

b) STABILE PER L'ENTE NAZIONALE METANO IN ROMA. -

Con riferimento all'adunanza di Consiglio del 24-4-41 nella quale è stato deliberato:

- 1°) di effettuare l'acquisto dell'immobile di via Bosio da destinarsi a sede dell'Ente nazionale metano;
- 2°) di evitare la spesa di trasformazione e di adattamento prevista in L.1.500.000 in modo che non ecceda i limiti normali e necessari per l'adattamento dell'attuale edificio;
- 3°) che possa aumentarsi nel corso delle trattative il prezzo di acquisto da L.2.000.000 a non oltre L.2.300.000.

Il Direttore Generale riferisce che a seguito di trattative svolte, il prezzo di acquisto è stato ridotto a L.2.000.000.-

L'ammontare dei lavori di adattamento dell'attuale fabbricato è previsto in L.750.000 non ulteriormente riducibili, dovendosi predisporre fino da ora gli impianti necessari al futuro ampliamento.

L'Ente metano pagherà all'Istituto il 6% netto annuo dell'ammontare di tutte le spese, impegnandosi a riscattare l'immobile entro il periodo di anni 6. A garanzia del promesso riscatto, da parte dell'Ente metano, il Comitato tecnico ha indicato in Lire 400.000 la somma che l'Ente stesso dovrà versare all'Istituto a copertura dell'eventuale rischio che il fabbricato rimanga definitivamente in proprietà dell'I.N.A. Detta somma sarà computata in conto prezzo al momento del ricatto.

Chiede pertanto che il Comitato e il Consiglio vogliano deliberare in merito, dandogli mandato di concludere l'acquisto e gli accordi con l'Ente metano alle condizioni che risulteranno convenienti per l'Istituto.

Il Comitato delibera di trasmettere al Consiglio con avviso