

Il fabbricato è a carattere civile con finiture anche di lusso.

Il fabbricato ha le facciate in litoceramica ed intonaco speciale con la parte basamentale e campi decorativi in marmo di Biliemi. Gli interni hanno finiture civili e talvolta di lusso, rivestimenti in ceramica, pavimenti in greificate, marmi, marmette balconi ed infissi in castagno lucidato o verniciato.

Collaudo: la commissione di collaudo, composta dai sigg.: gr.uff.ing. Eleuterio Stefanini - gr.uff.ing. Guido Viola - comm.ing. Lodovico Messana, nel rimettere la sua Relazione generale si esprime nei seguenti termini:

"La Commissione di collaudo nel suo non lieve lavoro si è trovata di fronte ad una situazione troppo pregiudicata da un disaccordo ed un malumore tra Sovraintendenza ed Impresa principale. L'edificio che poteva risultare più economico se tra direzione ed impresa vi fosse stata quella cooperazione che è tanto necessaria, è però nel suo complesso bene riuscito e non si sono rilevati difetti o manchevolezze tali da portare pregiudizio alla costruzione".

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato, dal piano del marciapiede al piano di gronda, è di mc. 17.769.-

Il volume della parte interrata è di mc. 2.430.-

Il volume utile per i confronti di costi è quindi di:

$$\text{mc. } 17.769,- + \frac{2.430,-}{2} = \text{mc. } 18.984,-$$

L'area di proprietà dell'Istituto è di mq. 1.018,- dei quali coperti mq. 916,- la rimanenza è occupata da 2 cortiletti e 3 chiostrine.

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali e di arredamento, è risultato di L.3.924.713,22 al netto dei rimborsi dell'imposta 2% e degli acconti alla Commissione di collaudo, e per mc. 18.984,- corrisponde a L.206,74 al mc.. Tale cifra è comprensiva del costo del rifugio antiaereo. Qualora esso venisse considerato a parte il costo unitario scenderebbe intorno alle L.200.- il mc.

Le spese generali ammontano a L.289.924,- pari al 7,36% della