

Nei 16 appartamenti comprende n°62 vani utili e n°50 vani di servizio, oltre alle cantine.-

Il cortile, sistemato a giardino con stradine, cordoni e marciapiedi, è recinto con muratura e cancellata autarchica.-

Il fabbricato ha le facciate ad intonaco con la parte basamentale in travertino e trachite locale.- Gli interni hanno finiture civili, rivestimenti in maiolicati, pavimenti in marmette e greificati, balconi ed infissi in castagno formati da persiana, vetrata, scuretta e zanzariera.-

Collaudo: il collaudatore ing. Renzo Reali nel rimettere la sua relazione generale si esprime nel modo migliore e più lusinghiero sull'opera fatta dall'Istituto che è la migliore eseguita in Carbonia e che efficacemente concorse all'organizzazione commerciale del nuovo centro.-

Dati dell'immobile: la cubatura del fabbricato, dal piano del marciapiede al piano gronda è di mc.16.122.-

Il volume della parte interrata è di mc.2.210.-

Il volume utile per i confronti di costi è quindi:

$$\text{mc.16.122} + \frac{2210}{2} = \underline{\text{mc.17.227,-}}$$

L'area di proprietà dell'Istituto è di mq.2.157,- dei quali coperti mq.1.446.- La rimanenza è occupata dal giardino.-

Costo della costruzione: il costo totale, ivi comprese le spese generali è risultato di L.2.340.918,75 che per mc.17.227 corrisponde a L.135,89 al mc.-

Le spese generali ammontano a L.88.276,45 pari al 3,77% della spesa totale.-

In sede di conto finale le Ditte inserirono riserve per un totale di L.366.581,28 che il Servizio tecnico ha transatto complessivamente con L.120.922,40 cifra già compresa nel costo del fabbricato sopra esposto.-

Allo stato attuale degli atti il Direttore Generale chiede che il Comitato e il Consiglio vogliano:

1°) approvare la spesa in L.2.340.918,75;

