

Descrizione del fabbricato: esso comprende 2 scantinati dei quali uno parziale con 31 cantine, centrale termica con carbonile, ricovero antiaereo regolamentare di 11 celle e 2 gabinetti, 7 depositi per negozi con W.C., 5 locali per macchine ascensori, 5 autorimesse oltre a servizi e locali vari di disobbligo; un piano terreno con 7 negozi di complessive 14 luci con retronegozi e 3 uffici, abitazione portiere (2 vani utili e 3 di servizio) e 3 appartamenti per uffici (5 vani utili e 6 di servizio); un ammezzato generale ed un altro parziale con 7 appartamenti per uffici (34 vani utili e 23 di servizio) e 2 appartamenti per portieri (5 vani utili e 5 di servizio); 6 piani in elevazione con complessivi 34 appartamenti (164 vani utili, 2 grandi saloni e 116 di servizio in buona parte riuniti per formare pochissime grosse affittanze ad uso ufficio; nel piano sopraterrazza esistono altri 3 locali per uffici con 2 servizi.

Il fabbricato era stato studiato, nei 6 piani in elevazione, per appartamenti di abitazione, ma all'atto pratico, date le buone richieste, esso venne trasformato ad uso uffici nella sua totalità, formando solo tre affittanze.

Gli appartamenti sono serviti da 2 scale principali e 3 di servizio, con 2 ascensori padronali e 3 montacarichi di servizio, impianti di termosifone, idraulico-sanitario con fognatura particolare fino a piazza Badoglio, telefonici interni ed elettrico, con reti di illuminazione ed industriale.

I servizi generali sono stati ricavati sopra la terrazza con 7 lavanderie e stinditoi coperti.

Il fabbricato è a carattere di lusso e nei 47 appartamenti comprende n.212 vani utili e n.153 vani di servizio, oltre alle cantine ed ai negozi con i relativi servizi.

Il cortile serve per accesso e servizio delle autorimesse.

il fabbricato è munito di intercapedine verso cortile; le facciate principali sono in litoceramica, con la parte basamentale, fino a I° piano, tutta in travertino. Gli interni hanno finiture di lusso con rivestimenti in tesserine di vetro e maiolicati, pavimen-