

mento a termosifone centrale, di acqua calda fornita di scaldabagni, elettrici autonomi in ogni appartamento, idraulico-sanitario, gas, telefoni interni ed elettrico, con reti di illuminazione ed industriale serviti da apposita cabina elettrica nel fabbricato. Altro impianto di riscaldamento autonomo serve per l'autorimessa sotterranea.

I servizi generali sono stati ricavati nei piani attico e soprattetto e sono formati da 5 lavatoi e relativi stenditoi.

Il fabbricato è a carattere di lusso e nelle 66 unità immobiliari per abitazioni, uffici e negozi, comprende n°242 vani utili e n°343 vani di servizio, oltre alle cantine ed alle autorimesse.

Nel cortile in parte sistemato a giardino, venne ricavata la comoda rampa di accesso all'autorimessa, alle centrali termiche, cantine e ricovero antiaereo.

Il fabbricato è munito di intercapedine; le facciate sono in litoceramica ed intonaco, i prospetti, in corrispondenza degli ingressi e tutta la parte basamentale sono in travertino, in parte scolpito. Gli interni hanno finiture di notevole decoro, rivestimenti in marmo e maioliche, pavimenti in marmi vari, legno e greificato, balconi ed infissi doppi verniciati a smalto, vetrine ed opere varie in lega di alluminio ad ossidazione anodica.

COLLAUDO: la Commissione di collaudo, composta dai signori: gr.uff. ing. Eleuterio Stafanini, Cons.naz.comm.ing. Nino Mori, ing. Italo Avanzini nel rimettere la sua relazione generale dichiara che nel corso del suo lavoro non ha rilevato difetti e manchevolezze, anzi in qualche appartamento ha notato delle cure e finimenti particolari tali da renderne ancor più confortevole la dimora.

DATI DELL'IMMOBILE: la cubatura del fabbricato, dal piano del marciapiede al piano di gronda, è di mc. 41.030.-

Il volume della parte interrata è di mc. 10.110.-

Il volume utile per i confronti di costi è quindi di:

$$\text{mc.}41.030,- + \frac{10.110}{2} = \underline{\underline{\text{mc.}46.085,-}}$$