

SECRETARIA PARTICOLARE
Ufficio del Cinquantenario
ISTITUTO NAZIONALE
DELLE ASSICURAZIONI

RELAZIONI
del Consiglio di Amministrazione
e del Collegio dei Sindaci
sul Bilancio al 31 Dicembre 1944

XXXII ESERCIZIO

Tip. Centenari (S. A.)
ROMA 1946



Corporate Heritage
& Historical Archive



ISTITUTO NAZIONALE
DELLE ASSICURAZIONI

RELAZIONI
del Consiglio di Amministrazione
e del Collegio dei Sindaci
sul Bilancio al 31 Dicembre 1944

XXXII ESERCIZIO

Tip. Centenari (S. A.)
ROMA 1946



Corporate Heritage
& Historical Archive

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

(Decreto Luogotenenziale 29 marzo 1946)

PRESIDENTE

MICHELI S. E. On. Dott. Giuseppe

CONSIGLIERI

AMADEI Dott. Giovanni - Capo dell'Ispettorato delle Assicurazioni private
presso il Ministero dell'Industria e del Commercio

AMBRON Ing. Leone - Direttore Generale

CASTELLI Cav. del Lavoro Ing. Leone

CAU Dott. Giommara - in rappresentanza del Ministero del Lavoro e della
Previdenza sociale

CHIRI Avv. Ercole

COMANDINI Avv. Federico

DI NAPOLI On. Avv. Attilio

DONATI Avv. Manlio

FANELLI Prof. Avv. Giuseppe

MOLLE Avv. Giacomo

PAPI Prof. Dott. Giuseppe Ugo

ROMANELLI Prof. Vincenzo Maria - in rappresentanza dell'Istituto nazionale per
la Previdenza sociale

ROSSETTI Dott. Alfonso - in rappresentanza del Ministero dell'Industria e del
Commercio

VENTURA Dott. Giuseppe - in rappresentanza del Ministero del Tesoro

COLLEGIO DEI SINDACI

(Decreto Luogotenenziale 29 marzo 1946)

SINDACI EFFETTIVI

ANGELA Dott. Gaetano - in rappresentanza del Ministero dell'Industria e del
Commercio

DEL VECCHIO Dott. Giuseppe - in rappresentanza del Ministero del Tesoro

PETIA Dott. Giuseppe - in rappresentanza della Corte dei Conti

SINDACI SUPPLEMENTI

ALFONSI Rag. Remo - in rappresentanza del Ministero del Tesoro

CASATI Dott. Carlo - in rappresentanza della Corte dei Conti

MOLINARO Dott. Luigi - in rappresentanza del Ministero dell'Industria e del
Commercio



Relazione del Consiglio di Amministrazione

Il bilancio dell'esercizio 1944 riflette i risultati di tre fasi amministrative distinte, ma che si intersecano ed interferiscono tra di loro: quella che, facendo capo a Napoli, ebbe la sovrintendenza sulle regioni meridionali d'Italia fino alla liberazione di Roma, l'altra che dalla sede legale di Roma mantenne i contatti col Nord nei primi mesi dell'anno e, perduti poi per la separazione dalle provincie settentrionali, estese la sua giurisdizione a tutto il territorio centro-meridionale, ed infine quella che, fino dall'autunno 1943, venne predisposta per le regioni del Nord, con centro a Venezia e successivamente a Milano.

Non è stata lieve impresa per i servizi della Direzione riprendere, dopo la totale liberazione d'Italia, le fila di un lavoro condotto spesso con mezzi di fortuna in condizioni così eccezionali, ed il bilancio del 1944, redatto con notevole ritardo, risente ancora di alcune incertezze per quanto riguarda il movimento e l'esatta composizione del portafoglio, incertezze che hanno consigliato di attendere per la compilazione dei consueti allegati tecnici, pur non essendo certamente tali da modificare in modo apprezzabile i risultati economici e patrimoniali di cui oggi rendiamo conto.

Questi risultati d'altra parte rispecchiano una situazione largamente superata dagli avvenimenti posteriori, perchè è ben naturale che, in tempi così anormali, il ritmo delle spese, della produzione, del rendimento dei capitali, ecc., si modifichi con una celerità che non può avere riscontro con quella che si verifica nei periodi ordinari.

Una maggiore analogia ha forse l'andamento della gestione nell'anno che si considera con quella del precedente esercizio 1943, per quanto già l'ammontare delle spese, specialmente di amministrazione, risenta in modo notevole gli effetti della svalutazione monetaria.

Nel 1944 l'Istituto raccolse contratti per un capitale complessivo di L. 3.176.181.220, che, in confronto della produzione del 1943 per un capitale di L. 3.849.638.324, rappresenta una decrescenza del 17,6 %.

La suddivisione della produzione nei vari rami non può dare indici significativi, dato il periodo nel quale essa è stata raccolta; ad ogni modo a titolo informativo può rilevarsi che la produzione delle assicurazioni popolari è stata di 24.020 contratti, per L. 104.119.009 di capitali assicurati, contro 92.399 contratti per L. 319.978.149 di capitali nell'esercizio 1943. A questa produzione bisogna aggiungere, sempre nel campo delle popolari, quella abbinata ai Buoni del Tesoro ammontante a L. 37.969.500 di capitali assicurati suddivisa in 75.939 contratti.

Nel ramo collettive sono stati prodotti 60.519 contratti per L. 1.692.005.086 di capitali e L. 351.061 di rendite vitalizie.

Le cessioni legali hanno dato un apporto di L. 591.769.799 di capitali assicurati in 68.980 contratti.

Il portafoglio dell'Istituto, malgrado la produzione abbia subito la flessione di cui sopra si è detto, presenta nell'anno un incremento di L. 1.455.203.799 in capitali assicurati del portafoglio diretto e di L. 350.305.794 nelle cessioni legali, e pertanto, il portafoglio complessivo raggiunge alla fine del 1944 l'ammontare di L. 33.179.399.145 di capitali e di L. 90.380.723 di rendite vitalizie, contro L. 31.373.889.552 di capitali e L. 83.376.586 di rendite al 31 dicembre 1943. Nel numero complessivo dei contratti si ha invece una lieve flessione da 5.115.521 a 5.076.811.

Le comunicazioni di movimento che si sono potute raccogliere, danno un tasso percentuale di eliminazione del 6,02 per il portafoglio ordinario e dell'8,17 per il portafoglio popolari. I tassi corrispondenti dell'esercizio 1943 erano rispettivamente di 6,12 e 10,67. Non è prudente trarre delle illazioni dalle cifre ora riportate poichè, come si è accennato, è da presumersi che alcune operazioni riguardanti l'anno 1944 siano state registrate con ritardo. All'atto della compilazione del bilancio per l'esercizio 1945 si potrà riparare alle eventuali omissioni.

L'ammontare totale delle liquidazioni effettuate nel 1944 è di L. 704.836.473, cifra che supera di circa 166 milioni l'ammontare delle somme liquidate nell'eser-

cizio 1943, che, era stato di L. 539.045.155,93. Le somme liquidate risultano così ripartite :

sinistri	.	.	.	.	.	.	.	.	L. 174.448.403
scadenze	.	.	.	.	.	.	.	.	» 255.017.672
riscatti	.	.	.	.	.	.	.	.	» 196.712.063
rendite	.	.	.	.	.	.	.	.	» 78.658.335
									<u>L. 704.836.473</u>
									<u><u>L. 704.836.473</u></u>

Agli oneri globali suddetti vanno aggiunte le somme liquidate per partecipazione agli utili di bilancio, e precisamente :

in aumento di capitali assicurati	.	.	.	.	L. 9.606.548
in contanti a detrazione premi	.	.	.	.	» 13.504.493
					<u>L. 23.111.041</u>
					<u><u>L. 23.111.041</u></u>

I premi di competenza per l'esercizio 1944 ammontano a L. 1.658.572.560 contro L. 1.548.184.385,46 per il 1943, con un aumento di oltre 110 milioni di lire. D'altra parte, il reddito netto del patrimonio è sceso da L. 461.093.179,90 del 1943 a L. 444.051.945 nel 1944 ed il tasso medio di rendimento è passato dal 5,25 al 4,50 % circa.

La mancata possibilità di investimenti che potessero offrire un sufficiente margine di sicurezza - specialmente presso la sede del Nord - è la causa preponderante della riduzione del tasso di rendimento nel 1944, insieme col diminuito reddito degli immobili.

Le provvigioni e le spese di produzione, nonostante la contrazione della produzione, sono salite da L. 165.570.571,25 del 1943 a L. 214.378.962 nel 1944.

Le spese di amministrazione, che nel 1943 ammontarono a L. 108.672.755,05, si sono portate a L. 213.941.931 nel 1944, presentando un aumento relativo del 97 % circa, cui corrisponde un maggior onere di 105,3 milioni di lire. Il continuo rialzo dei costi, ivi compresi gli assegni al personale, giustifica gli aumenti.

Il rapporto tra spese di amministrazione e ammontare dei premi incassati si eleva dal 7,02% del 1943 al 12,90% nel 1944.

Nelle cifre indicate non sono compresi i contributi assistenziali e le erogazioni che ammontano complessivamente nel 1944 a L. 7.203.057.

Le attività patrimoniali al 31 dicembre 1944 si ragguagliano in totale a L. 12.391.216.459, e possono distribuirsi in valore assoluto e relativo, secondo i tipi di investimento, nel seguente modo:

Beni stabili	L.	1.168.127.227	9,43 %
Titoli di Stato o garantiti dallo Stato »		4.591.759.733	37,05 %
Annualità dovute dallo Stato . . . »		964.240.794	7,78 %
Annualità dovute da Comuni per riscatto di debiti vitalizi »		541.112.551	4,37 %
Mutui ipotecari »		82.627.063	0,67 %
Mutui a enti pubblici e con garanzie diverse »		2.357.967.824	19,03 %
Mutui su polizze e cessioni quinto . . . »		201.691.894	1,63 %
Cartelle di credito fondiario e titoli diversi »		189.403.168	1,53 %
Partecipazioni al capitale costitutivo di enti pubblici »		238.120.000	1,92 %
Capitale azionario di enti assicurativi e di pubblico interesse »		295.666.744	2,38 %
Debitori diversi e attività varie »		1.760.499.461	14,21 %
	Totale	<u>L. 12.391.216.459</u>	<u>100 — %</u>

Nel 1944 sono state investite per opere di pubblica utilità somme per ammontare complessivo di L. 102.420.470 così ripartite:

Mutui ad Enti statali	L.	36.085.721
Mutui ad Istituti case popolari »		17.682.561
Mutui ad Enti consorziati »		2.870.000
Acquisti titoli di Stato o garantiti dallo Stato . . . »		43.782.188
Partecipazioni al capitale costitutivo di Enti diversi »		2.000.000
	Totale	<u>L. 102.420.470</u>

Alla Banca d'Italia sono stati versati 823,5 milioni di lire a parziale estinzione delle anticipazioni passive contratte in precedenti esercizi.

Lo stato delle riserve matematiche (al netto delle riassicurazioni passive) al 31 dicembre 1944 risulta dal quadro seguente, dove è distinto per ogni portafoglio il numero dei contratti e l'ammontare dei capitali e delle rendite assicurate. La cifra delle riserve matematiche è quella che risulta dalla valutazione al saggio del 4%, in base alle consuete ipotesi demografiche.

	N. dei contratti	Capitali assicurati	Rendite assicurate	Riserve premi puri	Riserve spese e varie
Portafoglio diretto	4.334.285	29.142.842.887	82.975.268	8.675.307.022	14.336.226
Cessioni legali	742.526	4.036.556.258	7.405.455	1.202.302.781	2.140.312
Totali	5.076.811	33.179.399.145	90.380.723	9.877.609.803	16.476.538
				Riserva soprapremi	41.000.000

Totale riserve matematiche sui contratti in corso:

al 31 dicembre 1944	. . . . .	L. 9.935.086.341
al 31 dicembre 1943	. . . . .	» 8.887.354.089
		<hr/>
	Incremento	L. 1.047.732.252
		<hr/> <hr/>

Con il prelevamento di L. 162.327.800 dal fondo oscillazione valori, dovuto alla necessità di rettificare le riserve in valuta estera, il bilancio chiude in pareggio, onde, non essendovi alcuna assegnazione di quota utili agli assicurati, i contratti in vigore dal 1930 e stipulati direttamente con l'Istituto conservano l'aliquota del 60‰ in aumento del capitale assicurato.

I fondi patrimoniali dell'Istituto al 31 dicembre 1944 ammontano a 433.237.247, così ripartiti:

riserva ordinaria	L.	113.093.307
riserva di garanzia	»	39.331.623
riserva oscillazioni valori	»	37.790.319
riserva speciale a garanzia di attività varie	»	27.658.153
fondo ammortamento titoli azionari	»	62.116.944
fondo di garanzia di proprietà dello Stato	»	153.246.901
		<hr/>
	Totale	L. 433.237.247
		<hr/> <hr/>

somma alla quale può aggiungersi il valore, certo notevole, della riserva latente che proviene dall'ammortamento integrale delle spese di acquisto dei contratti.

Dalla solidità dei propri ordinamenti e dalle cospicue riserve della gestione l'Istituto trae la sicurezza di poter superare, senza far ricorso in alcun modo alla suprema garanzia del Tesoro dello Stato, il periodo difficile e certamente non breve che occorrerà attraversare prima che l'ammontare del portafoglio assicurativo possa ritenersi adeguato al nuovo livello delle spese generali.

Ma perché tale risultato sia raggiunto, occorre che tutti i dipendenti dell'Istituto, consci delle necessità dell'ora, diano la loro collaborazione con il fervore che viene dalla coscienza di compiere un'opera d'interesse generale e con l'affetto che portano al grande Ente di cui dividono le sorti, in modo che si stabilisca in tutti i settori, così della produzione come della amministrazione centrale, quel ritmo operoso e fecondo che è garanzia di successo per ogni grande ed utile impresa, anche in tempi durissimi come quelli che il Paese ora attraversa.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Relazione del Collegio dei Sindaci

La situazione del Paese in dipendenza degli eventi bellici, le conseguenze economiche e finanziarie derivanti dallo stato di guerra, non potevano non ripercuotersi sfavorevolmente sui risultati della gestione dell'Istituto risultante al 31 dicembre 1944. Il bilancio che tale gestione riflette, come già quello dell'esercizio precedente, chiude a pareggio avvalendosi a tale fine delle cospicue riserve costituite in tempi migliori.

La produzione dell'anno 1944, a causa anche delle numerose vacanze verificatesi fra i titolari delle agenzie, per sfollamento, epurazione ed altro, è stata meno favorevole di quella conseguita nell'esercizio 1943.

Ciò malgrado il gettito dei premi di competenza del 1944 riguardante l'intero portafoglio diretto e le cessioni legali di rischi assunti da compagnie autorizzate si eleva a L. 1.658.572.560, con un aumento in valore assoluto rispetto al 1943 di L. 110.388.175

Nel numero dei contratti si è constatata invece una lieve flessione passando da n. 5.115.521 nel 1943 a n. 5.076.811 nel 1944. Il volume complessivo dei capitali assicurati al 31 dicembre 1944 indica invece un aumento di L. 1.805.509.593 rispetto a quello risultante nel 1943, elevandosi a L. 33.179.399.145, se non si tiene conto dei valori attuali delle rendite, e sale invece a L. 34.083.206.375 se si includono tali valori.

Oltre ai dati riferentisi ai premi, l'esame del conto profitti e perdite pone in evidenza i seguenti risultati.

Il reddito netto del patrimonio risulta di L. 444.051.945 corrispondente ad un reddito medio del 4,50% con una diminuzione, nei confronti dell'esercizio

1943, di L. 17.041.234 in cifra assoluta, ciò che comporta una diminuzione, rispetto al reddito medio del 1943, del 0,75%.

Le somme liquidate a favore degli assicurati per scadenza, sinistri, riscatti e rendite, ascendono nel 1944 a L. 704.836.473 (superando l'importo corrispondente del 1943 di L. 165.791.318) a cui è d'uopo aggiungere L. 23.111.041 per somme liquidate agli assicurati per partecipazione agli utili.

Le spese d'acquisto dei contratti, malgrado sia stata raccolta una minore produzione come sopra accennato, presentano un considerevole aumento, giacchè il loro ammontare è stato di L. 214.378.962 con un incremento relativo del 29,48% rispetto al 1943, mentre le provvigioni d'incasso segnano una lieve flessione passando da L. 50.038.493 nel 1943 a L. 49.584.237 nel 1944.

Un ulteriore sensibilissimo aumento hanno pure registrato le spese di amministrazione raggiungendo nel 1944 L. 213.941.931, pari ad un incremento relativo del 97%. Rispetto ai premi dette spese rappresentano il 12,90%, in confronto al 7,02% risultante nel 1943 ed al 5,15% nel 1942.

La riserva matematica (calcolata al tasso di valutazione del 4%), dopo l'assorbimento - come da autorizzazione ministeriale - della quota integrativa costituita sin dal 1942 insieme alle altre riserve tecniche, supera complessivamente di L. 1.047.732.252 la corrispondente cifra dello scorso anno, come è dimostrato dal prospetto che segue:

	1944	1943
Riserve matematiche . . .	9.877.609.803	8.829.916.805
Riserve spese e varie . . .	16.476.538	16.437.284
Riserve soprapremi . . .	41.000.000	41.000.000
	<hr/>	<hr/>
	9.935.086.341	8.887.354.089

Se poi alle sopradette riserve tecniche si aggiungono altre L. 146.166.943 concernenti le riassicurazioni passive, si perviene ad un totale di L. 10.081.253.284.

Il complesso delle riserve tecniche e patrimoniali risulta al 31 dicembre 1944 di L. 10.368.323.588 e presenta, dopo aver effettuato un prelevamento

di L. 162.327.800 dal fondo di riserva per oscillazione valori per rettifica delle riserve in valuta estera, un incremento rispetto al 1943 di ben L. 970.935.464. Se a tale complesso di garanzie si aggiungono le accennate riserve per riassicurazioni passive si perviene alla cifra totale di tutte le riserve di L. 10.514.490.531.

La situazione patrimoniale indica come siano investite, con le altre disponibilità dell'Istituto, le dette riserve :

Beni immobili	L. 1.168.127.227
Titoli di Stato o garantiti dello Stato	» 4.591.759.733
Annualità dovute dallo Stato	» 964.240.794
Annualità dovute da Comuni per riscatti vitalizi	» 541.112.551
Mutui e anticipazioni	» 2.667.875.998
Cartelle di credito fondiario e titoli diversi	» 189.403.168
Partecipazioni al capitale costitutivo di enti pubblici, enti assicurativi e di pubblico interesse	» 533.786.744
Depositi in c/c presso istituti di credito	» 177.976.635

La valutazione delle attività è stata effettuata in base ai criteri indicati dallo statuto dell'Ente. Nessun aumento è stato portato in bilancio a seguito di rivalutazione dell'ingente patrimonio immobiliare dell'Istituto, ad eccezione di quello corrispondente a lavori eccedenti l'ordinaria manutenzione ed all'aumento derivante dalla rettifica dei cambi ai valori espressi in valuta di due immobili esistenti all'estero.

D'altra parte ai beni immobili, danneggiati in conseguenza degli eventi bellici, è stato conservato il valore loro attribuito anteriormente al verificarsi del danno di guerra, estendendo all'Istituto le disposizioni del R. D. L. dell'11 febbraio 1943, n. 79, emanate nei riguardi delle società. Tale estensione non contraddice ai criteri di prudenza in quanto, come è noto, il valore degli immobili si è notevolmente accresciuto in confronto a quello originario.

Si aggiunge infine che non essendosi addivenuti a distribuzione di utili, resta invariato l'ammontare della riserva ordinaria e quello della riserva di garanzia.

L'esame dei risultati dell'esercizio 1944 e della dettagliata relazione dell'attuale Consiglio (il quale peraltro non ha partecipato direttamente alla relativa gestione, essendo allora l'Amministrazione dell'Istituto retta da Commissari straordinari) pone in evidenza lo sforzo che l'Ente sostiene per far fronte alle difficoltà derivanti dalla congiuntura.

In relazione ai risultati ottenuti nell'esercizio in esame il Collegio sindacale esprime la fiducia che il ricostituito Consiglio di amministrazione nulla lascerà di intentato per raggiungere - attraverso un forte impulso della produzione ed una attiva politica degli investimenti delle imponenti masse di risparmio assicurativo e previdenziale raccolto, nonché una severa limitazione delle spese - il ritorno all'auspicato equilibrio tecnico ed economico.

Per quanto riguarda l'espletamento del proprio compito, i sottoscritti, mancando il Collegio sindacale durante la gestione commissariale, hanno dovuto limitare la propria opera all'accertamento dell'esatta concordanza tra i dati esposti in bilancio e quelli risultanti dalle scritture sintetiche ed analitiche dell'Istituto, e di ciò danno atto esprimendo il proprio compiacimento per l'efficace opera svolta dalla Direzione generale e dai competenti uffici dell'Istituto nell'arduo e complesso compito di raccogliere ed elaborare i dati contabili riflettenti l'esercizio 1944.

I SINDACI

ATTIVITÀ

STATO PATRIMONIALE ATTIVO E

I	Beni immobili		1.168.127.227 —
II	Titoli di Stato o garantiti dallo Stato		4.591.759.733 —
III	Annualità dovute dallo Stato		964.240.794 —
IV	Annualità dovute da Comuni e da diversi per riscatto di rendite vitalizie		541.112.551 —
V	Mutui ed anticipazioni:		
	a) Mutui garantiti da ipoteca	82.627.063 —	
	b) Mutui a enti pubblici e con garanzie diverse	2.357.967.824 —	
	c) Sovvenzioni ad impiegati garantite da cessioni del quinto dello stipendio	11.030.864 —	
	d) Mutui su polizze d'assicurazione	190.661.030 —	
	e) Diversi	25.589.217 —	
			2.667.875.998 —
VI	Cartelle di credito fondiario e titoli diversi		189.403.168 —
VII	Partecipazioni:		
	a) al capitale costitutivo di enti pubblici	238.120.000 —	
	b) al capitale azionario di enti assicurativi e di pubblico interesse	295.666.744 —	
			533.786.744 —
VIII	Contanti presso la cassa centrale		6.722.743 —
IX	Depositi in conto corrente presso Istituti di credito		177.976.635 —
X	Depositi costituiti presso terzi a garanzia di riserve di riassicurazioni attive e diversi		47.761.636 —
XI	Debitori per cedole	197.125.248 —	
	Debitori per dividendi, rate d'ammortamento e saldi in c/c.	417.066.759 —	
	Agenti generali per versamenti in corso	248.046.439 —	
	Debitori diversi	328.220.049 —	
			1.190.458.495 —
XII	Premi in corso di riscossione		311.990.734 —
XIII	Mobili, macchine, libri e stampati		1 —
			12.391.216.459 —

PASSIVO AL 31 DICEMBRE 1944

PASSIVITÀ

I	Somme dovute e non ancora pagate per liquidazione polizze, al netto delle riassicurazioni		296.509.967 —
II	Depositi diversi:		
	a) Depositi costituiti presso l'Istituto a garanzia di riserve di riassicurazioni passive	47.570.761 —	
	b) Deposito titoli per riserva matematica Soc. An. « Praevidentia »	663.840.476 —	
	c) Depositi per premi e vari	283.757.339 —	
	d) Fondo previdenza e assistenza agenti generali e produttori	26.633.391 —	
	e) Fondo di indennità per anzianità impiegati	49.937.581 —	
			1.071.739.548 —
III	Mutuatari e cedenti annualità per operazioni in corso		41.402.584 —
IV	Banca d'Italia per anticipazioni su titoli		163.838.226 —
V	Creditori diversi		433.994.969 —
VI	Competenze diverse dell'esercizio 1945		15.407.577 —
VII	Riserve patrimoniali:		
	a) Riserva a garanzia oscillazione valori	37.790.319 —	
	b) Riserva speciale a garanzia di attività varie	27.658.155 —	
	c) Fondo per ammortamento di partecipazioni al capitale azionario di enti assicurativi	62.116.944 —	
	d) Riserva ordinaria	113.093.307 —	
	e) Riserva di garanzia	39.331.623 —	
	f) Fondo di garanzia di proprietà dello Stato	153.246.901 —	
			433.237.247 —
VIII	Riserve matematiche alla fine dell'esercizio, al netto delle riassicurazioni		9.935.086.341 —
			12.391.216.459 —



ALLEGATI





Polizze perfezionate dell'esercizio 1944 ripartite per categorie di assicurazione

CATEGORIE	Numero dei contratti	Capitali assicurati	Rendite assicurate	Premi annui di tariffa	Premi unici di tariffa	Capitali medi e rendite medie
Vita intera a premio vitalizio	125	14.443.944	—	590.882	123.825	115.552
Vita intera a premio temporaneo	316	20.910.862	—	927.137	6.342	66.174
Mista a premio annuo	22.018	1.024.949.378	—	46.819.832	8.421.013	46.551
Mista a premio unico	494	41.419.243	—	—	26.737.949	83.845
Termine fisso e dotale a premio annuo	1.463	69.959.213	—	3.269.438	1.128.589	47.819
Miste crescenti	21.267	655.442.523	—	19.901.277	84.571.671	30.820
Tipi misti	1.468	58.574.568	—	1.946.570	417.241	39.901
Capitale differito	848	30.579.921	—	1.155.303	912.084	36.061
Forme su due teste	184	11.709.900	—	674.599	19.488	63.641
Mista a premio decrescente	245	16.884.000	—	1.080.160	—	68.914
Termine fisso speciale	136	11.883.600	—	671.615	—	87.379
Temporanee varie	73	2.884.846	—	11.652	59.304	39.518
Rendita differita	34	—	320.263	19.499	2.247.887	9.420
Rendite vitalizie immediate	310	—	3.854.905	—	34.851.608	12.435
Forme varie	11.234	214.055.445	—	7.128.745	1.532.057	19.054
Mista parzialmente abbinata ai Buoni del Tesoro	14	455.500	—	31.260	—	32.536
Forme crescenti speciali	22.390	755.865.827	—	8.379.190	118.278.467	33.759
Assicurazioni popolari	24.020	104.119.009	—	6.422.974	—	4.334
Prestito redimibile 5 %	—	—	—	—	—	—
Mista « Buoni del Tesoro »	75.950	38.074.500	—	5.261.769	—	501
Aumento di capitali per partecipazione agli utili	—	—	—	—	—	—
TOTALI	182.589	3.072.212.279	4.175.168	104.291.902	279.307.525	
Polizze cedute all'Istituto dalla Compagnia « Anonima Vita »	2.095	103.968.941	251.783	2.634.356	5.339.413	Capitale 50.106 Rendita 12.589
TOTALI GENERALI	184.684	3.176.181.220	4.426.951	106.926.258	284.646.938	

Capitale medio di tutte le categorie a premio annuo ed unico 36.305
Rendita media di tutte le categorie 12.137



TITOLI ITALIANI

TITOLI	ESISTENZA AL 31 DICEMBRE 1944						DIFFERENZE		RATEI d'interessi di competenza dell'anno 1944
	Quantità unitarie	CAPITALE NOMINALE	VALUTAZIONE PRECEDENTE Cons. al 31 Dicembre 1943 e comi diversi delle operazioni dell'anno 1944		VALUTAZIONE AL 31 DICEMBRE 1944 Prezzi di compenso dal Dicembre 1944		tra la valutazione al 31 Dicembre 1943 ed il valore secondo la valutazione al 31 Dicembre 1944		
			Corso	Valore effettivo	Corso	Valore effettivo	in più 7-5	in meno 5-7	
Titoli di Stato o garantiti dallo Stato									
Rendita 5% abbin. lib.	..	174.144.300 —	94.998	165.437.085 —	95 —	165.437.085 —	..	..	..
» 3,50% (1902) . . . . .	..	19.666.900 —	96.9369	19.060.912,10	95 —	18.683.555 —	..	377.357,10	..
» 3,50% (1906) . . . . .	..	4.956.300 —	84 —	4.163.292 —	93,25	4.621.749,75	458.457,75	..	..
» 3% lordo . . . . .	..	5.185.800 —	84.6334	4.389.957,23	100 —	5.185.800 —	795.842,77	..	..
» 3% lordo (1848-49) . . . . .	..	1.953.600 —	68,15	1.331.378,40	73,80	1.441.756,80	110.378,40	..	11.721,60
» 3% lordo (Modenese) . . . . .	..	2.529.853,82	68,15	1.724.115,82	73,80	1.867.054,25	142.938,43	..	..
» 3% lordo (Modenese) . . . . .	..	26.666,66	68,15	18.173,33	73,80	19.679,99	1.506,66	..	..
Prestito Redimibile 5,50% (1934) . . . . .	..	5.534.000 —	78,72	4.356.485,60	86,50	4.786.910 —	430.424,40	..	..
» 5% . . . . .	..	688.243.300 —	99,88419	687.446.311,57	100 —	688.243.300 —	796.988,43	..	..
Buoni del Tesoro Novennali 4% (1943) (scad. 15-12-1943) . . . . .	..	303.500 —	100 —	303.500 —	100 —	303.500 —	..	..	..
» 5% (1949) abbin. lib.	..	507.610.000 —	97,50	494.919.750 —	97,50	494.919.750 —	..	..	9.517.687,40
» 5% (1949) . . . . .	..	13.130.500 —	95,7794	12.530.623,62	97 —	12.736.585 —	205.691,38	..	246.196,85
» 5% (1950) (sc. 15-2-1950) abbin. lib.	..	492.452.500 —	97,50	480.141.187,50	97,50	480.141.187,50	..	..	9.233.484,30
» 5% (1950) (sc. 15-2-1950) . . . . .	..	19.858.500 —	96,1859	19.101.087,10	96,60	19.183.311 —	82.223,90	..	372.346,85
» 5% (1950) (sc. 15-9-1950) abbin. lib.	..	239.688.000 —	97,50	233.695.800 —	97,50	233.695.800 —	..	..	349.345 —
» 5% (1950) (sc. 15-9-1950) . . . . .	..	9.881.000 —	94,8943	9.376.510,75	96,60	9.545.046 —	168.535,25	..	1.440.979,15
» 5% (1951) (sc. 15-4-1951) lib.	..	10.797.500 —	94,529	10.206.832,50	96,60	10.430.385 —	223.552,50	..	112.473,95
» 5% (1951) (sc. 15-4-1951) abbin. lib.	..	585.098.500 —	97,50	570.471.037,50	97,50	570.471.037,50	..	..	6.094.776 —
» 5% (1951) (sc. 15-9-1951) "Conv." lib.	..	650.413.000 —	97,50	634.152.675 —	96,60	628.298.958 —	..	5.853.717 —	9.485.189,50
» 4% (1951) (sc. 15-9-1951) abbin. lib.	..	371.238.000 —	92 —	341.538.960 —	92 —	341.538.960 —	..	..	4.331.109,95
» 4% (1951) (sc. 15-9-1951) lib.	..	30.324.500 —	84,9383	25.757.140 —	88,50	26.837.182,50	1.080.042,50	..	353.785,85
Buoni del Tesoro Quinquennali 5% (sc. 15-6-1948) lib.	..	200.094.500 —	96,999	194.091.615 —	97 —	194.091.665 —	50 —	..	416.863,50
» Ordinari 5% . . . . .	..	4.100.000 —	95 —	3.895.000 —	95 —	3.895.000 —	..	..	150.361,05
Certif. Credito per il finanziamento Opere di Bonifica 5% . . . . .	..	305.701.061,79	91,8412	280.759.677,36	92 —	281.244.976,83	483.299,47	..	..
Certificati Ferroviari 3,65% . . . . .	..	207.177,96	86,9025	180.042,97	92 —	190.603,72	10.560,75	..	..
Obbl. Ferrovie Livornesi 3% lordo (Serie A-B)	74	37.000 —	419,24	31.023,76	440 —	32.560 —	1.536,24	..	..
» 3% lordo (Serie C-D)	885	442.500 —	439,24	388.727,40	465 —	411.525 —	22.797,60	..	..
» Strade Ferrate Romane (comuni) 3%	387	193.500 —	408,22	157.981,14	408,22	157.981,14	..	..	..
» Soc. It. Strade Ferr. del Mediterraneo 4% netto delle Venezie 3,50%	504	252.000 —	500 —	252.000 —	500 —	252.000 —	..	..	..
» Comp. Reale Ferr. Sarde 3% - (Serie A)	865	86.500 —	90,50	78.282,50	95,50	82.607,50	4.325 —	..	..
» 3% - (Serie B)	394	197.000 —	300 —	118.200 —	410 —	161.540 —	43.340 —	..	1.477,50
» 3% - (Serie C)	291	145.500 —	303 —	88.173 —	410 —	119.310 —	31.137 —	..	..
» 3% - (Serie 1879-82)	4.518	2.259.000 —	327,10	1.477.837,80	410 —	1.852.380 —	374.542,20	..	16.942,50
» Ferr. Second. della Sardegna 4%	754	377.000 —	440 —	331.760 —	440 —	331.760 —	..	..	..
» Ferrovia Udine-Pontebba 5% lordo	1.372	686.000 —	425,29	583.497,88	425,29	583.497,88	..	..	..
» Vittorio Eman. III 3%	5	2.500 —	424 —	2.120 —	424 —	2.120 —	..	..	18,75
Cart. di Cred. Com. e Prov. "Roma", 3,75%	59	29.500 —	440 —	25.960 —	489 —	28.851 —	2.891 —	..	276,55
» "Milano-Genova", 3,75%	1.212	1.212.000 —	850 —	1.030.200 —	875 —	1.060.500 —	30.300 —	..	..
» Prest. Unif. della Città di Napoli 5%	21.358	2.135.800 —	72,10	1.539.911,80	71,10	1.518.553,80	..	21.358 —	..
Obbl. Soc. An. Naz. "Cogne", 6,50% netto	30.418	15.209.000 —	500 —	15.209.000 —	500 —	15.209.000 —	..	..	..
» Aziende Patrimoniali dello Stato 4,50%	34.591	17.295.500 —	490 —	16.949.590 —	490 —	16.949.590 —	..	..	259.432,50
» Ist. Ricostruz. Ind.le (I. R. I. Mare) 4,50%	151.400	75.700.000 —	500 —	75.700.000 —	500 —	75.700.000 —	..	..	..
» (I. R. I. Ferro) 4,50%	77.800	38.900.000 —	500 —	38.900.000 —	500 —	38.900.000 —	..	..	..
» Cons. Cred. Opere Pubbliche 5%	249.620	124.810.000 —	483,439	120.676.071,76	480 —	119.817.600 —	..	858.471,76	..
» 5% "Città di Genova",	350	175.000 —	484 —	169.400 —	490 —	171.500 —	2.100 —	..	..
» 5% "Città di Roma", 1°-em.	3.490	1.745.000 —	486 —	1.696.140 —	482 —	1.682.180 —	..	13.960 —	..
» 5% "Città di Roma", 2°-em.	6.485	3.242.500 —	486 —	3.151.710 —	482 —	3.125.770 —	..	25.940 —	..
» 4,50% "Città di Palermo",	125.220	62.610.000 —	407,858	58.585.260 —	468 —	58.602.960 —	17.700 —	..	..
» 4,50% "Città di Trieste",	13.705	6.852.500 —	468 —	6.413.940 —	468 —	6.413.940 —	..	..	..
» 4,50% "Ventennale",	11.700	5.850.000 —	468 —	5.475.600 —	468 —	5.475.600 —	..	..	..
» Prestito Casa Littoria 5%	5.913	2.956.500 —	486 —	2.873.718 —	486 —	2.873.718 —	..	..	37.181,25
		4.708.540.790,23		4.550.955.255,39		4.549.327.883,16	5.523.431,63	7.150.803,86	42.431.850 —
Cartelle emesse da Istituti di Credito Fondiario									
Obbl. Consorzio concess. mutui a danneggiati dal terremoto 4%	267	133.500 —	472 —	126.024 —	500 —	133.500 —	7.476 —	..	1.335 —
Cart. Cred. Fond. Cassa Risparmio di Milano 3,50%	550	275.000 —	500 —	275.000 —	500 —	275.000 —	..	..	2.406,25
» Tripolitania 4%	4	2.000 —	500 —	2.000 —	500 —	2.000 —	..	..	20 —
» Tripolitania 4,50%	2.022	1.011.000 —	500 —	1.011.000 —	500 —	1.011.000 —	..	..	11.373,75
» Tripolitania 5%	29.000	14.500.000 —	500 —	14.500.000 —	500 —	14.500.000 —	..	..	181.250 —
» Credito Fondiario Saldo 5%	3.770	1.885.000 —	500 —	1.885.000 —	500 —	1.885.000 —	..	..	23.562,50
» Ist. Cred. Fond. della Venezia Tridentina 4% "Conv.",	1.432	716.000 —	484 —	693.088 —	500 —	716.000 —	22.912 —	..	7.160 —
» Ist. Cred. Fond. del Friuli Orientale 4% "1934",	362	181.000 —	480 —	173.760 —	480 —	173.760 —	..	..	1.810 —
» Ist. Cred. Fond. della Venezia Tridentina 4% "Conv.",	2.578	1.289.000 —	484 —	1.247.752 —	484 —	1.247.752 —	..	..	12.890 —
Obbl. Cons. Naz. Cred. Agr. di Miglioramento 4% "1934",	531	265.500 —	478 —	253.818 —	500 —	265.500 —	11.682 —	..	5.310 —
» Cred. Fond. Banca Naz. del Lavoro 4% "A",	11.708	5.854.000 —	485 —	5.678.380 —	500 —	5.854.000 —	175.620 —	..	58.540 —
» Cred. Fond. Banca Naz. del Lavoro 4% "Conv.",	11.400	5.700.000 —	486 —	5.540.400 —	500 —	5.700.000 —	159.600 —	..	57.000 —
» Cred. Fond. Banca Naz. del Lavoro 4% "Conv.",	103.963	51.981.500 —	492 —	51.149.796 —	500 —	51.981.500 —	831.704 —	..	519.815 —
» Cred. Fond. Banca Naz. del Lavoro 5%	70.420	35.210.000 —	493 —	34.717.060 —	500 —	35.210.000 —	492.940 —	..	440.125 —
		119.003.500 —		117.253.078 —		118.955.012 —	1.701.934 —	..	1.322.697,50
Cartelle emesse da Enti diversi									
Obbl. Istituto Mobiliare Italiano 5%	16.314	16.314.000 —	980 —	15.987.720 —	978 —	15.955.092 —	..	32.628 —	203.925 —
» di Cred. per Imprese di Pubbl. Utilità 6%	96.120	48.060.000 —	500 —	48.060.000 —	500 —	48.060.000 —	..	..	1.441.800 —
» Comunali di Gorizia e Gradisca 4,50% . . . . .	..	30.000 —	56,66	16.998 —	56,66	16.998 —	..	..	675 —
» Prest. della Città di Genova 5% (1923)	2.562	2.562.000 —	914 —	2.341.668 —	914 —	2.341.668 —	..	..	64.050 —
» Unificato Città di Milano 4%	2.650	265.000 —	94 —	249.100 —	94 —	249.100 —	..	..	5.300 —
» della Città di Trieste 4% "1899", . . . . .	..	103.920 —	46,66	48.489,08	46,66	48.489,08	..	..	800,80
		67.334.920 —		66.703.975,08		66.671.347,08	..	32.628 —	1.716.550,80
		4.892.879.210,23		4.734.912.308,47		4.734.954.242,24	7.228.228,23	7.186.294,46	45.470.998,30



Bilancio al 31 dicembre 1944

Partecipazioni al capitale costitutivo di Enti pubblici

Istituto Mobiliare Italiano L.	30.120.000 —
Enciclopedia Italiana »	5.000.000 —
Azienda Carboni Italiani (A. Ca. I.) »	60.000.000 —
Azienda Minerali Metallici Italiani (A. M. M. I.) »	30.000.000 —
Banca d'Italia »	15.000.000 —
Consorzio Naz. Credito Agrario di Miglioramento »	13.500.000 —
Consorzio Credito Opere Pubbliche »	40.000.000 —
Istituto di Credito Imprese Pubblica Utilità »	4.500.000 —
Ente Colonizzazione Libia »	5.000.000 —
Ente Teatrale Italiano »	2.500.000 —
Banca Nazionale del Lavoro (Sezione Autonoma di Credito Fondiario) »	10.000.000 —
Banca Nazionale del Lavoro (Sezione Autonoma Credito Alberghiero e Turistico) »	10.000.000 —
Banca Naz. del Lavoro (Sezione Autonoma Credito Cinematografico) »	10.000.000 —
Acquedotto dell'Africa Orientale Italiana »	2.500.000 —
	<hr/>
TOTALE L.	238.120.000 —
	<hr/> <hr/>

**Partecipazioni al capitale azionario di Enti assicurativi
o di pubblico interesse**

a) IMPRESE ASSICURATIVE:

Unione Italiana di Riassicurazione		
N. 10450 da L. 700 - versati 3/7	L.	3.135.000 —
Le Assicurazioni d'Italia		
N. 27117 azioni da L. 500 - completamente liberate	»	13.558.500 —
Fiume Soc. di Assicurazioni e Riassicurazioni		
N. 118486 azioni da L. 100 - completamente liberate	»	11.848.800 —
Praeventia Soc. An. di Ass.ni, Riass.ni e Capitalizzazioni		
N. 30000 azioni da L. 500 - versati 5/10	»	7.500.000 —
Società Italiana di Assicurazione del Credito		
N. 4010 azioni da L. 300 - versati 2/10	»	240.600 —
Astra Soc. Ungherese di Assicurazioni		
N. 8000 azioni da 50 pengo (pengo 400.000) completamente liberate »		1.320.450 —
Compagnia Roma		
N. 60250 azioni da L. 1000 - versati 5/10	»	<u>30.125.000 —</u>
		L. 67.728.150 —

b) IMPRESE NON ASSICURATIVE:

Azienda Generale Italiana Petroli		
N. 100.000 azioni da L. 1000 - completamente liberate	L.	100.000.000 —
Istituto Nazionale di Credito Lavoro Italiano all'Estero		
N. 159635 azioni da L. 50 - completamente liberate (prezzo di acquisto)	»	6.691.291,50
Cartiere Miliani di Fabriano		
N. 30806 azioni da L. 250 - completamente liberate	»	7.701.500 —
Società Torinese Esercizi Telefonici (S. T. E. T.)		
N. 11082 azioni da L. 500 - completamente liberate a 1.900 »		21.055.800 —
Finsider Società Finanziaria Siderurgica		
N. 77000 azioni cat. «A» da L. 500 - completamente liberate a 600 »		46.200.000 —
Finsider Società Finanziaria Siderurgica		
N. 75000 azioni cat. «B» da L. 500 - completamente liberate a 600 »		45.000.000 —
Previdenza del Lavoro		
N. 1200 azioni da L. 500 - completamente liberate	»	600.000 —
Ente Ricupero Navi		
N. 230 azioni da L. 10.000 - versati 3/10	»	690.000 —
Azioni di Società diverse - per memoria	»	3 —
		<u>L. 227.938.594,50</u>
TOTALE GENERALE	L.	<u>295.666.744,50</u>

BENI IMMOBILI

Valore attribuito ai seguenti immobili in base alle disposizioni dell'articolo 20 dello Statuto:

ADDIS ABEBA e HARAR	L.	2.682.544,80
ALES (Cagliari)	Via S. Sebastiano »	37.000 —
ALESSANDRIA	Corso Roma 8 »	1.300.000 —
ANCONA	Via della Loggia 4-6 »	1.200.000 —
APRILIA	Viale dei Lauri 14 »	775.000 —
L'AQUILA	Via S. Bernardino e Corso Vitt. Emanuele »	4.297.000 —
AREZZO	Via G. Monaco 15 »	520.000 —
ASCOLI PICENO	Via Antonio Ceci »	3.941.000 —
ASTI	Via Aliberti 2 e Piazza Statuto 1 »	7.127.000 —
BARI	Lungomare Nazario Sauro 13-15 »	5.108.000 —
BERGAMO	Via Brigata Lupi 10 »	410.000 —
»	Via G. Camozzi 33 »	803.000 —
BOLOGNA	Via d'Azeglio 4 e Via Pignattari 1 »	1.269.000 —
»	Via Massimo d'Azeglio 6-8-10 »	1.500.000 —
»	Via C. Battisti 1 e Via U. Bassi 28 »	9.030.000 —
»	Piazza Calderini 4-6 e Via dei Poeti 5-7 »	3.410.000 —
»	Via Dogali 3 »	4.559.000 —
»	Via Pignattari 3-5 »	6.781.439,70
BOLZANO	Piazza della Vittoria 29 e Via R. Giuliani 1 »	5.466.000 —
»	Piazza della Vittoria 31 e Piazza 4 Novembre »	9.131.792,15
»	Via Duca d'Aosta 2 »	2.549.000 —
»	Via Rosmini 20 »	4.929.000 —
BRESCIA	Piazza della Vittoria 12 »	10.703.000 —
CAIRO	Quartiere Sciubrah - Scuole italiane (di cui lire Egiziane 46.353) »	19.179.000 —
CARBONIA	Piazza del Mercato »	2.415.000 —
CASTELLAMMARE DI STABIA -	Via del Carmine 23 »	311.000 —

CATANZARO	Piazza Prefettura	L.	4.508.048,37
CREMONA	Piazza Roma 1 - Corso Campi 3 - Via Guar- nieri 2 e Corso Stradivari 3	»	14.038.000 —
CUNEO	Corso Nizza 5 e Via Emanuele Filibero 2	»	2.100.000 —
FERRARA	Largo Castello 28 e Viale Cavour 5-a	»	3.832.000 —
FIRENZE	Piazza della Stazione 2-4 e Via Nazionale 2	»	16.363.000 —
»	Piazza Strozzi 1	»	2.986.000 —
»	Piazza Strozzi 4 (Pal. Strozzi)	»	9.789.000 —
»	Via Calzaioli 8 - Via delle Oche 17 e Piazza S. Elisabetta 1	»	3.007.000.—
»	Via Cavour 2 e Via Ricasoli 11	»	3.000.000 —
FIUME	Via Mazzini 8 e Corso Vitt. Emanuele 39	»	1.650.000 —
»	Via XXX Ottobre 18	»	1.400.000 —
FORLI'	Via Salinatore (blocco 1°)	»	3.907.050 —
»	Via Salinatore (blocco 2°)	»	1.536.919,35
»	Via Bruni 1-3	»	800.000 —
»	Via Torino - Via D. Raggi	»	714.000 —
FRASCATI	Piazza della Stazione 18 e Via Principe Amedeo 9	»	98.000 —
»	Albergo Tusculum	»	803.000 —
»	Villa Ferri	»	403.000 —
»	ex Grande Albergo	»	990.000 —
GENOVA	Piazza Colombo 6 - Via Roccatagliata Cec- cardi 3 e Via Carducci 3	»	18.272.000 —
»	Piazza Corridoni 8-10 - Rampa Raggio e Sa- lita S. Nicolosio 1	»	7.500.000 —
»	Via Dante 2 (appartamento)	»	300.000 —
GORIZIA	Corso Giuseppe Verdi 23	»	400.000 —
»	Via Roma 4 - Via F. Crispi 9 e Via Morelli	»	4.048.000 —
LANUVIO	Tenuta Solonio	»	15.576.971,50
LATINA	(lotti A G)	»	9.066.000 —
»	(lotto H)	»	2.183.000 —
»	(lotti I L)	»	7.657.000 —
»	(lotti M N)	»	7.518.000 —
»	(lotto O)	»	2.263.000 —
LECCE	Piazza S. Oronzo - P. Augusto Imperatore	»	10.390.000 —
LEGNANO	Via Cavallotti 1 e Via Palestro 10	»	1.851.000 —
LETOIANNI (Messina)	Fondi rustici e urbani	»	30.000 —
LIVORNO	Palazzo S. Sebastiano	»	2.600.000 —
»	Palazzo S. Giulia	»	3.636.000 —

LIVORNO	Palazzo S. Francesco	L.	4.100.000 —
»	Palazzo della Galleria	»	3.414.000 —
LODI	Piazza della Vittoria 4 e Via Gabba 2	»	528.000 —
MANTOVA	Corso Umberto 21-33	»	1.560.000 —
MATERA	Corso Umberto	»	892.313,39
MESSINA	Cortina del Porto e Via XX Settembre	»	6.913.000 —
»	Via Colombo 34-50 - Loggia dei Mercanti nn. 46-52 e Via Consolato 30-34	»	1.500.000 —
MIGLIARO	(frazione di Migliarino) - Via Savonarola	»	5.000 —
MILANO	Piazza Diaz 6 - Via G. Giardino 1 e Via G. Gonzaga 2	»	27.741.000 —
»	Via Boccaccio 18	»	1.500.000 —
»	Via Boccaccio 20	»	1.500.000 —
»	Via Manfredo Camperio 16	»	2.750.000 —
»	Via C. Correnti 24	»	750.000 —
»	Via Giulini 2 e Via Manfredo Camperio 10	»	5.400.000 —
»	Via S. Tomaso 7	»	2.500.000 —
»	Via Tertulliano 35-37	»	8.459.000 —
»	Via Tertulliano 41	»	1.674.000 —
»	Viale Piave 8-10	»	5.572.000 —
»	Viale Umbria 76	»	1.200.000 —
»	Piazza S. Radegonda - V. Agnello (Palazzo Odeon)	»	56.116.000 —
MODENA	Piazza Mazzini 4 e Via Torre	»	1.250.000 —
NAPOLI	Piazza Carità 32	»	17.063.000 —
»	Piazza Trieste e Trento 48 (appartamenti)	»	1.300.000 —
»	Riviera di Chiaia 215 (appartamenti)	»	472.000 —
»	Via Cesare Battisti 15	»	10.288.000 —
»	Via Palepoli 21 (appartamento)	»	230.000 —
NOVARA	Corso Cavour 2-4 - Via Regina Margherita 1 e Via S. Giacomo 2	»	10.189.000 —
PADOVA	Piazza Insurrezione d'Aprile 2	»	5.732.000 —
PALERMO	Corso Vittorio Emanuele 188 e Via Cartari	»	1.907.000 —
»	Via Maqueda 200	»	900.000 —
PERUGIA	Piazza Vitt. Emanuele 1 - Via Baglioni 7 e Via del Forte 2-4	»	1.975.520,05
PIACENZA	Piazza Cavalli 18 - Via S. Donnino 14 e Via Sopramuro 11	»	5.735.000 —
POMEZIA	Via Roma	»	1.251.000 —
PONTINIA	Lotti A e B	»	2.566.000 —

POTENZA	Piazza M. Pagano 2	L.	7.029.000 —
PREDAPPIO NUOVA	Via Roma	»	2.297.000 —
RAVENNA	Lotto 1°	»	2.090.000 —
»	Via Mazzini	»	3.315.709,25
REGGIO CALABRIA	Via Diana 6	»	502.000 —
REGGIO EMILIA	Via Emilia S. Stefano 3	»	1.000.000 —
ROCCA DI PAPA	Via Cavour	»	50.000 —
ROMA	Via Acaia 50	»	7.663.052,45
»	Via Acqua Traversa (Tenuta)	»	3.496.000 —
»	Via Adda 99	»	1.028.000 —
»	Via Aosta 60-62	»	906.000 —
»	Piazza Barberini 12 - Via Vittorio Veneto 8 - Via della Purificazione 94	»	3.772.000 —
»	Via Basento 53-55-57	»	3.465.000 —
»	Piazzale Belle Arti 6-8	»	6.787.000 —
»	Via Bettolo 22 - Via Saint Bon 25	»	2.600.000 —
»	Vie L. Bissolati - Sallustiana - Umbria - San Nicolò da Tolentino	»	57.931.191,89
»	Viale Bruno Buozzi 19	»	11.740.000 —
»	Via Conciliazione (lotti M, N, O)	»	47.483.933,78
»	Convenzionate Anno 1930 - Quartiere Appio	»	16.125.000 —
»	Convenzionate Anno 1930 - Quartiere Fla- minio	»	14.063.000 —
»	Convenzionate Anno 1932 - Quartiere Appio	»	16.087.000 —
»	Via delle Convertite 5	»	3.156.000 —
»	Via Pietro Cossa 13	»	2.212.000 —
»	Piazza dell'Emporio 16-a	»	5.800.000 —
»	Viale Gorizia 43	»	2.750.000 —
»	Via Gregoriana 41	»	2.000.000 —
»	Via Leopardi 24	»	1.572.000 —
»	Viale delle Milizie 94-96 - Via Mampiani 7 .	»	2.656.000 —
»	Viale delle Milizie 108 - Viale Angelico 5 .	»	1.460.000 —
»	Via dei Mille 23	»	4.575.824,20
»	Piazza della Minerva 69	»	4.517.000 —
»	Via Montesanto 14	»	2.200.000 —
»	Via Nomentana 92 - Via A. Bosio 1	»	1.750.000 —
»	Via Paolucci de' Calboli 44-54 - Via Sabo- tino 22	»	6.373.000 —
»	Via Po 14	L.	8.286.000 —
»	Via Po 33-35-37-39	»	7.601.000 —

ROMA	Via Po 58-72	»	4.391.000 —
»	Via Po 116-134-152	»	6.382.000 —
»	Via IV Novembre 114	»	5.235.000 —
»	Via Regina Elena 86	»	9.046.000 —
»	Via Riboty 10	»	2.200.000 —
»	Quartiere Rinascimento - Piazza S. Andrea nella Valle 6 - Corso Rinascimento 24-36 (lotto I) - Corso Rinascimento 11-19 (lot- to II) - Piazza Navona 49 e Piazza Tor Sanguigna 13 (lotto III) - Piazza S. Apollinare, Palazzina Bramante (lot- to IV)	»	28.143.537,70
»	Via Saint Bon 18 - Via Bettolo 36-52 e Viale delle Milizie 114	»	5.589.000 —
»	Via Salaria 128	»	908.000 —
»	Via Sallustiana 51	»	25.268.000 —
»	Via Sallustiana 53	»	4.010.000 —
»	Via S. Basilio 14 - Via Molise 19	»	10.873.083,15
»	Via S. Quintino 1a-3-5-7	»	6.600.000 —
»	Via Sardegna 149-151	»	824.000 —
»	Via Tomacelli	»	10.330.713,10
»	Via Tre Madonne 16	»	7.830.000 —
»	Corso Trieste 140	»	3.100.000 —
»	Via del Tritone 46	»	3.680.000 —
»	Via del Tritone 142	»	5.902.000 —
»	Via del Tritone 181	»	7.780.000 —
»	Via XX Settembre 5	»	7.500.000 —
»	Via Vittoria Colonna 11 - Via P. Cavallini 12 - Via Marianna Dionigi 16 - Via Muzio Clementi 9	»	6.709.000 —
»	Via Vittorio Veneto 89 - Via Versilia 2-4 - Via Molise 11	»	17.770.555,60
ROVIGO	Via Angeli	»	6.723.418,85
SEGEZIA	Case Combattenti	»	4.000 —
SIRACUSA	Corso Matteotti	»	4.155.000 —
TORINO	Via Pietro Micca 15	»	2.000.000 —
»	Via Principi d'Acaja 20	»	1.000.000 —
»	Via Roma 101 - Via Principe Amedeo 2 e Via Maria Vittoria 1	»	21.283.000 —
»	Via Sacchi 40-42	»	2.000.000 —
TRESIGALLO (Ferrara)	Piazza della Rivoluzione	»	1.202.000 —
TRIESTE	Piazza Dalmazia 3 e Via Carducci 2	»	5.038.000 —

TRIESTE	Riva Grumuja 10	L.	772.000 —
»	Riva Mandracchio (Albergo Savoia) - Via Cadorna 3 e Via Mercato Vecchio 1	»	8.170.000 —
»	Via Cesare Battisti 35	»	869.000 —
»	Via Cologna 15 e Via Galileo Galilei 9	»	1.161.000 —
»	Via E. De Amicis 3-17 (condominio)	»	770.000 —
»	Via S. Giovanni Bosco	»	1.050.000 —
»	Via Francesco Rismondo 1	»	1.200.000 —
»	Via Nizza 19	»	1.004.000 —
»	Via Nizza 21	»	2.400.000 —
»	Via S. Spiridione 7	»	1.000.000 —
TRIPOLI	Piazza Castello 16 e Via Piave 19	»	5.761.000 —
»	Via Milano - Via Piave e Corso Vittorio Ema- nuele	»	1.954.000 —
TUNISI	Avenue Jules Ferry 19 (di cui franchi Fran- cesi 4.202.413,31)	»	8.404.000 —
UDINE	Via Cavour 38	»	850.000 —
»	Via Nazario Sauro 1	»	1.170.000 —
VELLETRI	Piazza XX Settembre e Via Portella 28	»	292.000 —
VENEZIA	Calle Goldoni	»	2.316.116 —
»	Calle Larga 2091 - Via XXII Marzo	»	2.670.000 —
»	Lido - Via Lepanto 24 e Via Bragadin 2-7	»	800.000 —
VERCELLI	Via Vittorio Veneto 1 e Corso Carlo Al- berto 18	»	5.354.000 —
VERONA	Corso Vittorio Emanuele II	»	7.697.000 —
VITERBO	Corso Vittorio Emanuele II e Via G. Mar- coni (Lotto A.) - Via Marconi e Piazza Margherita (lotto B)	»	5.081.438 —
TOTALE			L. 1.020.145.173,28
Immobili in costruzione			» 147.382.053,45
TOTALE GENERALE			L. 1.168.127.226,73



