

Il Comitato Tecnico, nel sopralluogo effettuato il 10 c.m., ha constatato le condizioni di stabilità e di manutenzione del fabbricato che risulta recentemente rinnovato in varie sue parti.

La parte più scadente è costituita da un braccio secondario che raggiunge la Via Belsiana e che poco incide sul valore complessivo della proprietà.

Il P.R. di Roma prevede l'allargamento di Via Belsiana di 8 metri in danno della proprietà stessa, ma, per la forma dell'area suddetta, nessun danno ne deriva al fabbricato, se non quello del rifacimento del piccolo fronte attuale, con circa 20 mq. di area coperta in meno.

In merito, il Comitato Tecnico ha prospettato l'opportunità di cedere tutta la zona di corridoio, rinunciando alla comunicazione con via Belsiana, o di rendersi acquirente della proprietà vicina per coprire così l'intera testata dell'isolato compreso fra il Corso Umberto e la Via Belsiana.

I dati di consistenza rilevati sono i seguenti:

area complessiva	mq. 830
volume del fabbricato	mc. 15.800
reddito lordo denunciato dalla parte e non accertato . ;	£. 304.806

Sulla scorta degli elementi di cui sopra, tenuto conto della consistenza, ubicazione ed utilizzazione del fabbricato, il Comitato Tecnico ritiene potergli attribuire un valore di £. 3.000.000 circa. Il Direttore Generale chiede al Comitato una indicazione di massima per la prosecuzione delle trattative.

Il Comitato ritiene che in massima sia opportuno proseguire le trattative sulla base del prezzo indicato dal Comitato Tecnico.

° ° °

