

cavate al 3° piano e sono collegate ai 2 appartamenti attigui.-

Il fabbricato ha carattere di notevole decoro, reso tale anche per la torre che domina la piazza S. Oronzo.- Esso, nei 27 appartamenti e 12 negozi, comprende n. 166 vani utili e n. 247 vani di servizio, oltre alle cantine ed ai servizi generali e comuni.- Le facciate principali del fabbricato sono in pietra di Carparo lavorata a conci regolari, con la parte basamentale in travertino, mentre quelle dei due cortiletti sono in pietra cavallino.- Gli interni hanno finiture di lusso, rivestimenti in pasta di vetro, marmi, ceramiche e pavimenti in marmo bollettonato, ceramiche marmette, infissi in rovere e castagno, lucidati e verniciati.-

Collaudo: La Commissione di collaudo era composta dai sigg.: gr. uff.ing. Franklin Colamonicò; cav.ing. Gaetano Mariano, ing. Salvatore Cosentino.-

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato, dal piano del marciapiede al piano di gronda, è di mc. 38.693 compresa la torre.-

Il volume della parte interrata e dei servizi soprattutto è di mc. 10.224.-

Il volume utile per i confronti di costi è quindi di:

$$\text{mc. } 38.693 + \frac{10.224}{2} = \text{mc. } \underline{\underline{43.805}}$$

L'area di proprietà dell'Istituto è di mq. 1.928 dei quali coperti mq. 1.640; la rimanenza è occupata dai due cortiletti che però vennero sbancati e costruiti fino alla copertura delle gallerie del piano terra.-

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali, di arredamento e di gestione, ma esclusi gli acconti alla Commissione di collaudo ed i rimborsi dell'imposta sull'entrata, è risultato di L.8.382.475,35 che per mc. 43.805 corrisponde a L.191,36 al mc.-

Le spese generali ammontano a L.397.230,74 pari al 4,50% della spesa totale.-

In sede di conto finale le Ditte inserirono riserve per un totale di L.1.246.756,56 che la Direzione dei servizi immobiliari, in accordo con la Commissione di collaudo, ha transatto complessi