

mese.

Fino dal settembre 34 ebbero luogo le prime locazioni; attualmente la nuova costruzione può dirsi completamente in reddito, mancando a ciò, al mese di febbraio u.s., la locazione di un solo negozio al piano terreno.

L'edificio consta di N.4 piani e di un piano attico, oltre al piano terreno ed allo scantinato, e comprende complessivamente N.12 appartamenti per abitazione ed uffici, oltre all'abitazione del portiere. Il piano terreno è adibito a negozi, mentre nello scantinato trovano posto un ampio magazzino, le cantine dei singoli appartamenti ed il servizio di riscaldamento centrale.

L'androne di ingresso e le scale, di fattura piacevolmente moderna, sobriamente decorate con marmi locali, contribuiscono ad arricchire il nuovo fabbricato.

L'ammontare definitivo delle spese (escluso il terreno, ma compreso l'ammontare delle spese generali) è di £. 870.886,60, mentre ammonta a £. 1.130.886,60 ove si tenga conto del valore del terreno.

Per un esame di maggior dettaglio, la spesa della costruzione si può così suddividere:

terreno	£. 260.000,==	
progetto a forfait Impresa Valle	" 740.000,==	
varianti al progetto . .	£. 40.000,==	} £. 130.886,60
forniture scorporate dal forfait	" 43.169,45	
spese generali	" 47.717,15	

Della suddetta somma di £. 130.886,60, £. 40.000 sono giustificate da lavori di varianti apportate al progetto iniziale - prima di tutto quella in base alla quale si è eseguita la suddivisio-

