

bilità, l'Istituto non ha dato finora alcuna risposta in merito alla richiesta stessa.-

In tale stato di cose, l'Istituto Luce ha avanzato una nuova domanda all'Amministrazione dell'Istituto per la concessione di un finanziamento di L.4.000.000 per la durata minima di anni trenta ed al tasso massimo del 5,50% dichiarandosi disposto a fornire quelle garanzie reali, che all'Istituto Luce è consentito di concedere.-

L'unica garanzia, che l'Istituto, secondo la propria legge regolatrice, può ritenere idonea per la concessione del richiesto finanziamento, in mancanza della fidejussione dello Stato, che sembra debba essere esclusa, è quella costituita dalla prima ipoteca da iscriversi sul complesso immobiliare costituente la nuova sede degli uffici e degli impianti dell'Istituto Luce.- Poichè però parte del valore dell'immobile è stato dall'Istituto Luce destinato a riserva statutaria e tale riserva deve considerarsi privilegiata in confronto a qualsiasi altro credito garantito dall'immobile stesso, l'ipoteca, da iscriversi a favore dell'Istituto, sarebbe evidentemente posposta a tale privilegio.-

La richiesta dell'Istituto nazionale luce il Direttore generale sottopone, in ogni modo, al Comitato e al Consiglio perchè vogliano stabilire, in linea di massima, se la richiesta medesima debba o meno essere accolta, e perchè, in caso di accoglimento, vogliano determinare la misura del tasso d'interesse, la durata dell'ammortamento, e se ed in quale misura debba essere applicato il Diritto di commissione.

Il finanziamento verrebbe, bene inteso, subordinato all'accertamento, ai sensi di legge, da parte degli organi tecnici dell'Istituto, del valore dell'immobile da ipotecare, tenuto conto della parte del valore stesso da escludersi dalla garanzia, in quanto compreso tra le riserve statutarie dell'Ente, nonchè allo studio circa la necessità o meno dell'emanazione di un provvedimento di legge che anteponga l'ipoteca da iscriversi dall'Istituto al privilegio esistente sull'immobile in dipendenza della riserva statutaria su di es-