

b) ACQUISTO DI UN'AREA IN CATANZARO -

Con riferimento a precedente delibera di massima il Direttore Generale informa che sono state svolte trattative con il Comune di Catanzaro ed è stato ottenuto quanto appresso.

Area totale coperta da espropriare mq.2356 circa dei quali mq.1051 circa ricadenti in futura sede stradale e mq.1305 circa da cedere al nostro Istituto. A questi ultimi vanno integrati i 163 mq. circa di aree stradali ricadenti nella zona da ricostruirsi e che saranno trasferiti gratuitamente all'I.N.A.-

Dal preventivo inviato a suo tempo dal Comune, la indennità da corrisondersi per l'espropriazione degli stabili da demolirsi raggiungerebbero l'importo di £. 1.885.796.

Quindi, costo medio di mq. di area attualmente coperta da fabbricati da espropriare £. 800. Costo dell'area da acquistarsi eventualmente dall'I.N.A. mq. 1305 X 800 = £. 1.044.000.

Siccome l'area che occupa l'I.N.A. sarà di mq. 1468 e non 1305 giacchè vanno integrati 163 mq. circa di area stradale e che ricadrebbero nella zona da ricostruirsi, il costo a mq. che l'INA verrebbe a pagare si ridurrebbe a £. 711 circa.

Sono state sottoposte al Comune le seguenti varianti:

Limitare la spesa di esproprio al solo lotto principale (lire 1.655.796) lasciando allo stato odierno il lotto minore prospiciente il principale e posto sulla discesa Principe Umberto. In questo caso l'Istituto limiterebbe la propria costruzione ad un'area minore ed aprirebbe un'ampio cortile sul lato della discesa in modo da formare un largo. Detta variante è stata accettata dal Comune.

Con questa soluzione la spesa di acquisto area e di costruzione verrebbe a diminuire sensibilmente.

Il Comune offre le agevolazioni che di massima vengono praticate all'I.N.A., e cioè: contributo di miglioria - esenzione del