

Il lavoro si è svolto in condizioni difficili ed instabili del mercato reso particolarmente instabile dagli storici avvenimenti svoltisi fra il gennaio '38 e il dicembre '40 cioè per tutta la durata dei lavori.- Per tale motivo le varie Ditte fornitrici assunsero spesso direttive particolari imposte da ragioni economiche, ed a difesa dei loro interessi, che contribuirono al protrarsi del lavoro.-

Descrizione del fabbricato: esso comprende un piano sotterraneo con 13 magazzini per negozi collegati con scalette particolari (uno di questi corrisponde alla Taverna del Grand'Italia ed altro a parte del salone del Cinema Italia) di complessivi 39 vani utili e 15 di servizio; 54 cantine per inquilini; centrale termica con ampi carbonili; locale per autoclave; 8 locali per macchinari ascensori; 5 ricoveri antiaerei con 22 celle completi di porte blindate ed ogni accessorio; rampa di accesso al cortile, comodi passaggi di collegamento oltre a 7 scale per uso comune che scendono dal piano terreno.- Un piano terreno con 11 negozi, caffè Grand'Italia e Cinema Italia con complessive 49 luci di vetrina (73 vani utili e 31 di servizio); 3 ingressi con portineria, oltre all'ingresso particolare dell'Agenzia I.N.A. con salone del pubblico e servizi inerenti; galleria di collegamento delle scale; 3 appartamenti portieri (7 vani utili e 9 di servizio); 13 autorimesse; salone del Cinema Italia con tutti i servizi necessari; n.5 piani in elevazione con complessivi 64 appartamenti tutti con doppi servizi, con complessivi 322 vani utili e 351 di servizio.-

Gli appartamenti sono serviti da 7 scale principali, oltre a quella particolare dell'Agenzia I.N.A., tutte con ascensore, impianti di termosifone centrale, impiantini autonomi di scaldabagno, idraulico-sanitario, gas, telefoni interni ed elettrico, con reti di illuminazione ed industriale.-

Il fabbricato è a carattere di alto decoro e complessivamente comprende n° 441 vani utili e n° 406 vani di servizio, oltre alle cantine, autorimesse e servizi generali del fabbricato.-