

g) RICHIESTA DI UN MUTUO DI £. 5.000.000 DA PARTE DELL'ISTITU-
TUTO PER LE CASE POPOLARI DI BOLZANO -

Il Direttore Generale comunica che l'Istituto per le Case Po-
polari di Bolzano, per esplicare il suo programma di costruzione di
un primo lotto di case popolari in Bolzano, ha chiesto a questo I-
stituto un mutuo di £. 5.000.000, da estinguere in anni 50.

A garanzia di tale mutuo l'Ente suddetto offre:

1°) la prima ipoteca sugli stabili da costruirsi con il richiesto
finanziamento;

2°) la cessione a favore di questo Istituto del contributo stata-
le sugli interessi del mutuo, contributo ammontante a circa lire
100.000 annue per anni 50, pari cioè alla durata che il mutuo stes-
so dovrebbe avere.

L'importo del mutuo dovrebbe essere erogato dall'Istituto so-
lamente a costruzioni ultimate e collaudate, mentre alle costruzio-
ni stesse l'Ente richiedente provvederebbe mediante un finanziamen-
to provvisorio, che potrebbe ottenere però solo in seguito a concre-
ti affidamenti da parte di questo Istituto per il mutuo suddetto.

Il Direttore Generale osserva che, giusta la norma costante-
mente e prudentemente seguita, anche in materia di mutui per case
economiche e popolari, l'Istituto potrebbe consentire il mutuo in
misura non superiore al 50% del valore degli immobili da ipotecare
a garanzia del mutuo stesso, valore da accertarsi, bene inteso, dai
tecnici di fiducia dell'Istituto. Ove poi lo Stato dovesse rendere
cedibile, indipendente dal mutuo, il contributo annuo da liquidarsi
a favore dell'Ente anzidetto, l'Istituto, oltre a concedere il mutuo
in ragione del 50% del valore di perizia degli immobili, a costru-
zioni ultimate, potrebbe scontare a favore dell'Ente mutuatario le
annualità di contributo statale, di cui sopra.

Va altresì tenuto presente che l'Istituto per le Case Popola-

