

cilitazioni, quali l'occupazione del suolo pubblico stradale durante i lavori di costruzione ed altre facilitazioni minori.

Il prezzo previsto per l'esproprio totale, dal Governatorato è di circa £. 8.500.000.

Il prezzo richiesto all'I.N.A. è di circa £. 6.000.000 per metri quadri 4.000 - con una oscillazione fra £. 1.200 e £. 1.600 il mq. a seconda della zona e con il beneficio di esenzione di contributo di miglioria per 25 anni.

Dato che il contributo di miglioria può giocare fino al 50% del plus-valore, si vede che viene anche in questo caso adottato il criterio base della ripartizione fra i due Enti.

In caso di approvazione il Direttore Generale propone che il progetto venga affidato all'Ufficio Progetti della Direzione dei Servizi Immobiliari, con la collaborazione dell'Architetto Foschini, che ha studiato da vari anni il problema della sistemazione edilizia della zona.

Il Comitato esprime parere favorevole alla proposta in linea di massima, nell'intesa però che se anche, per ragioni di forma, si aderirà a fissare per le aree un prezzo a forfait, il prezzo stesso dovrà essere basato sulla media dell'effettivo costo degli espropri aumentato del contributo di miglioria (30% del plus-valore). Si dovrà chiedere inoltre uno stralcio del Piano regolatore per la zona che comprende il "Metastasio", di proprietà dello Istituto.

o ° o

e) PROPRIETA' DE LUCA - RESTA-

Il Direttore Generale informa che il Comitato Tecnico, riesaminati i dati raccolti in occasione del sopraluogo effettuato alla proprietà De Luca - Resta sita in Roma Via 4 Novembre angolo

