

f) ACQUISTO DEL PALAZZO ODEON DI MILANO -

Il Direttore Generale riferisce che è stato offerto alla Presidenza dell'Istituto l'acquisto del palazzo dell'Odeon sito a Milano tra le vie S. Radegonda e via Agnello, a pochi metri dalla piazza Duomo.

Il complesso immobiliare, notissimo a Milano ed in Italia, è costituito:

a) dal Teatro sottorreaneo attrezzato con tutti i servizi accessori, a Teatro di prosa e varietà, per circa mille spettatori;

b) dal Cinema teatro Odeon propriamente detto, che occupa con la sala grandiosa, le balconate, l'atrio d'ingresso, le sale d'aspetto e le gallerie, tutto il piano terra da via S. Radegonda (dove si allaccia con 9 luci) a via Agnello (dove si affaccia con 10 luci).

Il Cinema Teatro è capace di circa 2.500 spettatori.

c) del salone ristorante all'ultimo piano, illuminato a giorno da una grande cupola;

d) della grande terrazza di copertura a 31 metri di altezza di tutta l'attrezzatura per una eventuale sistemazione di proiezioni all'aperto.

Sono compresi nell'offerta tutti gli arredi, gli arredi, gli impianti, i mobili, tappeti, proiettori, impianti completi di ristorante e quanto altro che i venditori apprezzano in circa L.8/9 milioni.

La superficie totale ascende a mq. 2.800.-

La cubatura a circa mc. 80.000.-

Il Teatro è oggi affittato a L.350.000 annue.

Il Cinema a " 1.100.000 annue all'ENIC.

L'ENIC è altamente interessato nella cosa in quanto il Cinema Odeon, da esso gestito, rappresenta il fulcro di tutta la rete di attività dell'ENIC in Milano.

Esso ENIC ha perciò vivamente interessato l'Istituto all'acquisto, disposto ad aggiornare il fitto sino a dare un'equa rimunera-