89,50	340.702.335	46.355.487	—	9.516.825
Buoni Tesoro Novennali 5% (1949)	—	20.398.000	97,50	196.304.550	97,50	196.304.550	—	—	3.775.087
» 5% (1949)	—	177.013.500	97,50	172.588.163	100 —	177.013.500	4.425.337	—	3.319.008
» 5% (scad. 15-2-1950)	—	214.296.000	97,50	208.938.600	97,50	208.938.600	—	—	4.018.050
» 5% (scad. 15-2-1950)	—	265.878.500	97,3088	258.709.860	100 —	265.878.500	7.168.640	—	4.985.292
» 5% (scad. 15-9-1950)	—	219.696.500	97,50	214.145.587	97,50	214.145.587	—	—	3.208.023
» 5% (scad. 15-9-1950)	—	8.975.500	97,018	8.707.863	100 —	8.975.500	267.637	—	180.893
» 5% (scad. 15-4-1951)	—	125.943.500	97,50	122.794.913	97,50	122.794.913	—	—	1.311.911
» 5% (scad. 15-4-1951)	—	315.884.500	97,496	307.926.427	100 —	315.834.500	7.908.078	—	3.289.942
» 5% (scad. 15-9-1951) Conv. liberi	—	26.650.000	97 —	25.850.500	100 —	26.650.000	789.500	—	388.646
» 4% (scad. 15-9-1951)	—	188.014.000	92 —	172.972.880	92 —	172.972.880	—	—	2.193.466
» 4% (scad. 15-9-1951)	—	189.529.500	91,2507	172.945.060	96 —	181.948.320	9.008.260	—	2.211.177
Buoni Tesoro Quinquennali 5% (scad. 15-6-1948)	—	2.500	97 —	2.425	100 —	2.500	75	—	—
» 5% (scad. 1-4-1950)	—	100.000.000	97,50	97.500.000	97,50	97.500.000	—	—	1.250.000
» 5% (scad. 1-4-1950)	—	15.273.500	97,4178	14.879.110	100 —	15.273.500	394.390	—	190.919
Buoni Tesoro Ordinari 5%	—	1.000.000	95 —	950.000	95 —	950.000	—	—	20.278
Obbl. Ferr. Livornesi 3% lordo (serie A-B)	50	25.000	400,08	20.004	399,71	19.985	—	19	264
» 3% lordo (serie C-B)	579	289.500	347,09	200.965	346,71	200.745	—	220	3.068
» Strade Ferrate Romane (Comuni) 3%	270	135.000	485 —	130.950	492,50	132.975	2.025	—	1.484
» Comp. Reale Ferr. Sarde 3% (Serie A)	307	153.500	394,20	121.020	326,25	100.158	—	20.862	572
» 3% (Serie B)	229	114.500	394,20	90.272	322,50	73.852	—	16.420	854
» 3% (Serie 1879-82)	4.132	2.068.000	288,14	1.190.595	298,14	1.231.914	41.319	—	15.412
» Ferr. Udine-Pontebba 5%	1.369	684.500	460 —	583.740	427,50	542.497	—	41.243	12.245
» Vittorio Emanuele III - 3%	3	1.500	257 —	711	346,25	1.038	327	—	9
Cart. di Cred. Com. e Prov. « Roma » 3,75%	59	29.500	400 —	23.600	400 —	23.600	—	—	277
» « Milano-Genova » 3,75%	971	971.000	850 —	825.350	850 —	825.350	—	—	18.206
Obbl. Prest. Unif. della città di Napoli 5%	20.379	2.037.900	64,58	1.316.076	79,49	1.619.927	308.851	—	15.911
» Soc. An. Naz. « Cogne » 6,50% netto	23.632	11.846.000	500 —	11.846.000	500 —	11.846.000	—	—	384.995
» Aziende Patrimoniali dello Stato 4,50%	22.960	11.490.000	490 —	11.260.200	490 —	11.260.200	—	—	172.850
» Ist. Ricostr. Ind.le (I.R.I. mare) 4,50%	131.400	75.700.000	590 —	75.700.000	590 —	75.700.000	—	—	1.703.250
» (I.R.I. ferro) 4,50% (optate)	75.000	37.500.000	500 —	37.500.000	488,75	36.656.250	—	843.750	843.750
» (I.R.I. ferro) 4,50% (ordin.)	2.800	1.400.000	500 —	1.400.000	500 —	1.400.000	—	—	31.500
» Cons. Cred. Opere Pubbl. 5%	1.370.458	685.139.700	419,88	575.431.630	430 —	589.219.540	13.787.910	—	17.128.475
» 5% « Città di Genova »	300	150.000	410 —	123.000	420 —	126.000	3.000	—	3.750
» 5% « Città di Roma » I em.	3.490	1.745.000	410 —	1.430.900	434 —	1.514.660	88.760	—	43.625
» 5% « Città di Roma » II em.	6.310	3.155.000	410 —	2.587.100	434 —	2.738.540	151.440	—	78.875
» 4,50% « Città di Palermo »	107.250	53.625.000	400 —	42.900.000	420 —	45.045.000	2.145.000	—	1.206.562
» 4,50% « Città di Trieste »	11.830	5.665.000	400 —	4.532.000	420 —	4.758.600	226.600	—	127.462
» 4,50% « Ventennale »	7.300	3.650.000	400 —	2.920.000	420 —	3.066.000	146.000	—	82.125
» 4,50% « Elfer »	2	1.000	500 —	1.000	500 —	1.000	—	—	22
		4.099.429.051		3.789.209.808		3.878.657.572	89.426.476	3.978.712	80.275.576
Cartelle emesse da Istituti di Credito Fondiario									
Obbl. Consorzio concess. Mutui a danneggiati dal terrem. 4%	60	30.000	435,61	26.136	440 —	26.400	264	—	300
Cart. Ist. Italiano di Cred. Fondiario 4% (ordin.)	25.845	12.672.500	395,61	10.026.736	382 —	9.681.790	—	344.946	126.725
» 5%	241.866	120.933.000	419,40	101.019.200	420 —	101.583.720	564.520	—	1.511.602
» Cred. Fond. Cassa Risparmio Milano 3,50%	440	220.700	446,24	196.346	450 —	198.000	1.654	—	385
» 4%	3	1.500	455,61	1.367	460 —	1.380	13	—	15
» Bologna 4%	10	5.000	455,61	4.556	460 —	4.600	44	—	50
» Tripolitania 4,50%	1.542	771.000	500 —	771.000	500 —	771.000	—	—	8.673
» 5%	22.000	11.000.000	500 —	11.000.000	500 —	11.000.000	—	—	275.000
Cart. Cred. Fond. Sardo 5%	58.879	29.393.500	406,873	23.374.922	405 —	23.764.995	—	109.927	366.743
» Ist. Cred. Fond. Venezia Tridentina 4% « Conv. »	1.187	539.500	420 —	498.540	380 —	451.060	—	47.480	5.335
» Friuli Orientale 4% « 1934 »	112	56.000	460 —	51.520	400 —	44.800	—	6.720	560
» 4% « Conv. »	1.202	601.000	460 —	552.920	400 —	480.800	—	72.120	6.010
Obbl. Cons. Naz. Cred. Agr. di Miglioramento 4% « 1934 »	369	184.500	395,43	145.914	405,43	149.604	3.690	—	3.690
» 4% « Conv. »	9.702	4.851.000	395,61	3.838.208	380 —	3.686.760	—	151.448	48.510
» 5% « B.1941 »	618.530	309.265.000	401,804	250.258.712	410 —	253.597.300	3.338.588	—	3.865.812
» Cred. Fond. Banca Naz. del Lavoro 4% « A »	7.900	3.950.000	423,61	3.362.319	415 —	3.278.500	—	88.819	39.500
» 4% « Conv. »	76.673	3.831.650	435,61	3.399.527	420 —	3.202.660	—	1.196.867	383.865
» 5% « D »	59.700	29.850.000	438,582	25.894.875	430 —	25.671.000	—	223.875	378.125
		562.660.000		464.922.798		466.594.369	3.908.773	2.237.202	7.016.060

Cartelle emesse da Enti diversi

Obbl. Istituto Mobiliare Italiano 5% VII em.	5.050	5.050.000 —	947,50	4.784.875 —	970 —	4.898.500 —	113.625 —	—	63.125 —
» » » » 5% IX em.	469.200	469.200.000 —	947,50	444.567.000 —	950 —	445.740.000 —	1.173.000 —	—	5.885.000 —
» » » » 5,50% « Cred. Naz. » XI em.	336.000	336.000.000 —	985,246	314.242.300 —	915 —	307.440.000 —	—	6.802.800 —	9.240.000 —
» » » » 5,50% « Serie B. Spec. »	457.000	457.000.000 —	988,75	429.008.750 —	988,75	429.008.750 —	—	—	6.288.750 —
» Istit. Cred. Imprese pub. utilità 5,50% ord.	290.000	145.000.000 —	487 —	141.230.000 —	462 —	133.980.000 —	—	7.250.000 —	3.987.500 —
» » » » » 5,50% Edison	145.000	72.500.000 —	385 —	55.825.000 —	460 —	66.700.000 —	10.875.000 —	—	1.993.750 —
» » » » » 6% ord.	378.945	189.472.500 —	412,50	156.314.812 —	460 —	174.314.700 —	17.999.888 —	—	5.684.175 —
» Comunali di Gorizia e Gradisca 4,50%	—	80.000 —	56,66	16.998 —	56,66	16.998 —	—	—	675 —
» Prestito della Città di Genova 5% - 1923	1.429	1.429.000 —	800 —	1.143.200 —	845 —	1.207.505 —	64.305 —	—	35.725 —
» » Unificato Città di Milano 4%	2.125	212.500 —	85 —	180.625 —	84 —	178.500 —	—	2.125 —	2.125 —
» » della Città di Trieste 4% - 1899	—	100.920 —	46,66	47.089 —	46,66	47.089 —	—	—	673 —
Obbl. Ferrovie del Mediterraneo 4%	255	127.500 —	405 —	103.275 —	450 —	114.750 —	11.475 —	—	1.275 —
		1.676.122.420 —		1.547.464.424 —		1.563.646.792 —	30.237.293 —	14.054.925 —	33.157.773 —
		6.338.211.471 —		5.801.597.030 —		5.908.898.733 —	127.572.512 —	20.270.839 —	120.449.409 —
								107.301.703	

ESISTENZA AL 31 DICEMBRE 1948

TITOLI ESTERI	Quantità unitarie	Capitale nominale in valuta estera		VALUTAZIONE PRECEDENTE			VALUTAZIONE			SALDO DIFFERENZE		RATEI di competenza dell'anno 1948
				Corso al 31 Dicembre 1947 e corsi diversi delle operazioni dell'anno 1948			AL 31 DICEMBRE 1948			in più	in meno	
				Corsi in valuta estera	Cambi in Lire It.	Valore effettivo in Lire It.	Corsi in valuta estera	Cambi in Lire It.	Valore effettivo in Lire It.			
Prestito forzoso Greco - 1926 - 6,50% ₀	91.540	Dracme	9.154.000	—	—	1 —	—	—	1 —	—	—	—
Debito ammortizzabile Spagnolo 4% ₀	26.040	Pesetas	2.604.000	99,498	31 —	80.246.515 —	99,408	31,96	82.731.568 —	2.485.058	—	—
Obbl. Milli Mudafaa 7% ₀ - III em.	100	Lira	2.000	20,2125	215,57	435.721 —	20 —	205,56	411.120 —	—	24.601	26.380
U.S.A. Treasury Bonds 2, 7/8% ₀	—	Doll.	1.650	107,75	350 —	622.258 —	107,75	575 —	1.022.281 —	400.023	—	7.952
						81.304.495 —			84.164.970 —	2.885.076	24.601	34.332
										2.860.475		



Consolidated & Historical Archive



Bilancio al 31 Dicembre 1948

Partecipazioni al capitale costitutivo di enti pubblici.

Azienda carboni italiani (A. Ca. I.)	L.	60.000.000
Azienda minerali metallici italiani (A. M. M. I.)	»	30.000.000
Banca d'Italia	»	15.000.000
Banca nazionale del lavoro (cap. costitutivo della Banca)	»	100.000.000
Banca nazionale del lavoro (Sezione autonoma credito fondiario)	»	10.000.000
Banca nazionale del lavoro (Sezione autonoma credito cinematografico)	»	10.000.000
Banca nazionale del lavoro (Sezione autonoma credito alberghiero e turistico)	»	10.000.000
Consorzio credito opere pubbliche	»	120.000.000
Consorzio nazionale credito agrario di miglioramento	»	25.000.000
Ente colonizzazione Libia	»	5.000.000
Ente costruzione esercizio acquedotti	»	3.500.000
Ente teatrale italiano	»	2.500.000
Istituto di credito imprese pubblica utilità	»	37.700.000
Istituto per l'Enciclopedia italiana	»	5.000.000
Istituto mobiliare italiano	»	30.420.000
		<hr/>
TOTALE	L.	464.120.000
		<hr/> <hr/>

**Partecipazioni al capitale azionario di enti assicurativi
o di pubblico interesse**

a) IMPRESE ASSICURATIVE :

Valore netto (art. 13 del R. D. L. 29 aprile 1923, n. 966)

Unione italiana di riassicurazione		
<i>N. 10.450 azioni da L. 700 int. vers.</i>	L.	1.526.145 —
Le Assicurazioni d'Italia		
<i>N. 270.000 azioni da L. 1000 int. vers.</i>	»	232.892.928 —
Fiume - Soc. di assicurazioni e riassicurazioni		
<i>N. 118.486 azioni da L. 100 int. vers.</i>	»	1 —
Praeventia - Soc. an. di assicurazioni riassicurazioni e capitalizz.		
<i>N. 30.000 azioni da L. 500 int. vers.</i>	»	2.980.485 —
Società italiana assicurazione crediti		
<i>N. 5.536 azioni da L. 500 vers. 5/10</i>	»	1.094.763 —
Astra - Soc. ungherese di assicurazioni		
<i>N. 8.000 azioni da 50 pengo int. vers.</i>	»	1 —
Compagnia di Roma		
<i>N. 60.250 azioni da L. 1000 vers. 5/10</i>	»	1 —
Fiumeter - Soc. di assicurazioni e riassicurazioni		
<i>N. 259.050 azioni da L. 1000</i>	»	146.451.395 —
Società "Previdenza del lavoro"		
<i>N. 1.200 azioni da L. 500 int. vers.</i>	»	551.173 —
		L. 385.496.892 —

b) ALTRE IMPRESE :

Azienda generale italiana petroli - A. G. I. P.		
<i>N. 200.000 azioni da L. 1000 int. vers.</i>	L.	200.000.000 —
Cartiere Miliani di Fabriano		
<i>N. 136.321 azioni da L. 550 int. vers.</i>	»	74.976.550 —
Istituto nazionale di credito lavoro estero - I. C. L. E.		
<i>N. 159.635 azioni da L. 50 nom. int. vers.</i>	»	6.691.291 —
Società Impresa generale lavoro estero - I. Ge. L. E.		
<i>N. 1.667 azioni da L. 1000 vers. 3/10</i>	»	500.100 —
Società torinese esercizi telefonici - S. T. E. T.		
<i>N. 27.705 azioni da L. 500 nom. int. vers.</i>	»	77.019.900 —
Finsider - Società finanziaria siderurgica		
<i>N. 533.000 azioni cat. "A" da L. 500 nom. int. vers.</i>	»	278.226.000 —
Finsider - Società finanziaria siderurgica		
<i>N. 75.000 azioni cat. "B" da L. 500 nom. int. vers.</i>	»	89.150.000 —
Ente ricupero navi		
<i>N. 230 azioni da L. 10.000 vers. 3/10</i>	»	690.000 —
Soc. per l'industrializzazione delle regioni meridionali - Sudindustria		
<i>N. 10 azioni da L. 1000 int. vers.</i>	»	10.000 —
		L. 677.263.841 —
TOTALE		L. 1.062.760.733 —



BENI IMMOBILI

AREE EDIFICABILI E IMMOBILI IN COSTRUZIONE L. 936.694.439

IMMOBILI IN REDDITO:

<i>Alessandria</i>	Corso Roma 4-8	»	5.228.669
<i>Ancona</i>	Via della Loggia 4-6	»	8.918.264
<i>Aprilia</i>	Via dei Lauri 14	»	7.038.353
<i>L'Aquila</i>	Via S. Bernardino 5, Corso Vitt. Emanuele	»	4.326.519
<i>Arezzo</i>	Via G. Monaco 15	»	2.502.195
<i>Ascoli Piceno</i>	Via Antonio Ceci 7	»	3.944.430
<i>Asti</i>	Via Aliberti 2, Piazza Statuto 1	»	7.127.000
<i>Bari</i>	Lungomare Nazario Sauro 13-15	»	14.583.418
<i>Bergamo</i>	Via Brigata Lupi 10	»	463.710
»	Via Camozzi 33	»	2.267.000
<i>Bologna</i>	Via Massimo D'Azeglio 4, Via Pignattari 1	»	1.560.660
»	Via Massimo D'Azeglio 6-8-10	»	1.602.000
»	Via Cesare Battisti 1, Via U. Bassi 28.	»	37.718.998
»	Piazza Calderini 4-6, Via dei Poeti 5-7	»	5.597.481
»	Via A. Gramsci 3	»	68.005.019
»	Via Pignattari 3-5	»	9.172.973
<i>Bolzano</i>	Piazza della Vittoria 29	»	12.226.550
»	Piazza della Vittoria 31, Piazza IV Novembre	»	22.970.443
»	Via Ospedale 2	»	9.675.200
»	Via Rosmini 20	»	14.342.327
<i>Brescia</i>	Piazza della Vittoria 12	»	13.102.873
<i>Cagliari</i>	Via Roma 7	»	26.941.893
<i>Carbonia (Cagliari)</i>	Piazza del Mercato	»	3.070.361
<i>Castell. di Stabia (Napoli)</i>	Via del Carmine 23	»	361.000
<i>Catanzaro</i>	Piazza della Prefettura	»	7.926.166
<i>Cremona</i>	Piazza Roma 1, Corso Campi 3, Via Guarnieri 2, Corso Stradivari 3	»	15.025.000
<i>Cuneo</i>	Corso Nizza 5, Via E. Filiberto 2	»	2.255.352
<i>Ferrara</i>	Largo Castello 28, Viale Cavour 5	»	5.980.053
<i>Firenze</i>	Piazza della Stazione 2-4, Via Nazionale 2	»	16.914.098
»	Piazza Strozzi 1	»	3.429.870

<i>Firenze</i>	Piazza Strozzi 4 (Palazzo Strozzi)	L.	10.038.944
»	Via Calzaioli 8, Via delle Oche 17, Piazza S. Elisabetta 1	»	3.014.852
»	Via Cavour 2, Via Ricasoli 11	»	3.592.002
<i>Fiume</i>	Via Mazzini 8, Corso V. Emanuele 39	»	2.594.675
»	Via XXX Ottobre 18	»	3.198.000
<i>Forlì</i>	Via Salinatore 8 (Lotto 1.)	»	9.280.988
»	Piazza Diaz 5 (Lotto 2.)	»	76.348.569
»	Via Bruni 3	»	1.727.728
»	Piazza Diaz 3-5, Via Fiume Montone, Via Torino, Via Raggi	»	1.024.831
<i>Frascati (Roma)</i>	Piazza Stazione 18, Via Principe Amedeo 9	»	112.979
»	Albergo Tusculum	»	828.584
»	Villa Ferri	»	1.079.751
»	Via Candido Galli 14	»	7.108.077
<i>Genova</i>	Piazza C. Colombo 6, Via Ceccardi Roccatagliata 3c, Via Giosuè Carducci 3	»	19.039.950
»	Piazza Zecca 8-10, Salita S. Nicoloso 1	»	47.138.114
»	Via Dante 2 (appartamento)	»	721.065
<i>Gorizia</i>	Corso G. Verdi 23	»	546.000
»	Via Roma 4, Via F. Crispi 9, Via Morelli	»	5.616.858
<i>Latina</i>	Piazza della Libertà 9 (lotto A)	»	2.960.915
»	Piazza della Libertà 34, Via A. Gramsci 7 (Lotto B)	»	4.359.727
»	Piazza Libertà 21, Via M. Angeloni 10 (Lotto C)	»	5.571.308
»	V.le Arcangelo Ghisleri 6 (Lotto D), V.le Arcangelo Ghisleri 5 (lotto E)	»	4.266.307
»	V.le M. Angeloni 12 (Lotto F)	»	2.874.032
»	V.le dei Lavoratori 5-6 (Lotto G), V.le dei Lavoratori 5-6 (Lotto H)	»	12.504.891
»	Piazza Bruno Buozzi 1-12 (Lotto I), Piazza Bruno Buozzi 1-12 (Lotto L)	»	16.173.925
»	Piazza Roma (Lotto M), Piazza Roma (Lotto N)	»	14.338.829
»	Via Don G. Morosini 1 (Lotto O)	»	6.488.310
<i>Lecce</i>	Piazza S. Oronzo, Piazza Augusto Imperatore 2	»	10.417.925
<i>Legnano (Milano)</i>	Via F. Cavallotti 1, Via Palestro 10	»	1.918.259
<i>Livorno</i>	Palazzo S. Sebastiano - L. Duca D'Aosta 1	»	51.167.338
»	Palazzo S. Giulia - Via di Franco 2	»	62.921.335
»	Palazzo S. Francesco, Via del Tempio 7	»	54.577.587
»	Palazzo Galleria, Via Cairoli 9	»	26.805.395
<i>Lodi (Milano)</i>	Piazza della Vittoria 4, Via Gabba 2	»	535.535
<i>Lubiana</i>	Via 3 Maggio 11	»	1.700.000

<i>Mantova</i>	Corso Umberto 21-33	L.	1.590.962
<i>Matera</i>	Corso Umberto I	»	12.089.219
<i>Messina</i>	Cortina del Porto - Via XX Settembre	»	103.315.642
»	Via Cristoforo Colombo 34-50, Loggia dei Mercanti 46-52	»	5.899.035
<i>Migliaro (Ferrara)</i>	Via Savonarola	»	5.000
<i>Milano</i>	Via Albania 10, Via Manin 3-5	»	40.422.599
»	Via Boccaccio 18	»	2.654.039
»	Via Boccaccio 20	»	4.434.473
»	Via M. Camperio 16	»	2.797.484
»	Via C. Correnti 24	»	1.122.206
»	P. A. Diaz 6, Via G. Giardino, Via G. Gonzaga 2	»	45.177.347
»	Via Giulini 2, Via M. Camperio 10	»	5.714.955
»	Via Montenapoleone 7	»	47.709.640
»	Pal. Odeon - Piazza S. Radegonda, Via Agnello	»	75.528.950
»	Piazza Risorgimento 8	»	33.297.498
»	Viale Piave 8-10	»	7.247.785
»	Corso Sempione 5	»	86.337.648
»	Via Tertulliano 35-37-41	»	40.607.391
»	Via S. Tomaso 7	»	2.580.083
»	Viale Umbria 76	»	1.437.012
»	Via San Vittore 5-7-9	»	40.808.555
<i>Modena</i>	Piazza Mazzini 4, Via Torre	»	1.250.000
<i>Napoli</i>	Via Cesare Battisti 15, Via del Chiostro	»	12.954.143
»	Piazza Carità 32	»	34.790.575
»	Riviera di Chiaia 215	»	472.000
»	Piazza Trieste e Trento 48	»	1.561.133
<i>Novara</i>	Corso Cavour 2-4, Via Regina Margherita 1, Via S. Giacomo 2	»	10.190.433
<i>Padova</i>	Piazza Insurrezione d'aprile 2	»	7.461.998
<i>Palermo</i>	Corso Vitt. Em. 188, Via Cartari, Via Isnello	»	1.907.000
»	Via Maqueda 200	»	3.338.059
<i>Perugia</i>	P.za V. Em. I, Via Baglioni 7, Via del Forte 2-4	»	3.945.602
<i>Piacenza</i>	P. Cavalli 18, V. S. Donnino 14, V. Sopramuro 11	»	7.744.958
<i>Pisa</i>	Corso d'Italia 18	»	8.991.820
<i>Pomezia (Roma)</i>	Via Roma 6	»	4.437.397
<i>Pontinia (Latina)</i>	Piazza Indipendenza 9-21	»	2.791.000
<i>Potenza</i>	Piazza Mario Pagano 2	»	10.823.009
<i>Predappio (Forlì)</i>	Viale G. Matteotti	»	2.593.135
<i>Ravenna</i>	Piazza dei Caduti della Libertà 2 (Lotto 1)	»	4.549.649
»	Via Mazzini 29 (Lotto 2)	»	5.221.256

<i>Reggio Calabria</i>	Via Diana 6, Corso Garibaldi	L.	1.989.694
<i>Reggio Emilia</i>	Via Fratelli Rosselli 3	»	1.866.050
<i>Roma</i>	Via Acaia 50	»	7.856.756
»	Via Adda 99	»	1.670.500
»	Via Barberini 86	»	9.299.400
»	Via Aosta 60-62	»	1.393.000
»	Piazza Barberini 12, V. Veneto 8, V. Purificazione	»	4.307.498
»	Via Basento 53-55-57	»	7.111.548
»	Piazzale Belle Arti 6-8	»	8.559.312
»	Via Bettolo 22, Via Saint Bon 25	»	2.600.000
»	Via Bissolati 23, Via Sallustiana, Via Umbria, Via S. Nicolò da Tolentino	»	146.067.864
»	Via A. Bosio 1, Via Nomentana 92	»	3.835.520
»	Viale Bruno Buozzi 19	»	13.475.618
»	Via Vittoria Colonna 11, Via P. Cavallini, Via M. Dionigi, Via M. Clementi	»	7.474.143
»	Via della Conciliazione, Via Pio X	»	106.675.526
»	Via Taranto 95, Via Enna 22	»	20.630.935
»	Via Sacconi 19, Via Masaccio 4	»	14.063.000
»	Via Pescara 2, Via S. Remo 3	»	40.563.131
»	Via delle Convertite 5	»	3.700.663
»	Via P. Cossa 13	»	2.264.000
»	Piazza dell'Emporio 16-a	»	7.176.129
»	Viale Gorizia 43	»	7.892.685
»	Via Gregoriana 41	»	3.647.780
»	Via Leopardi 24	»	1.572.000
»	Via Miani	»	34.683.776
»	Viale Milizie 94-96 - Via Mompiani 7	»	4.148.900
»	Viale Milizie 108 - Viale Angelico 5	»	1.845.000
»	Via dei Mille 23	»	5.075.772
»	Piazza della Minerva 69	»	4.517.000
»	Via Montesanto 14	»	3.380.000
»	Via Ostiense 73, Via P. Matteucci 1	»	29.138.807
»	Via Po 14	»	9.082.047
»	Via Po 33 35 37 39	»	12.246.836
»	Via Po 58 - 72	»	7.458.273
»	Via Po 116 - 134 - 152	»	10.251.520
»	Via IV Novembre 114	»	13.787.184
»	Via Riboty 10	»	2.337.616
»	Corso Rinascimento 24,36, P. S. Andrea della Valle	»	11.643.970
»	Corso Rinascimento 11 - 19	»	10.844.628

<i>Roma</i>	Piazza Navona 49, Piazza Tor Sanguigna	L.	7.436.805
»	Piazza S. Apollinare 33	»	1.691.363
»	Via Sabotino 22, Via Paolucci de Calboli 44-54	»	8.455.900
»	Via Saint Bon 18, V. Bettolo 36-52, V. Milizie 114	»	9.683.000
»	Via Salaria 128	»	1.571.350
»	Via Sallustiana 51	»	45.032.297
»	Via Sallustiana 53	»	4.010.000
»	Via S. Basilio 14, Via Molise 19	»	11.876.256
»	Via S. Quintino 1a - 3 - 5 - 7	»	10.335.000
»	Via Sardegna 149 - 151	»	824.000
»	Via Tomacelli 146	»	14.288.206
»	Via Tre Madonne 16	»	12.211.900
»	Corso Trieste 140	»	3.212.300
»	Via del Tritone 46	»	7.025.900
»	Via del Tritone 142	»	6.927.278
»	Via del Tritone 181	»	7.780.000
»	Via Umbria 25, Via Sallustiana 29	»	73.150.000
»	Via Vitt. Veneto 89, Via Versilia 2-4, Via Molise 11	»	26.423.464
»	Via XX Settembre 5	»	8.601.100
<i>Rovigo</i>	Via Angeli 24	»	7.198.955
<i>Siracusa</i>	Corso Matteotti 4	»	5.780.841
<i>Torino</i>	Via Pietro Micca 15	»	6.154.985
»	Via Principi d'Acaia 20	»	3.620.398
»	Via Roma 161, Via Pr. Amedeo 2, Via M. Vittoria	»	86.740.217
»	Via Sacchi 40 - 42	»	48.072.698
<i>Tresigallo (Ferrara)</i>	Piazza della Rivoluzione	»	1.209.215
<i>Trieste</i>	Piazza Dalmazia 3, Via Carducci 2	»	10.703.882
»	Riva Grumula 10	»	1.097.520
»	Riv. Mandracchio, V. Cadorna 3, V. Merc. Vecchio	»	27.308.882
»	Via Cesare Battisti 35	»	872.726
»	Via Cologna 15, Via G. Galilei 9	»	1.175.000
»	Via E. De Amicis 3-17 (condominio)	»	3.139.659
»	Via S. Giovanni Bosco	»	17.959.647
»	Via Francesco Rismondo 1	»	1.215.639
»	Via Coroneo 19	»	1.004.000
»	Via Coroneo 21	»	2.405.450
»	Via S. Spiridione 7	»	1.627.260
<i>Udine</i>	Via Cavour 38, Via Nazario Sauro 1	»	2.258.000
<i>Velletri (Roma)</i>	Piazza XX Settembre 2, Via Portella 28	»	304.000
<i>Venezia</i>	Calle Goldoni 4489	»	26.343.377

<i>Venezia</i>	Calle larga XXII Marzo 2091	L.	3.038.680
<i>Venezia (Lido)</i>	Via Lepanto 24, Via Bragadin 2-7	»	1.222.000
<i>Vercelli</i>	Via Vitt. Veneto 1, Corso C. Alberto 18	»	5.693.812
<i>Verona</i>	Corso Porta Nuova 11	»	31.117.776
<i>Viterbo</i>	Corso Vitt. Emanuele 11, Via G. Marconi 7	»	2.051.741
»	Via G. Marconi 3, Piazza Margherita 24	»	4.168.368
<i>Addis Abeba - Harrar</i>	»	2.682.500
<i>Cairo</i>	Quartiere Sciubrah	»	110.387.000
<i>Tripoli</i>	Piazza Castello 16, Via Piave 19	»	5.779.310
»	Via Milano	»	1.967.170
<i>Tunisi</i>	Avenue Jules Ferry 19	»	9.035.000

FONDI RUSTICI:

<i>Castrocaro (Forlì)</i>	L.	5.245.000
<i>Lanuvio (Roma)</i>	Tenuta Solonio	»	169.171.428
<i>Roma</i>	Acquatraversa	»	3.225.982
		TOTALE	L. <u>3.887.017.407</u>



[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]





Corporate Heritage
& Historical Archive



Corporate Heritage
& Historical Archive