

Area totale mq. 1.200
 Area coperta " 650
 volume mc.16.000
 alloggi di 3 e 4 camere n.35;vani 190
 piani 5 oltre l'attico
 prezzo richiesto L.6.840.000
 corrispondente a L.36.000 per vano e
 L. 420 per mc. compreso il terreno

Dallo stesso comm. Attili l'Istituto, nel marzo 1940 ha acquistato un fabbricato, nella stessa via Acaja, avente analoghe caratteristiche, con un grado di finitura un po' superiore, i cui dati sono i seguenti:

Area totale. mq. 2.000
 area coperta " 1.100
 volume mc.43.000
 alloggi di 3 e 4 camere n.83;vani 473
 piani 5 oltre l'attico
 prezzo di acquisto 7.400.000
 corrispondente a L.15.650 per vano e
 L. 172 per mc. compreso il terreno
 Il reddito lordo attuale è di L.490.000 pari al 6,65%
 " " netto attuale è del 5,75%

Il Direttore Generale fa osservare che per mantenere gli affitti del nuovo fabbricato nella stessa misura di quello analogo già in reddito, il costo non dovrebbe superare le L.3.000.000.- Tuttavia per tener conto della situazione attuale, la valutazione tecnica ha elevato il valore stesso fino a L.4.000.000.-

Aggiunge che le rifiniture sono meno buone ed eseguite con materiale un poco più scadente di quello passato, per cui il degrado sarà piuttosto rapido, ciò che incide notevolmente sull'ammortamento e sulle spese di manutenzione.

Chiede che il Comitato e il Consiglio esprimano parere in merito dandogli mandato di trattare eventualmente l'acquisto al prezzo che risulterà più conveniente per l'Istituto.

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio con avviso contrario la suddetta proposta.

o o o