

Il complesso dell'area è di mq. 3.460, dei quali mq. 160 vincolati a strada di accesso con convenzione fra il Conte Castelbarco e l'Ospedale Maggiore.

La proprietà è così costituita:

1°) Stabile di proprietà Conte Francesco Castelbarco Albani, mappale 391 con prospetti sulla via Principe Umberto e Via Manin, della superficie di mq. 1.450 circa.

2°) Strada privata comune sulla Via Principe Umberto, larga m.10, ricavata sulle proprietà Castelbarco ed Ospedale Maggiore, occupante un'area di mq. 160 circa.

3°) Stabili di proprietà Ing. Giuseppe Speroni, mappale N° 393-394 con prospetto sulla Via Manin, di complessivi mq. 1.850 circa.

Dalla proprietà Castelbarco verranno asportati, oltre i mobili, gli infissi di accertato valore artistico.

Il prezzo complessivo viene richiesto nella somma di lire 6.000.000 (offerta Conte di Castelbarco in data 7/4/35).

Tale somma corrisponde a £. 1.734 al mq. se riferita a mq. 3.460; a £. 1.818 al mq. se riferita a mq. 3.300.

Il terreno ha caratteristiche eccezionalmente interessanti sia per il fronte su Via Principe Umberto, che per l'aperto orizzonte verso il Parco.

Il terreno si presta ad un ottimo sfruttamento, come lo dimostra il progetto di massima presentato dall'offerente.

Il reddito lordo degli immobili attualmente esistenti, è denunciato in £. 255.000 lorde.

Tutti i locali dello stabile Castelbarco Albani potranno essere disponibili entro fine giugno del corrente anno.

I contratti di affitto della proprietà Speroni, scadono tutti il 29 settembre p.v., meno sette locali con scadenza al 29 settembre 1937.

