

V - PATRIMONIOa) LOCAZIONE A "LE ASSICURAZIONI D'ITALIA" DELLO STABILE POSTO IN VIA S.BASILIO N.14 ED IN VIA MOLISE N.19 -

Il Direttore Generale rammenta che, nella precedente seduta del 29 maggio decorso, il Comitato Permanente ed il Consiglio di Amministrazione presero cognizione dei conti finali e del collaudo concernenti lo stabile, costruito per sede de "Le Assicurazioni d'Italia", in Via S.Basilio N.14 ed in Via Molise N.19, e di tali conti e collaudo approvarono le risultanze.

In seguito a tali determinazioni, e con l'amichevole intervento del Consigliere Petretti, sono state condotte trattative con "Le Assicurazioni d'Italia", per concordare le condizioni della locazione e segnatamente il prezzo del fitto.

Si è pervenuti al seguente accordo:

1°) La locazione è fissata ad un triennio, a partire dal 1° luglio 1935;

2°) Il canone di fitto è stabilito in £. 330.000 da pagarsi in semestri anticipati di £. 165.000 ciascuno.

Detto canone è stato determinato:

a) in quanto a £. 300.000, in ragione del 5% sulla somma (£. 6 milioni) rappresentante il costo complessivo dell'area e della costruzione. A tale fitto è stata applicata la riduzione del 15% portata dal recente R.D.L. in materia;

b) in quanto a £. 80.000 circa quale quota ammortamento calcolato in un quindicennio della spesa (£. 850.000) occorsa per i mobili destinati all'arredamento di quegli uffici.

3°) Sono a carico del locatario: a) le spese per l'illuminazione delle scale e degli androni, come per l'energia occorrente al funzionamento degli ascensori; b) le spese per la manutenzione di tutti gli impianti fissi: luce, telefono, ascensori, termosifone;