

Comune, trova il suo appoggio formale sulla parola del contratto in cui si parla di affitto, ma viene resistita dalla sua sostanza poichè non è dubbio che l'Istituto non abbia voluto concedere al= l'A.G.I.P. lo stabile in affitto, ma abbia, soltanto, coi suoi capitali e mettendo a disposizione la sua organizzazione immobiliare, voluto facilitare la costruzione dell'autorimessa.- Sostenere l'affitto, significa, oggi, mutare le basi sostanziali del contratto.-

Per quanto si riferisce alla riduzione dei tassi, già nel luglio si prevedeva il loro aumento: oggi che è una realtà, non sembra sia il caso di concederlo.-

Ad ogni modo, la riduzione dell'affitto porterebbe come conseguenza che lo stesso trattamento dovrebbe fare il Comune di Venezia.-

L'On. Consiglio è pertanto chiamato a dare delle direttive per le trattative da svolgersi in avvenire, poichè l'A.G.I.P. insisterà nelle domande di riduzione assumendo che gli introiti non corrispondono alle previsioni.- In realtà, in principio ciò era esatto, ma non sembra lo sia ora poichè la passata stagione è stata ottima.-

D'altra parte il contratto prevede le riduzioni quando si verificano date circostanze che, nel caso, non sembra sussistano.- Quello che sussiste è che l'A.G.I.P. per l'aumentato costo della costruzione, subisce un sensibile aumento del canone senza godere di un proporzionale maggior numero di locali affittabili.-

Il Comitato esprime l'avviso che la richiesta dell'A.G.I.P. al l'Istituto non possa essere accolta e che eventuali riduzioni dovrebbero essere a carico del Comune, il quale beneficia di un notevole plusvalore dell'immobile.-

o ° o

c) PROPOSTA DI ACQUISTO OBBLIGAZIONI I.M.I.-

Il Direttore Generale informa che il Sen. Mayer, Presidente

