

IX - IMPIEGHI IMMOBILIARIa) COLLAUDO IMMOBILE DI ROVIGO -

Il Direttore Generale riferisce che il Consiglio di amministrazione nell'adunanza del 19/5/1938 deliberò la costruzione di un edificio in Rovigo sulla nuova via del Littorio allo scopo di utilizzare l'area acquistata con un fabbricato destinato ad appartamenti, uffici, negozi, nonché a sede dell'Agenzia generale.-

Il progetto della nuova costruzione fu redatto dall'Ufficio progetti (arch.Machin) del Servizio tecnico immobiliare.-

Esso venne regolarmente approvato dal Comune di Rovigo.-

Le strutture in cemento armato vennero progettate dall'Impresa Brancaleon & Chiarato di Rovigo riuscita aggiudicataria dei lavori appaltati il 21/1/1939, mentre la Sovrintendenza ai lavori è stata affidata all'Ing. Tullio Silvestri di Rovigo.-

Epoca di esecuzione dei lavori: la consegna del terreno fu effettuata all'Impresa il 6/2/1939; quella dei lavori avvenne il 15/4/1939 ed in pari data i lavori ebbero inizio.- Essi furono ultimati il giorno 30/9/1940.-

L'entrata degli inquilini ebbe inizio il mese di marzo 1940.-

Termine utile per l'ultimazione dei lavori: dal Capitolato speciale venivano fissati giorni 390 per l'esecuzione delle opere con scadenza al 30/5/1940.- Le speciali condizioni stagionali e del lavoro costrinsero a concedere proroghe per complessivi giorni 144.-

La durata del lavoro fu effettivamente in circa mesi 18.-

Il lavoro si è svolto in condizioni difficili in instabili del mercato dei materiali e della mano d'opera, perchè se pure iniziati in un'epoca di poco precedente alla guerra europea si sono svolti in buona parte anche dopo l'entrata in guerra dell'Italia.- Nell'insieme però il lavoro è stato compiuto con notevole celerità in rapporto alle difficoltà del momento.-

Descrizione del fabbricato: esso comprende uno scantinato con 11 magazzini con scalette di accesso ai rispettivi negozi di 20 locali, 19 cantine per inquilini, centrale termica con 2 carbonili, ricovero