

- 2°)- Inizio del contratto I/I/1935, durata anni sette.
- 3°)- Deposito cauzionale L.15.000 oltre le garanzie adeguate e relative alla presa in consegna dell'arredamento.
- 4°)- Qualora l'Istituto venda l'Albergo, sarà data facoltà di rescissione dell'affittanza, previo indennizzo da stabilirsi in sede di accordi definitivi.
- 5°)- Assunzione da parte del conduttore delle spese di manutenzione ordinarie purchè l'Istituto consegni l'Albergo in stato di efficienza. Sulla scorta di tali dati la Direzione dei Servizi Immobiliari si proporrebbe di addivenire ad un accordo ove fosse confortata dall'approvazione di massima del Consiglio di Amministrazione.

Il Comitato esprime parere favorevole in massima, ritenendo però che non dovrebbe essere previsto indennizzo in caso di vendita dell'immobile, ma solo in caso di rescissione del contratto per altri motivi.

° ° °

1)- AFFITTO HOTEL SAVOIA A TRIESTE.-

Il Direttore Generale, richiamandosi a quanto fu deciso in proposito nella passata seduta, fa rilevare come la Direzione dei Servizi Immobiliari abbia notato che il canone di affitto stabilito come forfait da applicare per il 1935 risulterebbe alquanto elevato in confronto di ciò che corrisponde ai patti vigenti.- Il forfait si risolverebbe quindi in un aggravio anzichè in uno sgravio per l'affittuario, ciò che non era nella intenzione dell'Amministrazione .- Prega quindi il Comitato ed il Consiglio di voler tornare sulla precedente deliberazione.-

Il Comitato, in considerazione di quanto esposto del Direttore