

Confrontando il risultato con quello del costo delle Case dell'anno VIII riscontriamo una economia superiore al 20%. Tale economia ha maggior rilievo quando si consideri che il grado di ri finitura delle costruzioni dell'Anno X è nettamente superiore a quello dell'Anno VIII. Considerando infine il contributo che il Go vernatorato di Roma ha riconosciuto all'Istituto a' termine della Convenzione, ed ammontante a complessive £. 1.044.800, pari a lire 6,32 a mc. di costruzione, la suddetta cifra di £. 88,09 si riduce a £. 81,77 per ciascun mc.

Le spese di progettazione, direzione lavori, acconti ai col= laudatori, ascende a £. 545.099,87 pari al 3,75%. Tale percentuale è comprensiva anche delle spese di progettazione, che usualmente si suole fissare in ragione del 2%; in definitiva quindi le spese generali propriamente dette vengono a ridursi solo all'1,75%.

In corso di lavoro le varie Imprese iscrissero riserve di maggiori compensi per complessive £. 220.029,78. Le Commissioni di Collaudo, ciascuna per la parte di propria competenza, accolsero le suddette richieste per complessive £. 52.600, ed apportarono svalu= tazioni all'importo dei lavori eseguiti per complessive £.43.455,68.

Riassumendo, la spesa complessiva è stata di:

Costruzioni principali ed impianti ascensori	£. 14.542.070,35
Spese di progettazione, di direzione generale "	545.099,85

COSTO DEL TERRENO

Costo totale, comprensivo del terreno	£. 16.700.000,==
---------------------------------------	------------------

=====

Allo stato attuale degli atti, il Direttore Generale chiede che l'On. Consiglio di Amministrazione voglia:

1°) Approvare la spesa complessiva degli immobili in lire £. 16.700.000,== ed i conseguenti atti di collaudo;

