



ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICURAZIONI

RELAZIONI

DEL

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

E DEL

COLLEGIO DEI SINDACI

SUL BILANCIO 1939

Tipografia F. Centenari (S. A.)
Roma 1940 - Anno XVIII



Corporate Heritage
& Historical Archive





Corporate Heritage
& Historical Archive



ISTITUTO NAZIONALE DELLE ASSICURAZIONI

RELAZIONI

DEL

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

E DEL

COLLEGIO DEI SINDACI

SUL BILANCIO 1939

Tipografia F. Centenari (S. A.)
Roma 1940 - Anno XVIII



Corporate Heritage
& Historical Archive



Istituto Nazionale delle Assicurazioni

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PRESIDENTE

BEVIONE cav. di gr. cr. avv. GIUSEPPE - Senatore del Regno

CONSIGLIERI

BONANNI cav. di gr. cr. dott. Leonida

CARNEVALI gr. uff. dott. Emanuele Filiberto

CONTARINI Ecc. cav. di gr. cr. avv. Salvatore - Senatore del Regno - Ministro
di Stato

D'ADDEZIO comm. dott. Michele (*senza voto*)

GIORDANI cav. di gr. cr. dott. Ignazio

GRAY cav. di gr. cr. Ezio Maria - Consigliere nazionale

LANTINI Ecc. cav. di gr. cr. dott. Ferruccio

PETRETTI Ecc. cav. di gr. cr. avv. Arnaldo - Senatore del Regno

PIGNATTI MORANO DI CUSTOZA Ecc. cav. di gr. cr. conte dott. Bonifacio

SEBASTIANI Ecc. cav. di gr. cr. dott. Osvaldo

SOLARO DEL BORGO nob. cav. di gr. cr. Vittorio

VICINI cav. di gr. cr. avv. Marco Arturo - Senatore del Regno

SINDACI EFFETTIVI

CREMONESE comm. rag. Francesco

MARTUSCELLI comm. dott. Luigi

MILANI gr. uff. dott. Domenico - Senatore del Regno

SINDACI SUPPLEMENTI

CASATI comm. dott. Carlo

PARASCENZO comm. dott. Severino

RIZZO comm. dott. Ernesto

DIRETTORE GENERALE

GIORDANI cav. di gr. cr. dott. IGNAZIO

VICE DIRETTORI GENERALI

MARINELLI gr. uff. dott. Marino

CIPRIANI gr. uff. dott. ing. Gino (Direttore dei servizi immobiliari)





Corporate Heritage
& Historical Archive

INDICE

Relazione del Consiglio di amministrazione	<i>Pag.</i> 11
Relazione dei sindaci	» 25
Conto profitti e perdite e Stato patrimoniale.	» 28
Allegati	» 33

RELAZIONE
del Consiglio di Amministrazione
sul Bilancio al 31 dicembre 1939-XVIII

La raccolta dei risultati dell'esercizio 1939 mette in evidenza le caratteristiche della gestione svoltasi in un anno di particolare grandezza per l'Italia, che, ardente ancora di entusiasmo per la celebrazione del Ventennale della sua rinascita politica, ha realizzato, in un'atmosfera di orgoglio e di matura consapevolezza, la rapida occupazione dell'Albania.

Gli eventi successivi, ai quali, pur mantenendosi ancora fuori dal conflitto armato, il nostro Paese partecipa direttamente, hanno impresso in ogni settore dell'attività produttiva nazionale ritmi e aspetti sempre più decisi ai fini della preparazione di ogni energia a maggiori, storici cimenti.

L'assicurazione sulla vita, come ogni altra attività basata sul credito e sul risparmio, è direttamente influenzata dagli avvenimenti politici, in conseguenza delle trasformazioni che essi operano nel campo economico.

Lo sviluppo delle situazioni, sempre considerate dal nostro popolo con serenità, e con fiducia illimitata in Chi guida i destini della Patria, non ha mai determinato presso di noi allarmi pericolosi. Ed anche se in settembre si manifestarono nel nostro settore segni di contrazione negli affari, la flessione dipese principalmente dalle misure restrittive che colpirono in parte i mezzi di produzione.

L'equilibrio si è prontamente ristabilito e l'ultimo trimestre dell'anno ha segnato una ripresa di soddisfacenti risultati. Questi, nel complesso della gestione annuale, indicano un ulteriore passo innanzi delle posizioni dell'Istituto, che ha conseguito per la prima volta una produzione di nuovi affari superiore ai 3 miliardi, e raggiunto quasi 20 miliardi di capitali assicurati.

La vasta rete della sua organizzazione, la liberalità ed i vantaggi offerti dalle sue condizioni di polizza, la partecipazione degli assicurati agli utili dell'azienda, non meno che il carattere pubblico della sua costituzione, sono i fattori del suo costante progresso, anche in periodi di difficoltà come quelli attuali.

Nel campo finanziario, in conseguenza delle nuove direttive determinate dalla situazione, il contributo dell'Istituto si è pure dimostrato di particolare importanza.

Si è intensificata durante l'esercizio l'azione di affiancamento alle iniziative del Governo, con notevoli finanziamenti ad opere di pubblico interesse. Obiettivi principali di questa azione sono stati la partecipazione all'aumento dei capitali di alcune aziende chiamate alla realizzazione dei programmi dell'autarchia nazionale, quali l'A.G.I.P., l'A.M.M.I. e l'A.Ca.I., e le costruzioni edilizie mediante intervento diretto nell'attuazione dei piani regolatori di varie città del Regno e nelle terre italiane d'oltremare, e con la concessione di mutui ad Istituti per case popolari e ad altri enti, con particolare riguardo ai centri minerarii di Arsia e Carbonia.

Non vanno inoltre dimenticate, fra i maggiori problemi allo studio, le operazioni di acquisto di alloggi abbinato all'assicurazione sulla vita, operazioni destinate a grande sviluppo non appena le difficoltà odierne, inerenti specialmente all'approvvigionamento dei materiali, potranno essere superate. Alla soluzione di questa vasta affermazione di ordine sociale, l'Istituto è pronto a dare ogni suo contributo di iniziativa e di tecnica, assicurativa ed edile insieme.

Nel corso dell'esercizio, l'Istituto nazionale delle assicurazioni è entrato a far parte dell'ordinamento corporativo italiano. Si è aperta così una nuova fase della sua attività, iniziata, in diversa atmosfera politica, con finalità monopolistiche, svoltasi poi, a partire dall'anno I dell'era fascista, in regime di concorrenza con l'industria privata.

Già, prima dell'inquadramento nella Confederazione nazionale fascista del credito e delle assicurazioni, la Corporazione della previdenza e del credito aveva esaminato e definito importanti questioni di carattere assicurativo. Le deliberazioni adottate dalla Corporazione nella sessione del luglio 1939, approvate recentemente dalle Assemblee legislative, hanno avuto per oggetto i rapporti economici tra l'Istituto e le compagnie private nei riguardi dei compensi per le cessioni legali, e la disciplina della produzione, allo scopo di risanare il mercato evitando abbuoni di provvigioni e distrazioni di affari. Inoltre la partecipazione agli utili dell'Istituto è stata estesa ai singoli assicurati delle imprese private, per la parte relativa alle quote di rischio cedute.

Il complesso di questi provvedimenti, che rappresenta un onere di alcuni milioni per la gestione del nostro Ente, è già considerato nel bilancio in esame, poichè ai provvedimenti stessi è stata assegnata la decorrenza dal 1° gennaio 1939.

Se la partecipazione agli utili costituirà in linea economica un modesto beneficio per i singoli assicurati delle imprese private, data la modesta quota di rischio da queste imprese ceduta all'Ente di Stato, di indubbio valore morale è invece il riconoscimento, decretato in sedi così elevate, dell'iniziativa presa nove anni or sono dall'Istituto a favore dei propri assicurati.

Anche inquadrato sindacalmente, l'Istituto conserverà integro il suo carattere di ente pubblico. Nel più vasto campo di collaborazione, secondo i principi dell'economia fascista, le sue direttive programmatiche si affermeranno con ulteriori realizzazioni e contribuiranno sempre di più, senza trascurare il contenuto economico di ogni sana azienda industriale, a rivelare le finalità etiche e sociali della previdenza assicurativa libera.

Come sopra accennammo, l'ammontare della produzione perfezionata del 1939 ha superato i 3 miliardi, raggiungendo la notevole cifra di lire 3.055.956.891 di capitali assicurati, con un incremento relativo del 9% circa rispetto alla cifra di L. 2.794.623.585 raggiunta nel 1938. In soli tre anni dal 1936 al 1939, la produzione annua è aumentata di circa un miliardo; il livello medio della produzione nell'ultimo triennio è stato di 2,9 miliardi, mentre quello del triennio precedente 1934-1936, è stato di 1,9 miliardi di lire. Il numero totale dei contratti perfezionati passa da 397.905 nel 1938 a 546.971 nel 1939, con un forte sbalzo dovuto principalmente alla importante produzione dei contratti per la Previdenza degli impiegati dell'industria, regolati da apposita convenzione stipulata fra l'Istituto e le competenti Confederazioni.

Le assicurazioni popolari presentano un ulteriore lieve aumento nello ammontare dei capitali prodotti, che salgono da L. 543.416.931 nel 1938 a L. 549.961.222 nel 1939, e una lieve diminuzione nel numero dei contratti che da 266.018 passano a 254.951 nel 1939.

La produzione perfezionata delle assicurazioni collettive, che, nel 1938, era stata di 54.101 contratti per L. 902.842.410 di capitali assicurati e lire

11.162.708 di rendite vitalizie, sale nel 1939 a 203.766 contratti per lire 1.281.854.324 di capitali assicurati e L. 1.621.285 di rendite vitalizie. I contratti per la Previdenza degli impiegati dell'industria sono compresi nella produzione collettive dell'ultimo esercizio.

Nelle precedenti cifre non è tenuto conto delle somme garantite in dipendenza di altre operazioni assicurative intese a tutelare in forma temporanea, durante il periodo di lavorazione stagionale, alcuni gruppi operai che già da qualche anno, per iniziativa della Confederazione dei lavoratori dell'agricoltura, fruiscono di tale provvidenza; principali fra questi i gruppi delle mondariso, degli addetti alla mietitura e trebbiatura del grano e dei rurali inviati in Germania.

Alla produzione diretta dell'Istituto vanno poi aggiunte le quote cedute dalle imprese private di assicurazione sui contratti assunti nel Regno, quote che nell'ultimo esercizio assommano a 80.551 per un ammontare di lire 365.470.506, mentre nell'esercizio precedente furono 86.500 per una cifra complessiva di L. 394.863.000 di capitali assicurati.

Alla fine dell'esercizio 1939 il portafoglio complessivo dell'Istituto presenta 2.921.808 polizze per un ammontare di L. 19.054.604.408 di capitali assicurati e L. 85.945.932 di rendite assicurate, contro 2.577.482 contratti per un ammontare di L. 17.374.294.247 di capitali assicurati e di L. 85.678.638 di rendite assicurate alla fine del 1938.

L'aumento conseguito dai capitali assicurati nell'ultimo esercizio si riferisce per L. 1.580.430.406 al portafoglio diretto e per L. 99.879.755 a quello delle cessioni legali.

Il portafoglio assicurazioni popolari, compreso nel portafoglio diretto, risulta costituito alla fine dell'ultimo esercizio da 1.540.773 polizze per un capitale assicurato di 3.079.610.797 lire.

Il portafoglio assicurazioni collettive, pure compreso nel portafoglio diretto, risulta costituito alla fine dell'ultimo esercizio, da 412.296 polizze per un capitale assicurato di L. 3.598.969.728 e per un ammontare di rendite di L. 61.573.089.

Se al complesso dei capitali assicurati dall'Istituto al 31 dicembre 1939 si aggiunge l'insieme dei capitali corrispondenti alle rendite vitalizie, ragguagliati, come di norma, al decuplo delle rendite stesse, si ottiene l'ammontare complessivo del portafoglio, netto da riassicurazioni passive, nella cifra di L. 19.914.063.728.

Il tasso globale di eliminazione per riduzione, rescissione e riscatto del portafoglio diretto ordinario si è notevolmente abbassato da un esercizio all'altro, passando dal 7,47 al 5,93% nel 1939; mentre i tassi di eliminazione per scadenza e per cause varie hanno subito ciascuno un aumento in valore assoluto di 0,45. Pertanto il tasso di eliminazione complessivo segna una lieve diminuzione dal 10,24% nel 1938 al 9,61% nel 1939. Anche il tasso globale di eliminazione del portafoglio popolare presenta una lieve diminuzione dal 13,99% al 13,43% nel 1939.

Gli oneri inerenti ai contratti di assicurazione, al netto delle quote a carico dei riassicuratori, ammontano, nel 1939 a L. 393.154.310 e si distribuiscono nel modo seguente:

sinistri	L.	98.054.905,56
scadenze	»	112.653.199,98
riscatti	»	102.433.028,93
rendite	»	80.013.175,53
		<hr/>
totale	L.	393.154.310 —

Le liquidazioni effettuate in seguito a sinistro hanno avuto, rispetto all'esercizio precedente, un incremento proporzionale a quello del portafoglio. Le somme liquidate per polizze giunte a maturazione presentano, invece, un incremento di circa 29,7 milioni di lire, di poco inferiore a quello che subiscono le liquidazioni per riscatto. Al contrario le somme liquidate per rendite vitalizie mostrano una contrazione di circa 8 milioni che, però, è dovuta al fatto che nell'esercizio 1938 si liquidarono rilevanti rate di competenza 1937 in relazione a nuovi contratti vitalizi.

Agli oneri globali suddetti occorre aggiungere la somma liquidata per partecipazione agli utili e precisamente:

in aumento dei capitali assicurati:

su polizze sinistrate	L.	1.839.539,52
su polizze scadute	»	3.268.380,21
		<hr/>
in contanti a detrazione dei premi	»	4.803.091,29
		<hr/>
Totale	L.	9.911.011,02

Si ottiene pertanto la cifra complessiva di L. 403.065.321,02 che dà l'ammontare delle liquidazioni effettuate nel 1939 a favore degli assicurati.

I premi di competenza, che già nel 1938 presentavano rispetto all'esercizio precedente un notevole aumento del 23%, nel 1939 sono ulteriormente cresciuti di un altro 13%, raggiungendo l'ammontare di L. 928.134.134,93. Questo incremento, però, è da attribuire, in buona parte, all'afflusso dei premi unici relativi alla Previdenza degli impiegati dell'industria, afflusso che è riuscito a coprire il minore gettito dei premi unici per costituzione di rendite vitalizie, che nell'esercizio precedente era stato piuttosto elevato.

Il reddito netto del patrimonio è salito da L. 267.577.542,76 nel 1938 a L. 294.175.070,56 nel 1939, mentre il tasso medio di rendimento passa da 5,64 a 5,54%.

Le provvigioni e le spese di produzione sono aumentate da lire 103.083.645,89 nel 1938 a L. 106.714.523,40; quindi, con un incremento relativo del 3,5% dovuto oltre che all'aumentata produzione all'accantonamento della maggiorazione dei rimborsi spese di acquisizione dei contratti del portafoglio cessioni legali, alla quale abbiamo sopra accennato.

Le spese di amministrazione da L. 43.666.763,18 nel 1938 sono salite nel 1939 a L. 44.996.217,87, con un incremento relativo del 3%. Il rapporto fra queste spese e la cifra dei premi è notevolmente diminuito, passando dal 5,33% nel 1938 al 4,85% nel 1939; bisogna, però, tener presente che l'ammontare dei premi nel 1939 è influenzato dai premi unici relativi alla Previdenza degli impiegati dell'industria.

I contributi assistenziali e le erogazioni a favore di enti di interesse pubblico ammontano a L. 3.758.050,71.

Anche nel bilancio di quest'ultimo esercizio appare lo stanziamento di mezzo milione a favore dei produttori, da distribuirsi subito, con particolare riguardo agli iscritti nel Libro d'onore, a titolo di partecipazione agli utili dell'impresa, la quale vuole, con tal mezzo, confermare la sua riconoscenza e solidarietà a vantaggio di chi, col suo lavoro tenace ed intelligente, ha contribuito a formare questi utili.

Le attività patrimoniali al 31 dicembre 1939 ammontano in totale a L. 6.830.336.750,75 e si distribuiscono, in valore assoluto e relativo, secondo i tipi di investimento, nel seguente modo:

		%
Beni stabili	L. 742.930.788,13	10,88
Titoli di Stato o garantiti dallo Stato	» 1.479.776.296,93	21,66
Annualità dovute dallo Stato o da provincie	» 1.031.129.237,68	15,10
Annualità dovute da comuni per riscatto di debiti vitalizi	» 653.702.277,16	9,57
Mutui ipotecari	» 111.496.653,74	1,63
Mutui a enti pubblici con garanzie diverse	» 1.702.415.031,47	24,93
Mutui su polizze e cessioni quinto	» 237.771.968,88	3,48
Cartelle di credito fondiario e titoli diversi	» 232.485.563,18	3,40
Partecipazione al capitale costitutivo di enti pubblici	» 141.726.666,70	2,07
Capitale azionario di enti assicurativi e di pubblico interesse	» 140.556.515,93	2,06
Debitori diversi e attività varie	» 356.345.750,95	5,22
Totali	L. 6.830.336.750,75	100 —

Le erogazioni che rappresentano nuovi investimenti volti a collaborare efficacemente all'azione promossa dal Regime per lo sviluppo della capacità produttiva del Paese ammontano nel 1939 a oltre 382 milioni e possono così classificarsi:

Bonifiche	L. 109.917.886,84
Opere pubbliche varie	» 51.961.739,48
Mutui a comuni e provincie	» 37.191.035 —
Mutui a Istituti case popolari	» 20.200.000 —
Acquisti obbligazioni varie e titoli prestito redimibile 5 %	» 92.139.102,14
Costruzioni immobili	» 70.852.738,48
Totale	L. 382.262.501,94

Inoltre, l'Istituto ha versato allo Stato nel corso dell'esercizio 59 milioni di lire per la nota operazione di livellamento delle pensioni di guerra, prevista dal R. D. L. 26 settembre 1935-XIII, n. 1795; e circa 228 milioni e mezzo alla Banca d'Italia per le anticipazioni passive contratte nei precedenti esercizi per le sottoscrizioni dei prestiti Rendita 5% e Redimibile 5%.

Lo stato delle riserve matematiche (al netto delle riassicurazioni passive) al 31 dicembre 1939 risulta dal quadro seguente, dove si riassume, in corrispondenza di ogni portafoglio, lo stato dei contratti, quello dei capitali e delle rendite assicurate:

	Numero dei contratti	Capitali assicurati	Rendite assicurate	Riserve premi puri	Riserve spese e varie
Portafoglio diretto e preconstituito .	2.447.642	16.566.076.608	82.163.387	4.700.711.464	14.795.428
Cessioni legali . .	474.166	2.488.527.800	3.782.545	656.953.111	1.667.756
TOTALI	2.921.808	19.054.604.408	85.945.932	5.357.664.575	16.463.184
				Riserva soprapremi	40.000.000

Totale riserve matematiche 5.414.127.759

Totale delle riserve matematiche sui contratti in corso:

al 31 dicembre 1939	L.	5.414.127.759 —
al 31 dicembre 1938	»	4.831.245.658 —
		<hr/>
incremento	L.	582.882.101 —
Accrescimento disponibilità patrimoniale dell'esercizio	»	659.609.171,97
incremento riserve matematiche	»	582.882.101 —
		<hr/>
utile netto	L.	76.727.070,97

L'utile netto che supera di L. 9.906.004,24 quello del 1938, in base alle disposizioni di legge, sarà così ripartito:

a riserva ordinaria (10%)	L.	7.672.707,10
a riserva di garanzia	»	3.000.000 —
		<hr/>
	L.	10.672.707,10
		<hr/>
Rimanenza	L.	66.054.363,87

Di tale rimanenza è da attribuire:

lo 0,75% al Consiglio di amministrazione	L.	495.407,72
il 3,75% al personale	»	2.477.038,65
		<hr/>
	L.	2.972.446,37

Residua una somma netta di L. 63.081.917,50 da dividere in parti uguali tra lo Stato e gli assicurati, compresi in questo esercizio, per la prima volta, anche gli assicurati delle compagnie private per la parte relativa alle quote cedute all'Istituto.

La quota spettante agli assicurati, per la partecipazione agli utili, ammonta dunque a L. 31.540.958,75. Essa permetterà di incrementare anche quest'anno le somme assicurate direttamente con l'Istituto prima del luglio 1936 e i contratti collettivi, popolari o a premio unico (nonchè le quote di rischio ricevute in cessione dalle imprese private) nella misura del 5 ‰ del capitale assicurato.

I contratti stipulati direttamente con l'Istituto, in vigore fin dal 1930, vengono quindi ad avere a tutt'oggi i seguenti aumenti:

per l'esercizio 1930	3 —	per mille
» » 1931	3,50	» »
» » 1932	4 —	» »
» » 1933	4,50	» »
» gli esercizi dal 1934 al 1939 compreso, 5 per mille per ogni esercizio	30 —	» »
	<hr/>	
Totale	45 —	per mille

I contratti stipulati direttamente con l'Istituto dopo il 1° luglio 1936, in forma ordinaria e a premio annuo, fruiscono invece, come è noto, della partecipazione agli utili con effetto immediato, sotto forma di riduzione del premio che viene soddisfatta all'atto del pagamento del premio annuo suc-

cessivo. Tale partecipazione potrà essere consentita anche per il 1939 nella misura del 6% del premio annuo.

Una somma di L. 31.540.958,75, esattamente uguale a quella attribuita agli assicurati, spetta allo Stato come quota di sua partecipazione. Così in sei esercizi l'Istituto avrà versato al Tesoro, a questo titolo, la somma globale di L. 155.678.772,15.

In seguito alle assegnazioni come sopra stabilite, i fondi patrimoniali dell'Istituto, compreso quello di proprietà dello Stato, che continua ad alimentarsi dei propri interessi, vengono ad assumere al 1° gennaio 1940 l'ammontare seguente:

riserva ordinaria	L.	88.482.132,43
riserva di garanzia	»	30.331.622,52
riserva oscillazioni valori	»	72.316.665,76
riserva speciale a garanzia di attività varie	»	20.097.211,67
fondo ammortamento titoli azionari	»	35.330.722,47
		<hr/>
	L.	246.558.354,85
fondo straordinario di garanzia di proprietà dello Stato	»	153.246.900,85
		<hr/>
Totale al 1° gennaio 1940	L.	399.805.255,70

L'insieme dei fondi patrimoniali eccede di quasi 36 milioni la cifra del precedente esercizio e raggiunge una entità tale che, tenuto presente il calcolo prudenziale che presiede alla valutazione delle riserve matematiche, permette di affrontare serenamente ogni eventuale aggravamento di rischi.

Al fine di meglio valutare i risultati esposti, occorre considerare che le vicende di questi ultimi anni, con denominazione superficiale chiamati di crisi, non costituiscono che successivi aspetti di una faticosa strada che l'umanità sta percorrendo per raggiungere un diverso equilibrio, che riguarda tanto gli individui singoli e le categorie, quanto i popoli.

Questa ansiosa ricerca di una più alta giustizia sociale non può manifestarsi senza turbamenti e alterazioni dei fattori economici, alterazioni che

solo in processo di tempo creano condizioni più favorevoli allo sviluppo della previdenza facoltativa.

Ciò non ostante, il Consiglio di amministrazione è lieto di constatare che i risultati oltrepassano ogni ottimistica aspettativa e consolidano sempre più il prestigio ed il primato dell'Istituto.

Il merito di tanta floridezza va attribuito a tutti coloro che nell'amministrazione centrale ed in quella periferica e nel campo produttivo hanno prestato la loro opera assidua, infaticabile ed appassionata.

Ad essi il Consiglio di amministrazione dell'Istituto esprime il suo plauso e la sua gratitudine.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE



Corporate Heritage
& Historical Archive

RELAZIONE
del Collegio dei Sindaci



I lusinghieri risultati dell'esercizio 1939 sono espressi dalle seguenti cifre: 546.971 nuovi contratti per L. 3.092.776.861 di capitali assicurati, compresi i capitali costitutivi di rendite vitalizie; portafoglio complessivo in vigore a fine d'anno: 2.921.808 polizze per L. 19.914.063.728 di capitali assicurati, contro 2.577.482 contratti per L. 18.231.080.627 alla fine del 1938.

Un notevolissimo incremento ha pure avuto l'importo dei premi, che passa da L. 819.366.245 nel 1938 a L. 928.134.135 nel 1939, nonché quello delle riserve matematiche, che si eleva a ben L. 5.414.127.759 contro lire 4.831.245.658 dell'esercizio precedente. Queste riserve contengono un ingente margine di sicurezza, essendo calcolate al tasso quanto mai prudentiale del 3,50 per cento, di oltre due punti inferiore al saggio medio di rendimento effettivo del patrimonio dell'Istituto.

Un notevole aumento si è verificato anche nelle riserve patrimoniali, come appare dal seguente prospetto:

	al 1° gennaio 1940	al 1° gennaio 1939	differenze
Riserve oscillazioni valori, a garanzia attività varie e ammortamento titoli azionari . . .	L. 127.744.600	110.778.671	+ 16.965.929
Riserve ordinarie e di garanzia »	118.813.755	108.141.048	+ 10.672.707
Fondo straordinario di garanzia di proprietà dello Stato . . . »	153.246.901	145.065.222	+ 8.181.679
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totali . . .	L. 399.805.256	363.984.941	+ 35.820.315

Il predetto fondo di L. 153.246.901 di spettanza dello Stato è costituito dall'importo raggiunto dal fondo stesso al 31 dicembre 1938, aumentato degli interessi relativi fruttati nel 1939. La parte degli utili, invece, dell'esercizio in esame, e cioè L. 31.540.958, viene direttamente versata al Tesoro.

Le provvigioni e le spese di produzione presentano un aumento di lire 3.630.878 rispetto all'anno precedente, raggiungendo l'importo di lire 106.714.523. Tale aumento è dovuto all'accantonamento delle maggiori quote per provvigioni di acquisto da rimborsare dall'Istituto alle compagnie per le cessioni legali, oltre che alla maggiore produzione dell'anno. Un aumento in valore assoluto vi è stato pure nelle spese di amministrazione, che passano da L. 43.666.763 nel 1938 a L. 44.996.217 nel 1939. L'aumento risulta, però, solamente apparente, se si tiene conto del maggior lavoro compiuto e connesso all'aumento verificatosi nella produzione e nella gestione dei fondi patrimoniali. Commisurate ai premi le spese stesse rappresentano nell'ultimo triennio le percentuali del 5,93 - 5,83 - 4,85.

L'utile netto è stato di L. 76.727.071, superiore di L. 9.906.005 a quello del 1938. La ripartizione che ne è stata proposta è conforme alle disposizioni di legge ed alle norme statutarie.

Nel chiudere queste brevi note, i sindaci sono lieti di attestare la perfetta tenuta della contabilità, le cui risultanze sono state accertate conformi alle cifre del bilancio e del conto profitti e perdite. Reputano inoltre doveroso, nell'esprimere parere favorevole all'approvazione dei due documenti, di far pervenire un vivo plauso all'Amministrazione ed alla Direzione Generale, che, sotto la costante e sagace guida del Presidente, hanno assicurato all'Istituto un posto di primissimo ordine fra gli istituti finanziari al servizio dello Stato.

I SINDACI

Conto Profitti e Perdite
e Stato Patrimoniale



I	Oneri inerenti ai contratti d'assicurazione, al netto delle quote riasicurate :		
	Portafoglio diretto e preconstituito :		
	Sinistri	84.338.439,05	
	Scadenze	97.767.784,85	
	Riscatti	85.821.240,28	
	Rendite vitalizie	77.520.703,80	
			345.448.167,98
	Portafoglio cessioni legali :		
	Sinistri	13.716.466,51	
	Scadenze	14.885.415,13	
	Riscatti	16.611.788,65	
	Rendite vitalizie	2.492.471,73	
			47.706.142,02
			393.154.310 —
II	Somme corrisposte agli assicurati per partecipazione utili		9.911.011,02
III	Provvigioni e spese di produzione, al netto di quelle dovute dai riassicuratori :		
	Portafoglio diretto e preconstituito	96.409.069,15	
	Portafoglio cessioni legali	10.305.454,25	
			106.714.523,40
IV	Provvigioni d'incasso, al netto di quelle dovute dai riassicuratori .		
	Portafoglio diretto e preconstituito	21.556.741,47	
	Portafoglio cessioni legali	6.213.481,11	
			27.770.222,58
V	Quota di partecipazione ai produttori		500.000 —
VI	Contributi assistenziali ed elargizioni :		3.758.050,71
VII	Spese generali di amministrazione		44.996.217,87
VIII	Imposte e tasse, comprese quelle a carico degli assicurati		14.703.934,09
IX	Quote d'ammortamento e accantonamenti gravanti l'esercizio		4.639.383,13
X	Sopravvenienze		223.462,50
XI	Riserve matematiche relative ai contratti in corso al 31 dicembre 1939, al netto delle riassicurazioni		5.414.127,759 —
			6.020.498.874,30
	UTILE netto dell'esercizio		76.727.070,97
			6.097.225.945,27

ATTIVITÀ

Stato Patrimoniale Attivo e

I	Beni immobili		742.930.788,13
II	Titoli di Stato o garantiti dallo Stato		1.479.776.296,93
III	Annualità dovute dallo Stato		1.031.129.237,68
IV	Annualità dovute da comuni e da diversi per riscatto di rendite vitalizie		653.702.277,16
V	Mutui ed anticipazioni :		
	a) Mutui garantiti da ipoteca	111.496.653,74	
	b) Mutui a enti pubblici con garanzie diverse	1.702.415.031,47	
	c) Sovvenzioni ad impiegati garantite da cessioni del quinto dello stipendio	16.138.441,88	
	d) Mutui su polizze d'assicurazione.	221.633.527,00	
	e) Diversi	11.272.744,46	
			2.062.956.398,55
VI	Cartelle di credito fondiario e titoli diversi		232.485.563,18
VII	Partecipazioni :		
	a) al capitale costitutivo di enti pubblici	141.726.666,70	
	b) al capitale azionario di enti assicurativi e di pubblico interesse	140.556.515,93	
			282.283.182,63
VIII	Contanti presso la cassa centrale		2.275.146,07
IX	Depositi in conto corrente presso istituti di credito		58.637.793,81
X	Depositi costituiti presso terzi a garanzia di riserve di riassicurazioni attive e diversi		18.857.789,44
XI	Debitori per cedole	40.138.867,51	
	Debitori per dividendi, rate d'ammortamento e saldo di c/c.	108.462.582,59	
	Agenti generali per versamenti in corso	23.715.824,08	
	Debitori diversi	34.258.869,90	
			206.576.144,08
XII	Premi in corso di riscossione		58.726.132,09
XIII	Mobili, macchine, libri e stampati		1,00
			6.830.336.750,75



Corporate Heritage
& Historical Archive

Allegati



Corporate Heritage
& Historical Archive

Polizze perfezionate dell'esercizio 1939 ripartite per categorie di assicurazione

CATEGORIA	Numero dei contratti	Capitale assicurato	Rendita assicurata	Premio annuo di tariffa	Premio unico di tariffa	Capitale medio e rendita media
Vita intera a premio vitalizio	666	30.705.873	—	1.068.455	—	46.105
Vita intera a premio temporaneo	2.324	49.976.122	—	2.206.791	79.064	21.504
Vita intera a premio unico.	8	77.978	—	—	37.350	9.747
Mista a premio annuo	49.047	878.240.526	—	35.408.873	1.088.299	17.906
Mista a premio unico	205	1.333.809	—	—	732.619	6.506
Termine fisso e dotale a premio annuo	5.503	99.772.237	—	3.942.497	12.990	18.131
Termine fisso a premio unico	23	198.014	—	—	89.323	8.609
Mista spec. a premio annuo	1.113	41.081.637	—	1.757.847	—	36.911
Tipi misti.	4.743	72.455.759	—	2.718.931	476	15.276
Capitale differito	3.208	68.564.957	—	2.242.710	150.056	21.373
Forme su due teste.	553	15.172.719	—	777.834	—	27.437
Mista a premi decrescenti	488	15.271.645	—	893.412	—	31.294
Termine fisso speciale	116	5.294.899	—	260.950	1.500	45.646
Temporanea decrescente mensile	176	1.178.988	—	—	51.632	6.699
Rendita differita	95	—	321.304	88.085	346.558	3.382
Rendite vitalizie immediate su una testa	668	—	2.979.641	—	25.726.747	4.461
Rendite vitalizie immediate speciali e su più teste.	17	—	86.984	—	972.605	5.117
Forme speciali	209.348	1.106.133.850	250.638	20.845.462	222.948.038	5.296
Assicurazioni popolari	254.951	549.961.222	—	29.025.303	—	2.157
Prestito « Redimibile 5% »	9.764	18.382.400	—	860.811	—	1.883
Aumento di capitali per partecipazione agli utili	—	48.500.000	—	—	—	—
Polizze cedute all'Istituto dalla Compagnia « Anonima Vita »	543.016	3.002.302.635	3.638.567	102.097.961	252.237.257	
	3.955	53.654.256	43.430	1.691.020	529.427	Capitale 13.659 Rendita 1.921
	546.971	3.055.956.891	3.681.997	103.788.981	252.766.684	

8.605
4.343
Capitale medio di tutte le categorie
Rendita media di tutte le categorie.



Movimento dei capitali

	Eser- cizio	CAPITALI in vigore al principio dell'esercizio	ESTINZIONI VERIFICATE SI							
			riduzioni	%	rescissioni	%	riscatti	%	sinistri	%
Assicurazioni ordinarie e collettive	1935	9.020.455.000	276.008.000	3,06	379.148.000	4,20	252.108.000	2,80	63.522.000	0,70
	1936	9.463.225.000	240.973.000	2,54	338.046.000	3,57	228.003.000	2,42	72.370.000	0,76
	1937	10.318.261.000	198.825.000	1,93	323.827.000	3,14	203.275.000	1,97	77.180.000	0,75
	1938	10.997.293.000	236.068.000	2,15	362.901.000	3,30	221.661.000	2,02	82.587.000	0,75
	1939	12.147.963.000	197.401.000	1,62	288.238.000	2,37	234.982.000	1,94	92.124.000	0,76
Assicurazioni popolari	1935	972.963.000	5.160.000	0,53	141.585.000	14,55	29.141.000	3,00	5.933.000	0,61
	1936	1.217.269.000	9.895.000	0,81	124.161.000	10,20	32.531.000	2,67	5.846.000	0,48
	1937	1.707.105.000	13.587.000	0,80	216.694.000	12,69	42.223.000	2,47	9.771.000	0,57
	1938	2.643.377.000 (2)	25.826.000	0,98	261.161.000	9,88	49.491.000	1,88	13.077.000	0,49
	1939	2.837.683.000	22.659.000	0,80	269.587.000	9,50	58.805.000	2,07	13.964.000	0,49

(1) Al netto delle riassicurazioni passive e delle annullazioni per trasformazione.

(2) Compreso prestito « Redimibile 5% »

nel quinquennio 1935-1939

NEL QUINQUENNIO 1935 - 1939						INGRESSI VERIFICATISI NEL QUINQUENNIO 1935 - 1939				CAPITALI in vigore alla fine dell'esercizio
scadenze (comprese le decrescenze delle temporanee)	%	cause varie	%	TOTALE estinzioni	%	produzione perfezionata (1)	riatti- vazioni	derivate e varie	TOTALE ingressi	
61.275.000	0,68	56.027.000	0,62	1.088.088.000	12,06	1.329.581.000	64.778.000	136.499.000	1.530.858.000	9.463.225.000
63.581.000	0,67	109.625.000	1,16	1.052.598.000	11,12	1.364.529.000	70.371.000	472.734.000	1.907.634.000	10.318.261.000
66.948.000	0,65	100.412.000	0,97	970.460.000	9,41	1.477.135.000	62.172.000	110.185.000	1.649.492.000	10.997.293.000
107.886.000	0,98	114.776.000	1,04	1.125.879.000	10,24	2.084.609.000	49.147.000	142.793.000	2.276.549.000	12.147.963.000
173.934.000	1,43	180.656.000	1,49	1.167.335.000	9,61	2.316.438.000	60.173.000	129.227.000	2.505.838.000	13.486.466.000
776.000	0,08	3.735.000	0,38	186.330.000	19,15	420.793.000	2.317.000	7.526.000	430.636.000	1.217.269.000
35.000	—	3.156.000	0,26	175.624.000	14,42	647.393.000	7.215.000	10.852.000	665.460.000	1.707.105.000
53.640.000	3,14	2.588.000	0,15	338.503.000	19,82	1.266.131.000 ⁽²⁾	4.259.000	4.385.000	1.274.775.000	2.643.377.000
3.830.000	0,14	16.413.000	0,62	369.798.000	13,99	549.847.000	5.397.000	8.860.000	564.104.000	2.837.683.000
1.609.000	0,06	14.494.000	0,51	381.118.000	13,43	568.344.000	15.713.000	38.989.000	623.046.000	3.079.611.000

Riassunto generale delle riserve sui

CATEGORIA	Numero dei contratti	Capitali assicurati	
		a premio annuo	a premio unico
Vita intera a premio vitalizio	11.221	322.124.017	—
Vita intera a premio temporaneo	15.964	338.783.679	—
Vita intera a premio unico	9.679	—	58.940.471
Mista a premio annuo	323.750	6.487.024.214	—
Mista a premio unico	43.813	—	235.425.330
Termine fisso e dotale a premio annuo	49.010	994.683.598	—
Termine fisso a premio unico	7.381	—	77.332.454
Tipi misti a premio annuo	46.548	1.028.352.700	—
Tipi misti a premio unico	5.170	—	36.203.095
Capitali e rendite differite a premio annuo	18.476	314.803.643	—
Capitali e rendite differite a premio unico	6.633	—	29.970.717
Categorie varie su due teste	4.344	101.995.168	2.912.759
Mista a premio decrescente	6.227	196.531.786	—
Termine fisso speciale	1.552	53.736.025	3.788.464
Temporanea decrescente mensile	10.013	—	27.640.816
Forme speciali	299.864	2.461.043.665	339.124.297
Rendita vitalizia immediata	18.367	—	—
Rendita vitalizia immediata su più teste	291	—	—
Sinistri e rendite di invalidità	—	—	—
Capitali provenienti da partecipazione utili	—	—	282.345.649
Assicurazioni popolari	1.127.897	2.275.326.389	21.300.898
Assicurazioni popolari Prestito « Redimibile 5 % »	412.876	782.983.510	—
Mista « Rendita 5 % »	28.566	93.701.027	2.237
TOTALE	2.447.642	15.451.089.421	1.114.987.187
		16.566.076.608	

DIRETTO

contratti in vigore al 31 dicembre 1939-XVIII

Rendite assicurate	Premi annui	Riserve matematiche		Rate di premio puro scadenti nel 1940	Riserva definitiva	Riserva spese
		a premio annuo	a premio unico			
—	11.845.504	71.167.957	—	2.392.771	68.775.186	—
—	14.485.726	75.408.233	—	2.664.655	72.743.578	1.193.278
—	—	—	40.715.464	—	40.715.464	541.567
—	266.637.458	1.728.463.614	—	62.428.452	1.666.035.162	—
—	—	—	169.270.802	—	169.270.802	1.932.966
—	40.372.482	322.115.195	—	8.889.844	313.225.351	—
—	—	—	58.637.910	—	58.637.910	558.079
—	43.094.550	276.896.299	—	9.364.812	267.531.487	—
45.089	—	—	27.611.641	—	27.611.641	313.495
1.665.866	11.637.398	72.815.157	—	2.551.547	70.263.610	114.896
513.129	—	—	25.004.567	—	25.004.567	244.103
37.436	5.325.905	18.846.536	2.393.478	1.098.984	20.141.030	24.115
—	8.736.031	77.417.489	—	1.431.768	75.985.721	—
—	2.688.734	19.580.028	3.364.465	465.438	22.479.055	26.096
—	—	—	571.281	—	571.281	44.918
3.532.333	67.458.195	333.125.223	231.466.966	8.364.475	556.227.714	1.322.775
73.830.024	—	—	595.362.586	—	595.362.586	7.343.055
2.455.631	—	—	27.268.664	—	27.268.664	336.063
83.879	—	—	6.273.771	—	6.273.771	—
—	—	—	198.720.018	—	198.720.018	—
—	125.368.274	299.693.813	15.379.032	—	315.072.845	800.000
—	36.641.830	81.645.205	—	—	81.645.205	—
—	5.496.808	23.026.228	1.583	1.878.995	21.148.816	22
82.163.387	639.788.895	3.400.200.977	1.402.042.228	101.531.741	4.700.711.464	14.795.428
		4.802.243.205				

PORTAFOGLIO

Movimento dei capitali

Esercizio	Capitali in vigore al principio dell'esercizio	Estinzioni verificatesi nel									
		riduzioni	%	rescissioni	%	riscatti	%	sinistri	%	scadenze	%
1935	1.986.844.000	87.702.000	4,41	116.024.000	5,84	47.346.000	2,38	13.421.000	0,68	6.844.000	0,34
1936	2.046.315.000	75.628.000	3,70	107.516.000	5,25	40.833.000	2,00	11.460.000	0,56	6.656.000	0,32
1937	2.046.717.000	64.023.000	3,13	101.111.000	4,94	45.109.000	2,20	14.836.000	0,72	9.637.000	0,47
1938	2.208.237.000	56.527.000	2,55	112.128.000	5,08	39.894.000	1,81	15.936.000	0,72	13.379.000	0,61
1939	2.388.648.000	61.025.000	2,55	135.055.000	5,65	50.539.000	2,12	15.543.000	0,65	25.555.000	1,07

CESSIONI LEGALI

nel quinquennio 1935-1939

quinquennio 1935-1939						INGRESSI VERIFICATISI NEL QUINQUENNIO 1935-1939				Capitali in vigore alla fine dell'esercizio
cause varie	%	TOTALE estinzioni	%	passaggio di portafoglio	Totale uscite	produzione	riattiva- zioni	derivate	TOTALE ingressi	
6.464.000	0,33	277.801.000	13,98	—	277.801.000	307.658.000	8.402.000	21.212.000	337.272.000	2.046.315.000
9.208.000	0,45	251.301.000	12,28	116.999.000	368.300.000	341.970.000	5.806.000	20.926.000	368.702.000	2.046.717.000
3.466.000	0,17	238.182.000	11,63	—	238.182.000	373.358.000	8.702.000	17.642.000	399.702.000	2.208.237.000
1.780.000	0,08	239.644.000	10,85	—	239.644.000	394.863.000	7.696.000	17.496.000	420.055.000	2.388.648.000
3.208.000	0,13	290.925.000	12,17	—	290.925.000	365.471.000	7.437.000	17.897.000	390.805.000	2.488.528.000

Riassunto generale delle riserve su

CATEGORIA	Numero dei contratti	Capitali assicurati		Rendite assicurate
		a premio annuo	a premio unico	
Vita intera a premio vitalizio	7.117	88.403.700	—	—
Vita intera a premio temporaneo	6.001	78.848.534	—	—
Vita intera a premio unico	2.214	—	7.462.459	—
Mista a premio annuo	145.703	922.329.412	—	—
Mista a premio unico	23.338	—	43.167.715	—
Termine fisso e dotale a premio annuo .	43.461	230.404.895	—	—
Termine fisso a premio unico	5.329	—	15.629.455	—
Tipi misti a premio annuo	46.522	392.298.530	—	—
Tipi misti a premio unico	11.130	—	25.159.697	—
Capitali e rendite differite a premio annuo	17.686	76.264.676	—	1.168.891
Capitali e rendite differite a premio unico	4.838	—	7.425.923	38.120
Vita intera e mista su due teste	1.600	10.120.419	408.464	—
Mista e termine fisso utili garantiti . . .	16.565	149.682.575	—	—
Temporanee varie.	42.870	3.694.141	63.198.573	—
Forme speciali	50.636	326.227.143	1.270.795	101.233
Rendita vitalizia immediata	1.490	—	—	2.287.238
Rendita vitalizia immediata su due teste .	84	—	—	187.063
Assicurazioni popolari	41.432	41.063.500	22.033	—
Sinistri e rendite d'invalidità	—	—	—	—
Prestito del Littorio	104	241.200	54.941	—
Prestito « Rendita 5 % »	6.046	5.149.020	—	—
TOTALE	474.166	2.324.727.745	163.800.055	3.782.545
		2.488.527.800		

CESSIONI LEGALI

contratti in vigore al 31 dicembre 1939-XVIII

Premi annui	Riserva matematica		Rate di premio puro scadenti nel 1940	Riserva definitiva	Riserva spese
	a premio annuo	a premio unico			
3.295.661	11.813.844	—	157.466	11.656.378	—
3.105.095	12.418.155	—	154.959	12.263.196	290.164
—	—	4.593.661	—	4.593.661	86.107
38.477.284	185.471.275	—	2.282.932	183.188.343	—
—	—	31.137.107	—	31.137.107	361.738
9.393.975	54.470.498	—	724.115	53.746.383	—
—	—	11.612.339	—	11.612.339	119.938
17.300.796	151.902.478	—	1.227.392	150.675.086	—
—	—	21.313.976	—	21.313.976	221.369
3.128.813	17.920.202	—	371.930	17.548.272	1.628
—	—	5.661.688	—	5.661.688	54.879
531.098	2.132.456	308.178	36.782	2.403.852	3.019
6.052.681	75.538.616	—	599.264	74.939.352	—
50.943	23.165	1.880.402	1.244	1.902.323	251.744
13.949.103	50.826.953	945.374	1.366.407	50.405.920	40.705
—	—	17.022.752	—	17.022.752	212.783
—	—	1.863.169	—	1.863.169	23.362
2.507.269	3.499.600	14.536	—	3.514.136	—
—	—	240.193	—	240.193	—
13.939	154.318	44.267	—	198.585	320
273.200	1.066.400	—	—	1.066.400	—
98.079.857	567.237.960	96.637.642	6.922.491	656.953.111	1.667.756
	663.875.602				



Corporate Heritage
& Historical Archive

TITOLI ITALIANI

TITOLI	ESISTENZA AL 31 DICEMBRE 1939						DIFFERENZE		RATEI d'interessi di competenza dell'anno 1939
	Quantità unitarie	CAPITALE NOMINALE	VALUTAZIONE PRECEDENTE Consol. al 31 Dicembre 1938 e costi diversi delle operazioni dell'anno 1939		VALUTAZIONE AL 31 DICEMBRE 1939 Prezzo di compenso al 31 Dicembre 1939		valutazione al 31 Dicembre 1938 in lire ed il valore secondo la valutazione al 31 Dicembre 1939		
			Corso	Valore effettivo	Corso	Valore effettivo	in più 7-5	in meno 5-7	
			2	3	4	5	6	7		8	9
Titoli di Stato o garantiti dallo Stato									
Rendita 5%	173.506.500	94.998436	164.828.463,02	95	164.831.175	2.711,98	...	...	...
» 2,50% (1902)	4.842.100	70,25	3.401.575,25	70,50	3.413.680,50	12.105,25	...	...	...
» 3,50% (1906)	4.756.300	72.49309	3.421.545,31	73,25	3.483.989,75	62.444,44	...	...	...
» 3% lordo	1.953.600	50,90	994.382,40	48,90	955.310,40	...	39.072	11.721,60	...
» 3% lordo (1848-49)	2.529.883,82	50,30	1.272.531,56	48,90	1.237.113,18	...	35.418,38	...	259,56
» 3% lordo (Modenese)	26.666,66	50,30	13.413,33	48,90	13.039,99	...	373,34	...	...
Buoni del Tesoro Ordinari 5%	730.000	95,738969	698.894,48	99,808415	728.601,43	29.706,95	...	...	29.143,02
Buoni del Tesoro Novennali 5% (sc. 15-5-1940)	2.996.500	99,864	2.992.425	100	2.996.500	4.075	...	...	18.715,62
» 5% (1944)	127.900	95,674	122.367,05	97,80	125.086,20	2.719,15	...	...	2.131,67
» 4% (sc. 15-2-1943)	19.478.500	90,749961	17.676.731,25	92,75	18.066.308,75	389.577,50	...	...	292.177,50
» 4% (sc. 15-12-1943)	2.455.000	90,75	2.227.912,50	92,75	2.277.012,50	49.100	...	...	4.991,67
Prestito Nazionale 4,50%	2.000	97,80	1.956	100	2.000	44	...	...	...
» 5% (emiss. 1916)	1.146.400	97,90	1.122.325,60	98,05	1.124.045,20	1.719,60	...	...	...
» Redimibile 3,50% (1934)	526.800	68,753	362.193	70,25	370.077	7.884	...	...	...
» 3% netto - port.	2471 1/2	1.235.600	376	376	929.171,20	...	...	...	9.267
» 3% - nom.	28.637	14.318.500	376	376	10.767.512	...	...	...	107.388,75
Prestito Redimibile 5% - port.	20.833.700	91,111328	18.981.860	93,10	19.396.174,70	414.314,70	...	...	...
» 5% - nom.	614.925.500	100	614.925.500	100	614.925.500	...	...	...	...
» 5% - port.	160.388.100	100	160.388.100	100	160.388.100	...	...	...	...
Certif. Credito per il Finanziamento Opere di Bonifica 5%	117.286.046,40	91,87506	107.756.639,04	92	107.903.162,32	146.523,28	...	...	...
Certificati Ferroviari 3,65%	821.965,32	90,92274	747.394,55	92	756.208,09	8.813,54	...	...	...
Obbl. Ferrovie Italiane 3% lordo (Adriat., Medit. e Sicule)	39.450	19,725.000	290,22	11,449.179	291,22	11.488,629	...	...	1.362,90
» Livornesi 3% lordo (Serie A-B)	105	52.500	404,26	42,447,30	417,24	43.810,20	...	...	...
» 3% lordo (Serie C-D)	1.285	642.500	404,26	519.474,10	399,24	513.023,40	...	...	6.450,70
» Ferrovia Maremmana 5% lordo	1.761	880.500	430	757.230	412	725.532	...	...	31.698
» Strade Ferrate Romane (comuni) 3%	521	260.500	384,24	200.189,04	379,22	197.573,62	...	...	2.615,42
» della Soc. Ital. Strade Ferr. Meridionali 3% lordo - port.	155	77.500	303,45	47.034,75	303,45	47.034,75	...	...	396,02
» 3% lordo - nom.	9.498	4.749.000	303,45	2.882.168,10	303,45	2.882.168,10	...	...	29.158,86
» del Mediterraneo 4% netto	842	421.000	416	350.272	418	351.956	...	...	...
» delle Venezia 3,50%	143.759	14.375.900	90,50	13.010.189,50	91,50	13.153.948,50	143.759	...	...
» Compagnia Reale Ferr. Sarde 3% - Serie A - port.	9	4.500	294,43	2.649,87	279,10	2.511,90	...	...	137,97
» 3% - A - nom.	460	230.000	294,43	135.437,80	279,10	128.386	...	...	7.051,80
» 3% - B - port.	1	500	289,85	289,85	279,10	279,10	...	...	10,75
» 3% - B - nom.	329	164.500	289,85	95.360,65	279,10	91.823,90	...	...	3.536,75
» 3% - 1879-82 - port.	189	94.500	287,10	54.261,90	279,10	52.749,90	...	...	1.512
» 3% - 1879-82 - nom.	4.644	2.322.000	287,10	1.333.292,40	279,10	1.296.140,40	...	...	37.152
» Ferrovie Second. della Sardegna 4% - port.	6	3.000	440	2.640	440	2.640	...	...	...
» 4% - nom.	825	412.500	440	363.000	440	363.000	...	...	...
» Ferrovia Udine-Pontebba 5% lordo	1.482	741.000	382,29	566.553,78	355,29	526.539,78	...	...	40.014
Cartelle di Cred. Com. « Prov. « Roma » 3,75% netto	2.960	1.480.000	390	1.154.400	388	1.148.480	...	...	5.920
» « Milano-Genova » 3,75% (port. netto)	709	709.000	830	588.470	830	588.470	...	...	13.875
» Prestito Unificato della Città di Napoli 5%	21.940	2.194.000	65,10	1.428.294	65,10	1.428.294	...	...	...
Obbl. Soc. An. Nazionale « Cogne » 6,50% netto	38.807	19.403.500	500	19.403.500	500	19.403.500	...	...	...
» Aziende Patrimoniali dello Stato 4,50% - port.	42.111	21.055.500	490	20.634.390	490	20.634.390	...	...	315.832,50
» Istituto Ricostr. Ind. Le (I.R.I. Mare) 4,50%	150.000	75.000.000	452,75	67.912.500	480,75	72.112.500	4.200.000	...	...
» (I.R.I. Ferro) 4,50%	150.000	75.000.000	453,75	68.062.500	500	75.000.000	6.937.500	...	...
» Cons. Cred. Opere Pubbliche (I.R.I.) 4,50%	35	17.500	452	15.820	454	15.890	70	...	...
» (E.L.F.E.R.) 4,50	91	45.500	454	41.314	462	42.042	728	...	...
» 5% «Città di Genova»	114.640	57.320.000	462,42986	53.012.960	464	53.192.960	180.000	...	...
» 5% «Città di Roma»	400	200.000	464	185.600	449	179.600	...	...	6.000
» 4,50% «Città di Palermo»	6.700	3.350.000	464,2089	3.110.200	462	3.095.400	...	...	14.800
» 4,50% «Città di Trieste»	141.270	70.635.000	468	66.114.360	468	66.114.360	...	...	...
» 4,50% «Ventennale»	16.825	8.412.500	468	7.874.100	468	7.874.100	...	...	...
» Prestito Casa Littoria 5%	17.100	8.550.000	468	8.002.800	468	8.002.800	...	...	...
	5.845	2.922.500	495	2.893.275	495	2.893.275	...	...	36.531,25
		1.537.069.462,20		1.466.484.945,58		1.478.889.475,76	12.636.293,29	231.763,11	886.821,17
Cartelle emesse da Istituti di Credito Fondiario									
Obbl. Consorzio Concess. mutui a danneggiati dal Terremoto - 4% netto	899	449.500	411	369.489	415	373.085	3.596	...	4.495
Cartelle Ist. Ital. di Credito Fondiario 4% - nom.	19.764	9.882.000	415	8.202.060	400	7.905.600	...	296.460	98.820
» 4% «Conv.» - nom.	700	350.000	420	294.000	403	282.100	...	11.900	3.500
» 5%	38.803	19.401.500	451,9383	17.536.562	452	17.538.956	2.394	...	242.518,75
» Cred. Fondiario del Banco di Napoli 5%	5.930	2.965.000	465	2.757.450	466	2.763.380	5.930	...	37.052,50
» Cred. Fond. Cassa Risparm. di Milano 3,50%	680	340.000	420	285.600	420	285.600	...	...	2.975
» 4%	5	2.500	442	2.210	448	2.240	30	...	25
» Istituto Cred. Fond. delle Venezia (ex Cassa Risparm. Verona) 3,75%	1.353	676.500	446	603.438	446	603.438	...	...	6.342,01
» Istituto Cred. Fond. delle Venezia (ex Cassa Risparm. Verona) 4% - port.	10	5.000	422	4.220	400	4.000	...	220	50
» Istituto Cred. Fond. delle Venezia (ex Cassa Risparm. Verona) 4% «Conv.» - port.	10	5.000	428	4.320	415	4.150	...	170	17,20
» Istituto Cred. Fond. delle Venezia (ex Cassa Risparm. Verona) 4% «Conv.» - nom.	3.544	1.722.000	432	1.531.008	415	1.470.760	...	60.248	50
» Cred. Fond. Cassa Risparm. Tripolitania 4,50%	2.382	1.191.000	500	1.191.000	500	1.191.000	...	...	13.358,75
» 5%	33.600	16.800.000	500	16.800.000	500	16.800.000	...	...	8.172,50
» Monte dei Paschi di Siena 3,50%	1.868	934.000	410	765.880	425	793.900	28.020	...	9.648
» 4% «Conv.»	1.206	603.000	426	513.756	418	504.108	...	...	6.030
» di Credito Fondiario Sardo 5%	1.955	977.500	458	895.390	460	899.300	3.910	...	12.218,75
» Ist. Cred. Fondiario dell'Istria 4% - «Conv.»	3.350	335.000	88	294.800	88	294.800	...	...	3.350
» della Venezia Tridentina 4% «Conv.»	1.584	792.000	438	693.792	424	671.616	...	22.176	7.920
» Ist. Cred. Fondiario del Friuli Orientale 4% «1934»	618	309.000	420	259.560	420	259.560	...	...	3.090
» 4% «Conv.»	3.939	1.969.500	416	1.701.648	432	1.701.648	...	...	19.695
Obbl. Cons. Naz. Cred. Agr. di Miglioramento 4% «1934»	614	307.000	424	255.424	405	247.442	...	7.982	67,375
» 4% «Conv.»	13.475	6.737.500	424	5.713.400	410	5.524.750	...	188.650	67.718,75
» 5% «1936»	10.835	5.417.500	453,61329	4.914.900	456	4.940.760	25.860	...	115.155
» Cred. Fond. Banca Naz. del Lavoro 4% «A»	23.031	11.515.500	428	9.857.268	410	9.442.710	...	414.558	115.155
» 4% «Conv.»	119.377	59.688.500	430	51.327.110	421	50.257.717	...	1.074.393	596.885
» 5%	30.723	15.861.500	475,11179	14.596.859,55	461,91285	14.191.348,49	...	405.511,06	198.268,75
		159.287.500		141.376.144,55		138.953.968,49	69.740	2.491.916,06	1.532.835,76
Cartelle emesse da Enti diversi									
Obbl. Istituto Mobiliare Italiano 5%	20.947	20.947.000	985	20.632.795	993	20.800.371	167.576	...	231.962,50
» Nazionale di Credito Edilizio 6% - port.	30	15.000	498	14.940	497	14.940	...	30	225
» 6% - nom.	3.569	1.784.500	498	1.777.362	497	1.773.793	...	3.569	26.767,50
» di Credito per Imprese di Pubbl. Utilità 6%	98.795	49.397.500	493,3237	48.737.783,75	492	48.607.140	...	...	130.643,75
» 6% «Ser. speciale Telefonica»	3.150	1.575.000	496,22857	1.563.120	495	1.559.250	...	...	3.870
» Comunali di Gorizia e Gradisca 4,50%	300	30.000	56,66	16.998	56,66	16.998	...	...	...
» Prestito della Città di Genova 5%	3.298	3.298.000	914	3.014.372	914	3.014.372	...	...	...
» Unificato Città di Milano 4%	3.143	314.300	84,30	261.954,90	81	254.583	...	10.371,90	...
» della Città di Trieste 4% «1899»	...	124.440	46,66	58.063,70	46,66	58.063,70	...	...	829,60
		77.485.740		76.080.389,35		76.099.480,70	167.576		



TITOLI ESTERI

TITOLI	ESISTENZA AL 31 DICEMBRE 1939-XVIII							DIFFERENZE FRA LA VALUTAZIONE PRECEDENTE IL VALORE AL 31 DIC. 1939-XVIII				SALDO DIFFERENZE		RATEI di competenza dell'anno 1939		
	Quantità in valute estere	Capitale nominale in valute estere	VALUTAZIONE PRECEDENTE Cens. al 31 dicembre 1938 e corsi diversi dalle quotazioni dell'anno 1939			VALUTAZIONE AL 31 DICEMBRE 1939			Dovute alla differenza di cambio		Dovute alla differenza di corso		in più		in meno	
			Cens. in valute estere	Corsi in Lire It.	Valore effettivo in Lire It.	Cens. in valute estere	Corsi in Lire It.	Valore effettivo in Lire It.	in più	in meno	in più	in meno				
Titoli emessi o garantiti da Stati diversi																
Prestito Forzoso Greco - 1922, 6,50%	91.716	Dracme	9.171.600	66 —	0,17	1.029.053,52	52,35	0,15	720.199,89	96.026,65	212.826,98	308.853,63	57.003,30			
Rendita Francese - 3%	250	Frs. Fr.	25.000	88 —	0,50	11.000 —	86,25	0,44	9.487,50	1.293,75	218,75	1.512,50	4.887,50			
» » - 1925, 4%	2650	»	265.000	159,50	0,50	610.087,50	180,49	0,44	607.529,34	82.844,91	80.286,75	2.558,16	4.887,50			
» » - 1937, 4,50%	6.760	»	6.760.000	157,35	0,50	531.843 —	217 —	0,44	645.444,80	88.015,20	201.617 —	113.601,80	5.070 —			
» » - 1939, 5%	11.000	»	1.100.000	98 —	0,50	539.000 —	93,38	0,44	451.959,20	61.630,80	25.410 —	87.040,80	3.437,46			
» » - 1924, 7%	500	Dollari	50.000	110,01706	19 —	1.045.162 —	146,4403	19,80	1.449.758,97	58.576,47	346.020,50	404.596,97	5.541,66			
» » - 1921-41, 7,50%	5.830	»	383.000	105,40989	19 —	7.670.677,38	124,37022	19,80	9.431.491,80	381.071,58	1.379.742,84	1.760.814,42	45.481,20			
Buoni del Tesoro Francese - 1935, 5%	1	Frs. Fr.	1.000	980 —	0,50	490 —	942,23	0,44	414,58	56,53	18,89	75,42	1,36			
» » » - 1937, 5%	500	»	500.000	1012 —	0,50	253.000 —	1011,84	0,44	222.604,80	30.355,20	40 —	30.395,20	1.041,66			
Obbl. Credito Fondiario di Francia - 1929, 5%	210	»	21.000	90,50	0,50	9.502,50	959,23	0,44	8.863,28	1.208,63	569,41	639,22	239,16			
Obbl. Tunisine - 1892, 3%	10.277	»	5.138.500	308 —	0,50	1.582.658 —	289,23	0,44	1.307.953,68	178.357,44	96.346,88	274.704,32	—			
Prestito del Reich Tedesco - 1938 (2ª emissione), 4,50%	70	Rmk.	70.000	99,999	7,63	534.095,42	97,58	7,80	531.694,80	11.588,22	—	13.988,84	2.400,62	6.008,62		
						13.816.569,32			15.387.402,64	451.236,27	539.789,11	2.008.236,50	348.850,34	2.279.013,19	708.178,87	128.711,92
Altri titoli																
Buoni decennali Algeria - 1935-45, 5%	300	Frs. Fr.	300.000	925 —	0,50	138.750 —	915,98	0,44	120.909,36	16.487,64	1.353 —	17.840,64	1.354,14			
Buoni del Tesoro Ungherese (scad. 1934), 6%	70	Lira It.	7.000	18 —	1,00	1.260 —	18 —	0,44	554,40	705,60	—	705,60	—			
» » » (scad. 1943), 6%	17	»	1.700	18 —	1,00	306 —	18 —	0,44	134,64	171,36	—	171,36	—			
Rendita Ungherese, 4%	.000	Cor. Austr.	100.000	—	—	(1) 1 —	—	1 —	1 —	—	—	—	—	—	—	
Obbl. Fondiarie Comunali di Francia - 1934, 5,50%	1	Frs. Fr.	1.000	936 —	0,50	478 —	951,50	0,44	418,66	57,09	2,25	59,34	6,87			
						140.795 —			122.018,06	17.421,69	1.385,25	18.776,94	1.361,01			
						13.957.364,32			15.509.420,70	451.236,27	557.210,80	2.008.236,50	350.205,59	2.279.013,19	726.956,81	130.872,93
																Saldo differenze Lit. 1.552.056,38

(1) Per memoria





Corporate Heritage
& Historical Archive

Bilancio al 31 dicembre 1939-XVIII**Partecipazioni al capitale costitutivo di Enti Pubblici**

Istituto Mobiliare Italiano	L.	15.060.000 —
Enciclopedia Italiana	»	3.000.000 —
Azienda Carboni Italiani (A. Ca. I.)	»	30.000.000 —
Azienda Minerali Metallici Italiani (A. M. M. I.)	»	15.000.000 —
Banca d'Italia	»	15.000.000 —
Consorzio Naz. Credito Agrario di Miglioramento	»	13.500.000 —
Consorzio Credito Opere Pubbliche	»	20.000.000 —
Istituto di Credito Imprese Pubblica Utilità	»	4.500.000 —
Istituto di Credito Navale	»	1.500.000 —
Ente Colonizzazione Libia	»	5.000.000 —
Banca Nazionale del Lavoro (Sezione Autonoma di Credito Fondiario)	»	10.000.000 —
Banca Nazionale del Lavoro (Sezione Autonoma Credito Alberghiero e Turistico)	»	6.666.666,70
Acquedotto dell'Africa Orientale Italiana	»	2.500.000 —
		<hr/>
TOTALE	L.	141.726.666,70
		<hr/> <hr/>



Corporate Heritage
& Historical Archive

**Partecipazioni al capitale azionario di Enti assicurativi
o di pubblico interesse**

a) IMPRESE ASSICURATIVE:

<i>Unione Italiana di Riassicurazione</i>	
N. 10450 azioni da L. 700 - versati 3/7	L. 3.135.000 —
<i>Le Assicurazioni d'Italia</i>	
N. 27117 azioni da L. 500 - completamente liberate	» 13.558.500 —
« Fiume » Soc. di Assicurazioni e Riassicurazioni	
N. 118886 azioni da L. 100 - completamente liberate	» 11.888.600 —
« Praevidentia » Soc. An. di Assicurazioni, Riassicurazioni e Capitalizzazioni	
N. 30000 azioni da L. 500 - versati 5/10	» 7.500.000 —
<i>Società Italiana di Assicurazione del Credito</i>	
N. 4000 azioni da L. 300 - versati 2/10	» 240.000 —
« Astra » Soc. Ungherese di Assicurazioni	
N. 8000 azioni da 50 pengo (pengo 400.000 a 3,301) completamente liberate	» 1.320.450 —
	<hr/>
	L. 37.642.550 —

b) IMPRESE NON ASSICURATIVE:

<i>Azienda Generale Italiana Petroli</i>	
N. 60000 azioni da L. 1000 - completamente liberate	L. 60.000.000 —
<i>Istituto Nazionale di Credito per il Lavoro Italiano all'Estero</i>	
N. 137783 azioni da L. 50 - completamente liberate (prezzo di acquisto)	» 6.254.251,50
<i>Società Anonima Stabili Ligure-Romana</i>	
N. 5500 azioni da L. 500 (prezzo d'acquisto)	» 8.800.000 —
<i>Società Anonima Cartiere Miliani di Fabriano</i>	
N. 27377 azioni da L. 250 - completamente liberate	» 6.844.250 —
<i>Società Anonima Finanziaria e Immobiliare Settentrionale</i>	
N. 22 azioni da L. 100 - completamente liberate	» 2.200 —
<i>Società Torinese Esercizi Telefonici (S. T. E. T.)</i>	
N. 10.075 azioni da L. 500 - completamente liberate (prezzo di acquisto)	» 5.366.406,43
« Finsider » Società Finanziaria Siderurgica	
N. 75.000 azioni cat. « A » da L. 500 - versati 4/10	» 15.000.000 —
Azioni di Società diverse - per memoria	» 3 —
<i>Canale di Suez</i>	
N. 30 azioni da frs. fr. 250 al corso di frs. fr. 17.775 al cambio di L. 44 - completamente liberate	» 234.630 —
<i>Royal Dutch</i>	
N. 25 azioni da fls. 100 al corso di frs. fr. 6.675, al cambio di L. 44 - completamente liberate	» 73.425 —
<i>Central Mining</i>	
N. 250 azioni da Lg. 8 al corso di frs. fr. 3080, al cambio di L. 44 - completamente liberate	» 338.800 —
	<hr/>
	» 102.913.965,93
	<hr/>
TOTALE GENERALE	L. 140.556.515,93
	<hr/>



Corporate Heritage
& Historical Archive

BENI STABILI

Valore attribuito ai seguenti immobili in base alle disposizioni dell'articolo 20 dello Statuto:

ADDIS ABEBA e HARAR	L.	1.795.000 —
ALES (Cagliari)	Piazza S Sebastiano »	37.000 —
APRILIA	Viale dei Lauri 16 »	761.000 —
AQUILA	Corso Vitt. Emanuele - Via S. Berardino 5 - Via S. Grisante 13 »	4.124.000 —
ALESSANDRIA	Corso Roma 8 »	1.300.000 —
ANCONA	Via della Loggia 2-6 »	1.200.000 —
AREZZO	Via G. Monaco 5 »	520.000 —
ASTI	Via Aliberti 2 e Piazza Statuto 1 »	5.669.000 —
BARI	Lungomare Nazario Sauro 13-25 »	5.103.000 —
BERGAMO	Via Brigata Lupi 16 »	410.000 —
»	Via G. Camozzi 33 - Piazza Cavour »	803.000 —
BOLOGNA	Piazza Calderini 4-6 - Via Poeti 3-5 »	3.410.000 —
»	Via Massimo d'Azeglio 6-8-10 - Via Pignattari 3-5 »	2.500.000 —
»	Via U. Bassi 28 - Via C. Battisti 1 »	9.030.000 —
»	Via Pignattari 1 - Via d'Azeglio »	1.269.000 —
»	Via Dogali 3 »	4.555.000 —
BOLZANO	Piazza della Vittoria 29 - Via R. Giuliani 1 »	5.354.000 —
»	Via Duca d'Aosta 2 »	2.549.000 —
»	Via Rosmini 20 »	4.946.000 —
BRESCIA	Piazza della Vittoria 11-12 »	10.703.000 —
CAIRO	Scuole Italiane - Quartiere Sciubrah »	4.631.000 —
<i>A riportare</i>		L. 70.669.000 —

	<i>Riporto</i> L.	70.669.000 —
CASTELLAMMARE DI STABIA - Via del Carmine - Corso Roma . . . »		311.000 —
CREMONA Piazza Roma 1 - Corso Campi 3 - Via Guar- nieri 2 - Corso Stradivari 3 »		14.008.000 —
CUNEO Corso Nizza 5 - Via E. Filiberto 2 »		2.100.000 —
FERRARA Largo Castello 28 - Viale Cavour 5-a . . . »		3.829.000 —
FILOTTRANO (Ancona) . Tenute ex Carotti »		284.000 —
FIRENZE Piazza Strozzi 4 (Palazzo Strozzi) . . . »		6.542.000 —
» Piazza Strozzi 1 »		2.986.000 —
» Via Cavour 2 - Via Ricasoli 11 »		3.000.000 —
FIUME Via Mazzini 8 - Corso Vitt. Emanuele 39 . »		1.650.000 —
» Via XXX Ottobre 18 »		1.400.000 —
FORLÌ Corso Vitt. Emanuele - Via Bruni 1-3 . . . »		800.000 —
FRASCATI Viale XXVIII Ottobre 14 e Via Vittorio Ve- neto 17 »		990.000 —
» Viale XXVIII Ottobre 8 »		803.000 —
» Piazza della Stazione 18 e Via Principe Ame- deo 9 »		190.000 —
» Viale XXVIII Ottobre 12 »		403.000 —
GENOVA Palazzo Nuova Borsa - Via Boccardo 1 (ap- partamento) »		300.000 —
» Piazza Corridoni 8-10 - Rampa Raggio . . »		7.500.000 —
GORIZIA Corso Giuseppe Verdi 23 »		400.000 —
» Via Roma 4 - Via F. Crispi 9 »		4.048.000 —
GRUMO APPULA . . . Via Torrito »		346.000 —
JESI Via Esino 141-143-145 »		250.000 —
LAINO BRUZIO (Cosenza) Fondo Falanisco »		9.000 —
LANUVIO Tenuta Solonio »		5.013.000 —
LETOIANNI (Messina) . Fondi rustici e urbani »		30.000 —
LITTORIA Piazza XXIII Marzo 9 (lotto A) - Piazza XXIII Marzo 34 - Via Malta 7 (lotto B) - Piazza XXIII Marzo 2 - Via Spalato 12 (lotto C) »		4.659.000 —
» Via Corsica 6 (lotto D) - Via Corsica 5 (lot- to E) - Via Spalato 14 (lotto F) - Via Re- gina Elena 5 (lotto G) - Via Regina Ele- na 6 (lotto H) »		6.414.000 —
» Piazzale Impero (lotti I-L) »		7.649.000 —
LIVORNO Largo Emanuele Filiberto Duca d'Aosta 1-2 »		2.600.000 —
	<i>A riportare</i> L.	149.183.000 —

		<i>Riporto</i> . . . L.	149.183.000 —
LIVORNO	Largo Littorio 2 »		3.636.000 —
»	Largo Littorio 3 e Via Dino Rimediotti 7 »		4.100.000 —
»	Via Cairoli 9 - Via Giorgio Pazzini e Via S. Omobono »		3.414.000 —
»	Via Serristori 27 »		10.000 —
LODI	Piazza della Vittoria 4 - Via F. Gabba 2 »		528.000 —
MANTOVA	Corso Umberto 21-33 »		1.560.000 —
MESSINA	Cortina del Porto »		5.886.000 —
»	Via C. Colombo 34-50 - Loggia dei Mercanti 46-52 - Via Consolato 30-34 »		1.500.000 —
MIGLIARO (Ferrara)	(frazione di Migliarino) - Via Savonarola »		5.000 —
MILANO	Piazza Diaz 6 - Via Maresciallo Giardino 1 - Via M. Gonzaga »		27.377.000 —
»	Via Boccaccio 18 »		1.500.000 —
»	Via Boccaccio 20 »		1.500.000 —
»	Via Camperio 16 »		2.750.000 —
»	Via Cesare Correnti 24 »		750.000 —
»	Via Giulini 2 - Via Camperio 10 »		5.400.000 —
»	Via Manin 3-5 »		2.460.000 —
»	Via Piave 8-10 »		5.029.000 —
»	Via Principe Umberto 6 »		3.262.000 —
»	Via S. Tomaso 7 »		2.500.000 —
»	Via Tertulliano 35-37 »		8.459.000 —
»	Via Tertulliano 41 »		1.674.000 —
»	Viale Umbria 76 »		1.200.000 —
MODENA	Piazza Mazzini 4 - Via Torre 3 »		1.250.000 —
NAPOLI	Piazza Costanzo Ciano 32 »		16.069.000 —
»	Piazza Trieste e Trento 48 (appartamenti) »		1.300.000 —
»	Via Cesare Battisti 15 »		8.082.000 —
»	Via Palepoli 21 (appartamento) »		230.000 —
»	Riviera Chiaia 215 (appartamento) »		452.000 —
NOVARA	Corso Cavour 2-4 - Via Regina Margherita 1 - Vicolo S. Giacomo 1 »		8.022.000 —
PADOVA	Piazza Spalato 2 »		5.732.000 —
PALERMO	Corso V. Emanuele 190 »		1.900.000 —
		<i>A riportare</i> . . . L.	276.720.000 —

	<i>Riporto</i> . . .	L. 276.720.000 —
PALERMO	Via Maqueda 182 »	900.000 —
PERUGIA	Piazza V. Emanuele 1 - Via Baglioni 7 - Via del Forte 2-i, 2-l, 2-g, 4 »	1.449.000 —
PIACENZA	Piazza Cavalli 18 - Via S. Donnino 14 - Via Sopramuro 11 »	5.735.000 —
PONTINIA	Piazza XXVIII Ottobre 6 e 6/6 »	2.476.000 —
PREDAPPIO NUOVA	Via Roma »	2.258.000 —
RAVENNA	Largo Littorio »	2.088.000 —
REGGIO CALABRIA	Via Diana 6 »	502.000 —
REGGIO EMILIA	Via Emilia a S. Stefano 3 »	1.000.000 —
ROCCA DI PAPA	Via Cavour e Viale E. Ferri »	50.000 —
ROMA	Convenzionate Anno VIII - Quartiere Appio »	16.125.000 —
»	Convenzionate Anno X - Quartiere Appio . »	16.100.000 —
»	Convenzionate Anno VIII - Quartiere Fla- minio »	14.063.000 —
»	Corso Trieste 140 »	3.100.000 —
»	Piazza Barberini 12 »	3.710.000 —
»	Piazza dell'Emporio 16-a »	5.800.000 —
»	Piazza della Minerva 69 - Albergo Minerva »	4.517.000 —
»	Quartiere Rinascimento - Piazza S. Andrea della Valle 6 - Corso Rinascimento 24-36 (lotto 1°) - Corso Rinascimento 11-19 (lotto 2°) - Piazza Navona 4-9 - Largo Zanardelli (lotto 3°) »	26.314.000 —
»	Via Adda 99 »	1.028.000 —
»	Via Aosta 60-62 »	906.000 —
»	Via Basento 53-55-57 »	3.465.000 —
»	Via Bettolo 22 - Via Saint Bon 25 »	2.600.000 —
»	Via Acqua Traversa (Tenuta) »	3.495.000 —
»	Via Pietro Cossa 13 »	2.212.000 —
»	Via delle Convertite 1-5 »	3.156.000 —
»	Via Gregoriana 41 »	2.000.000 —
»	Viale Martiri Fascisti 19 »	11.740.000 —
»	Via Montesanto 14 »	2.200.000 —
»	Via Paolucci de' Calboli 44-54 - Via Sabo- tino 22 »	6.047.000 —
	<i>A riportare</i> . . .	L. 421.756.000 —

		<i>Riporto</i> . . . L.	421.756.000 —
ROMA	Via Po 14 »		8.286.000 —
»	Via Po 33-35-37-39 »		7.601.000 —
»	Via Po 58-72 »		4.391.000 —
»	Via Po 116-134-152 »		6.382.000 —
»	Via IV Novembre 114 »		5.235.000 —
»	Via Regina Elena 86 »		8.943.000 —
»	Via Robinie 21 »		126.000 —
»	Via Riboty 10 »		2.200.000 —
»	Via Saint Bon 18 - Via Bettolo 36-52 - Viale delle Milizie 114 »		5.589.000 —
»	Via Salaria 128 »		908.000 —
»	Via Sallustiana 51 »		25.000.000 —
»	Via S. Basilio 14 e Via Molise »		7.623.000 —
»	Via S. Quintino 1-a »		6.600.000 —
»	Via Tre Madonne 16-a »		7.830.000 —
»	Via del Tritone 46 »		3.680.000 —
»	Via del Tritone 142 »		4.250.000 —
»	Via del Tritone 181 »		7.780.000 —
»	Via Umbria »		10.925.000 —
»	Via XX Settembre 5 »		7.500.000 —
»	Via Vittoria Colonna 11 - Via P. Cavallini 12 - Via Marianna Dionigi 16 - Via Muzio Clementi 9 »		6.709.000 —
»	Via Vittorio Veneto 89 - Via Versilia 2-4 - Via Molise 11 »		17.635.000 —
»	Viale Gorizia 43 »		2.750.000 —
»	Viale delle Milizie 94-96 - Via Mompiani 7 »		2.656.000 —
»	Viale delle Milizie 108 - Viale Angelico 5 »		1.460.000 —
SENIGALLIA	Tenuta ex Bruscolini »		328.000 —
TORINO	Via Pietro Micca 15 »		2.000.000 —
»	Via Principi d'Acaja 20 »		1.000.000 —
»	Via Roma 15 - Via Principe Amedeo 2 - Via Maria Vittoria 1 »		21.276.000 —
»	Via Sacchi 40-42 »		2.000.000 —
		<i>A riportare</i> . . . L.	610.419.000 —

		<i>Riporto</i> . . . L. 610.419.000 —
TRESIGALLO (Ferrara)	Piazza della Rivoluzione »	1.188.000 —
TRIESTE	Piazza Dalmazia 3 - Via Carducci 2 »	5.038.000 —
»	Riva Grumula 10 »	772.000 —
»	Riva Mandracchio (Albergo Savoia) - Via Cadorna 3 - Via Mercato Vecchio 1 »	7.809.000 —
»	Via Cesare Battisti 35 »	869.000 —
»	Via Cologna 15 - Via Galileo Galilei 9-a »	1.161.000 —
»	Via del Coroneo 19 »	1.004.000 —
»	Via del Coroneo 21 »	2.400.000 —
»	Via De Amicis 17 (Condominio) »	770.000 —
»	Via don Giovanni Bosco »	1.050.000 —
»	Via Francesco Rismondo 1 »	1.200.000 —
»	Via S. Spiridione 7 »	1.000.000 —
»	Vicolo di S. Vito 2-4 »	195.000 —
TRIPOLI	Piazza Castello 16 - Via Piave 19 »	5.761.000 —
»	Via Milano - Via Generale De Bono - Via Piave - Corso Vittorio Emanuele »	1.954.000 —
TUNISI	Avenue Jules Ferry 19 - Rue de Strasbourg »	3.698.000 —
UDINE	Via Cavour 28 »	850.000 —
»	Via Nazario Sauro 1-c »	1.170.000 —
VELLETRI	Piazza C. Ciano 2 - Via Portella 28 »	292.000 —
VENEZIA	Calle Goldoni »	2.200.000 —
»	Calle Larga XXII Marzo, 2091 »	2.229.000 —
»	Lido - Via Lepanto 24 - Via Bragadin 2-7 »	800.000 —
VERCELLI	Via Vittorio Veneto 1 - Corso Carlo Al- berto 46 »	4.258.000 —
VERONA	Corso Vittorio Emanuele 11 - Piazza Citta- della »	7.697.000 —
	TOTALE . . . L.	665.784.000 —

Riepilogo

Beni Stabili	L. 665.784.000 —
Stabili in costruzione	» 77.146.788,13
	<hr/>
TOTALE . . . L.	742.930.788,13
	<hr/> <hr/>



