

L'esistenza di una breve opzione per la proprietà Speroni, richiede una delibera di Consiglio a carattere definitivo ed impegnativo, salvo l'esame legale della pratica.

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio, con parere favorevole, la proposta di acquisto della proprietà Castelbarco Albani - Speroni, nell'intesa che si tratterà per il prezzo di lire 1.700 al mq.-

o ° o

f) PROPOSTA DI MASSIMA ACQUISTO AD AREZZO -

Il Direttore Generale comunica che l'Agenzia Generale di Arezzo ha proposto in via di massima l'acquisto di un edificio situato in Via Guido Monaco, arteria principale della città, e precisamente di fronte al palazzo delle Poste e Telegrafi.

Il fabbricato è costituito di un piano sopraelevato e di due piani superiori, per una superficie complessiva coperta di mq. 750, con un fronte di m. 30.

I canoni di affitto denunciati sono di lorde £. 27.500 circa, con un complesso di spese denunciate di circa £. 5.000.

Il fabbricato è gravato di ipoteche per circa £. 300.000 e il creditore principale è la Banca Mutua Popolare Aretina, la quale, in accordo con gli altri creditori, sarebbe disposta di mandare all'asta il fabbricato, onde l'Istituto potesse aggiudicarselo ad un prezzo oscillante tra le £. 325.000 e £. 350.000.

E' da tener presente che occorreranno spese di riattamento e di sistemazione Agenzia per circa £. 100.000.

L'immobile deve essere ancora visitato dai n/tecnici.

Il Direttore Generale richiede, per guadagnare tempo, una autorizzazione di massima da parte dell'On. Consiglio di Amministra

