

gravi segni di dubbia stabilità, cosicchè necessiterebbero lunghe e costose opere di consolidamento.-

Gli appartamenti, privi del confort^{di} cui sono dotate ormai le nuove costruzioni, vengono progressivamente abbandonati dagli inquilini. L'immobile è in bilancio per la somma di L.I.600.000, ma il reddito v'è rapidamente declinando mentre tra primavera ed estate andrebbero^(intraprese) opere di consolidamento e trasformazione per lire 250.000.-

Dato che il valore commerciale dell'area è notevolmente superiore a quello che viene a costare all'Istituto tenendo conto del reddito e della consistenza, dato il concorde parere della Direzione dei Servizi Immobiliari, del n/ amministratore locale e della Sovrintendenza lavori di Milano, il Direttore Generale chiede se l'On.Consiglio di Amministrazione sia del parere di procedere allo sgombrò e alla demolizione dell'edificio stesso per procedere alla costruzione di un nuovo edificio a carattere intensivo medio-borghese.

Il Comitato, dopo breve discussione, esprime il parere che sia opportuno anzitutto esaminare la possibilità di vendere a buone condizioni l'immobile di cui trattasi.-

°
° °

i)- PROPOSTA DI AFFITTANZA DELL'IMMOBILE DI ROCCA DI PAPA.-

Il Direttore Generale comunica che, dopo l'esame di varie proposte e dopo lunghe trattative, la Direzione dei Servizi Immobiliari avrebbe raggiunto l'accordo con i fratelli Grimaldi per l'affittanza dell'Albergo di Rocca di Papa, alle condizioni seguenti, di larga massima :

I°)-	canone annuo	1935	L.	7.500
"	"	1936	"	12.500
"	"	1937	"	20.000
"	"	1938	"	25.000
"	"	1939-40-41	"	30.000