

Più precisamente, le irregolarità suddette consistono nel fatto che il vincolo a favore dell'Istituto sulla sovrimposta fondiaria, ceduta a garanzia dell'operazione di riscatto, è stato iscritto per importo notevolmente inferiore a quello effettivamente dovuto; d'altra parte la sovrimposta stessa non può essere ulteriormente vincolata a favore dell'Istituto, in quanto l'ammontare complessivo delle altre rate di mutuo, garantite su detto capitale, supera il gettito della sovrimposta stessa applicata oltre il III° limite.-

In dipendenza di quanto sopra si è iniziata con il Comune di Imola e con la Prefettura di Bologna una lunga corrispondenza per stabilire se gli altri vincoli gravanti la sovrimposta siano stati iscritti per debiti sorti prima o dopo l'operazione di riscatto concessa dall'Istituto, e ciò perchè, nella seconda ipotesi, l'Istituto avrebbe il diritto di essere preferito nella garanzia agli altri creditori.-

A seguito delle continue pressanti sollecitatorie, la Prefettura di Bologna ha recentemente trasmesso un dettagliato prospetto della situazione dei vincoli esistenti sopra la sovrimposta fondiaria.-Da tale prospetto è risultato che vari vincoli sono stati effettivamente iscritti in data posteriore a quello dell'Istituto e, fra questi, i più importanti sono quelli costituiti a favore di alcuni mutui concessi al Comune dalla Cassa di Risparmio di Bologna e dalla Cassa di risparmio di Imola, per il risanamento del bilancio comunale.-

La Prefettura di Bologna - nel trasmettere le notizie ed i chiarimenti suddetti - ha fatto presente che per tali mutui il Comune consentì il rilascio di delegazioni sopra la sovrimposta fondiaria poichè tale fu la condizione essenziale, richiesta da parte delle Banche suddette, per la concessione dei mutui stessi.- La Prefettura, pertanto, pur riconoscendo esplicitamente il diritto dell'Istituto a vedere il proprio vincolo preferito agli altri, ha richiesto che l'Istituto stesso, in via del tutto eccezionale e tenendo presente le condizioni del bilancio comunale, voglia acconsentire il trasferimento della garanzia dalla sovrimposta fondiaria