

cipio allo scopo di contribuire alla creazione del nuovo importante centro cittadino.-

Il progetto della nuova costruzione fu redatto dall'Arch. Cesare Valle rivisto e modificato dal Servizio tecnico immobiliare.-

In seguito alla gara di appalto indetta il 25-10-1939 venne affidata la costruzione all'Impresa Natale Giuliani di Sassari e la Sovrintendenza ai lavori è stata affidata all'ing. Giuseppe Morongiu.-

Epoca di esecuzione dei lavori: la consegna del terreno fu effettuata all'Impresa Giuliani il 22-2-1939. I lavori ebbero inizio il giorno della consegna e furono ultimati il giorno 30-10-1940.-

L'entrata degli inquilini ebbe inizio nel mese di agosto 1940.-

Termine utile per l'ultimazione dei lavori: dal Capitolato speciale venivano fissati giorni 150 per l'esecuzione delle opere con scadenza al 7-2-1940. Le speciali condizioni del mercato e del lavoro costrinsero a concedere proroghe per complessivi giorni 200. La durata del lavoro fu effettivamente in circa mesi 20.-

Il lavoro si è svolto in condizioni difficili ed instabili del mercato, motivo per cui l'Impresa Giuliani fu costretta a chiedere talvolta delle nuove condizioni contrattuali, quando i suoi interessi venivano notevolmente lesi. Sempre però diede il suo favorevole concorso al completamento delle opere.-

Descrizione del fabbricato: esso comprende uno scantinato con 10 cantine, oltre a l'ampio magazzino della P.T.B.; un piano terreno con 8 negozi (4 dei quali prospicienti al portico) per complessive 20 vetrine, oltre all'ampio salone di vendita della P.T.B. con altre 7 vetrine, ciascun negozio è munito di ripostigli e gabinetti, n.2 piani in elevazione con complessivi 16 appartamenti, dei quali 2 con doppi servizi.

Gli appartamenti sono serviti da scale in marmo, impianti autonomi di acqua, ^{calda} idraulico, sanitario, elettrico e di campanelli.-

I servizi generali sono stati ricavati nei sottotetti con 4 lavanderie, terrazze e stenditoi coperti.-

Il fabbricato è a carattere civile, avendo dimensioni e distribuzione dei locali razionali, materiali moderni e richiedenti una bassa spesa di manutenzione.-