

b) PROPRIETA' CASTORI - VIA CARCANO 19-21 MILANO -

Il Direttore Generale comunica che detta proprietà è stata offerta all'Istituto nell'intesa che il prezzo sarebbe considerato come premio unico per la stipulazione di una Rendita Vitalizia.- I Servizi Immobiliari, interpellati in merito alla proprietà stessa rilevano:

1°) che detta proprietà, per le sue caratteristiche e la sua posizione, non rientra nella categoria degli immobili che costituiscono i normali investimenti patrimoniali dell'Istituto;

2°) che ormai l'inquilinato milanese tende ad orientarsi verso fabbricati forniti di un maggior confort, primo fra tutti il riscaldamento, e che perciò occorrerebbero spese notevoli per riadattare il detto immobile;

3°) che la maggioranza degli affitti ha scadenze nel 1935 ed una parte nel 1936.- Solo i negozi si spingono sino al 1937.-

Il valore della proprietà, date le sue caratteristiche e gli oneri di gestione con i quali peserebbe sull'Istituto, potrebbe valutarsi tra le £. 2.800.000 ÷ 2.900.000, prescindendo dall'esistenza di un mutuo che grava la proprietà stessa.-

Il Comitato esprime l'avviso che l'operazione non sia conveniente, specialmente in questo momento, dati gli esborsi che sarebbero necessari e dato che in definitiva si acquisterebbe un immobile che non conferirebbe al prestigio dell'Istituto.-

° ° °

c) AMMINISTRATORE PER CIVITAVECCHIA -

Dato che l'Amministratore di Civitavecchia, Geom. Cristini, è partito come volontario per l'Africa Orientale, il Direttore Gene



GENERALI

Corporate Heritage
& Historical Archive