

alla firma delle liquidazioni finali, tutte però regolarmente composte in sede di collaudo. Tali difficoltà d'ordine tecnico ed economico contribuirono al protrarsi del lavoro.

Descrizione del fabbricato: esso comprende uno scantinato con 2 cantine, locale termosifone e carbonaia, ricovero antiaereo e gabinetto; piano terreno con atrio d'ingresso, salone adunanze, sala d'attesa, reparto chimico, telefoni, autorimessa e servizi vari; primo piano con locali della presidenza, uffici vari ed appartamento portiere; piani secondo e terzo tutti per uffici.

In tutti i piani sono sistemati comodi servizi, gabinetti ecc.

Il fabbricato è servito da una scala principale ed una particolare per l'abitazione del portiere, impianto centrale di termosifone, idraulico-sanitario, gas, telefoni interni ed elettrico, con reti di illuminazione ed industriale.

Il fabbricato è a carattere di lusso, con alcuni ambienti di particolare decoro, esso comprende n°26 vani utili e n°28 vani di servizio, oltre alle cantine ed all'autorimessa.

Esiste un cortile interno ed un giardinetto verso strada.

Il fabbricato ha le facciate completamente rinnovate in listelli di cotto con la parte basamentale e le riquadrature dei fori in travertino. Gli interni hanno finiture di lusso, rivestimenti in maioliche, pavimenti in marmo, sughero, linoleum, greificati e marmette, balconi ed infissi in noce, castagno ed abete, lucidati o verniciati, con tende avvolgibili.

Collaudo: è stato eseguito dal dott.ing. Luigi Caroli.

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato, dal piano del marciapiede al piano di gronda è di mc. 4.964.-

Il volume della parte interrata è di mc. 384.-

Il volume utile per i confronti di costi è quindi di

$$\text{mc. } 4.964;- + \frac{384}{2} = \text{mc. } 5.146,-$$

La superficie complessiva dei piani è di mc. 1.306,-.