

l'immobile, ai fini della garanzia ipotecaria.-

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio parere favorevole alla proroga per 10 anni, fermo rimanendo al 7% il saggio dell'operazione.

o o o

c) ACQUISTO DELL'IMMOBILE DA ADIBIRE A SEDE DELL'ENTE NAZIONALE METANO -

Il Direttore Generale riferisce che il Consiglio di amministrazione, con delibera del 29 maggio 1941, autorizzava l'acquisto, per il prezzo di L.2.000.000, dell'immobile di proprietà della contessa Virginia Dal Pozzo, da destinare a sede dell'Ente nazionale metano, nonché l'esecuzione di lavori di adattamento dell'immobile stesso, fino a concorrenza di L.750.000.-

L'Ente nazionale metano avrebbe dovuto provvedere a riscattare l'immobile al termine di sei anni, per l'intera somma costituita dal prezzo di acquisto e dall'importo dei lavori di adattamento, mentre per tale periodo avrebbe dovuto corrispondere all'Istituto un affitto pari all'interesse del 6% sulla somma impiegata dall'Istituto stesso per l'operazione in esame.

Ora l'Ente nazionale metano ha fatto presente che, per superiori direttive, è costretto a rinunciare al riscatto ed ha richiesto all'Istituto di acquistare egualmente l'immobile, da affittarsi all'Ente alle stesse condizioni precedentemente concordate.-

In seguito alla nuova proposta è stato trattato con la venditrice per ottenere una riduzione del prezzo, anche in relazione alle servitù esistenti sull'immobile, ed è stato possibile concludere le trattative per il prezzo di L.1.750.000.-

Il Comitato tecnico, riconosciuto che le servitù gravanti sulla proprietà consentono ugualmente un buono sfruttamento del terreno, e tenuto presente l'andamento del mercato edilizio, ha ritenuto che