

Il giorno 15-7-1938 si è proceduto all'appalto del rustico e risultò vincitrice la S.A. Tudini & Talenti di Roma.-

La Sovrintendenza ai lavori è stata affidata all'ing. Giannetto Pediconi.-

Epoca di esecuzione dei lavori: la consegna del terreno fu effettuata all'Impresa Tudini & Talenti il 30-1-1939.-

I lavori ebbero inizio il giorno della consegna e furono ultimati il giorno 1-3-1940.-

Termine utile per l'ultimazione dei lavori: dal Capitolato speciale venivano fissati giorni 280 per l'esecuzione delle opere con scadenza al 18-10-1939.- Le speciali condizioni del mercato e del lavoro costrinsero a concedere proroghe per complessivi giorni 135.-

La durata del lavoro fu effettivamente in circa mesi 13.-

Il lavoro si è svolto in condizioni difficili ed instabili del mercato, tanto che varie Ditte fornitrici assunsero anche atteggiamenti preoccupanti per le difficoltà di approvvigionarsi i materiali, che contribuirono al prolungamento del lavoro, ed alla liquidazione inserirono numerose riserve, tutte però completamente transatte.-

Descrizione del fabbricato: esso comprende 1 scantinato parziale con 16 cantine e ricovero antiaereo completi di porte e gabinetti, un piano rialzato, ed in parte terreno con 5 negozi (6 luci ed un servizio), abitazione del portiere (1 vano utile e 3 servizi) 3 appartamenti dei quali 2 con doppio servizio (11 vani utili e 12 servizi), atrio portineria ecc.; n°3 piani in elevazione con complessivi 12 appartamenti tutti con doppi servizi, (63 vani utili e 67 servizi).-

Gli appartamenti sono serviti da 2 scale, impianti di termosifone e di acqua calda autonomi, idraulico-sanitario ed elettrico, con reti di illuminazione ed industriale.-

I servizi sono stati ricavati soprattutto con 2 lavatoi.

Il fabbricato è a carattere civile e nei 15 appartamenti comprende n°74 vani utili e n°81 vani di servizio, oltre alle cantine.-