

° ° °

e) IMMOBILE SIMONETTI. =

Il Direttore Generale comunica che è stato offerto in vendita all'Istituto l'importante isolato di proprietà Simonetti con facciata monumentale su Via Vittoria Colonna e che prospetta anche Via Cavalini, Via Muzio Clementi e Via Marianna Dionigi.

Il prezzo minimo indicato dai proprietari è di L.7.000.000.=

L'acclusa relazione del Comitato Tecnico determina, in base all'area e alle cubature, il valore dell'immobile in L.6.400.000. (Il prezzo adottato per l'area è di L.800 al mq. e quello per il fabbricato di L.60 al mc.).

Il reddito netto presunto è di circa L.379.000, che, al 6 per cento, comporta un valore capitale di L.6.320.000, cifra che poco si discosta da quella trovata precedentemente.

Risulta però che nel novembre 1933, da parte del Governatorato, è stata eseguita una valutazione di L.7. milioni.

In base al reddito del 5.50% netto si avrebbe un valore di circa lire 6.900.000, che, combinato con quello di L.6.400.000 direttamente rilevato, darebbe una media di L.6.650.000 circa.

Quanto sopra il Direttore Generale comunica al Comitato Permanente per una direttiva di massima.

Il Comitato esprime l'avviso che si possano proseguire le trattative per l'acquisto sulla base di un prezzo di L.6 milioni e mezzo circa.=

° ° °

f) RICHIESTA RIDUZIONE AFFITTO DELL'HOTEL SAVOIA EXCELSIOR A TRIESTE.=

Il Direttore Generale ricorda che dopo l'acquisto dell'immobile,

