

gliori accertamenti:

superficie totale mq. . . . 700 circa

cubature mc.. . 11.000 "

Reddito lordo effettivo attuale L. 42.324

Reddito lordo presunto (considerando l'appartamento padronale con un canone di L.12.000) . . . " 54.000

Reddito netto presunto " 38.000 (avendo dedotto per spese e tasse e altri oneri, il 30%, come le condizioni generali dell'immobile inducono a fare).

A ciò corrisponde un capitale di L. 760.000, al tasso del 5%, mentre il valore della proprietà valutata a siti e cementi, aggirasi intorno alle L. 860.000. Fatta la media, si ottiene un valore di circa L. 810.000, somma, che, tenuto conto delle età dei vitalizzandi, consentirebbe di proporre una rendita annua di L. 56 mila fino all'ultimo decesso.

Il Comitato ritiene che si debba autorizzare il proseguimento delle trattative sulle basi indicate dal Direttore Generale.

o ° o

e) DISPONIBILITA' DEGLI ALLOGGI NELLE CASE DI LITTORIA COSTRuite E COSTRUENDE -

Il Direttore Generale ravvisa l'opportunità di prospettare al Consiglio quanto appresso:

Come è sua norma costante l'Istituto ha proceduto anche a Littoria in stretto collegamento con le autorità locali ed in modo speciale con il Commissario per l'Agro Pontino, S.E. Le Pera.

Ogni nominativo relativo ai negozi è stato preventivamente sottoposto all'approvazione del Comitato il quale ha apportato nu=

