

Nel cortile sono state ricavate le autorimesse, nonchè il passaggio e la rampa di accesso allo scantinato.-

Il fabbricato è munito di intercapedine; le facciate sono in pietra forte fino al cornicione, variamente lavorate che bene s'intonano alla particolare località.- Gli interni hanno finiture di alto decoro, rivestimenti in vetro, marmo, ceramiche, pavimenti in marmo, ceramiche e legno, balconi ed infissi interni di lusso, lucidati o verniciati.-

Collaudo: la Commissione di collaudo era composta dai signori: comm.ing. Remo Catani, ing. Gastone Pannocchia, ing. Gherardo Bosio quest'ultimo deceduto nel periodo della costruzione e non sostituito.-

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato, dal piano del marciapiede al piano di gronda, è di mc. 69.128.-

Il volume della parte interrata è di mc. 18.084.-

Il volume utile per i confronti di costi è quindi di:

$$\text{mc. } 69.128,00 + \frac{18.084,00}{2} = \text{mc. } 78.170,00$$

L'area di proprietà dell'Istituto è di mq. 5.042 dei quali coperti mq. 4.644,- la rimanenza è occupata da cortili interni.-

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali, di arredamento e di sistemazione del cinematografo per le parti a carico dell'Istituto è risultato di L. 12.501.265,36, che per mc. 78.170 corrisponde a L.159,92 al mc.-

Le spese generali ammontano a L.410.625,10 pari al 3,30% della spesa totale.-

In sede di conto finale le Ditte inserirono riserve per un totale di L.1.504.798,85, che il Servizio tecnico, sulle direttive del Comitato tecnico ed in accordo con la Commissione di collaudo, ha transatto complessivamente con L.553.951,80, cifra già compresa nel costo del fabbricato sopraesposto.-

Tutte le Ditte dopo non poche discussioni, hanno accettate le conclusioni della Commissione di collaudo.- Solo con la Società