

L'entrata degli inquilini ebbe inizio nel mese di gennaio '40. Termine utile per l'ultimazione dei lavori: dal Capitolato speciale venivano fissati giorni 420 per l'esecuzione delle opere con scadenza all'8/9/1939.- Le speciali condizioni del mercato e del lavoro costrinsero a concedere proroghe per complessivi giorni 360.-

La durata del lavoro fu effettivamente di circa mesi 26.-

Il lavoro si è svolto in condizioni difficili ed instabili del mercato che hanno portato alle varie Ditte fornitrici oneri imprevedibili ed assai gravosi, tantochè le stesse sollevarono riserve ed eccezioni che in buona parte, in virtù dell'effettivo spirito di collaborazione trovato in tutti i fornitori, si poterono risolvere in corso d'opera.- Le difficoltà superate però in parte contribuirono al prolungamento del lavoro.-

Descrizione del fabbricato: esso comprende uno scantinato con 30 cantine, centrale termica con 3 carbonili e 1 ricovero antiaereo, oltre a due saloni per locali di gioco del Bar Moderno; un piano terreno con 14 negozi aventi complessivamente 25 luci di vetrine e comprendenti 11 locali di servizio e 10 gabinetti, un appartamento di affitto con 5 vani utili e 4 di servizio; l'Ufficio amministrazione immobili con 1 vano utile ed 1 ripostiglio, l'abitazione del portiere con 2 vani utili e 3 di servizio; 3 piani in elevazione con complessivi 18 appartamenti, dei quali 15 con doppi servizi e comprendenti in totale 95 vani utili e 87 di servizio; un piano sottotetto con 21 soffitte per inquilini oltre ai servizi generali.-

Gli appartamenti sono serviti da 3 scale principali, impianti di termosifone centrale, idraulico-sanitari, gas, ed elettrico, con reti di illuminazione ed industriale.-

I servizi generali sono stati ricavati sottotetto con 3 lavanderie e stenditoi coperti.-

Il fabbricato è decoroso e nei 20 appartamenti comprende n.119 vani utili e n.116 vani di servizio, oltre alla cantine ed alle soffitte.-

Il chiostro è stato radicalmente restaurato con alto senso di arte e sotto la sorveglianza della Sovrintendenza ai monumenti.-