

Il C.T. contro una richiesta di L.2.300.000, da parte del Conte Policastro proprietario dell'immobile, ha fissato il prezzo di acquisto in L.1.800.000 - L.2.000.000.

Tale cifra è stata fissata facendo presente quanto segue:

1°) l'appezzamento di cui sopra deve intendersi comprensivo della eventuale tassa sul plus valore.

2°) la cifra di cui sopra parte dal presupposto che il terreno sia libero da qualsiasi vincolo o servitù a favore dei confinanti e dei frontisti, salvo il vincolo derivante da alcune piante di alto fusto, delle quali il Comitato ha preso visione.

3°) le spese di trasformazione per adattamento ad uffici di tipo medio, compreso le aggiunte previste dal progetto dell'arch.Gay, vengono dal Comitato, nella attuale situazione di mercato, apprezzate in circa L.1.500.000.

4°) il costo totale della proprietà trasformata verrebbe ad ascendere quindi a circa L.3.400.000 - L.3.500.000, il che importerebbe un fitto annuo lordo di circa L.210.000, rimanendo a carico dell'affittuario tutte le spese di manutenzione, ordinaria e straordinaria, tasse ecc.

Il Direttore Generale chiede quindi che il Comitato e il Consiglio vogliano deliberare quanto segue:

a) acquistare, sotto le condizioni cui sopra, la proprietà del Conte Policastro sita a via A. Bosio, angolo via Nomentana, nella sua consistenza sopra specificata per la somma di L.1.800.000 - L.2.000.000 circa;

b) autorizzare la Direzione dei servizi immobiliari ad eseguire le trasformazioni ed aggiunte secondo il progetto dell'arch.Gay per una cifra oggi prevista di circa L.1.500.000 escluse quegli impianti speciali che l'Ente fosse a richiedere e che non rientrasero nella normale attrezzatura di un edificio per uffici;

