

Il Comitato delibera di trasmettere la proposta al Consiglio con parere favorevole.

°°

i) ACQUISTO AREA IN NOVARA -

Il Direttore Generale informa che il Comune di Novara, Città nella quale è in corso di attuazione un piano di risanamento, manifestò all'Istituto il desiderio che l'I.N.A. concorresse a tale opera di ricostruzione ed offrì la scelta fra vari Lotti di aree prospicienti Corso Cavour.

Di tali lotti il migliore, perchè in angolo fra il nuovo Largo di Corso Cavour ed il Corso Regina Margherita, è il Lotto H.

Detta area, su cui insistono vecchie costruzioni, è di mq. 1292 e la spesa di esproprio di £; 1.375.000. Costo medio di area espropriata a mq. £. 1.060.-

Il Comune cederebbe i mq. 960 di area netta edificabile al prezzo di £. 800/mq. accollandosi la spesa di £. 1.830/mq. per i residui mq. 332 ricadenti in sede stradale.

Qualora l'Istituto venisse nella determinazione di estendere l'acquisto anche al Lotto vicino, D, di mq. 630 circa (offerto attualmente a £. 700/mq.) il Comune ridurrebbe il prezzo unitario medio dei complessivi mq. 1590 circa a £. 750 a mq.-

Nella futura costruzione l'Istituto avrebbe l'obbligo di eseguire porticati su Corso Cavour e su Corso Margherita.

Il Comune offre le agevolazioni che di massima vengono praticate all'I.N.A. e cioè esenzione contributo miglioria per 25 anni, riduzione del 50% sull'applicazione imposta consumo sui materiali, ovvero tassa occupazione suolo pubblico e per costruzione intercapedine, trattamento di favore per gli allacciamenti.

