

successivamente frazionato, giusta l'atto privato autentificato nelle firme il 29 dicembre 1924 e 16 gennaio 1925 dal notaio Balsi di Roma.-

La somma doveva essere restituita in 81 trimestralità col sistema dell'ammortamento semplice, cioè con quote trimestrali comprendenti una quota capitale e gli interessi in ragione del 4,25%, con facoltà di rimborsare anticipatamente la somma concessa a mutuo, mediante il pagamento di una semestralità d'interessi.-

Il sig. Bordoni ha chiesto di effettuare l'anticipata estinzione totale della quota di mutuo accollatasi ed ha versato a tale scopo, il 30 settembre u.s., l'importo del residuo debito in capitale, ascendente al 1° luglio 1941 a L.3.008,33, oltre interessi contrattuali fino al giorno del versamento, chiedendo altresì, di essere esentato dal pagamento dell'anzidetta semestralità di interessi.-

Il Direttore Generale ritiene che, come di consueto, possa essere abbonata tale penale, prevista in contratto come compenso per la anticipata restituzione del mutuo, in quanto l'Istituto ha tutta la convenienza a tale restituzione, potendo investire a tasso più elevato il capitale.

Con l'occasione ritiene far presente altresì, l'opportunità di una deliberazione di massima da parte del Comitato e del Consiglio, allo scopo di conferirgli la facoltà di abbuonare, per i mutui pervenuti dalla cessione dell'ex Cassa mutua coop. per le pensioni di Torino e fruttanti un interesse inferiore al 6% annuo, le penalità previste dai contratti (in genere un trimestre di interessi sulla somma che viene restituita) per le anticipate estinzioni dei mutui.-

L'Istituto infatti, ha, come innanzi detto, tutta la convenienza, con tale abbuono, ad agevolare i rimborsi anticipati dei mutui ancora vigenti, rientrando così in possesso delle somme residue (si tratta complessivamente di circa L.2.650.000, ripartite in 75 mutui), sia per la possibilità di investire tali somme ad un tasso più remunerativo, sia per eliminare piccole partire di credito ed ottenere un notevole risparmio di lavoro amministrativo e contabile.-