

ne di ogni piano in tre appartamenti anzichè in due con grande vantaggio per il migliore sfruttamento dell'area - e £. 14.407 per adattamenti e sistemazioni della nuova sede della Agenzia Generale. Nelle spese generali figurano anche £. 17.578,30 quale quota di ripartizione di spese della Direzione Servizi Immobiliari.

Ragguagliando il costo totale dell'edificio al volume, si ha il prezzo di £. 98,95 al mc. vuoto per pieno escluso il terreno.

Nei suddetti importi è già stato tenuto conto delle svalutazioni e riduzioni ammontanti a complessive £. 23.327,70 delle quali £. 12.863,17 per svalutazioni su opere eseguite, £. 8.768,60 per riduzioni di prezzi contabilizzati provvisoriamente, £. 1.695,93 per errate contabilizzazioni.

Considerati i contratti di locazione fino ad ora stipulati e le spese di gestione preventivate, il reddito presumibile dell'immobile deve ritenersi il seguente:

| | |
|---|--------------|
| contratti di affitto conclusi | £. 67.151,== |
| affittanza da concludere per presumibili | " 15.000,== |
| | <hr/> |
| Reddito annuo lordo | £. 82.151,== |
| Spese annue preventivate | " 12.151,== |
| | <hr/> |
| Reddito netto presumibile | £. 70.000,== |

che, riferito al costo complessivo di £. 1.130.886,60, corrisponde ad un impiego del capitale pari al tasso d'interesse annuo del 6,2%, il quale fa fede del sano investimento compiuto.

In sede di conto finale l'Impresa Valle presentò domanda di maggiori compensi per £. 1.674,25 e la Commissione di Collaudo, giudicando la richiesta infondata in linea di diritto, ha proposto il non riconoscimento della domanda.

Allo stato attuale degli atti, il Direttore Generale chiede