

L'area coprirà una superficie complessiva di mq. 1745 di cui mq. 1055 di area da espropriare, mq. 310 tratto di Via Mercu-rino da Gattinara da Corso Carlo Alberto allo sbocco della co= struenda piazza ceduti gratuitamente all'IN.A., e mq. 380 di area già di proprietà del Comune ceduti pure gratuitamente all'I.N.A.

L'Istituto a titolo di pagamento per i mq. 1055 dovrebbe versare al Comune la somma corrispondente alla differenza tra il prezzo a mq. di area venduta netta e costruibile (risultante dal costo di esproprio diviso per il numero di mq. dell'area totale espropriata) ed il contributo di £. 100 a mq. che il Comune as sumerebbe a suo carico a forfait a titolo di proprio concorso nelle spese, con la condizione che il complesso di area da acqui= starsi eventualmente dall'I.N.A. (mq.1745) non venga a costare a quest'ultimo più di £. 220 a mq. cioè circa £. 384.000.-

Al fine di agevolare l'operazione il Comune si obbliga inol= tte di:

- 1) assumere a suo completo carico le spese inerenti alla si= stemazione delle strade, marciapiedi, fognature, acqua, gas e lu= ce per le opere d'impianti che insistono sulle aree comunali.
- 2) concedere l'esenzione venticinquennale dal contributo di mi glioria.
- 3) concedere l'esenzione completa dell'imposta consumo sui ma= teriali.
- 4) non richiedere compensi o corrispettivi per la costruzione dell'intercapedine sul suolo pubblico.
- 5) concedere l'esonero della tassa di occupazione del suolo pub= blico.

Il Direttore Generale chiede all'On. Consiglio di Amministra= zione di voler autorizzare la Direzione Generale a stipulare una convenzione col Comune di Vercelli ed alle condizioni che si riter= ranno migliori per l'Istituto.

