

Tale cifra è perfettamente aderente al preventivo qualora si tenga conto che in essa è compresa, per titoli non previsti, la somma di £. 1.309.109,94 ripartita come appresso:

Ascensori . . . . .	£.	265.365,==
Bagni e cucine . . . . .	"	309,004,==
Strade interne . . . . .	"	112.944,==
Maggiori fondazioni . . . . .	"	621.796,94
		<hr/>
Tornano . . . . .	£.	1.309.109,94
		=====

Passando ad esaminare i titoli delle maggiori spese occorre far presente che, mentre le fondazioni erano previste fino alla profondità di ml.11 sotto il piano di campagna, in effetto in alcuni lotti si dovette raggiungere, prima di rinvenire il terreno atto ad essere fondato, la quota di ml.26 sotto lo stesso piano di campagna.

I lavori relativi a tali maggiori fondazioni, si svolsero fra continue difficoltà, dovute alla presenza di ingenti quantità di acqua rinvenuta nel sottosuolo. Per il necessario aggotamento ben otto pompe elettro-centrifughe, della complessiva potenza di circa 35 HP lavorarono ininterrottamente giorno e notte per un periodo di oltre 4 mesi.

Per quanto riguarda gli ascensori, il cui numero fu di 17, si nota che alcuni di essi raggiunsero la corsa di ml.31,35 con dieci fermate ciascuno.

Relativamente poi ai bagni e alle cucine si fa osservare che il numero complessivo degli appartamenti è di 298.

Il volume complessivo dei fabbricati risulta di mc.165.199,712.

Rapportando la spesa delle costruzioni di £. 14.542.070,33 alla cubatura di mc. 165.199,712 si deduce una spesa unitaria di lire 88,09 a mc.

