

e) INTERVENTO EDILIZIO IN DALMAZIA , NELLE CITTA' DI ZARA - SPALATO E CATTARO -

In seguito ad un sopralluogo nei tre capoluoghi della provincia della Dalmazia e precisamente nelle città di Zara - Spalato - e Cattaro e dopo i colloqui avuti con le autorità locali il Direttore Generale porta a conoscenza del Comitato e del Consiglio quanto segue:

Zara: in accordo con il locale Governatorato, data la mancanza di alloggi per tutte le classi sociali e per il crescente sviluppo della popolazione, sarebbe stata scelta un'area nella parte nuova di Zara, e precisamente nella attuale piazza d'Armi, per costruirvi un edificio con appartamenti di 3 e 4 vani utili per il ceto impiegatizio.-

Il Governatorato si impegnerebbe a cedere all'Istituto l'area gratuita, agevolazioni fiscali, ed agevolazioni sulle assegnazioni di materiale edilizio di prima necessità a prezzi di favore.-

Il Governatorato quale contropartita chiederebbe che la determinazione dei fitti fosse calcolata in base ad un equo interesse del capitale effettivamente impiegato.-

A questo intervento dovrebbe seguire quello relativo la sistemazione dell'Agenzia generale - e precisamente con un edificio che comprenda altri uffici, appartamenti e negozi d'affitto.-

Il nuovo piano regolatore prevede la demolizione di vecchie case e la ricostruzione di nuove nella vecchia Zara, ma per ora esso non è attuabile ed anche se lo fosse il Governatorato non è disposto alla cessione gratuita del terreno.-

L'attuale piazza delle Erbe, sembra all'Agente generale non abbastanza centrale per gli uffici dell'Istituto.- Dovendo quindi in seguito trattare per l'acquisto di fabbricati da demolire, converrà orientarsi verso via Larga oppure Piazza dei Signori, ove esistono dei fabbricati in condizioni di abitabilità uguali a quelli previsti nelle demolizioni di Piazza delle Erbe.-